Приложение No 3 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

НОАРАВИС ПРОПЪРТИ ООД

към 31. 12. 2 0 0 8 година Е И К : 175197071

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв) Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :			
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		7	1	а) Продукция			
а) суровини и материали				б) Стоки			
б) външни услуги		7	1	в) Услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч. :				2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения							
б) разходи за осигуровки, в т.ч.				3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка		11		4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч. :		11		- приходи от финансирания			
- разходи за амортизация		11					
- разходи за обезценка				*ОБЩО приходи от оперативна дейност*			
б) разходи за обезценка на текущ КА				*(1 + 2 + 3 + 4)*			
5. Други разходи, в т.ч. :				5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр от група			
б) провизии				- други			
в) други							
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		18	1				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи				7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер с фин.активи				- полож.разл от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				- полож.разл от пром.на вал.курсове			
г) други				- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 +7)			
8. Печалба от обичайната дейност				8. Загуба от обичайната дейност		(18)	(1)
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		18	1	Общо Приходи			
(1+2+3+4+5+6+7+9)				*(1+2+3+4+5+6+7+9)*			
10. Счетоводна Печалба				10. Счетоводна Загуба		(18)	(1)
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба *(балансова)*				11. Загуба *(балансова)*		(18)	(1)
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)*			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		18	1	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		18	1

гр.София 27.02.2009 год

Съставител Димка Кънчева

Ръководител Мартин Калиньн

НОАРАВИС ПРОПЪРТИ ООД София

Приложение No 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

НОАРАВИС ПРОПЪРТИ ООД

за 2008 год.

ЕИК:

175322393

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				финрезултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5									(1)	4
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										(18)	(18)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5									(19)	(14)
11. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5									(19)	(14)

Дата: 27.02.2009

Съставител: Димка Кънчева

Ръководител: Мартин Калинов

НОАРАВИС ПРОПЪРТИ ООД СОФИЯ

DanAk Design

Приложение № 1 към СС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

НОАРАВИС ПРОПЪРТИ ООД

01. 01 . 2008 - 31 . 12 . 2008

ЕИК:

175322393

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		8	(8)		345	(345)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви,комисиони, дивиденти и др.						
Парични потоци от положителни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		8	(8)		345	(345)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисиони, дивиденти и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	8		8	341		341
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисиони, дивиденти и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	8		8	341		341
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	8	8			345	(4)
Д. Парични средства в началото на периода			1			5
Е. Парични средства в края на периода			1			1

Дата 27.02.2009 год. Съставител: Димка Кънчева

Ръководител: Мартин Калинин

НОАРАВИС ПРОПЪРТИ ООД София

DanAk Design

ЕИК: 175322393

БАЛАНС

на НОАРАВИС ПРОПЪРТИ ООД

към 31.12.2008

АКТИВ **ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				**I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ**		5	5
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				**II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ**			
1. Продукти от развойна дейност				**III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ**			
2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи							
3. Търговска репутация				**IV. РЕЗЕРВИ**			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.				1. Законови резерви			
Общо за група I :				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		293		4. Други резерви			
--- земи				***Общо за група IV :***			
--- сгради		293		**V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :**			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				--- Неразпределена печалба			
3. Съоръжения и други ДМА				--- Непокрита загуба		(1)	
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане			304	***Общо за група V :***		(1)	
Общо за група II :		293	304			(18)	(1)
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				**VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)**		(18)	(1)
1. Акции и дялове от предприятия в група							
2. Предоставени заеми на предприятия в група				***ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :***		(14)	4
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия							
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				**Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
5. Дългосрочни инвестиции				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
6. Други заеми				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
7. Изкупени собствени акции - номинална ст-ст .... хил.лв.				--- отсрочени данъци			
Общо за група III :				3. Други провизии и сходни задължения			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		293	304	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :***		*0*	*0*
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облигационни заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.			
1. Материали и суровини				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			
--- продукция				до 1 година			

--- стоки				над 1 година				
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч.:				
Общо по група I :				до 1 година				
				над 1 година				
II. ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:				
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				до 1 година				
над 1 година				над 1 година				
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:				5. Задължения по облиги, в т.ч.:				
над 1 година				до 1 година				
3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.:				над 1 година				
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:				
4. Други вземания, в т.ч.:		40	40	до 1 година				
над 1 година				над 1 година				
Общо по група II :		40	40	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.				
				до 1 година				
III. ИВЕСТИЦИИ				над 1 година				
1. Акции и дялове на предприятия от група				8. Други задължения, в т.ч.:			348	341
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.				--- други задължения, в т.ч.:				
3. Други инвестиции				до 1 година				
				над 1 година			348	341
Общо по група III :				--- към персонала, в т.ч.:				
				до 1 година				
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				над 1 година				
1. Парични средства в брой				--- осигурителни задължения, в т.ч.:				
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		1	1	до 1 година				
Общо по група IV :		1	1	над 1 година				
				--- данъчни задължения, в т.ч.:				
				до 1 година				
				над 1 година				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		41	41	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :***			348	341
				до 1 година				
				над 1 година				
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				***Г.Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :***				
				до 1 година				
				над 1 година				
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		334	345	**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**			334	345
УСЛОВНИ АКТИВИ				**УСЛОВНИ ПАСИВИ**				

Дата 27.02.2009

Съставител :
Димка Кънчева

Ръководител :
Мартин Калинъ[illegible]

(01.01.2008-31.12.2008)

1. Учредяване и регистрация.

ПОАРАВИС ПРОПЪРТИ ООД е създадено през 2007г. и регистрирано в СГС гр.София по Ф Д № 8187/2007 с Булстат 175322393, като еднолично дружество с ограничена отговорност.

Предмет на дейност на дружеството е отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.

2. Описание на счетоводната политика.

2.1. Общи положения.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящият Годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2008г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

2.2. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс.

2.2.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи по придобиването им, намалена с размера на начислената амортизация. Определеният праг на същественост е 700,00 лв.

2.2.2. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизация на дълготрайните активи е начислена като последователно се прилага линейния метод. По групи активи са прилагани следните норми:

Категория II – машини, апаратура –30%.

Категория IV – компютри –50%.

Категория V – автомобили – 25%

Категория VI –15%.

2.2.3. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършена по метода на средно претеглената цена.

2.2.4. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.2.5. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2008г.

2.2.6. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.2.7. Краткосрочните задължения или така наречените текущи пасиви са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2008г.

момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.4. Данъчно облагане.

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък, чийто норматив е 10% за 2008г.

