СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ПС ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД
Адрес София, бул. Цар Борис III-ти ,№ 19,вх.А
към 31.12.2022

ЕИК по БУЛСТАТ
203887730

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**			**А. Собствен капитал**			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				***I. Записан капитал***	**05100**		
I. Нематериални активи				Акционерен капитал	05110		
1. Продукти от развойна дейност	02110			Котирани акции на финансовите пазари	05111		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи, в това число:	02120			Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
3. За водноелектрически централи	02121			Други видове записан капитал	05120		
4. За вятърни генератори	02122			***II. Премии от емисии***	**05200**		
5. За слънчеви колектори	02123			***III. Резерв от последващи оценки***	**05300**		
6. За термопомпи	02124			в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
7. Търговска репутация	02130			***IV. Резерви***			
8. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140			в това число:			
в т.ч. предоставени аванси	02141			1. Законови резерви	05410		
Общо за група I:	***02100***			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
II. Дълготрайни материални активи				3. Резерв съгласно учредителен акт	**05430**		
1. Земи и сгради	02210			4. Други резерви	05440		
- земи	02211			***Общо за група IV:***	**05400**		
- сгради	02212			***V. Натрупана печалба (загуба) от минали години***			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура, в това число:	02220			- неразпределена печалба	05510	50	50
- За водноелектрически централи	02221			- непокрита загуба	05520	(21)	(2)
- За вятърни генератори	02222			***Общо за група V:***	**05500**	29	48
- За слънчеви колектори	02223			**VI. Текуща печалба (загуба)**	**05600**	(24)	(19)
- За термопомпи	02224			***Общо за раздел А:***	**05000**	5	29
3. Съоръжения и други	02230			**Б. Провизии и сходни задължения**			
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240			в това число:			
в т.ч предоставени аванси	02241			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Общо за група II:	***02200***			2. Провизии за данъци	06200		
III. Дългосрочни финансови активи				- в т.ч. отсрочени данъци	06210		
1. Акции и дялове в предприятия от група	02310			3. Други провизии и сходни задължения	06300		
2. Предоставени заеми на предприятия от група	02320			***Общо за раздел Б:***	06000		
3. Акции и дялове в асоцирани и смесени предприятия	02330			**В. Задължения**			
4. Предоставени заеми, свързани с асоцирани и смесени предприятия	02340			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	07100		
5. Дългосрочни инвестиции	02350			до 1 година	07101		

6. Други заеми	02360	10	10	над 1 година	07102		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност	02370			2. Задължения към финансови предприятия	07200	0	
Общо за група III:	***02300***	10	10	до 1 година	07201	0	
IV. Отсрочени данъци	***02400***			над 1 година	07202		
Общо за раздел Б	***02000***	10	10	3. Получени аванси	07300		
В. Текущи (краткотрайни) активи				до 1 година	07301		
I. Материални запаси				над 1 година	07302		
1. Суровини и материали	03110			4. Задължения към доставчици	07400		
2. Незавършено производство	03120			до 1 година	07401		
в т.ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121			над 1 година	07402		
3. Продукция и стоки	03130			5. Задължения по полици	07500		
- продукция	03131			до 1 година	07501		
- стоки	03132			над 1 година	07502		
4. Предоставени аванси	03140			6. Задължения към предприятия от група	07600		
Общо за група I:	***03100***			до 1 година	07601		
II. Вземания				над 1 година	07602		
1. Вземания от клиенти и доставчици	03210	20	9	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени	07700		
в т.ч. над 1 година	03211			до 1 година	07701		
2. Вземания от предприятия от група	03220			над 1 година	07702		
в т. ч. над 1 година	03221			8. Други задължения	07800	34	37
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230			до 1 година	07801	22	10
в т.ч. над 1 година	03231			над 1 година	07802		
4. Други вземания	03240	4	47	в това число:			
в т.ч над 1 година	03241			Към персонала	07810	8	7
Общо за група II:	***03200***	24	56	до 1 година	**07811**	8	7
III. Инвестиции				над 1 година	07812		
1. Акции и дялове в предприятия от група	03310			Осигурителни задължения	07820		16
2. Изкупени собствени акции номинална стойност	03320			до 1 година	**07821**		16
3. Други инвестиции	03330			над 1 година	07822		
Общо за група III:	***03300***			Данъчни задължения	07830	5	5
IV. Парични средства				до 1 година	**07831**	5	5
1. Касови наличности и сметки в страната	03410	5	0	над 1 година	07832		
- Касови наличности в лева	03411		0	***Общо за раздел В***	***07000***	35	37
- Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412			до 1 година	07001		
- Разплащателни сметки	03413	5	(0)	над 1 година	07002		
- Блокирани парични средства	03414			**Г. Финансирания и приходи за бъдещи**	**08000**		
- Парични еквиваленти	03415			в това число:			
2. Касови наличности и сметки в чужбина	03420			Финансирания	08001		
- Касови наличности в лева	03421			Приходи за бъдещи периоди	08002		
- Касови наличности във валута	03422						
- Разплащателни сметки във валута	03423						
3. Блокирани парични средства във валута	03424						
Общо за група IV:	***03400***	5	0				
Общо за раздел В:	***03000***	29	56				
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000						
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**04500**	39	66	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**08500**	39	66

Дата на съставяне: 23.06.2023 Съставител: Виолета Стоянова

Ръководител: Петър Стоянов

ПС ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ
203887730

София, бул. Цар Борис III-ти ,№ 19,вх.А

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на ПС ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД

за 01.01.2022 - 31.12.2022 (Хил.левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		Постъпле-ния	Плащания	Нетен поток	Постъпле-ния	Плащания	Нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	19		19	25		
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		14	(14)		20	(20)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61534						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535						
Плащания при разпределение на печалби	61536						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537						
Други парични потоци от основна дейност	61538					5	(5)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**61530**	**19**	**14**	**5**	**25**	**25**	
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61543						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**61540**						
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	61551						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61554						
Плащания на задължения по лизингови договори	61555						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556						
Други парични потоци от финансова дейност	61557						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**61550**						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**61560**	**19**	**14**	**5**	**25**	**25**	
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**			**0**			
Е. Парични средства в края на периода	**61580**			**5**			

Дата: 23.06.2023 г.

Съставител: Виолета Стоянова

Ръководител: Петър Стоянов

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ПС ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД

Адрес София, бул. Цар Борис III-ти ,№ 19,вх.А

за 01.01.2022 - 31.12.2022

ЕИК по БУЛСТАТ
203887730

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Код на реда	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Код на реда	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А		1	2	А		1	2
А. Разходи		65	26	**А. Приходи**		65	26
I. Разходи за оперативна дейност				**I. Приходи от оперативна дейност**			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100			Нетни приходи от продажби	15100	40	25
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200		1	Продукция	15110		
Суровини и материали	10210			Стоки	15120		
Външни услуги	10220		1	Услуги, в това число:	15130	40	25
Разходи за персонала, в т.ч.:	10300	22	24	Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Разходи за възнаграждения	10310	18	20	Приходи от наеми	15132	40	25
Разходи за осигуровки	10320	4	4	Приходи от промишлени услуи, вкл. на ишлеме	15133		
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321			Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за амортизация и обезценка	10400		0	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	10410		0	Други приходи, в т.ч:	15400		
Разходи за амортизация	10411		0	Приходи от финансирания	15410		
Разходи от обезценка	10412			в тях: от правителството	15411		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420			Приходи от продажба на суровини и материали	15420		
Други разходи, в т.ч.:	10500	43		Приходи от продажба на дълготрайни активи	15430		
Балансова стойност на продадените активи	10510						
Провизии	10520						
Общо за група I	**10000**	65	25	**Общо за група I**	**15000**	40	25
II. Финансови разходи				**II. Финансови приходи**			

Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100			Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т.ч отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110			в т.ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	11200			Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
Разходи, свързани с предприятия от група	11210			в т.ч. приходи от предприятия от група	16210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220			Други лихви и финансови приходи, в т.ч:	16300	1	1
				Приходи от предприятия от група	16310	1	1
				Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
				Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**11000**			**Общо за група II**	**16000**	1	1
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**		1	**Б. Загуба от обичайна дейност**	**19000**	24	
iii. Извънредни разходи	**12000**			**III. Извънредни приходи**	**17000**		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100			в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо разходи (I+II+III)	**13000**	65	25	**Общо приходи (I+II+III)**	**18000**	41	26
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**		1	**В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)**	**19100**	24	
IV. Разходи за данъци от печалбата	**14200**						
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**						
Г. Печалба (В - IV - V)	**14400**		1	**Г. Загуба (В + IV + V)**	**19200**	24	
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	**14500**	65	26	**Всичко (Общо приходи + Г)**	**19500**	65	26

Дата на съставяне: 23.06.2023 г.

Съставител: Виолета Стоянова

Ръководител: Петър Стоянов

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ПС ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД

Адрес **София, бул. Цар Борис III-ти ,№ 19,вх.А**

за **01.01.2022 - 31.12.2022**

ЕИК по БУЛСТАТ
203887730

(хил.лв)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**61610**	0							50	(21)		29
2. Промени в счетоводната политика	61620											
3. Грешки	61630											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**61640**											
5. Изменения за сметка на собствениците	61650											
Увеличение	61651											
Намаление	61652											
6. Финансов резултат за текущия период	61660										(24)	(24)
7. Разпределения на печалбата	61670											
в т.ч. за дивиденти	61671											
8. Покриване на загуба	61680											
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61980											
Увеличение	61691											
Намаление	61692											
10. Други изменения в собствения капитал	61710											
11. Салдо към края на отчетния период	**61720**	0							50	(21)	(24)	5
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	**61740**	0							50	(21)	(24)	5

Дата на съставяне: 23.6.2023

Съставител: Виолета Стоянова

Ръководител: Петър Стоянов