

Отчетна единица:

КИНИ ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

103598479

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2020 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100		
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	243	279
Земи	02211	46	45
Сгради	02212	197	234
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	50	17
Съоръжения и други	02230	18	30
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	311	326
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300		
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	311	326

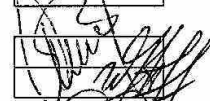
АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	32	67
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	13	13
Продукция	03131		
Стоки	03132	13	13
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	45	80
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	69	88
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	137	150
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	206	238
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	03300		
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	196	224
Касови наличности в лева	03411	72	99
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	124	125
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420		
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	196	224
Общо за раздел В	03000	447	542
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	758	868

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	5	5
Акционерен капитал	05110		
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	5	5
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	894	894
Непокрита загуба	05520	-64	
Общо за група V	05500	830	894
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	-92	-64
Общо за раздел А	05000	743	835
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000		
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100		
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110		
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200		
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300		
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400		
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500		
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600		
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700		
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	15	33
До 1 година	07801	15	33
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	11	25
До 1 година	07811	11	25
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	3	3
До 1 година	07821	3	3
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	1	5
До 1 година	07831	1	5
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	15	33
До 1 година	07001	15	33
Над 1 година	07002		
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	758	868

Ръководител: Станислав Кинез Стоянов
 Съставител: Ивелина Панайотова-Ямболова
 (име, презиме, фамилия)
 Лице за контакт: Ивелина Панайотова-Ямболова
 (име, презиме, фамилия)

Дата: 10/05/2021


 (подпис)
 0898733332
 (телефон)



Отчетна единица:

КИНИ ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРПЮЛНЦ

103598479

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2020 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	254	653
Суровини и материали	10210	190	491
Външни услуги	10220	64	162
Разходи за персонала	10300	184	558
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	163	507
в т. ч. компенсиреми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	21	51
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	64	66
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	64	66
Разходи за амортизация	10411	64	66
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	16	91
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	2	4
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	518	1 368
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		2
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		2
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	3	9
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	11201		
Общо за група II	11000	3	11
Б. Печалба от обичайна дейност	14000		
Общо разходи (I + II)	13000	521	1 379
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100		
III. Разходи за данъци от печалбата	14200		
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - III - IV)	14400		
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	521	1 379

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	381	1 313
Продукция	15110		
Стоки	15120	2	5
Услуги	15130	379	1 308
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	48	2
в това число:			
Приходи от финансираня	15410	48	
от тях: от правителството	15411	48	
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	429	1 315
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000		
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	92	64
Общо приходи (I + II)	18000	429	1 315
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	92	64
Г. Загуба (В + III + IV)	19200	92	64
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	521	1 379

Ръководител: Станислав Кинев Стоянов
 Съставител: Ивелина Панайотова-Ямболова
 (име, презиме, фамилия)
 Лице за контакт: Ивелина Панайотова-Ямболова
 (име, презиме, фамилия)

Дата: 10/05/2021



Отчетна единица:

КИНИ ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРЮЛНЦ

103598479

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2020 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви						Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
a	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Салдо в началото на отчетния период	61610	5							894			899		
Промени в счетоводната политика	61620													
Грешки	61630													
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	5							894			899		
Изменение за сметка на собствениците	61650													
Увеличение	61651													
Намаление	61652													
Финансов резултат за текущия период	61660									-64	-92	-156		
Разпределение на печалбата	61670													
в т. ч. за дивиденди	61671													
Покриване на загуба	61680													
Последващи оценки на активи и пасиви	61690													
Увеличение	61691													
Намаление	61692													
Други изменения в собствения капитал	61710													
Салдо към края на отчетния период	61720	5							894	-64	-92	743		
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730													
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	5							894	-64	-92	743		

Дата: 22/06/2021

Ръководител: Станислав Кинев Стоянов

Съставител: Ивелина Панайотова-Ямболова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт:

Ивелина Панайотова-Ямболова

(име, презиме, фамилия)

КИНИ ООД

(име, презиме, фамилия)

0898479332

(телефон)

гр. Варна

Отчетна единица:

КИНИ ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

103598479

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2020 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	6	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	417	309	108	1 486	878	608
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		190	-190		560	-560
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535						
Плащания при разпределения на печалби	61536						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537						
Други парични потоци от основна дейност	61538	74	20	54		61	-61
Общо за раздел А	61530	491	519	-28	1 486	1 499	-13
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546						
Общо за раздел Б	61540						
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554						
Плащания на задължения по лизингови договори	61555						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556						
Други парични потоци от финансова дейност	61557						
Общо за раздел В	61550						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	491	519	-28	1 486	1 499	-13
Д. Парични средства в началото на периода	61570	х	х	224	х	х	237
Е. Парични средства в края на периода	61580	х	х	196	х	х	224

Ръководител: Станислав Кинев Стоянов

Съставител: Ивелина Панайотова-Ямболова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Ивелина Панайотова-Ямболова

(име, презиме, фамилия)

Дата: 22/06/2021



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Учредяване и регистрация

Дружество "КИНИ" ООД е регистрирано с № 508/2001 г. във ВОО; ЕИК 103598479

Дружеството е със седалище и адрес на управление обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, к.к. Чайка, сп. Република, Кини парк хотел.

Съдружници са Станислав Кинев Стоянов, Жана Кинева Стоянова, Гергина Николова Кирчева с размер на дяловото участие 3000 лв. и КИНИ 2 ЕАД, ЕИК 200636000 с размер на дяловото участие 2000 лв. представлявано от изпълнителен директор Константин Емилов Мицов.

Дружеството се представлява и управлява поотделно от Станислав Кинев Стоянов, Жана Кинева Стоянова, Гергина Николова Кирчева.

Предмет на дейност: Хотелиерска дейност.

2. База за изготвяне на финансовия отчет

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими към 31.12.2020 година.

Оповестените по-долу значими счетоводни политики са прилагани последователно през периодите представени в този финансов отчет.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива или друга стойност, както това е посочено на съответните места.

Спазено е основното предположение за действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в предвидимо бъдеще.

2.2. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България.

Всички данни за 2020 година са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

2.3. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс на Българска народна банка към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при отчитането на паричните позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени първоначално през периода, или са били отчетени в предходни финансови отчети, се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход за периода, в който са възникнали. От 1997 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

2.4. Приблизителни счетоводни оценки и предположения

Приложението на Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Дефиниция и оценки на елементите на счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите.

3.1. Дълготрайни материални и нематериални активи.

Дългосрочните материални и нематериални активи се признават и първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от ръководството употреба. След първоначалното им признаване дългосрочните материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценка.

Когато в дългосрочните материални активи се съдържат съществени компоненти с различна продължителност на полезен живот, тези компоненти се отчитат като самостоятелни активи.

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на дългосрочен актив. Балансовата стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на СС 16 Дълготрайни материални активи. Всички други последващи разходи се признават текущо за периода, през който са направени.

3.2. Амортизации на дългосрочните материални и нематериални активи.

Амортизацията на дългосрочните материални и нематериални активи се начислява на база на определения полезен живот като последователно се прилага линейния метод.

Определеният полезен живот на активите е, както следва:

Машины, производствено оборудване, апаратура	– 3-4 години
Компютри, периферни устройства, софтуер	– 2 години
Автомобили	– 4 години
Стопански инвентар	– 6-7 години

През годината не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Начисляването на амортизацията започва от началото на месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява към края на месеца на отписването му.

3.3. Материални запаси.

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната им реализируема стойност. Цената на придобиване включва покупна цена, транспортни, митнически и други подобни разходи. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с приблизителните разходи, необходими за осъществяване на продажбата.

При тяхното потребление, материалите се оценяват по метода среднопретеглена цена.

3.4. Финансови инструменти.

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно, както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствен капитал в друго предприятие.

При първоначалното им признаване финансовите активи/пасиви се признават по справедлива стойност. Разходите по сделката, в резултат от която възникват финансовите активи/пасиви се признават по справедлива стойност. Разходите по сделката, в резултат от която възникват финансовите активи/пасиви се включват в тяхната стойност, освен когато финансовите активи/пасиви се отчитат по справедлива стойност през отчета за приходите и разходите. За целите на последващото оценяване, дружеството класифицира финансовите активи и пасиви в категориите активи, разполагаеми за продажба; предоставени заеми и други търговски вземания и други финансови пасиви (различни от тези, отчитани по справедлива стойност през отчета за приходите и разходите). Класифицирането в съответната група записи от целта и срока, с която е сключен съответния договор.

3.4.1. Търговски и други вземания.

Търговските и други вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени срокове за уреждане и не са котируеми на активен пазар. Те възникват, когато дружеството предостави паричен ресурс, стоки или услуги, без да има намерение да търгува с възникнало вземане. Тези вземания са представени по тяхната амортизирана стойност, с изключение на краткосрочните вземания, които не се амортизират.

3.4.2. Парични средства.

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричния поток са паричните средства в брой и по банкови сметки.

3.4.3. Търговски и други задължения.

Търговските и други задължения, възникнали в резултат на получени стоки, услуги или паричен ресурс, некласифицирани като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност през отчета за приходите и разходите, са представени в баланса по амортизирана стойност. Краткосрочните задължения не се амортизират.

3.4.4. Основен капитал.

Основният капитал на дружеството е представен по историческата цена към датата на регистрирането му.

3.5.5. Оценка и управление на риска.

Валутен риск.

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута. Повечето сделки, договорени в чуждестранна валута са в евро, поради което ръководството на дружеството счита, че то не е изложено на съществен валутен риск, свързан с възможните промени на валутните курсове. Дружеството не използва деривативни финансови инструменти за управление на риска.

Кредитен риск.

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Основно дружеството е изложено на кредитен риск в случай, че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Кредитния риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

3.6. Данъчно облагане.

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10 % върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане.

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат отсрочени данъчни активи и пасиви на основата на балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъчни пасиви се признават в отчета за всички временни данъчни разлики. Отсрочени данъчни активи се признават само ако е вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба.

3.7. Признаване на приходите и разходите.

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички представени отстъпки.

Не се признава приход в случай на значителна несигурност по отношение на осъществяване на постъпленията от вземанията.

Печалбата/загубата от продажбата на дългосрочни материални и нематериални активи се

представя като други приходи/разходи.

Приходите и разходите за лихви се начисляват на база на ефективния лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят.

При размяна на активи се отчита приход/разход от разменната транзакция в размер на разликата между справедливата стойност на получения и балансова стойност на разменения актив.

3.8. Лизинг.

Финансов лизинг е договор, който прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се включва в баланса на дружеството като задължение по финансов лизинг. Лизинговите плащания се разделят на лихвени плащания по главница така, че да се получи постоянен лихвен процент върху остатъчното задължение по лизинга. Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи. Разходите за наети активи по договор за оперативен лизинг се признават в отчета за приходите и разходите на линейна база за срока на договора.

През 2020 година не са сключвани договори за финансов лизинг.

4. Критични счетоводни преценки при прилагането на счетоводната политика.

В процеса на прилагане на възприетата счетоводна политика ръководството на дружеството извършва преценки, които оказват значителен ефект върху настоящия финансов отчет.

Дата: 22.06.2021 г.

Съставител:

/ Ив. Панайотова-Ямболова /

Ръководител:

/ Станислав Стоянов /

