

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на Еднолично Дружество с ограничена отговорност

"СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ МЕНД В КОНСУЛТ" - ЕООД

Днес 12 юни 2012 г., в гр. София,

РОБЕРТ АСЕНОВ ТАЧЕВ, ЕГН 6803066589, наричан по-нататък "едноличен собственик", състави и настоящия учредителен акт за учредяване на еднолично Дружество с ограни-отговорност (ЕООД) в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, което ще се подчинява на следните основни

І. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Статут

Чл.1.(1) Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък в договора "Еднолично ООД".

(2) Едноличното ООД е юридическо лице отделно от собственика на капитала.

(3) Едноличното ООД не отговаря за задълженията на собственика на капитала. Отговорността на собственика на капитала за задълженията на Едноличното ООД с ограничена до направените и дължими дялови вноски.

Чл.2.(1) Фирменото наименование на дружеството е:

"СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ МЕНД В КОНСУЛТ" - ЕООД

(което се изписва и на латински)

(2) Фирменото наименование на Едноличното ООД и адреса на управлението му се посочват във всички негови книжа.

Чл.3. Седалището и адреса на управление на Едноличното ООД е в, област София(столица), община Столична, гр. София, ПК 1000 район „Триадица“, ул. "Ивайло" №13, вх.1, ет.3, ап.5.

Собственик на капитала на Едноличното ООД е РОБЕРТ АСЕНОВ ТАЧЕВ, ЕГН 6803066589.

Срок Чл.5.

Едноличното ООД се учредява без определен срок.

ІІ. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.6.(1) Едноличното ООД има предмет на дейност:

СТРОИТЕЛНА ДЕЙНОСТ, ХОТЕЛИЕРСКА И РЕСТОРАНТЪОРСКА ДЕЙНОСТ, ТУРОПЕРАТОРСКА ДЕЙНОСТ, ТУРИСТИЧЕСКИ УСЛУГИ, СПЕДИТОРСКА И ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ, ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНИТЕЛНИ, ПРОМИШЛЕНИ И СЕЛСКОСТОПАНСКИ СТОКИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, ВЪНШНОИКОНОМИЧЕСКА ДЕЙНОСТ, ВЪТРЕШНА И ВЪНШНА ТЪРГОВИЯ, ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА МАГАЗИННА И СКЛАДОВА МРЕЖА И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ И УСЛУГИ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

(2) Едноличното ООД може да извършва в страната и в чужбина сделки от всякакъв вид,

включително с ценни книги, права върху изобретения, търговски марки, произведения, други обекти на интелектуална собственост и ноу-хау, да права от всякакъв вид и да се задължава по всякакъв начин.

(3) Едноличното ООД може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

III. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Чл.7. Капиталът на Едноличното ООД е с номинална стойност 5000,00 (пет хиляди) лева, разделен на 500 равни единични дяла, всеки с номинална стойност от 10,00 (десет) лева.

Чл.8. (1) Капиталът се поема изцяло от РОБЕРТ АСЕНОВ ТАЧЕВ.

(2) Дяловете са лични и неделими. За тях не се издава особен документ.

(3) Капиталът е обезпечен 100 % в размер на 5000,00 (пет хиляди) лева.

Чл.9. Едноличният собственик може да прехвърля притежаваните от него дялове свободно.

Увеличаване на капитала

Чл. 10. Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез капитализиране на печалбата, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

Покриване на загуби

Чл.11. Когато капиталът спадне под номинала едноличният собственик може да вземе решение за покриване на загубите чрез допълнителни вноски.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Органи за управление

Чл.12. Едноличното ООД се управлява и представлява еднолично от собственика на капитала, който е и Управител на същото. В случай, че бъде, различен от собственика на капитала, Едноличното ООД ще се представлява и управлява от Управителя в рамките на предоставените му по силата на този учредителен акт или на предоставени му допълнително и изрично от собственика правомощия.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл.13. От изключителната компетентност на едноличния собственик са решенията за:

1. изменения и допълнения на настоящия учредителен акт;
2. прекратяване на Едноличното ООД или промяна на неговия статут;
3. приемане на годишния отчет и баланса и разпределение на печалбата, и нейното изплащане;
4. увеличаване на капитала и покриване на загуби;
5. избиране и освобождаване от длъжност на Управителя;
6. определяне възнаграждението на Управителя и освобождаването му от отговорност след приемане на годишния отчет и баланс;
7. избиране и освобождаване на контролор, и Определяне на възнаграждението му;
8. определяне основните насоки, приемане на дългосрочни и краткосрочни и програми за

дейността на Едноличното ООД.

9. приемане организационно-управленската структура, приемане правилата за на вътрешната стопанска сметка, работната заплата и другите вътрешни правила на Едноличното ООД;

10. откриване или закриване на клонове и представителства, и за участие или прекратяване на участието в дружества в страната и в чужбина;

11. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и за ползуване на инвестиционни кредити;

12. назначаване ликвидатор, освен в случай на несъстоятелност;

13. предявяване на искиове на Едноличното ООД срещу Управителя или Контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

14. извършване на допълнителни парични вноски;

15. уреждане на трудови и социални въпроси след изслушване становището на персонала на Едноличното ООД.

Чл.14. (1) Управителят:

1. организира изпълнението на решенията на собственика на Едноличното ООД;

2. изготвя и предлага за одобряване от собственика на Едноличното ООД отчет и баланса;

3. организира дейността на Едноличното ООД, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;

4. сключва трудовите договори със служителите на Едноличното ООД, освен тези, които се назначават от едноличния собственик;

5.представява Едноличното ООД и изпълнява функциите, които са му възложени с нормативен акт или от едноличния собственик.

V. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.15. (1) Едноличното ООД води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Едноличния собственик.

(2) В книгата за дяловете се вписват техният размер и извършените промени.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на Дружествените книги.

(4) Управителят и контрольорът могат да се запознават със съдържанието на книгите и да получават преписи или извлечения от тях.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЕДНОЛИЧНОТО ООД

Чл.16. (1) Едноличното ООД се прекратява с решение на едноличния собственик.

(2) Едноличното ООД може да бъде прекратено и в следните случаи:

- при сливане и вливане в Акционерно или друго Дружество с ограничена отговорност;

- при обявяване в несъстоятелност;

- по решение на компетентния съд в предвидени от Търговския закон случаи.

Настоящият Учредителен акт (Дружествен договор) се състави и подписа в 2 екземпляра, от които, един за регистрацията на Едноличното ООД в и един, който да се пази в Едноличното ООД.

УЧРЕДИТЕЛ:

(Едноличен собственик):
(РОБЕРТ АСЕНОВ ТАЧЕВ)

