Приложение №1 към СС 1

в сила от 01.01.2008 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ХЕЛИС ООД

към 31.12.2008

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал	0	0	**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	5	5
I. Нематериални активи	0	0	**II. Премии от емисии**		
II. Дълготрайни материални активи	25	27	**III. Резерв от последващи оценки**		
III. Дългосрочни финансови активи			**IV. Резерви**		
IV. Отсрочени данъци			**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години**	31	25
Общо за раздел Б:	25	27	**VI. Текуща печалба (загуба)**	-10	5
В. Текущи (краткотрайни) активи			Общо за раздел А:	26	35
I. Материални запаси			**Б. Провизии и сходни задължения**		
II. Вземания, в т.ч.	1		**В. Задължения, в т.ч.**	53	41
над 1 година			до 1 година	20	
III. Инвестиции			над 1 година	33	41
IV. Парични средства	53	49	**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:**		
Общо за раздел В:	54	49			
Г. Разходи за бъдещи периоди					
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	79	76	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	79	76

Дата на съставяне: **Съставител:** **Ръководител:**

"ХЕЛИС" ООД
ВУРГАС

Приложение №2 към ОС 1
в сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ХЕЛИС ООД

към 31.12.2008

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	49	49
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	17	19	а) продукция		
а) суровини и материали	2	4	б) стоки		
б) външни услуги	15	15	в) услуги	49	49
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	34	16	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	28	13	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	6	3	4. Други приходи, в т. ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	2	2	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	49	49
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	2	2	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация	2	2	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	53	37	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		

6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	6	6			
8. Печалба от обичайна дейност		6	8. Загуба от обичайна дейност	10	
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	59	43	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)	49	49
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)		6	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	10	
11. Разходи за данъци от печалбата	0	1			
а) текущ данък от печалбата		1			
б) др.разходи дан.от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	0	5	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	10	0
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	59	49	Всичко (Общо приходи + 11)	59	49

Дата на съставяне: _____

Съставител: _____

Ръководител: _____

ЕМИС" ООД
ВУРГАС

ЕЛЕМЕНТ № 7.2

СПРАВКА
за дълготрайните (дългосрочните) активи към 31.12.2008
на ХЕЛИС ООД

(хил. лв.)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4 + 5 + 6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11 + 12 - 13)	Балансова стойност в края на периода (7 - 14)
	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1 + 2 - 3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8 + 9 - 10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2.Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Обща за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.							0				0			0	0
земи															
сгради	23			23			23	1	1		2			2	21
2. Машини и производствено оборудване и апаратура	7			7			7	2	1		3			3	4
3. Съоръжения и други				0			0				0			0	0

4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Обща сума II:	30	0	0	30			30	3	2	0	5			5	25
III. Дългосрочни финансови активи															
1.Акции и дялове в предприятия от група															
2.Предоставени заеми на предприятия от група															
3.Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4.Предоставени заеми,свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5.Дългосрочни инвестиции															
6.Други заеми															
7.Изкупени собствени акции															
Обща сума III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи(дълготрайни) активи (I + II + III + IV)	30	0	0	30	0	0	30	3	2	0	5	0	0	5	25

Дата:

Съставител: _____
И.Манолова

Ръководител: _____

ВУЛКАН" ООД

Приложение № 1
към СС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2008

НА ХЕЛИС ООД

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	48	18	30	54	19	35
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	4	36	-32	2	21	-19
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0		6	-6
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0		2	-2
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основна дейност			0		1	-1
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	52	54	-2	56	49	7
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0		8	-8
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	8	-8

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	20	8	12			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		6	-6			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	20	14	6	0	0	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А + Б + В)	72	68	4	56	57	-1
Д. Парични средства в началото на периода			49			50
Е. Парични средства в края на периода			53			49

Дата: _____ Ръководител: _____

(име, презиме, фамилия) (подпис)

Съставител: И.Манолова

(име, презиме, фамилия) (подпис)

Отчет
за собствения капитал

на ХЕЛИС ООД

за 2008

(хил. лв.)

Показатели	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		премии от емисия	резерв от послед-ващи оценки на активи и пасиви	целеви резерви			печалба	загуба		
				общи	специ-ализи-рани	други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	5						31			36
1. Изменения за сметка на собствениците										
в т. ч.:										
увеличение										
намаление										
2. Финансов резултат за текущия период								-10		
3. Разпределения на печалба:										
в т. ч. за дивиденти										
4. Покриване на загуба										
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи в т. ч.:										
увеличения										
намаления										
6. Последващи оценки на финансови										
активи и инструменти в т. ч.										
увеличения										
намаления										
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други										
8. Други изменения в собствения капитал										
Салдо към края на отчетния период	5						31	-10		26
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период										

Дата: _____ Съставител: _____ И.Манолова

Ръководител: _____

ХЕЛИС АД БУРГАС

"ХЕЛИС " ООД

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА
СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА
за 2008 г.

Настоящата счетоводна политика е изготвена въз основа на:
- Закона за счетоводството
- Националните счетоводни стадарти
НСС №1- Представяне на финансовите отчети
НСС №2- Отчитане на стоково-материалните запаси
НСС №4- Отчитане на амортизациите
НСС №7- Отчитане на паричните потоци
НСС №8- Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика
НСС №12 - Данъци от печалбата
НСС №16 - Дълготрайни материални активи
НСС №18 - Приходи

I. Обща характеристика на дружеството

Дружеството извършва следните дейности: посреднически услуги свързани с недвижими имоти

Дейността на Дружеството се извършва в: офис в гр Бургас

Дружеството извършва счетоводната си дейност, като ползва сметкоплан, и като прилага следните принципи:
1. Текущо начисляване
2. Действащо предприятие
3. Предпазливост
4. Съпоставимост между приходите и разходите
5. Предимство на съдържанието пред формата

Информацията в годишния счетоводен отчет отговаря на следните изисквания:
- Разбираемост
- Надежност
- Сравнимост
- Независимост на отделните отчетни периоди

II. Основни елементи на счетоводната политика:

1. Оценъчна политика:

Активите се оценяват по:

а/ цена на придобиване, включваща: покупна цена, транспортни разходи, такси мита и други свързани с доставката разходи;

б/ справедлива цена при безвъзмездно получаване, излишък;

Пасивите се записват по стойността им в момента на възникване.

Валутните активи и пасиви се оценяват в левова равностойност по централния курс към датата на възникването им.

2. Стоково- материални запаси:

СМЗ се класифицират в една група:
- материали- завеждат се и се изписват по издадените фактури

При потреблението им СМЗ се оценяват както следва:
- материали- метод:първа входяща, първа изходяща (FIFO)

3. Дълготрайни активи:
Дълготрайните активи са всички активи на Дружеството , които се използват повече от един отчетен период и са със стойност над 700.00 лв.

Материалните дълготрайни активи се отчитат в следните групи и подгрупи:
Земи;
Сгради;
Машини и оборудване
Транспортни средства
Други ДМА
Разходи за придобиване на ДМА

Нематериалните дълготрайни активи се отчитат в следните групи и подгрупи:
Програмни продукти
Други ДНМА
По цена на придобиване / покупна цена, плюс разходите за придобиване/

Преоценка на дълготрайните активи:
Не е правена.

Амортизации:
При изчисляване амортизациите на дълготрайните активи се прилага линейният метод
Амортизацията на ДМА се начислява от месеца, следващ месеца на придобиване на актива.

Отчитане на приходите:
Приходите в Дружеството са от:
Получени комисионни от посредничество свързано с недвижими имоти

Валутни активи и пасиви
Валутните активи и пасиви при възникването им се оценяват по централния курс на БНБ на датата на възникването им, с изключение на покупката и продажбата на валута, която се отчита по курс продава-купува на съответната банка.
Паричните/валутни активи и пасиви се преоценяват в края на отчетния период по заключителния курс на БНБ.

Дата: 04,02,2009

УПРАВИТЕЛ