ARTICLES OF ASSOCIATION
OF
SOLE OWNER
LIMITED LIABILITY COMPANY
F B PROPERTY LTD

Today, 15.04.2021 was drafted and signed the following Articles of Association of Sole owner Limited Liability Company "F B PROPERTY" Ltd., seat and registered office: Burgas, No.32 Hristo Botev Street, floor 2, registered in the Commercial Register at the Registry Agency under UIC 147169773, to be referred to as "the Company", by the beneficial owner **Thomas Leonard Martin French**, citizen of the Republic of Ireland, born on __ in Ireland, holder of passport № __ issued on __ valid until 1__), **in my capacity of sole owner of** hereinafter to be referred to as "the Sole Owner".

I. SUBJECT

Art.1.(1) A single-member limited liability company is incorporated under the provisions of the Commercial Act of the Republic of Bulgaria. The Company shall be an independent legal entity to carry out commercial activity.

(2) The Company shall be a Bulgarian legal entity and local entity in the Republic of Bulgaria.

II. COMPANY NAME, SEAT AND ADDRESS OF MANAGEMENT

Art.2.(1) The Company shall carry out commercial activity under the company name of **F B PROPERTY" Ltd.**

(2) For the purposes of the commercial activity of the Company the name of the Company can be written out in Latin letters, as **F B PROPERTY LTD.**

Art.3. The Company shall have its head office in the town of Burgas, the Republic of Bulgaria.

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ЕФ БИ ПРОПЪРТИ" ЕООД

Днес, 15.04.2021 г. се изготви и подписа настоящият Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност **„ЕФ БИ ПРОПЪРТИ" ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. "Христо Ботев" № 32, ет. 2, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 147169773, наричано по-долу „Дружеството" от Едноличния собственик **Томас Леонард Мартин Френч**, гражданин на Република Ирландия, роден на __ г. в Ирландия, с паспорт № __ издаден на __ г., валиден до __ г., наричан по долу **„Едноличен собственик"**.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С настоящия учредителен акт се образува Едноличено дружество с ограничена отговорност, съгласно разпоредбите на Търговския закон на Република България. Дружеството е самостоятелно юридическо лице за осъществяване на търговска дейност.

(2) Дружеството е българско юридическо лице и местно лице на Република България.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1)Дружеството ще осъществява търговската си дейност под фирма **„ЕФ БИ ПРОПЪРТИ" ЕООД.**

(2) За целите на търговската дейност на дружеството, фирмата на дружеството може да се изписва с латински букви: **F B PROPERTY LTD.**

Чл. 3. Седалището на дружеството е в гр. Бургас, Република България.

Art.4. The address of the head office of the Company shall be №32, Hristo Botev Street, floor 2 Burgas, the Republic of Bulgaria.

III. SUBJECT OF ACTIVITY

Art.5. The Company shall perform the following commercial activities: purchasing goods or other chattels for the purpose of reselling them in their original, processed or finished form, commercial agency and brokerage, commission, forwarding, and transportation transactions; hotel, restaurant and tourist activity, advertising-information and program activity, intellectual property deals, marketing and sociology research and analyses, purchase, construction, furnishing of real estates for the purpose of their resale, as well as any other commercial deals and services not prohibited by the law.

Art.6.The Company shall be incorporated for unspecified term.

IV. CAPITAL, PAYMENTS AND SHARES

Art.7. The capital of the Company is 5000 (five thousand) levs, distributed in 100 (hundred) shares, each share having the value of 50 (fifty) lev.

Art.8. The capital of the Company is entirely owned by the Sole Owner – Thomas Leonard Martin French.

Art.9. The capital under Article 7 of these Articles of Association has been paid in full.

V. MANAGEMENT OF THE COMPANY

Art.10. Managing bodies of the Company are:

- the Sole Owner of the capital;
- the Manager(s), appointed by the Sole Owner.

Art.11. The Sole Owner of the capital shall:

a) amend and alter the Articles of Association;

Чл. 4. Адресът на управление на дружеството е в Република България, гр. Бургас, ул. „Христо Ботев"№32 етаж 2.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. Дружеството има за предмет на дейност извършването на следните търговски сделки: покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален или обработен вид, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, хотелиерска, ресторантьорска и туристическа дейност, рекламно-информационна и програмна дейност, сделки с интелектуална собственост, маркетингови и социологически проучвания и анализи, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и всички останали сделки и услуги, незабранени от закона.

Чл. 6. Дружеството е учредено за неопределен срок.

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО, ВНОСКИ И ДЯЛОВЕ

Чл. 7. Капиталът на дружеството е в размер на 5000 (пет хиляди) лева, разпределен на 100 (сто) дяла, всеки от който с номинална стойност от 50 (петдесет) лева.

Чл. 8. Капиталът на дружеството е изцяло собственост на Едноличния собственик – Томас Леонард Мартин Френч.

Чл. 9. Капиталът на дружеството, посочен в чл.7 е изцяло внесен.

V. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 10. Органи на управление на дружеството са:

- Едноличният собственик на капитала;
- Назначените от собственика управител/и.

Чл. 11.Едноличният собственик на капитала има следните правомощия:

b) take decisions concerning the transformation of the Company, excepting new members, approve the transfer of a share to a new member;

c) take decisions, concerning increase or reduction of the Company's capital;

d) approve the annual profit and loss account and balance sheet, distribute the profit and take decision about its payment;

e) appoint Manager(s), determine his/her remuneration, if any, relieve him/her from duties and liability;

f) take decisions on branch opening or closing and the acquiring of interest in other companies;

g) resolve on acquisition and disposal of real estate belonging to the Company and property rights on them, as well as putting burdens on the property;

h) resolve on rising claims of the Company against the Manager(s) and appoint his representative to conduct the legal proceedings;

i) take decision on additional monetary instalments;

j) take decision on dissolution of the Company.

The decisions of the Sole owner under letters""b", "c", "e" and "g" are taken in written decision by the Sole owner and no notarization of his signature or contents of the decision is necessary under the meaning of article 137 from the Commercial act.

Art.12.(1) Any Manager(s) shall:

a) manage and organise the daily commercial activity of the Company, complying with the laws and these Articles of Association and carry out the decisions of the Sole Owner of the Company;

b) take decisions on all matters which have not already been solved by the Sole Owner, unless otherwise provided under these Articles of Association;

а) изменя и допълва учредителния акт на дружеството;

б) взема решения за преобразуване на дружеството, за приемане на съдружници; дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;

в) взема решение за увеличаване или намаляване на капитала на дружеството;

г) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

д) назначава управител(ли), определя възнаграждението му/й и го/я освобождава от отговорност;

е) взема решение за откриване или закриване на клонове на дружеството и за участие в други дружества;

ж) взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти на дружеството, за учредяване на вещни права върху тях, както и за налагането на запори и ипотеки върху тях;

з)взема решение за предявяване на искове на дружеството срещу управителя(те) и назначава представител на дружеството за водене на процеси срещу него;

и)взема решение за допълнителни парични вноски;

к)взема решение за прекратяване на дружеството.

Решенията по букви: „б", „в", „д" и „ж" се приемат от едноличния собственик с писмено решение без да е необходима нотариална заверка на подписа и съдържанието по смисъла на чл. 137 от Търговския закон.

Чл. 12.(1)Всеки Управител(и) има следните правомощия:

а) организира и ръководи ежедневната търговска дейност на дружеството, като спазва законите и този Учредителен акт и изпълнява решенията на едноличния собственик;

б) взема решения по всички въпроси, които не са вече решени от едноличния собственик, освен ако друго не е предвидено в този Учредителен акт;

c) take decisions on loan agreements with banks and other companies and persons;

d) employ and dismiss staff, conducts commercial transactions within the framework of the objects of activity of the Company;

e) administrate the keeping of accounts, financial, trading, protocol and any other books, registers and documentation of the Company.

(2)The Manager is liable to inform periodically, or when asked, the Sole Owner about the activity of the Company and to provide access to the commercial and accounting documentation.

(3) The Manager shall be liable to inform without delay the Sole Owner in case a loss is realised exceeding 50 % of the face value of the Company's capital, in case insolvency proceedings are started, as well as in any other case when the economic stability of the Company is in danger and the circumstances require measures to be taken by the Sole Owner;

(4) The relations between the Sole Owner and Manager, which are not settled by these Articles of Association, shall be settled by management contract.

Art.13.(1) The Company shall be managed by a Manager/s appointed by the Sole Owner.

(2) Where several Managers have been appointed, each of them may manage and represent the Company solely, unless otherwise provided by a Sole Owner's decision.

Art.14. The Company shall be represented by the Manager and by a procurator where such has been appointed.

VI. DISSOLUTION OF THE COMPANY. LIQUIDATION.

Art.15. The Company shall be dissolved:

в) взема решения за сключването на договори за заем с банки или с други дружества или физически лица;

г) назначава и уволнява служителите на дружеството, осъществява търговски сделки в рамките на предмета на дейност на дружеството;

д) води и пази счетоводните документи, финансовите документи, търговските документи, протоколите и всички останали книги, регистри и документи на дружеството.

(2)Управителят е длъжен да информира периодично и при поискване собственика за дейността на дружеството и да му осигурява достъп до търговската и счетоводната документация.

(3)Управителят е длъжен незабавно да извести собственика в случай, че бъдат реализирани загуби, надвишаващи 50 % от номиналната стойност на дружествения капитал, при започване на процедура по неплатежоспособност, както и във всеки друг случай на опасност за икономическата стабилност на дружеството, ако според обстоятелствата трябва да бъдат взети мерки от компетентността на собственика.

(4)Отношенията между дружеството и управителя, които не са уредени в този учредителен акт, се уреждат с договор за възлагане на управление.

Чл. 13.(1)Дружеството се управлява от определен/и от собственика управител/и.

(2)В случай, че бъдат назначени няколко управители, всеки от тях има право самостоятелно да управлява и представлява дружеството, освен ако в решението на собственика не е предвидено друго.

Чл. 14. Дружеството се представлява от управителя/управителите и от прокурист на дружеството, ако такъв бъде назначен.

VI.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 15.Дружеството се прекратява :

а) по решение на едноличния собственик на капитала;

a) by a decision of the Sole Owner of the capital;

b) by a merger or fusion in joint-stock company or other limited liability company;

c) by announcing of the insolvency of the Company;

d) by decision of the court in cases provided by the Bulgarian Commercial Law.

Art.16. Where the Company is dissolved liquidation shall be initiated.

Art.17. The Sole Owner of the capital shall be the liquidator of the Company. The Sole Owner of the capital shall be able to appoint another person(s) as liquidator(s) of the Company.

VII. ADDITIONAL CLAUSES.

Art.18. The Company shall have its own seal to be put obligatory on all documents of the Company.

Art.19. **(1)** The present Articles of association were drafted and signed in English language and in Bulgarian language. In case of any discrepancies between the two texts, the Bulgarian version shall be deemed valid.

(2) For all matters not regulated by the present Articles of association the provisions of the Commercial act and the Bulgarian legislation in force shall apply.

Art.20. The present Articles of Association were approved and signed on the said date by the Sole Owner – Thomas Leonard Martin French.

б) чрез сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;

в) при обявяване в несъстоятелност;

г) по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи.

Чл. 16. След прекратяване на дружеството се извършва ликвидация.

Чл. 17. Едноличният собственик на капитала ще бъде ликвидатор на дружеството. Едноличният собственик на капитала може да назначи друго лице(а) за ликвидатор(и) на дружеството.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл. 18. Дружеството има свой собствен печат, който се полага задължително на всички книжа на дружеството.

Чл. 19.(1) Настоящият учредителен акт се изготви и подписа на английски език и на български език. В случай на противоречия между двата текста, българският текст ще се счита за валиден.

(2) За всички въпроси, неуредени от настоящия учредителен акт, ще се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на действащото българско законодателство.

Чл.20. Настоящият учредителен акт бе приет и подписан на посочената дата от Едноличния собственик на капитала – Томас Леонард Мартин Френч.

SOLE OWNER/ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: 