Приложение No 3 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"КО МЕ СТРОЙ" ЕООД

към 31.12.2012 година **Е И К :**

175143999

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		7	2
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		8	6	а) Продукция			
а) суровини и материали		1		б) Стоки			
б) външни услуги		7	5	в) Услуги		7	2
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		6	24	2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения		6	24				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка		1	15	4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		1	15	- приходи от финансирания			
- разходи за амортизация		1	15				
- разходи за обезценка				*ОБЩО приходи от оперативна дейност*		7	2
б) разходи за обезценка на текущ КА				*(1 + 2 + 3 + 4)*			
5. Други разходи, в т.ч. :				5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други							
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		15	44				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи				7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 +7)			
8. Печалба от обичайната дейност				8. Загуба от обичайната дейност		(8)	(42)
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		15	44	Общо Приходи		7	2
(1+2+3+4+5+6+7+9)				*(1+2+3+4+5+6+7+9)*			
10. Счетоводна Печалба				10. Счетоводна Загуба		(8)	(42)
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба *(балансова)*				11. Загуба *(балансова)*		(8)	(42)
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)*			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		15	44	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		15	44

Дата: 28.02.2013 г.

Съставител : Паулина Павлова

Ръководител : Константин Желязков

КоМеСтрой ЕООД София Sofia

DanAk Design

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"КО МЕ СТРОЙ" ЕООД

за 2012 год.

ЕИК:

175143999

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5							117	(109)		13
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
— увеличения											
— намаления											
6. Финансов резултат за текущия период								(8)			(8)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
— увеличения											
— намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
— увеличение											
— намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5							109	(109)		5
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5							109	(109)		5

Дата: 28.02.2013 г.

Съставител : _____
Паулина Павлова

Ръководител: _____
Константин Желязков

КоМеСтрой ЕООД * София Sofia * CoMeStroj EOOD *

БАЛАНС

"КО МЕ СТРОЙ" ЕООД Е И К : **175143999**

31.12.2012 г.

АКТИВ **ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				**I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ**		5	5
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				**II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ**			
1. Продукти от развойна дейност				**III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ**			
2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи							
3. Търговска репутация				**IV. РЕЗЕРВИ**			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.				1. Законови резерви			
Общо за група I :				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
1. Земи и сгради, в т.ч.:				4. Други резерви			
--- земи				***Общо за група IV :***			
--- сгради				**V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :**			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				--- Неразпределена печалба		117	117
3. Съоръжения и други ДМА		1	2	--- Непокрита загуба		-109	-68
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане				***Общо за група V :***		8	49
Общо за група II :		1	2				
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				**VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)**		-8	-42
1. Акции и дялове от предприятия в група							
2. Предоставени заеми на предприятия в група				***ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :***		5	12
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия							
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				**Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
5. Дългосрочни инвестиции				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
6. Други заеми				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв.				--- отсрочени данъци			
Общо за група III :				3. Други провизии и сходни задължения			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		1	2	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :***		*0*	*0*
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облигац.заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.			
1. Материали и суровини				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			
--- продукция				до 1 година			
--- стоки				над 1 година			
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч. :			
Общо по група I :				до 1 година			
				над 1 година			
II. ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч. :		2	2

1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			1	до 1 година			2	2
над 1 година			1	над 1 година				
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч.:				
над 1 година				до 1 година				
3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.:				над 1 година				
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :				
4. Други вземания, в т.ч.:				до 1 година				
над 1 година				над 1 година				
Общо по група II :			1	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :				
				до 1 година				
III. ИВЕСТИЦИИ				над 1 година				
1. Акции и дялове на преприятия от група				8. Други задължения, в т.ч. :			2	2
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.				--- други задължения, в т.ч. :				
3. Други инвестиции				до 1 година				
				над 1 година				
Общо по група III :				--- към персонала, в т.ч. :			2	2
				до 1 година			2	2
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				над 1 година				
1. Парични средства в брой		3	3	--- осигурителни задължения, в т.ч. :				
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		5	9	до 1 година				
Общо по група IV :		8	12	над 1 година				
				--- данъчни задължения, в т.ч. :				
				до 1 година				
				над 1 година				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		8	13	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :***			4	4
				до 1 година			4	4
				над 1 година				
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			1	***Г.Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :***				
				до 1 година				
				над 1 година				
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		9	16	**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**			9	16
УСЛОВНИ АКТИВИ				**УСЛОВНИ ПАСИВИ**				

Дата: 28.02.2013 г.

Съставител: _____
Паулина Павлова

Ръководител : _____
Константин Желязков

КоМеСтрой ЕООД
София
Sofia
CoMeStroj EOOD

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

"КО МЕ СТРОЙ" ЕООД

01.01.2012 - 31.12.2012

ЕИК:

175143999

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	10	8	2	3	7	(4)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		5	(5)		24	(24)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност		1	(1)			
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	10	14	(4)	3	31	(28)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	10	14	(4)	3	31	(28)
Д. Парични средства в началото на периода	12		12			40
Е. Парични средства в края на периода	8		8			12

Дата: 28.02.2013 г.

Съставител: Паулина Павлова

Ръководител: Константин Желязков

DanAk Design

Приложение № 5 към СС 1

"КО МЕ СТРОЙ" ЕООД **ЕИК** **175143999**

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към **31.12.2012 г.** (хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I :															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :															
--- земи															
--- сгради															
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	5			5			5	5			5			5	
3. Съоръжения и други ДМА	66		15	51			51	50	15	15	50			50	1
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща сума I I:	*71*		*15*	*56*			*56*	*55*	*15*	*15*	*55*			*55*	*1*
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума I I I:															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума I V:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	71		15	56			56	55	15	15	55			55	1

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата :

Съставител :

КО МЕ СТРОЙ ЕООД * КоМеСтрой ЕООД * София Sofia

Ръководител:

"КО МЕ СТРОЙ" ЕООД

ЕИК 175143999

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ към 31.12.2012 г.

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на вземанията	Степен на ликвидност		Ст-ст на обезпечение
		до 1 година	над 1 год.	
I. Невнесен капитал				
II. Дългосрочни вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.				
— предоставени вземания / заеми /				
— други				
2. Вземания от предоставени търговски вземания				
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.				
— финансов лизинг				
— аванси				
— други				
Всичко за II.				
III. Краткосрочни вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.				
— предоставени заеми				
— от продажби				
— други				
2. Вземания от клиенти				
3. Вземания от предоставени аванси				
4. Вземания от предоставени търговски заеми				
5. Съдебни вземания				
6. Присъдени вземания				
7. Данъци за възстановяване :, в т.ч.				
— данък за общините				
— данък върху печалбата				
— данък върху добавената стойност				
— възстановими данъчни временни разлики				
— други данъци				
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.				
— по липси и начети				
— от социалното осигуряване				
— по рекламации				
— други				
Всичко за III :				
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ : (I + II + III)				

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Ст-ст на обезпечение
		до 1 год.	над 1 год.	
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.				
— от заеми				

доставки на активи и услуги				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.				
— към банки				
— просрочени до 3 години				
— просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения (фин. лизинг)				
Всичко за I.:				
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.:				
— от доставени активи и услуги				
— дивиденти				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
— към банки				
— просрочени				
3. Задължения по търговски заеми				
4. Задължения към доставчици	2	2		
5. Задължения по получени аванси				
6. Задължения към персонала	2	2		
7. Данъчни задължения, в т.ч.:				
— данък за общините				
— данък върху печалбата				
— данък върху добавената стойност				
— други данъци				
8. Задължения към осигурителни институции, т.ч.				
— социално осигуряване				
— здравно осигуряване				
— други				
9. Други краткосрочни задължения, в т.ч.				
— неплатени лихви				
Всичко за II.:	*4*	*4*		
Общо Задължения (I + II):	*4*	*4*		

В. ПРОВИЗИИ

(хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
1. Провиззи за правни задължения				
2. Провиззи за конструктивни задължения				
3. Други провизии				
Обща сума : (1 + 2 + 3) :				

Дата: 28.02.2013 г.

Съставител: Паулина Павлова

Ръководител: Константин Желязков

КоМеСтрой ЕООД * CoMeStroj EOOD * София Sofia

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА Ко Ме Строй ЕООД
през 2012 година

За **Ко Ме Строй** ООД 2012 бе поредната трудна година, в която основната цел на дружеството бе да съхрани потенциала си, натрупан в началните години на създаването си и да ограничи да минимум загубите, които се налага да поема. 2012 година, през която финансовите и икономическите събития в страната задълбочиха още повече силната икономическа криза, а строителния пазар понижи допълнително равнището си спрямо 2011г. Дружеството и през тази година не реализира никаква регулярна дейност. Изключение е една единствена поръчка, свързана с услуги към външен инвеститор при технологично оборудване на негово производствено предприятие в България.

Финансовите резултати на **Ко Ме Строй** ООД за 2011 г. не са добри. Нивата на загуба от миналата година са по-ниски, дължащо се на свитите разходи и прекратеното изплащане на възнаграждение към Управителя към средата на годината.

1. Финансови резултати и резултати от дейността

Финансови резултати

Приходите на **Ко Ме Строй** ООД са 7 хил. лв. Приходите са реализирани от продажбата на услуги.

Дружеството реализира счетоводна загуба от 8 хил. лв. за 2012г. При загуба от 42 хил. лв. за 2011г.

Резултати от дейността

През 2012 г. не бяха реализирани никакви по-значителни сделки.

2. Управление на финансовите ресурси

Ко Ме Строй ООД няма задължения по кредити нито по договори.

3. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

Няма събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

4. Организационни промени, извършени в дружеството

През 2012 г. не бяха осъществени никакви организационни промени и преструктуриране на **Ко Ме Строй** ООД. Дружеството се управлява от **Константин Желязков - Управител.**

5. Предвиждано развитие на дружеството през 2013 г.

В условията на запазващата се икономическа и финансока криза не се предвижда разширяване на дейността.

Друга възможност за развитие, която е включена в плановете за 2013 г., е търговията с чуждестранни контрагенти доколкото е възможно да се получат условия от взаимен инерес.

6. Планове от съществено значение, свързани с дейността на Ко Ме Строй ЕООД

Усилията на мениджмънта през 2013 година са насочени към съхраняване на фирмените ресурси, налични към момента.

7. Информация за управителя/те на дружеството

През 2012 г. не са извършвани промени в управлението на Дружеството.

Дружеството се представлява от **Константин Желязков.**

8. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, отнасящи се до задължения или вземания на Ко Ме Строй ЕООД

Няма такива.

УПРАВИТЕЛ:

/Константин Желязков

Ко Ме Строй ЕООД София Sofia Ko Me Stroj EOOD