

ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

31 декември 2024 година

Информация за дружеството.....	i
Годишен доклад за дейността	ii
Доклад на независимия одитор до едноличния собственик на ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД	1
Отчет за всеобхватния доход	2
Отчет за финансовото състояние.....	3
Отчет за промените в собствения капитал.....	4
Отчет за паричните потоци	5
Пояснителни приложения	
1. Корпоративна информация	6
2.1 База за изготвяне	6
2.2 Съществена информация за счетоводната политика	7
2.3 Промени в счетоводните политики и изменения в МСФО	19
3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения.....	20
4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано.....	20
5. Приходи	22
6. Разходи за материали.....	22
7. Разходи за външни услуги.....	22
8. Разходи за персонала	22
9. Други разходи.....	22
10. Обезценка на вземания	23
11. Финансови приходи и разходи.....	23
12. Данък върху доходите	23
13. Дълготрайни материални активи.....	24
14. Активи с право на ползване	24
15. Гаранционни депозити	25
16. Търговски и други вземания	25
17. Парични средства и парични еквиваленти	25
18. Основен капитал и резерви	25
19. Отсрочени данъчни активи и пасиви.....	26
20. Търговски и други задължения.....	26
21. Задължения към свързани лица	26
22. Банкови заеми.....	27
23. Дружеството като лизингополучател.....	27
24. Оповестяване на свързани лица	27
25. Ангажименти и условни задължения	28
26. Цели и политика за управление на финансовия риск	28
27. Финансови инструменти	30
28. Събития след датата на баланса.....	30

ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД

Информация за дружеството

Директори

Г-н Георгиос Спиру
Г-н Йоанис Тамаресис
Г-н Димитриос Марас

Адрес

Бул. Евлоги и Христо Георгиеви №113, ет.1
София 1618

Банка

Уникредит Булбанк АД
Пл. Света Неделя
София

Одитори

Ти Джи Ес България ООД
Ул. Отец Паисий 44, ет. 2, офис 3
София 1303

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2024 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз и разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

1.1 Описание на основната дейност

ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД създадено през 2008 г. и регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията на 19.12.2008 г. под ЕИК 200526340.

Основният предмет на дейност на Дружеството е производство и продажба на електрическа енергия от възобновяеми източници.

1.2 Структура на основния капитал

Към 31 декември 2024 г. основният капитал на Дружеството е разпределен в 3,412,511 акции, всяка с номинал 10 лева.

	Участие	Брой акции	Номинална стойност (лв.)
Съдружници			
ТЕРНА ЕНЕРДЖИ ОВЪРСИЙЗ	100	3,412,511	10
ЛИМИТИД, Кипър			

Дружеството няма придобити или притежавани собствени акции.

Към 31 декември 2024 г., едноличен собственик на Дружеството е Терна Енерджи Овърсийз Лимитид, Кипър, притежаващ 100.00 % от капитала. Крайният собственик на Дружеството е “ГЕК Терна Акционерно холдингово дружество за недвижими имоти, строителство“, Гърция / GEK TERNA SOCIETE ANONYME HOLDINGS REAL ESTATE CONSTRUCTIONS.

1.3 Капиталови инвестиции

Към 31 декември 2024 г. ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД няма капиталови инвестиции.

1.4 Резултати за текущия период

Дружеството оперира вятърен парк в близост до село Вранино, община Каварна.

През 2024 г. дружеството е генерирало оперативна печалба в размер на 1,043 хил. лв. (2023 г.: оперативна печалба 2,088 хил. лв.). Финансовият резултат след данъци е 2,134 хил. лв. загуба (2023 г.: загуба 2,784 хил. лв.). Приходите от продажби на електроенергия на дружеството за финансовата 2024 г. са 5,275 хил. лв., което е с 22.5% понижение в сравнение с приходите от продажбите на електроенергия за 2023 г. (2023 г.: 6,803 хил. лв.).

Оперативните разходи включват разходи за външни услуги, материали, амортизация, заплати и осигуровки. През финансовата 2024 г. оперативните разходи са намалени до 4,232 хил. лв. (2023 г.: 4,715 хил. лв.). Обезценени са дълготрайни материални активи в размер на 2,981 хил. лв..

Финансовите отчети са изготвени на базата на принципа на действащо предприятие. Дружеството е изготвило финансови прогнози за дванадесетте месеца от датата на одобрение на настоящия финансов отчет. Ръководството е достигнало до заключението, че не е налице съществена несигурност, която би могла да породи значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, и съответно, че е уместно да изготви финансовия отчет на

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

база на предположението за действащо предприятие след вземане под внимание на финансовите прогнози.

По време на 2024 г. Дружеството се фокусира върху основната си дейност – производство и продажба на електроенергия и въз основа на своите бюджети и прогнози за бъдещи парични потоци и дейност и продължаващата подкрепа на своите собственици, то ще може да изпълни задълженията си и да продължи своята дейност като действащо предприятие.

1.5 Дивиденди и разпределение на печалбата

През 2024 г. Дружеството няма разпределен дивидент.

1.6 Човешки ресурси

Към 31 декември 2024 г. Дружеството има 5 служители (2023 г.: 5 служители).

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2024 г. ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД е еднолично акционерно дружество с ограничена отговорност 100% собственост на Терна Енерджи Овърсийз Лимитид, Кипър.

Дружеството се управлява от своите директори:

Г-н Георгиос Спиру
Г-н Йоанис Тамаресис
Г-н Димитриос Марас

Дружеството се представлява от всеки двама от своите директори заедно.

УЧАСТИЕ НА ДИРЕКТОРИТЕ В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА КАТО НЕОГРАНИЧЕНО ОТГОВОРНИ СЪДРУЖНИЦИ, ПРИТЕЖАНИЕ НА ПОВЕЧЕ ОТ 25 НА СТО ОТ КАПИТАЛА НА ДРУГО ДРУЖЕСТВО, КАКТО И УЧАСТИЕТО ИМ В УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУГИ ДРУЖЕСТВА ИЛИ КООПЕРАЦИИ, КАТО ПРОКУРИСТИ, УПРАВИТЕЛИ ИЛИ ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТИ

Никой от директорите не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, не притежава повече от 25 на сто от капитала на друго дружество. Управителите участват в управлението на други дружества като управители или членове на съвети.

КЛОНОВЕ

Дружеството няма клонове.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА СОБСТВЕНИ АКЦИИ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Дружеството няма изкупени или притежавани собствени акции по Чл. 187д от Търговския закон.

СДЕЛКИ С ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

1. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съвета на директорите

През отчетния период са начислени възнаграждения на директорите в размер на 67 хил. лв.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

2. Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на съвета на директорите през годината акции и облигации на дружеството

През отчетния период директорите не са придобивали, притежавали или прехвърляли дялове на Дружеството.

3. Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството:

В устава на Дружеството не са предвидени ограничения за придобиване на акции и облигации на Дружеството от страна на членовете на съвета на директорите.

4. Сключени договори от директорите или свързани с тях лица с дружеството, които излизат извън обичайната му дейност или които съществено се отклоняват от пазарните условия

През отчетния период директорите или свързани с тях лица не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън обичайната му дейност или които съществено се отклоняват от пазарните условия.

ОБЕКТИ НА ДРУЖЕСТВОТО

ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД извършва своята дейност от наетите си офис помещения в административна сграда в гр. София, бул. Евлоги и Христо Георгиеви №113, ет.1. Ветропарк Вранино се намира в близост до с. Вранино, област Добрич.

НАСОКИ НА БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Основните насоки по отношение на бъдещото развитие на дружеството са в посока на продължаване на дейността по производство и продажба на електрическа енергия от възобновяеми източници.

Основен фактор за успеха на бъдещата дейност на дружеството е държавната регулаторна политика в сферата на енергетиката.

НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Дружеството не осъществява научно-изследователска и развойна дейност.

ЕКОЛОГИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ

Дейността на дружеството не предполага спазването на определени екологични изисквания.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Дружеството притежава финансови активи като например, търговски вземания и парични средства, които възникват пряко от дейността.

Основните финансови пасиви на Дружеството включват заеми и търговски задължения.

ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на неизползвани разрешени кредитни линии и финансиране от свързани лица.

Валутен риск

Дружеството извършва сделки в чуждестранни валути – евро. Част от покупките на услуги и активи се осъществяват в евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Дружеството е минимален.

Кредитен риск

Дружеството следи салдата по търговските вземания текущо. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 31 декември 2024 г.

СЪБИТИЯ, ВЪЗНИКНАЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Не са настъпили събития след датата на баланса, налагащи допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31.12.2024 г.

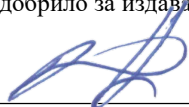
ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Съгласно българското законодателство, ръководството на компанията следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към края на годината, за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци, в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Дружеството прилага за целите на отчитане по Българското счетоводно законодателство Международните Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приложими в Европейския Съюз.

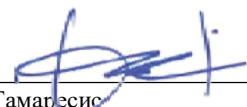
Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама, или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Ръководството потвърждава, че е действало съобразно своите отговорности и че финансовият отчет е изготвен в пълно съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приложими в Европейския Съюз.

Ръководството също така потвърждава, че при изготвяне на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено. Ръководството е одобрило за издаване доклада за дейността и финансовия отчет за 2024 г.


Димитриос Марас
Управител
ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД

София
28.02.2025


Йоанис Тамарис
Управител
ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД

София
28.02.2025

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ АКЦИОНЕР В КАПИТАЛА НА „ХАОС ИНВЕСТ-1“ ЕАД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Хаос Инвест-1“ ЕАД, гр. София („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2024 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителни приложения към финансовия отчет, съдържащи съществена информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2024 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с *Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост)* на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

18.09.2025 година

гр. София, България

Одиторско дружество
„Ти Джи Ес България“ ООД,
регистрационен номер 184:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Д. Барутев' (D. Barutov).

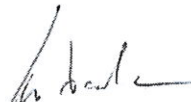
Даниел Барутев – Управител и
Регистриран одитор, отговорен за
одита

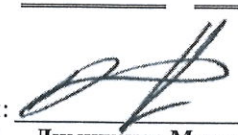
ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД

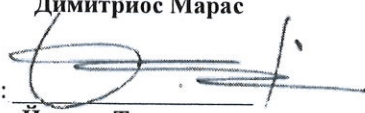
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

	Прил.	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Приходи от продажби на електрическа енергия	5	5,275	6,803
Разходи за материали	6	(560)	(171)
Разходи за външни услуги	7	(1,855)	(2,435)
Разходи за персонала	8	(196)	(164)
Разходи за амортизация	13, 14	(1,574)	(1,924)
Други разходи	9	(47)	(21)
Оперативна печалба		1,043	2,088
Обезценка на активи	10	(2,981)	(4,610)
Финансови приходи	11	33	4
Финансови разходи	11	(469)	(575)
Печалба/(загуба) преди данъци		(2,374)	(3,093)
Данък върху доходите	12	240	309
Нетна печалба/(загуба) за годината		(2,134)	(2,784)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		(2,134)	(2,784)

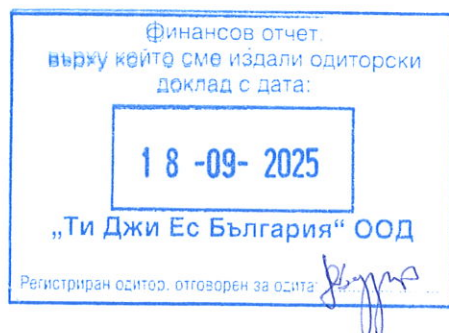
Съставител: 
ДИ ЕН ТИ Корпорейт Сървисиз ЕООД
Цвета Хайтова, Управител

Управител: 
Димитриос Марас

Управител: 
Йоанис Тамаресис

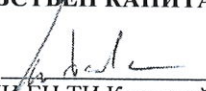
Финансовият отчет е одобрен за издаване на 28 февруари 2025 г.

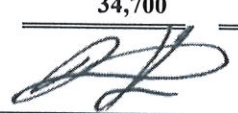
Пояснителните бележки са неразделна част от финансовия отчет.

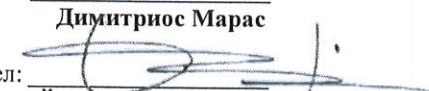


ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 Към 31 декември 2024 г.

	Бел	2024 BGN'000	2023 BGN'000
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Дълготрайни материални активи	13	21,689	26,379
Активи с право на ползване	14	30	1
Гаранции	15	336	328
Отсрочени данъчни активи	19	2,142	1,902
		24,197	28,610
Краткотрайни активи			
Търговски и други вземания	16	717	796
Разходи за бъдещи периоди		3	3
Парични средства и парични еквиваленти	17	9,783	9,041
		10,503	9,840
ОБЩО АКТИВИ		34,700	38,450
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	18	34,125	34,125
Непокрита загуба		(14,648)	(11,864)
Печалба/(загуба) за годината		(2,134)	(2,784)
Общо собствен капитал		17,343	19,477
Дългосрочни пасиви			
Задължения към свързани лица	21	15,615	15,254
Дългосрочна част от задължения по лизинг	23	23	-
		15,638	15,254
Краткосрочни пасиви			
Търговски и други задължения	20	704	817
Задължения към свързани лица	21	610	469
Краткосрочна част от банкови заеми	22	228	2,371
Краткосрочна част от задължения по лизинг	23	7	1
Задължения към персонала и социалното осигуряване		10	31
Данъчни задължения		160	30
		1,719	3,719
Общо пасиви		17,357	18,973
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		34,700	38,450

Съставител: 
 ДИ ЕН ТИ Корпорейт Сървисиз ЕООД
 Цвета Хайтова, Управител

Управител: 
 Димитриос Марас

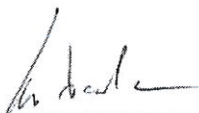
Управител: 
 Йоанис Тамаресис

Финансовият отчет е одобрен за издаване на 28 февруари 2025 г.
 Пояснителните бележки са неразделна част от финансовия отчет.

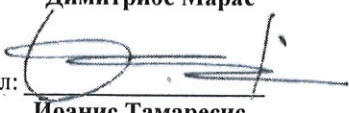


ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 За годината към 31 декември 2024 г.

	Основен капитал	Неразпределена печалба	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
На 1 януари 2023 г.	34,125	(11,864)	22,261
Финансов резултат за годината	-	(2,784)	(2,784)
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Общо всеобхватен доход	-	(2,784)	(2,784)
На 31 декември 2023 г.	34,125	(14,648)	19,477
На 1 януари 2024 г.	34,125	(14,648)	19,477
Финансов резултат за годината	-	(2,134)	(2,134)
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Общо всеобхватен доход	-	(2,134)	(2,134)
На 31 декември 2024 г.	34,125	(16,782)	17,343

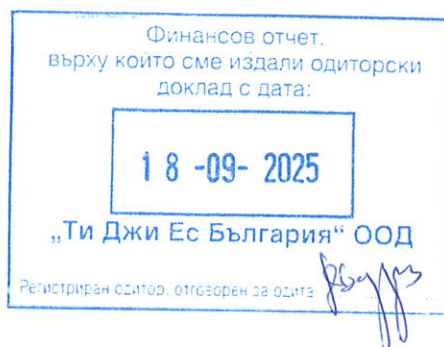
Съставител: 
 ДИ ЕН ТИ Корпорейт Сървисиз ЕООД
 Цвета Хайтова, Управител

Управител: 
 Димитриос Марас

Управител: 
 Йоанис Тамаресис

Финансовият отчет е одобрен за издаване на 28 февруари 2025 г.

Пояснителните бележки са неразделна част от финансовия отчет.



ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината към 31 декември 2024 г.

Прил	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от клиенти	6,099	8,419
Плащания към доставчици	(2,335)	(3,167)
Плащания към персонала	(180)	(167)
Курсови разлики, нето	(2)	(2)
Платени данъци	(652)	(962)
Други постъпления/(плащания), нето	37	(890)
Нетни парични потоци от оперативната дейност	2,967	3,231
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Нетни парични потоци, използвани в инвестиционна дейност	-	-
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Изплатени заеми	(2,136)	(1,859)
Получени лихви	43	30
Изплатени лихви и такси	(132)	(198)
Нетни парични потоци, използвани във финансова дейност	(2,225)	(2,027)
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	742	1,204
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	9,041	7,837
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	9,783	9,041

Съставител:

ДИ ЕН ТИ Корпорейт Сървисиз ЕООД
Цвета Хайтова, Управител

Управител:

Димитриос Марас

Управител:

Йоанис Тамаресис

Финансовият отчет е одобрен за издаване на 28 февруари 2025 г.

Пояснителните бележки са неразделна част от финансовия отчет.



ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД **ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ**

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

1. Корпоративна информация

ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД, ЕИК 200526340 е регистрирано в Агенцията по вписванията на 19.12.2008 г. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември. Седалището и адресът на управление на Дружеството е: гр. София, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“, 113, ет. 1. Към 31.12.2024 г. капиталът на Дружеството е в размер на 34,125,110 лв. и се състои от 3,412,511 акции с номинал 10 лв. всяка.

Към 31 декември 2024 г., едноличен собственик на Дружеството е Терна Енерджи Овърсийз Лимитид, Кипър, притежаващ 100.00 % от капитала. Крайната компания-майка е “ГЕК Терна Акционерно холдингово дружество за недвижими имоти, строителство“, Гърция / GEK TERNA SOCIETE ANONYME HOLDINGS REAL ESTATE CONSTRUCTIONS.

ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД се управлява и представлява от Георгиос Спиру, Йоанис Тамаресис и Димитриос Марас.

Основният предмет на дейност на дружеството е производството на електрическа енергия от възобновяеми източници. Дружеството оперира вятърен парк в околностите на с. Вранино, Община Добрич.

Към 31 декември 2024 г. Дружеството няма капиталови инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия.

Към 31 декември 2024 г. Дружеството има 5 служители.

Към 31 декември 2024 г. Дружеството има вписан залог на предприятието като цяло като обезпечение по заем от Уникредит Булбанк АД.

Финансовият отчет на ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД (Дружеството) за годината към 31 декември 2024 г. е одобрен за издаване на 28 февруари 2025 г.

2.1 База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена, с изключение на дълговите и капиталови финансови активи, които са оценени по справедлива стойност. Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчетяване, приети от Европейския съюз („МСФО, приети от ЕС“). Отчетната рамка „МСФО, приети от ЕС“ по същество е определената национална счетоводна база МСС, приети от ЕС, регламентирани със Закона за счетоводството и дефинирани в т.8 от неговите Допълнителни разпоредби.

Действащо предприятие

Дружеството е изготвило своя финансов отчет за годината, приключваща на 31 декември 2024 г., въз основа на предположението, че Дружеството е действащо предприятие, което предполага продължаване на настоящата стопанска дейност и реализиране на активите и уреждане на пасивите в нормалния ход на неговата дейност. Бъдещите финансови резултати на Дружеството зависят от по-широката икономическа среда, в която то осъществява дейността си. Факторите, които по-конкретно засягат резултатите на Дружеството, включват нулев или отрицателен икономически растеж, доверие на купувачите, цени на конкурентите, както и цени и наличие на суровини, подизпълнители и доставчици.

Дружеството е изготвило финансови прогнози за дванадесетте месеца от датата на одобрение на настоящия финансов отчет. Ръководството е достигнало до заключението, че не е налице съществена несигурност, която би могла да породви значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, и съответно, че е уместно да изготви финансовия отчет на база

ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

на предположението за действащо предприятие след вземане под внимание на финансовите прогнози, в това число и прогнозният сценарий за спад, както и следните обстоятелства:

- Дружеството продължава да получава постоянна подкрепа от своята компания-майка, която има намерение, ако е необходимо, да предостави достатъчно средства на Дружеството, за да му позволи да продължи дейността си през поне следващия дванадесетмесечен период;
- Дружеството продължава да получава постоянната подкрепа на своите банки и да обслужва редовно своите задължения към 31 декември 2024 г.;
- Към 31 декември 2024 г. Дружеството разполага с нетен оборотен капитал в размер на 8,784 хил. лв.
- Дружеството е в изпълнение на своите финансови ангажименти към 31 декември 2024 г.;
- Дружеството е въвело мерки за заздравяване на своята ликвидност и запазване на паричните средства.

2.2 Съществена информация за счетоводната политика

а) Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за всеобхватния доход. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

(б) Приходи от договори с клиенти

Дейността на Дружеството е свързана с производство и продажби на електрическа енергия от възобновяеми източници. Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена, независимо от това кога е получено плащането. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или дължимо възнаграждение на база на договорените условия на плащане, като се изключат отстъпки и данъци върху продажбите.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се отчитат като се използва метода на ефективния лихвен процент, представляващ процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания за очаквания срок на финансовия инструмент или за по-кратък период, когато е уместно, до балансовата стойност на финансовия актив. Приходът от лихви се включва във финансовия приход в отчета за доходите.

Салда по договори

Активи по договори с клиенти

Активът по договора е правото да се получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които са прехвърлени на клиента.

Ако чрез прехвърлянето на стоките или услугите към клиента Дружеството изпълни задължението си преди клиентът да заплати съответното възнаграждение или преди плащането да е станало дължимо, актив по договор се признава за заработеното възнаграждение, което е под условие.

Търговски вземания

Вземането представлява правото на Дружеството да получи възнаграждение в определен размер, което е безусловно (т.е. преди плащането на възнаграждението да стане дължимо е необходимо единствено да изтече определен период от време). Моля, вижте счетоводните политики за финансовите активи, изложени в раздел д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване.

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

2.2 Съществена информация за счетоводната политика (продължение)

Пасиви по договори с клиенти

Пасивът по договора е задължението за прехвърлянето на стоките или услугите към клиента, за което Дружеството е получило възнаграждение (или възнаграждението е дължимо) от клиента. Ако клиентът заплати възнаграждението преди Дружеството да прехвърли стоките или услугите към него, когато бъде извършено плащането или когато плащането стане дължимо (което възникне по-рано), се признава пасив по договор. Пасивите по договори с клиенти се признават като приход, когато Дружеството изпълни задълженията си по договора.

Разходи за сключване на договор/ Разходи за изпълнение на договор

Дружеството е избрало да прилага опцията за практическата целесъобразна мярка за разходите за сключване на договор, която му позволява да отчете комисионните за продажби като разход незабавно (като ги включи в разходите за външни услуги).

в) Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата. Ръководството анализира отделните позиции в данъчната декларация, за които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно.

Текущите данъци се признават директно в собствения капитал (а не в отчета за доходите), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики:

- освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за облагаеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, освен до степента, до която Дружеството е в състояние да контролира времето на обратното проявление на временната разлика и съществува вероятност временната разлика да не се прояви обратно в предвидимо бъдеще.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби:

- освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за намаляеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, отсрочен данъчен актив се признава единствено до степента, до която има вероятност временната разлика да се прояви обратно в обозримо бъдеще и да бъде реализирана облагаема печалба, срещу която да се оползотвори временната разлика.

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

2.2 Съществена информация за счетоводната политика (продължение)

в) Данъци (продължение)

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка отчетна дата и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка отчетна дата и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към отчетната дата.

Отсрочените данъци, свързани със статии, признати извън печалбата или загубата, се признават извън печалбата или загубата. Отсрочените данъци се признават в зависимост от свързаната с тях сделка или в другия всеобхватен доход, или директно в собствения капитал.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е уместно; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчета за финансовото състояние.

г) Доходи на персонала при пенсиониране

Краткосрочните доходи на персонала включват заплати, възнаграждения, бонуси, вноски за социално осигуряване и годишни компенсируеми отпуски на служителите, които се очаква да бъдат изцяло уредени в рамките на 12 месеца след края на отчетния период. Когато Дружеството получи услугата, те се признават като разход за персонала в печалбата или загубата или се капитализират в стойността на актив. Краткосрочните доходи на персонала се оценяват по недисконтираната сума на очакваните за уреждане разходи.

Дружеството има пенсионен план с дефинирани доходи, произтичащ от задължението му по силата на българското трудово законодателство, да изплати на служителите си при пенсиониране две или шест брутни месечни заплати в зависимост от прослужения стаж. Ако служител е работил за Дружеството в продължение на 10 години, получава шест брутни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години – две. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран. Дружеството определя своите задължения за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране чрез актюерския метод на прогнозните кредитни единици. Преоценките на пенсионния план с дефинирани доходи, включващи актюерски печалби и загуби, се признават незабавно в отчета за финансовото състояние срещу дебит или кредит на Неразпределената печалба чрез другия всеобхватен доход, в периода на тяхното възникване. Преоценките не подлежат на рекласификация в печалбата или загубата в последващи периоди. Разходите за минал стаж се признават в печалбата или загубата на по-ранна от:

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

2.2 Съществена информация за счетоводната политика (продължение)

- датата на допълнение или съкращение в плана, и
- датата на признаване на разходи за реструктуриране, съпътстващи измененията в плана.

Разходите за лихви се признават чрез прилагане на дисконтов фактор към задължението за доходи на персонала за пенсиониране. Измененията в последното се признават в печалбата или загубата за периода и се представят както следва:

- Разходите за стаж, включващи разходите за текущ стаж, разходите за минал стаж, както и печалбите и загубите в резултат на съкращения или нерутинни уреждания по плана се включват в статия „Разходи за персонала“;
- Разходите за лихви се представят като „Финансови разходи“.

д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

- **Финансови активи**

Първоначално признаване и оценяване

При първоначалното им признаване финансовите активи се класифицират като такива, които впоследствие се оценяват по амортизирана цена на придобиване, по справедлива стойност в другия всеобхватен доход (ДВД) и като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им придобиване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив и бизнес модела на Дружеството за тяхното управление. С изключение на търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране, или за които Дружеството е приложило практически целесъобразна мярка, Дружеството първоначално оценява финансовия актив по справедлива стойност, плюс, в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката. Търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране, и за които Дружеството е приложила практически целесъобразна мярка, се оценяват по цената на сделката, определена съгласно МСФО 15. Моля, вижте счетоводната политика в раздел б) Приходи от договори с клиенти.

За да бъде класифициран и оценяват по амортизирана стойност или по справедлива стойност в ДВД, дълговият финансов актив трябва да поражда парични потоци, които представляват "само плащания по главницата и лихвата" (СПГЛ) по неиздължената сума на главницата. Тази оценка се нарича „СПГЛ тест“ и се извършва на нивото на съответния инструмент.

Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи се позовава на начина, по който то управлява финансовите си активи с цел генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци ще възникнат в резултат на събирането на договорни парични потоци, продажба на финансовите активи, или и двете.

Покупките или продажбите на финансови активи, чиито условия изискват доставка на активите в рамките на даден период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актива.

Последващо оценяване

За целите на последващото оценяване финансовите активи се класифицират в четири категории:

- Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти)
- Финансови активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход с "рециклиране" на кумулативните печалби или загуби (дългови инструменти)

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

2.2 Съществена информация за счетоводната политика (продължение)

д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

• Финансови активи (продължение)

- Финансови активи, определени като такива по справедлива стойност в друг всеобхватен доход без "рециклиране" на кумулативните печалби и загуби при тяхното отписване (капиталови инструменти)
- Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти)

Дружеството оценява финансовите активи по амортизирана стойност, ако са удовлетворени и двете условия, изложени по-долу:

- Финансовият актив се притежава в рамките на бизнес модел, имащ за цел неговото държане с оглед получаване на договорните парични потоци от него; и
- Условието на договора за финансовия актив поражда парични потоци на конкретни дати, които представляват само плащания по главницата и лихвите върху неиздължената сума на главницата

Последващо оценяване (продължение)

Финансовите активи по амортизирана стойност впоследствие се оценяват при прилагане на метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП) и са предмет на обезценка. Печалбите и загубите се признават в печалбата или загубата, когато активът бъде отписан, модифициран или обезценен.

Финансовите активи по амортизирана стойност на Дружеството включват търговски вземания и вземания от свързани лица.

Финансови активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход (дългови инструменти)

Дружеството оценява дълговите си инструменти по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, ако са удовлетворени и двете условия, посочени по-долу:

- Финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел с цел както неговото притежание с оглед събиране на договорните парични потоци, така и продажбата му; и
- На посочените дати договорните условия на финансовия актив поражда парични потоци, които представляват единствено плащания по главницата и лихвата върху неиздължената сума на главницата.

По отношение на дълговите инструменти по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, приходите от лихви, валутната преценка и загубите от обезценка или тяхното възстановяване се признават в печалбата или загубата и се изчисляват по същия начин както тези за финансовите активи, оценявани по амортизирана стойност. Останалите промени в справедливата стойност се признават в друг всеобхватен доход. При отписване кумулативната промяна в справедливата стойност, призната в друг всеобхватен доход, се отнася в печалбата или загубата.

Финансови активи, определени като такива по справедлива стойност в друг всеобхватен доход (капиталови инструменти)

При първоначалното им признаване Дружеството може да избере да класифицира неотменимо като капиталови инструменти, определени по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, когато те отговарят на изискванията за собствен капитал съгласно МСС 32 Финансови инструменти: представяне и когато не се държат с цел търгуване. Класификацията се определя на база индивидуален инструмент.

Печалбите и загубите от тези финансови активи никога не се "рециклират" в печалбата или загубата. Дивидентите се признават като други приходи в отчета за доходите, когато правото върху плащането бъде установено, с изключение на случаите, когато Дружеството извлича ползи от тези постъпления като възстановяване на част от цената на придобиване на финансовия актив, в който случай печалбите се отчитат в друг всеобхватен доход. Капиталовите инструменти, определени като такива по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, не са обект на тест за обезценка.

Дружеството е избрало неотменимо да класифицира в тази категория капиталовите си инвестиции, които не се търгуват на фондови борси.

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

2.2 Съществена информация за счетоводната политика (продължение)

д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

• Финансови активи (продължение)

Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансовите активи по справедлива стойност в печалбата или загубата включват финансови активи, държани за търговия и финансови активи, определени при първоначалното им признаване като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, или финансови активи, които задължително се изисква да бъдат оценявани по справедлива стойност. Финансовите активи се класифицират като държани за търговия, ако са придобити с цел продажба или повторно придобиване в кратък срок. Деривативите, включително отделените внедрени деривативи, също се класифицират като държани за търговия, освен ако не са определени като ефективни хеджингови инструменти. Финансови активи с парични потоци, които не представляват единствено плащания по главницата и лихвата, се класифицират и оценяват по справедлива стойност в печалбата или загубата, независимо от бизнес модела. Независимо от критериите за дълговите инструменти, които следва да бъдат класифицирани по амортизирана стойност или по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, както е описано по-горе, дълговите инструменти могат да бъдат определени като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата при първоначалното им признаване, ако така се елиминира или се намалява съществено счетоводното несъответствие.

Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата се отнасят в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, като нетните промени в справедливата стойност се признават в отчета за доходите.

Тази категория включва деривативни инструменти и регистрирани за търговия на фондови борси капиталови инструменти, които Дружеството не е избрало неотменимо да класифицира като такива по справедлива стойност в друг всеобхватен доход. Дивидентите по такива капиталови инструменти също се признават като други приходи в отчета за доходите, когато бъде установено правото за получаване на плащане.

Отписване

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва (т.е. се премахва от отчета за финансовото състояние на Дружеството), главно когато:

- правата за получаване на паричните потоци от актива са изтекли; или
- правата за получаване на парични потоци от актива са прехвърлени или Дружеството е поело задължението да плати напълно получените парични потоци, без съществена забава, към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което или (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило правата си за получаване на парични потоци от актива или е встъпило в споразумение за прехвърляне, то прави оценка на това дали и до каква степен е запазило рисковете и ползите от собствеността. Когато то нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, нито е прехвърлило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления актив, до степента на продължаващото си участие в него. В този случай Дружеството признава и свързаното задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Продължаващо участие, което е под формата на гаранция върху прехвърления актив, се оценява по пониската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната сума на възнаграждението, което може да се изиска Дружеството да изплати.

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

2.2 Съществена информация за счетоводната политика (продължение)

д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

• Финансови активи (продължение)

Обезценка на финансови активи

Допълнителни оповестявания, свързани с обезценката на финансовите активи, са предоставени и в следните пояснителни бележки:

- Оповестявания на съществени предположения
- Дългови инструменти по справедлива стойност в друг всеобхватен доход
- Търговски вземания, включително активи по договори с клиенти

Дружеството признава провизия за очаквани кредитни загуби (ОКЗ) за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата. ОКЗ се базират на разликата между договорните парични потоци, дължими съгласно условията на договора, и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи, дисконтирани с доближение до първоначалния ефективен лихвен процент. Очакваните парични потоци включват паричните потоци от продажбата на държаното обезпечение или други кредитни подобрения, които представляват неразделна част от условията на договора.

ОКЗ се признават на два етапа. За кредитни експозиции, за които не е налице значително повишение на кредитния риск от първоначалното признаване, ОКЗ се провизират за кредитни загуби, които възникват в резултат на събития по неизпълнение, които са възможни през следващите 12 месеца (12-месечни ОКЗ). За кредитни експозиции, за които е налице значително повишение на кредитния риск от първоначалното признаване, провизия за загуба се изисква по отношение на кредитните загуби, очаквани през оставащия срок на експозицията, независимо от момента на възникване на неизпълнението (ОКЗ за целия срок на инструмента).

По отношение на търговските вземания и активите по договори с клиенти Дружеството прилага опростен подход за изчисление на ОКЗ. Следователно то не проследява промените в кредитния риск, а вместо това признава провизия за загуба въз основа на ОКЗ за целия срок на инструмента към всяка отчетна дата. Дружеството е създадо матрица за провизиране, която се базира на историческия опит по отношение на кредитните загуби, коригирана с прогнозни фактори, специфични за длъжниците и за икономическата среда.

За дългови инструменти по справедлива стойност в друг всеобхватен доход Дружеството прилага обезценка на база на нисък кредитен риск.

Към всяка отчетна дата то определя дали дълговият инструмент се преценява като такъв с нисък кредитен риск, като използва цялата разумна и аргументирана информация, която е достъпна без извършване на излишни разходи или усилия. При тази оценка Дружеството преразглежда вътрешния кредитен рейтинг на дълговия инструмент. В допълнение Дружеството преценява дали съществува значително увеличение на кредитния риск, когато плащанията по договора са в просрочие над 30 дни.

Дружеството счита даден финансов инструмент за такъв в неизпълнение, когато договорните плащания са в просрочие в продължение на 90 дни. В определени случаи обаче то може да разглежда даден финансов актив като такъв в неизпълнение, когато вътрешна или външна информация предоставя индикация, че е малко вероятно Дружеството да получи пълния размер на неиздължените суми по договора, преди да се вземат под внимание каквито и да било кредитни подобрения, държани от него. Финансови активи се отписват, когато не съществува разумно очакване за събиране на паричните потоци по договора.

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

2.2 Съществена информация за счетоводната политика (продължение)

д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

- **Финансови пасиви**

Първоначално признаване и оценяване

При първоначално признаване финансовите пасиви се класифицират като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, задължения или като деривативи, определени като хеджингови инструменти в ефективен хедж, както е уместно.

Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства и задължения, нетно от пряко свързаните разходи по сделката.

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови заеми, търговски и други задължения.

Последващо оценяване

Оценяването на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация както е описано по-долу:

Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансовите пасиви по справедлива стойност в печалбата или загубата включват финансови пасиви, държани за търговия, и финансови пасиви, определени при първоначалното признаване като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Финансовите пасиви се класифицират като държани за търговия, ако са придобити с цел повторна покупка в близко бъдеще. Печалбите или загубите по пасиви, държани за търговия, се признават в отчета за доходите.

Финансови пасиви, определени при първоначално признаване като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, се определят като такива към датата на първоначално признаване, само ако са изпълнени критериите на МСФО 9. Дружеството не е определило никакви финансови пасиви като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Заеми и привлечени средства

След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност, чрез метода на ЕЛП. Печалбите и загубите се признават в печалбата или загубата, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация на база ЕЛП.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание каквито и да било дисконти или премии при придобиването, както и такси или разходи, които представляват неразделна част от ЕЛП. Амортизацията чрез ЕЛП се включва като финансов разход в отчета за доходите.

Тази категория се отнася главно за лихвоносни заеми и привлечени средства.

Отписване

Финансов пасив се отписва, когато задължението бъде погасено, или прекратено, или изтече. Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитодател при съвършено различни условия, или условията на съществуващ пасив бъдат съществено променени, тази размяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов. Разликата в съответните балансови суми се признава в отчета за доходите.

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

2.2 Съществена информация за счетоводната политика (продължение)

е) Компенсиране на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета за финансовото състояние, когато и само когато, е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и Дружеството има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

ж) Оценяване на справедлива стойност

Справедливата стойност е цената, която би била получена от продажба на актив или платена за прехвърляне на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Оценяването по справедлива стойност се базира на предположението, че сделката за продажба на актив или прехвърляне на пасив се осъществява:

- на основния пазар за съответния актив или пасив, или
- при отсъствие на основен пазар, на най-изгодния пазар за съответния актив или пасив.

Основният или най-изгодният пазар трябва да бъде достъпен за Дружеството.

Справедливата стойност на актив или пасив се оценява като се правят предположения, които пазарни участници биха направили при определяне на цената на актива или пасива, като се приема, че те действат в своя най-добър икономически интерес.

Оценяването на справедливата стойност на нефинансов актив взема предвид способността на пазарен участник да генерира икономически изгоди от използването на актива според най-ефективната и най-добрата му употреба или от продажбата на актива на друг пазарен участник, който ще използва актива според най-ефективната и най-добрата му употреба.

Дружеството използва оценителски методи, уместни при обстоятелствата, за които има достатъчно данни за оценяване на справедливата стойност като се максимизира използването на подходящи наблюдавани входящи данни и се свежда до минимум използването на ненаблюдавани входящи данни.

Всички активи и пасиви, които са оценени по справедлива стойност или за които се изисква оповестяване на справедлива стойност във финансовия отчет, са групирани в категории според йерархията на справедливата стойност, както е описано по-долу, въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло:

- Ниво 1 – Използват се котираны (некоригирани) цени на активни пазари за идентични активи или пасиви
- Ниво 2 – Прилагат се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са наблюдавани или пряко, или косвено
- Ниво 3 – Използват се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са ненаблюдавани.

За активите и пасивите, които се оценяват регулярно по справедлива стойност, Дружеството преразглежда категоризирането им на съответното ниво от йерархията на справедливата стойност (въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло) към края на отчетния период и определя дали има необходимост от извършване на трансфер(и) от едно ниво в друго.

Ръководството на Дружеството определя политиките и процедурите, които се прилагат по отношение както на регулярните оценки по справедлива стойност, така и на нерегулярните оценки по справедлива стойност, като тези на активи, държани за продажба/разпределение към собствениците.

Обикновено за оценяването на справедливата стойност на съществените активи се ангажират външни независими оценители като необходимостта от тях се преценява всяка година от ръководството на Дружеството.

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

2.2 Съществена информация за счетоводната политика (продължение)

ж) Оценяване на справедлива стойност (продължение)

След обсъждане със специалистите-оценители, ръководството решава кои оценителски методи и входящи данни са най-уместни да бъдат използвани при всеки конкретен случай.

Към всяка отчетна дата, ръководството прави анализ на измененията в стойностите на активите, които подлежат на преоценяване съгласно счетоводните политики на Дружеството. Това включва преглед на ключовите входящи данни, използвани в последната оценка и сравняването им с подходяща историческа информация като сключени договори и други подходящи документи. Също така, ръководството, съвместно със специалистите-оценители, сравнява промените в справедливата стойност на всеки актив или пасив с подходящи външни източници, за да прецени дали промените са разумни.

За целите на оповестяването на справедливата стойност, Дружеството определя различни класове активи и пасиви в зависимост от тяхното естество, характеристики и риск и от съответното ниво от йерархията на справедливата стойност, описана по-горе.

з) Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

и) Парични дивиденди и непарични разпределения към собствениците

Задължение за парични или непарични разпределения към собствениците се признава, когато разпределението е одобрено от тях и не зависи от Дружеството. Кореспондиращата сума се дебитира директно в собствения капитал.

Задължението за непарични разпределения се оценява по справедливата стойност на активите, които подлежат на разпределение, като последващите преоценки се признава директно в собствения капитал.

При фактическото разпределение на непарични активи, разликата между балансовата стойност на признатото задължение и тази на разпределените активи се признава в печалбата или загубата за периода.

й) Машини и съоръжения

Машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за доходите в периода, в който са извършени.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

Съоръжения – 30 години

Оборудване – 4 години

Стопански инвентар – 6.7 години

Компютри – 2 години

Машина и съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

2.2 Съществена информация за счетоводната политика (продължение)

й) Машини и съоръжения (продължение)

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

к) Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити отделно, се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен, както следва:

Софтуер – 2 години

Лицензи – 2 години

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

л) Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или обект, генериращ парични потоци е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

м) Лизинг

На датата на влизане на договора в сила Дружеството преценява дали договорът представлява или съдържа лизинг. А именно, дали договорът прехвърля правото да се контролира използването на идентифицирания актив за определен период от време.

Дружеството като лизингополучател

Дружеството прилага единен подход за признаване и оценяване на всички лизинги, с изключение на краткосрочните лизинги (т.е. лизинги със срок на лизинговия договор до 12 месеца) и лизингите на активи с ниска стойност. Дружеството признава задължения по лизинги за плащане на лизинговите вноски и активи с право на ползване, представляващи правото на ползване на активите.

Активи с право на ползване

Дружеството признава активи с право на ползване от началната дата на лизинга (т.е. датата, на която основният актив е на разположение за употреба). Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка, и коригирана с всяка преоценка на лизинговите задължения. Цената на придобиване на активите с право на ползване включва сумата на признатите задължения по лизинга, понесените първоначални преки разходи и лизинговите плащания, извършени на или преди началната дата на лизинга, приблизителна оценка на разходите, които ще бъдат понесени от лизингополучателя при демонтажа и преместването на актива, възстановяване на площадката, върху която се намира той или възстановяване на актива до състоянието, което се изисква съгласно условията на лизинга, намалени с каквито и да било получени стимули по лизинга. Активите с право на ползване се амортизират на линейна база за срока на лизинговия договор.

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

2.2 Съществена информация за счетоводната политика (продължение)

м) Лизинг (продължение)

Ако в края на срока на лизинга собствеността върху лизинговия актив се прехвърля към Дружеството, или цената на придобиване отразява упражняването на опция за закупуване, амортизацията се изчислява като се използва очакваният срок на полезния живот на актива.

Активите с право на ползване са предмет и на обезценка. Счетоводната политика за обезценка е оповестена в раздел (п) Обезценка на нефинансови активи.

Задължения по лизинги

От началната дата на лизинга Дружеството признава задължения по лизинги, оценени по сегашната стойност на лизинговите плащания, които ще бъдат извършени за срока на лизинга. Лизинговите плащания включват фиксирани вноски (включително фиксирани плащания по същество), намалени с каквито и да било подлежащи на получаване стимули по лизинга, променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или лихвен процент, както и суми, които се очаква да бъдат платени по гаранции за остатъчна стойност. Лизинговите плащания включват също цената на упражняване на опция за закупуване, за която в разумна степен е сигурно, че ще бъде упражнена от Дружеството, както и плащания на неустойки за прекратяване на лизинга, ако срокът на лизинга отразява упражняването от страна на Дружеството на опция за прекратяване.

Променливи лизингови плащания, които не зависят от индекс или лихвен процент, се признават като разходи (освен ако не бъдат извършени за производството на материални запаси) през периода, в който възникне събитието или условието, което задейства плащането.

При изчислението на сегашната стойност на лизинговите плащания Дружеството използва вътрешно присъщ лихвен процент по заеми на началната дата на лизинга, тъй като заложеният в лизинга лихвен процент не може да бъде надеждно определен. След началната дата размерът на лизинговите задължения се увеличават с лихвата и се намаляват с извършените лизингови плащания. В допълнение балансовата стойност на лизинговите задължения се преоценява, ако е налице модификация, промяна в срока на лизинга, промяна в лизинговите плащания (например, промени в бъдещите плащания в резултат на промяна в индекса или лихвения процент, използван за определяне на тези лизингови плащания) или промяна в оценката на опцията за закупуване на основния актив.

Краткосрочни лизинги и лизинги на активи с ниска стойност

Дружеството прилага освобождаването от признаване на краткосрочни лизинги по отношение на краткосрочните си лизинги, чийто лизингов срок е 12 месеца или по-малко от началната дата и които не съдържат опция за закупуване). То прилага и освобождаването от признаване на лизинги на активи с ниска стойност за лизингите на офис оборудване, което се счита за такова с ниска стойност. Лизинговите плащания по краткосрочни лизинги и лизинги на активи с ниска стойност се изписват като разход на линейна база за срока на лизинга.

Дружеството като лизингодател

Лизингови договори, при които дружеството не прехвърля в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, се класифицират като оперативни лизинги. Възникващите приходи от наеми се отчитат на линейна база за срока на лизинговия договор и се включват в приходите в отчета за всеобхватния доход поради оперативния си характер. Първоначалните преки разходи, във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на лизинговия актив и се признават за срока на лизинга на същата база както приходите от наеми. Условните наеми се признават като приход в периода, в който бъдат заработени.

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

2.2 Съществена информация за счетоводната политика (продължение)

н) Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки и в брой.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

о) Провизии

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

2.3. Промени в счетоводните политики и изменения в МСФО

Нови и изменени стандарти и разяснения

Дружеството не е приложило по-рано който и да било стандарт, разяснение или изменение, което е публикувано, но все още не е влязло в сила.

Стандарти / изменения, които са влезли в сила и са приети от Европейския съюз

Новите и/или променените стандарти и тълкувания включват:

1. МСФО 16: Лизинг (Изменения)

- **Дата на влизане в сила:** 1 януари 2024
- **Основни промени:** Измененията в МСФО 16 въвеждат нови изисквания за отчитане на лизингови задължения и активи, включително по отношение на разкритията, и уточняват прилагането на стандартите за малки и краткосрочни лизингови договори.

2. МСФО 9: Финансови инструменти (Изменения)

- **Дата на влизане в сила:** 1 януари 2024
- **Основни промени:** Промените в МСФО 9 се отнасят до класификацията и измерването на финансовите активи, както и до нови разяснения по отношение на методологията за оценка на неочаквани загуби от кредитни рискове.

3. МСФО 17: Застрахователни договори (Изменения)

- **Дата на влизане в сила:** 1 януари 2024
- **Основни промени:** МСФО 17 довежда до значителни промени в отчитането на застрахователни договори, като новият стандарт ще изисква по-голяма прозрачност и консистентност в оценката на застрахователните задължения.

4. Разяснения на МСФО по отношение на икономическите условия в контекста на пандемията и геополитическата нестабилност

- **Дата на влизане в сила:** В сила с незабавно действие
- **Основни промени:** Новите разяснения предоставят насоки относно отчитането на очаквани загуби, промени в паричните потоци и обезценка на активи, предизвикани от глобални икономически кризи и нестабилност.

Възприетите и изменени стандарти и разяснения не са оказали съществено влияние върху счетоводните политики на Дружеството.

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към отчетната дата, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Преценки

При прилагането на възприетите счетоводни политики, ръководството на Дружеството е направило следните преценки, които имат най-съществен ефект върху сумите, признати във финансовия отчет:

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към датата на баланса, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Провизия за неползвани отпуски

Дружеството признава провизия за задължението си да заплати неизползваните отпуски на персонала към 31 декември 2024 г. и свързаните с тях социални осигуровки. Определянето на провизията за изисква ръководството да направи преценка относно разходите за неползвани отпуски.

Полезни животи на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи

Финансовото отчитане на машините и съоръженията, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството.

Провизия за очаквани кредитни загуби за търговски вземания и активи по договори с клиенти

Дружеството използва матрица за провизиране за изчисление на ОКЗ за търговските вземания и активите по договори с клиенти. Процентите на провизиране се базират на дните на просрочие за групи от различни сегменти клиенти, които имат сходни модели на загуба (например, географски принцип, вид продукт, тип и рейтинг на клиента и покритие).

4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано

Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2024 г., няколко нови стандарти и разяснения, както и променени стандарти и разяснения, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството.

От тях ръководството е преценило, че следните биха имали потенциален ефект в бъдеще за промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни обекти във финансовите отчети на дружеството за следващи периоди, а именно:

МСФО 17: Застрахователни договори

- **Дата на влизане в сила:** 1 януари 2026
- **Описание:** МСФО 17 заменя МСФО 4 и променя начина на отчетност на застрахователни договори, като изисква застрахователите да прилагат нова концепция за измерване на застрахователните задължения, базирана на текущата стойност на бъдещите парични потоци.
- **Ефект за дружеството:** Не се очаква стандартът да окаже ефект върху финансовите отчети на дружеството.

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано (продължение)

МСФО 9: Финансови инструменти (Изменения поради изпълнение на прегледа на капиталовия капитал)

- **Дата на влизане в сила:** 1 януари 2024 (за определени части от измененията)
- **Описание:** Промените в МСФО 9 засягат класификацията на финансови активи, правила за оценка на неочаквани кредитни загуби и усъвършенстване на отчитането на финансовите инструменти.
- **Ефект за дружеството:** Дружеството ще анализира как измененията ще повлияят на отчетността за финансови активи и задължения и ще предприеме необходимите мерки за актуализиране на политиките и процедури за отчитане.

МСФО 16: Лизинг (Разяснения и уточнения)

- **Дата на влизане в сила:** 1 януари 2025
- **Описание:** Някои уточнения относно прилагането на МСФО 16 се отнасят до лизинговите договори, които включват промени в методите за измерване на лизинговите активи и задължения.
- **Ефект за дружеството:** Дружеството ще прегледа своите съществуващи лизингови споразумения и ще предприеме стъпки за осигуряване на съответствие с новите разяснения, като осигури коректното отчитане и разкрития.

МСФО 14: Временно отклонение от принципа за изпълнение на правила за активи и задължения

- **Дата на влизане в сила:** 1 януари 2025
- **Описание:** Този нов стандарт уточнява как трябва да се отчитат разходите и приходите, свързани с временни отклонения от предварително установените правила за изпълнение на активи и задължения в съответствие с предходни решения.
- **Предстоящото въздействие:** Ще бъде необходимо да се актуализират вътрешните политики на компанията, за да се гарантира съответствие с новите разпоредби за временно отклонение.

Международни оповестявания по устойчивото развитие (Очакван нов стандарт)

- **Дата на влизане в сила:** Прогнозно 1 януари 2025
- **Описание:** Новият стандарт ще изисква от компанията да предоставя разкрития, свързани със социални, екологични и управленски аспекти на дейността, както и влиянието на тези фактори върху финансовото състояние на компанията.
- **Предстоящото въздействие:** Дружеството ще започне подготовка за събиране и отчитане на данни по тези критерии, за да осигури изпълнение на новите разкрития, когато стандартът влезе в сила.

МСФО 2: Плащания на базата на акции (Изменения)

- **Дата на влизане в сила:** 1 януари 2025
- **Описание:** Промените в МСФО 2 ще засягат начина на отчитане на компенсациите в акции, включително разяснения за точността на оценката на изпълнението на свързаните с акции разпоредби.
- **Предстоящото въздействие:** Дружеството ще предприеме преглед на съществуващите програми за компенсации в акции и ще адаптира отчетността, за да се съобрази с новите изисквания.

Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

5. Приходи

	2024	2023
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Приходи от продажба на електрическа енергия	5,275	6,803
	5,275	6,803

6. Разходи за материали

	2024	2023
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Разходи за електрическа енергия	556	169
Материали за поддръжка на оборудването	2	1
Други материали	2	1
	560	171

7. Разходи за външни услуги

	2024	2023
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Техническа поддръжка на ветропарк	846	890
Лицензи и такси	546	1,113
Консултантски, одиторски и счетоводни услуги	164	204
Разходи за застраховки	191	160
Разходи за наем	24	18
Правни услуги	58	31
Разходи за охрана	5	8
Други разходи	21	11
	1,855	2,435

8. Разходи за персонала

	2024	2023
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Разходи за заплати	175	142
Разходи за осигуровки	21	22
	196	164

9. Други разходи

	2024	2023
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Банкови такси	13	6
Други	34	15
	47	21

ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

10. Обезценка на активи

	2024	2023
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Разходи за обезценка на дълготрайни активи	(2,981)	-
Разходи за обезценка на вземания	-	(2,737)
Разходи за отписани вземания	-	(1,874)
Приходи от обезценка	-	1
	(2,981)	(4,610)

Дружеството е признало обезценка на дълготрайни активи в размер на 2,981 хил. лв. Решението за обезценка е взето по преценка на ръководството, на база анализ на очакваните бъдещи икономически изгоди от използването на активите, както и прогнозни парични потоци, свързани с тяхната експлоатация.

11. Финансови приходи и разходи

	2024	2023
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Приходи от лихви	33	4
Разходи за лихви по банкови кредити	(105)	(213)
Разходи за лихви по кредити от свързани лица	(361)	(360)
Разходи за отрицателни валутни разлики	(2)	(2)
Разходи за лихви по лизингови договори и други	(1)	-
	(436)	(571)

12. Данък върху доходите

Основните компоненти на разхода за данъци за 2024 г. и 2023 г. са както следва:

	2024	2023
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Разход за текущ данък	-	-
Отсрочен данък	240	309
Приход (Разход) за данъци в отчета за доходите	240	309

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2024 г. е 10%. (2023 г.: 10%).

Равнението между разхода за данък върху дохода и счетоводната печалба, умножена по приложимата данъчна ставка за годините, приключващи на 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г., е представено по-долу:

	2024	2023
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Счетоводна печалба/(загуба) преди данъци	(2,374)	(3,093)
Разход за данък върху доходите по приложимата данъчна ставка от 10% за 2024 г. (2023 г.: 10%)	237	309
Други	3	-
Разход за данъци в отчета за доходите	240	309

ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

13. Дълготрайни материални активи

	Земи	Оборудване	Транспортни средства	Компютри	Общо
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Отчетна стойност:					
На 1 януари 2023 г.	98	52,982	28	3	53,111
Придобити	-	1,271	-	-	1,271
Отписани	-	-	-	-	-
На 31 декември 2023 г.	98	54,253	28	3	54,382
Придобити	-	-	7	-	1,271
Отписани	-	(149)	-	-	(149)
На 31 декември 2024 г.	98	54,104	35	3	54,240
Амортизация:					
На 1 януари 2023 г.	-	(26,050)	(28)	(3)	(26,081)
Начислена амортизация за годината	-	(1,922)	-	-	(1,922)
Отписана	-	-	-	-	-
На 31 декември 2023 г.	-	(27,972)	(28)	(3)	(28,003)
Начислена амортизация за годината	-	(1,565)	(2)	-	(1,567)
Обезценка	-	(2,981)	-	-	(2,981)
Отписана	-	-	-	-	-
На 31 декември 2024 г.	-	(32,518)	(30)	(3)	(32,551)
Балансова стойност:					
На 1 януари 2023 г.	98	26,932	-	-	27,030
На 31 декември 2023г.	98	26,281	-	-	26,379
На 31 декември 2024 г.	98	21,586	5	-	21,689

Обезценка на дълготрайни материални активи

Решението за обезценка е взето по преценка на ръководството, на база анализ на очакваните бъдещи икономически изгоди от използването на активите, както и прогнозни парични потоци, свързани с тяхната експлоатация.

Полезни животи на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи

Извършена е промяна в полезният живот на съоръженията, като е определен нов полезен живот от 30 години (предходни периоди 20 години). Промяната е извършена от ръководството предвид очакваните бъдещи икономически изгоди от тези активи. Промяната оказва влияние върху текущия и бъдещи периоди с намаляване на разхода за амортизация, респективно удължен полезен живот на активите.

14. Активи с право на ползване

По-долу са предоставени балансовите стойност на признатите активи с право на ползване и движенията през периода:

	2024	2023
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Към 1 януари	1	3
Придобити	36	-
Отписани	-	-
Разходи за амортизация	(7)	(2)
Към 31 декември	30	1

ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

15. Гаранционни депозити

	2024	2023
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Гаранционни депозити	336	328
	336	328

Гаранционните депозити са обезпечения по договори за балансиране и други договори.

16. Търговски и други вземания

	2024	2023
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Търговски вземания	3,415	3,494
Обезценка на вземания	(2,737)	(2,737)
Други вземания	39	39
	717	796

Търговските вземания не са лихвени и са със срок на плащане между 30 и 90 дни.

Въз основа на извършения анализ Дружеството е определило, че очакваните кредитни загуби (ОКЗ) за неговите търговски вземания към 31 декември 2024 г. са в размер на 2,737 хил. лв, оповестени в бележка 10 *Обезценка на активи*.

17. Парични средства и парични еквиваленти

	2024	2023
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Парични средства в банкови сметки:		
- в лева	1,765	3,438
- в евро	1,106	5,603
Срочни депозити в лева	3,000	-
Срочни депозити в евро	3,912	-
	9,783	9,041

Парични средства в банкови сметки са без лихва и с такси съгласно текущите банкови условия. Срочните депозити са едномесечни.

18. Основен капитал и резерви

	2024	2023
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Основен капитал - 3,412,511 акции, всяка с номинал 10 лв.	34,125	34,125
	34,125	34,125

Към 31 декември 2024 г. основният капитал се състои от 3,412,511 поименни акции с номинал 10 лева всяка.

ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

19. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Признати отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи са както следва:

<i>В хиляди лева</i>	Активи		Пасиви		Нето	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Дълготрайни материални активи	736	499	-	-	736	499
Неползвани отпуски	1	1	-	-	1	1
Слаба капитализация	1,071	1,071	-	-	1,071	1,071
Обезценка на вземания	274	274	-	-	274	274
Данъчни загуби	5757	5757	-	-	57	57
Други	3	-	-	-	3	-
Активи/пасиви по отсрочени данъци	<u>2,142</u>	<u>1,902</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,142</u>	<u>1,902</u>

В хиляди лева

	Салдо към 31 декември 2023	Признати в печалбата и загубата	Признати в друг всеобхватен доход	Салдо към 31 декември 2024
Дълготрайни материални активи	499	237	-	736
Неползвани отпуски	1	-	-	1
Слаба капитализация	1,071	-	-	1,071
Обезценка на вземания	274	-	-	274
Данъчни загуби	57	-	-	57
Други	-	3	-	3
	<u>1,902</u>	<u>240</u>	<u>-</u>	<u>2,142</u>

20. Търговски и други задължения

	2024	2023
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Търговски задължения	<u>704</u>	<u>817</u>
	<u>704</u>	<u>817</u>

Търговските задължения не са лихвени и са със срок на погасяване между 15 – 60 дни.

21. Задължения към свързани лица

	2024	2023
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Задължения към Терна Енерджи Овърсйз Лимитид – главница	8,997	8,997
Задължения към Терна Енерджи Овърсйз Лимитид – лихви	6,618	6,257
Търговски задължения към Терна Енерджи С.А.	<u>610</u>	<u>469</u>
	<u>16,225</u>	<u>15,723</u>

Задълженията към свързани лица включват задължения към Терна Енерджи Овърсйз Лимитид, лихвата по които е 4%.

ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

22. Банкови заеми

	2024	2023
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Краткосрочна част от дългосрочен заем	228	2,371
	228	2,371

Дружеството е получило банков заем в размер на 9,000 хил. евро по договор за инвестиционен кредит от 27.03.2014 г. Падежът на заема е 31 декември 2024 г. Лихвите по заема са в размер на 3% + 3-месечен EURIBOR. През януари 2025 той е напълно погасен.

Предоставеното от Дружеството обезпечение по заема е както следва:

- Залог на предприятието на ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД;
- Залог на 100% от дяловете на Дружеството;
- Залог на вземания по договор за продажба на електрическа енергия;
- Залог на други вземания;
- Финансови гаранции под формата на блокирани парични средства по сметки в банката-кредитор на стойност 333 хил. евро. Сумите са представени в парични средства и парични еквиваленти към 31 декември 2024 г.

23. Дружеството като лизингополучател

Дружеството има лизингов договор за помещение, което използва за свой офис. В бележка 14 са предоставени балансовите стойности на признатите активи с право на ползване и движенията през периода. По-долу са представени балансовите стойности на задълженията по лизинги и движенията през периода:

	2024	2023
Към 1 януари	1	3
Нови договори	49	-
Начислени лихви	-	-
Плащания	(20)	(2)
Към 31 декември	30	1
Текущи	7	1
Нетекущи	23	-

По-долу са представени сумите, признати в печалбата или загубата:

	2024	2023
Разходи за амортизация на активи с право на ползване	(7)	(2)
Обща стойност, призната в печалбата или загубата	(7)	(2)

24. Оповестяване на свързани лица

Крайна компания- майка

Крайната компания-майка на Дружеството е "ТЕК Терна Акционерно холдингово дружество за недвижими имоти, строителство", Гърция/ GEK TERNA SOCIETE ANONYME HOLDINGS REAL ESTATE CONSTRUCTIONS.

Предприятия с контролно участие в Дружеството

100% от дяловете на дружеството са собственост на Терна Енерджи Овърсийз Лимитид, Кипър.

ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

Други свързани лица

Екоенерджи Добрич 2 ЕООД, Екоенерджи Добрич 3 ЕООД, Екоенерджи Добрич 4 ЕООД и Био Пи Ди Солар Енерджи ЕООД са свързани лица, тъй като са дружества под общ контрол на Терна Енерджи Овърсийз Лимитид, Кипър, Терна Енерджи С.А както и Терна АД, клон България.

В хиляди лева	Стойност на сделките за годината, приключила на		Крайни салда към	
	31 декември		31 декември	
	2024	2023	2024	2023
Получен заем от Терна Енерджи Трейдинг Овърсийз Лимитид	-	-	(8,997)	(8,997)
Начислени лихви по заеми Терна Енерджи Трейдинг Овърсийз Лимитид	(361)	(360)	(6,618)	(6,257)
Други задължения към Терна Енерджи Овърсийз Лимитид	-	-	-	-
Търговски задължения към Терна Енерджи С.А.	(140)	(183)	(610)	(469)
Търговски задължения към Терна АД, клон България	-	(2)	-	-
Общо вземания:			-	-
Общо задължения:			(16,225)	(15,723)

През 2024 г. в Дружеството са начислени възнаграждения на членовете на съвета на директорите в размер на 67 хил.лв.

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции. Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

25. Ангажименти и условни задължения

Капиталови ангажименти

Към 31 декември 2024 г. Дружеството няма капиталови ангажименти.

26. Цели и политика за управление на финансовия риск

Дружеството притежава финансови активи като например, търговски вземания и парични средства, които възникват пряко от дейността.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на неизползвани разрешени кредитни линии и финансиране от свързани лица.

Към 31 декември, падежната структура на финансовите пасиви на Дружеството, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

Към 31 декември 2024 г.

	На поискване	< 3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	>5 години	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Търговски и други задължения	-	704	-	-	-	704
Банкови заеми	-	228	-	-	-	228
Задължения към свързани лица	610	-	-	15,615	-	16,225
	610	932	-	15,615	-	17,157

Към 31 декември 2023 г.

	На поискване	< 3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	>5 години	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Търговски и други задължения	-	817	-	-	-	817
Банкови заеми	-	473	1,898	-	-	2,371
Задължения към свързани лица	469	-	-	15,254	-	15,723
	469	1,290	1,898	15,254	-	18,911

Валутен риск

Дружеството извършва покупки, предоставяне и получаване на заеми в чуждестранни валути – евро. Част от продажбите на услуги и покупките на услуги и активи се осъществяват в евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Дружеството е минимален.

Кредитен риск

Дружеството работи единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 31 декември 2024 г.

Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се осигури стабилни капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционерите.

Дружеството управлява капиталовата си структура и я изменя, ако е необходимо, в зависимост от промените в икономическите условия. С оглед поддържане или промяна на капиталовата си структура, Дружеството може да коригира изплащането на дивиденди на акционерите, да намали или увеличи основния си капитал, по решение на акционерите.

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

27. Финансови инструменти

Справедливи стойности

Справедлива стойност е сумата, за която един финансов инструмент може да бъде разменен или уреден между информирани и желаещи страни в честна сделка между тях, и която служи за най-добър индикатор за неговата пазарна цена на активен пазар.

Дружеството определя справедливата стойност на финансовите инструменти на база на наличната пазарна информация или ако няма такава, чрез подходящи модели за оценка.

Ръководството счита, че справедливите стойности на финансовите инструменти, които включват парични средства, търговски и други вземания, търговски и други задължения не се отличават от техните балансови стойности, особено ако те са с краткосрочен характер или приложимите лихвени проценти се променят според пазарните условия.

28. Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса, налагащи допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31.12.2024 г.