

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БУЛЛИП” АД ПРЕЗ 2014 г.

I. Преглед на развитието и резултатите от дейността на дружеството, както и неговото състояние, описание на основните рискове, пред които е изправено.

1. Развитие

През 2014 г. дружеството продължи дейността си по стопанисване и управление на инвестиционните си имоти. Дейността на ръководството отново бе съсредоточена основно към повишаване на приходите от наеми, които през 2014 г. са в размер на 39 хил.лв., при 38 хил.лв. през 2013 г. През годината ръководството положи всички усилия, като срещи и разговори с потенциални наематели, публикуване на обяви за отдаване под наем на свободните обекти.

На общото събрание на „Буллип” АД, проведено на 26.06.2014 г. бе взето решение за разпределяне на дивидент в размер на 161979,50 лв., което представлява по 14,50 лв./акция.

2. Резултати и анализ на дейността

Основните финансови резултати обобщено са следните:

- Приходи от наеми в размер на 39 хил.лв.;
- Приходи от участие на „Буллип” АД в управлението на „Емос” АД – 2 хил.лв.;
- Други приходи – 2 хил.лв.
- Приходи от лихви по банкови депозити в размер на 3 хил.лв.;
- Разходи за дейността – 62 хил. лв.;
- Загуби от продажби на имоти – 28 хил.лв.
- Загуба за периода в размер на -49 хил.лв.

Разходи за дейността

Разходите за дейността за 2014 г. са в размер на 62 хил. лв., което представлява увеличение спрямо 2013 г. с 8 хил. лв.

По пера разходите са както следва:

- Разходи за амортизации – 7 хил.лв.;
- Разходи за външни услуги – 14 хил.лв.;
- Разходи за персонал – 37 хил.лв.;
- Други оперативни разходи – 4 хил.лв.;

И през следващата година ръководството ще положи всички усилия за минимизиране на разходите.

Отразените в баланса вземания от клиенти и свързани предприятия в размер на 93 хил.лв. имат текущ характер и са оповестени по наематели в бележка към финансовия отчет. Към 31.12.2014 г. задълженията възлизат на 30 хил. лв., представляващи текущи задължения за персонал и доставчици.

Активите на дружеството представляват инвестиционни имоти и участия в предприятия и се отчитат по себестойността метод.

Печалба

Финансовият резултат за 2014 г. е загуба в размер на 49 хил. лв. (1 хил. лв. загуба за 2013 г.) Тенденциите в показателите за дейността са основно в намаляване на печалбата, събираемостта и размера на приходите от наеми и запазване на нивото на разходите и през следващите години.

II. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

След датата на съставяне на годишния финансов отчет не са настъпили важни събития, които да променят или влияят на финансовите показатели и резултати за 2013 г.

III. Бъдещо развитие на дружеството

През 2015 г. "Буллип" АД ще продължи да осъществява дейността си по управлението на притежаваните недвижими имоти. Ще продължи в по-голяма степен да се инвестира в подобряване на състоянието на имотите и тяхното разработване като атрактивни обекти. Основните направления в дейността през текущата година ще бъдат:

- Запазване на приходите от наеми, чрез запазване на основни наематели и отдаване по наем на назаемите имоти;
- Намаляване на разходите за дейността;

Направените предварителни разчети показват, че дружеството ще реализира положителен финансов резултат и през 2015 г.

IV. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

През периода не е извършвана научноизследователска и развойна дейност.

V. Информация, изисквана по реда на чл. 187д и чл.247 от Търговския закон

"Буллип" АД не притежава собствени акции и през 2014 г. не е извършвало придобиване и прехвърляне на собствени акции.

Съвет на директорите:

Дружеството е с едностепенна система на управление със Съвет на директорите в състав към 31.12.2014 г.: Георги Димитров Башиянов, "Нивиа Трейдинг" ЕООД с представляващ Георги Димитров Башиянов и Марио Миролубов Балевски. Възнагражденията на Съвета директорите начислени общо през 2014 г. са в размер на 17340,00 лв.

Марио Миролубов Балевски - член на Съвета на директорите на "Буллип" АД не притежава акции на дружеството и през 2014 г. не е придобивал или прехвърлял акции на дружеството.

„Нивиа Трейдинг“ ЕООД, представлявано от Георги Димитров Башиянов - член на Съвета на директорите притежава 92,02% от акциите на дружеството, придобити през 2014 г.

Георги Димитров Башиянов - член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор на „Буллип“ АД не притежава акции на дружеството и през 2014 г. не е придобивал или прехвърлял акции на дружеството.

В действащия устав на дружеството няма ограничения относно придобиването на акции на дружеството от членовете на Съвета на директорите.

През 2014 г. няма сключени договори с „Буллип“ АД от членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

VI. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма клонове.

VII. Използвани от дружеството финансови инструменти

Дружеството не използва финансови инструменти.

03.02.2015 г.

Гр. София

Изпълнителен директор:

/Георги Башиянов/



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА БУЛЛИП АД**

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "БУЛЛИП" АД (Дружеството), включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2014 година, отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другите пояснителни приложения и информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството по негова преценка определя като необходима за осигуряване на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел

изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства представляват достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на „БУЛЛИП“ АД към 31 декември 2014 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Годишен доклад за дейността на „БУЛЛИП“ АД по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл.38, пар.4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на „БУЛЛИП“ АД за отчетната 2014 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2014, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

Магдалена Цветкова
Регистриран одитор



03.02.2015 г.
София