Наименование на дружеството:	София Пропърти ЕООД
БУЛСТАТ:	1220185474
Данъчен номер:	1312487799
Съставител:	Румяна Желязкова Орманова Реал консулт ко ООД
Ръководител:	Евгения Михайлова

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2007 год.
на София Пропърти ЕООД

АКТИВ	Сума(хил.лв.)		ПАСИВ	Сума(хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
А. Дълготрайни (дългосрочни) активи			**А. Собствен капитал**		
I. Дълготрайни материални активи			**I. Основен капитал**		
1. Земи (терени)	35	35	1. Записан капитал		
2. Сгради и конструкции			- акционерен капитал		
3. Машини и оборудване					
4. Съоръжения			- котирани акции на финансови пазари		
5. Транспортни средства					
6. Основно стадо			- некотирани акции на финансови пазари		
7. Други дълготрайни материални активи			- други видове основен капитал	5	5
			2. Невнесен капитал		
8. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи			3. Изкупени собствени акции		
			Общо по група I:	5	5
			II. Резерви		
Общо по група I:	35	35	1. Премии от емисии		
II. Дълготрайни нематериални активи			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		
1. Права върху собственост					
2. Програмни продукти			3. Целеви резерви в т.ч.:		
3. Продукти от развойна дейност			- общи резерви		
4. Други дълготрайни нематериални активи			- специализирани резерви		
			- други резерви		
Общо по група II:	-	-	**Общо за група II**	-	-
III. Дългосрочни финансови активи			**III. Финансов резултат**		
1. Дялово участие в:			1. Натрупана печалба (загуба):		
- дъщерни предприятия			- неразпределена печалба	79	44
- смесени предприятия			- непокрита загуба		
- асоциирани предприятия			2. Текуща печалба	-	35
- други предприятия			3. Текуща загуба	(1)	-
2. Инвестиционни имоти			**Общо по група III:**	78	79
3. Други дългосрочни ценни книжа			**Общо за раздел А**	83	84
4. Дългосрочни вземания в т.ч.:					
- свързани лица					
- търговски заеми					
- други дългосрочни вземания					
Общо по група III:	-	-			
IV. Търговска репутация					
1.Положителна търговска репутация					
2.Отрицателна търговска репутация					
Общо по група IV:	-	-			
V. Разходи за бъдещи периоди					
Общо по група V:	-	-			
Общо за раздел А:	35	35			
Б. Краткотрайни активи			**Б. Дългосрочни пасиви**		
I. Материални запаси			**I. Дългосрочни задължения**		
1. Материали			1. Задължения по заеми към свързани предприятия	-	
2. Продукция					
3. Стоки			2. Задължения към финансови предприятия		
4. Млади животни и животни за угояване			- към банки		
5. Дребни продуктивни животни			3. Задължения по търговски заеми		
6. Незавършено производство			4. Задължения по облигационни заеми		
7. Други материални запаси					
Общо по група I:	-	-	5. Отсрочени данъци		
II. Краткосрочни вземания			6. Други дългосрочни задължения		
1.Вземания от свързани лица			**Общо за група I**	-	-
2.Вземания от клиенти и доставчици			**II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания**		
			Общо за раздел Б	-	-
3. Вземания по предоставени търговски заеми			**В. Краткосрочни пасиви**		
			I. Краткосрочни задължения		
4. Съдебни и присъдени вземания			1. Задължения към свързани лица		
5. Данъци за възстановяване					
6.Други краткосрочни вземания			2. Задължения към финансови предприятия		
Общо по група II:	-	-			
III. Краткосрочни финансови активи			- към банки		
1.Финансови активи в свързани предприятия			3. Задължения към доставчици и клиенти		
2. Изкупени собствени дългови ценни книжа			4. Задължения по търговски заеми		
			5. Задължения към персонала		
3.Краткосрочни ценни книжа			6. Задължения към осигурителни предприятия		
4. Благородни метали и скъпоценни камъни					
			7. Данъчни задължения		
5. Други краткосрочни финансови активи			8. Други краткосрочни задължения		
			9. Провизии		
Общо по група III:	-	-	**Общо по група I:**	-	-
IV. Парични средства			**II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания**		
1. Парични средства в брой	48	49			
2. Парични средства в безсрочни депозити					
3. Блокирани парични средства					
4. Парични еквиваленти					
Общо по група IV:	48	49			
V. Разходи за бъдещи периоди					
Общо за раздел Б:	48	49	**Общо за раздел В**	-	-
Сума на активи (А+Б+В)	83	84	**Сума на пасива (А+Б+В)**	83	84
В. Условни активи			**Г. Условни пасиви**		

Дата: 22.02.2008год.

Съставител: Румяна Орманова, Реал Консулт ко ООД

Ръководител: Евгения Михайлова, Управител

„СОФИЯ ПРОПЪРТИ" • ЕООД •

О Т Ч Е Т ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ (двустранен) към 31.12.2007год
на София Пропърти ЕООД

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна		Текуща година	Предходна
А. Разходи за обичайната дейност			**А. Приходи за обичайната дейност**		
I. Разходи по икономически елементи			**I. Нетни приходи от продажби на:**		
			- продукция		
1. Разходи за материали		-	- стоки		-
2. Разходи за външни услуги	1	-	- материали		
3. Разходи за амортизации		-	- услуги		37
4. Разходи за възнаграждения		-	в т. ч. приходи от посредническа дейност		
5. Разходи за осигуровки		-			
6. Други разходи в т.ч.:		-	- услуги на ишлеме		
- обезценка на активи			- дълготрайни материални и нематериални активи, наеми		
- провизии					
Общо за група I	**1**	**-**	от тях наеми		
II. Суми с корективен характер			- други		-
1. Балансова стойност на продадените активи (без продукция)		-	**Общо за група I**	**-**	**37**
			II. Приходи от финансирания в т. ч. от правителството		
2. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин			**III. Финансови приходи**		
			1. Приходи от лихви в т.ч.:		
3. Изменения на запасите от продукция и незавършено производство			- лихви от свързани предприятия		
			2. Приходи от участия в т.ч.:		
			- от дивиденти		
4. Приплоди и прираст на животни			3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
5. Други суми с корективен характер					
Общо за група II	**-**	**-**			
III. Финансови разходи			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
1. Разходи за лихви, в т.ч.:					
- лихви към свързани предприятия			5. Други приходи от финансови операции		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти			**Общо за група III**	**-**	**-**
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
4. Други разходи по финансови операции					
Общо за група III	**-**	**-**			
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	**1**	**-**	**Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)**	**0**	**37**
В. Печалба от обичайна дейност	**-**	**37**	**В. Загуба от обичайната дейност**	**1**	
IV. Извънредни разходи			**IV. Извънредни приходи**		
Г. Общо разходи (Б+IV)	**1**	**-**	**Г. Общо приходи (Б+IV)**	**-**	**37**
Д. Счетоводна печалба	**-**	**37**	**Д. Счетоводна загуба**	**1**	
V. Разходи за данъци		**2**			
1. Данъци от печалбата					
2. Други		2			
Е. Печалба (Д - V)	**-**	**35**	**Е. Загуба (Д + V)**	**1**	
Всичко (Г+V+Е)	**1**	**37**	**Всичко (Г + Е)**	**1**	**37**

Дата: 22.02.2008год.

Съставител: Ръководител:

Румяна Орманова
Реал Консулт ко ООД

Евгения Михайлова

„СОФИЯ ПРОПЪРТИ" • ЕООД •

О Т Ч Е Т ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД към 31.12.2007г.
на София Пропърти ЕООД

(хил.лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			-	37		37
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата			-		2	(2)
7. Плащания при разпределения на печалби						-
8. Други парични потоци от основна дейност		1	(1)			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	-	1	(1)	37	2	35
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7. Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)			(1)	37	2	35
Д. Парични средства в началото на периода			49			14
Е. Парични средства в края на периода			48			49
в това число: по банкови сметки						
наличност в подочетни лица						

Дата: 22.02.2008 год.

Съставител:

Румяна Орманова
Реал Консулт ко ООД

Ръководител:

Евгения Михайлова
Управител

„СОФИЯ ПРОПЪРТИ" ЕООД

О Т Ч Е Т ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2007год.
на София Пропърти ЕООД

(хил.лв.)

Показатели	Основен капитал	РЕЗЕРВИ					ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	ЦЕЛЕВИ РЕЗЕРВИ			Печалба	Загуба		
				Общи	Специализир	Други				
Салдо в началото на отчетния период	**5**						**79**			**84**
1. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.										
- увеличение										
- намаление										
2. Финансов резултат за текущия период								(1)		(1)
3. Разпределения на печалбата										
в т. ч. за дивиденти										
4. Покриване на загуба										
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи, в т. ч:										
- увеличения										
- намаления										
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т. ч.										
- увеличения										
- намаления										
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други										
8. Други изменения в собствения капитал										
Салдо към края на отчетния период	**5**						**79**	**(1)**		**83**
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	**5**						**79**	**(1)**		**83**

Дата: 22.02.2008год.

Съставител:

Румяна Ормановa
Реал Консулт ко ООД

Ръководител:

Евгения Михайлова
Управител

СПРАВКА ЗА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ (ДЪЛГОСРОЧНИТЕ) АКТИВИ към 31.12.2007г.

на

София Пропърти ЕООД

хил.лв.

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпили през периода	в т. ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излезли през периода	в края на периода (1 + 2 + 3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през перида	отписана през периода	в края на периода (8 + 9 - 10)	увеличение	намаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
I. Дълготрайни материални активи																
АКТИВИ																
1. Земи (терени)	0	35			35											35
2. Сгради и конструкции																
3. Машини и оборудване																
4. Съоръжения																
5. Транспортни средства																
6. Основни стада																
7. Други дълготрайни материални активи																
Обща сума I:	0	35			35			0	0			0			0	35
II. Дълготрайни нематериални активи																
1. Права върху собственост																
2. Програмни продукти																
3. Продукти от развойна дейност																
4. Други дълготрайни нематериални активи																
Общо по сума II:																
III. Дългосрочни финансови активи																
1. Дялове и участия в т.ч.:																
- дъщерни предприятия																
- смесени предприятия																
- асоциирани предприятия																
- други предприятия																
2. Инвестиционни имоти																
3. Други дългосрочни ценни книжа																
Обща сума III:																
IV. Търговска репутация																
1. Положителна търговска репутация																
2. Отрицателна търговска репутация																
Общо по група IV:																
Общ сбор (I+II+III+IV):	0	35		0	35			0	0	0	0	0			0	35

Дата: 22.02.2008 Съставил:..... Ръководител:..... Заверил:.....

Забележка. Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ КЪМ 31.12.2007г.

на

София Пропърти ЕООД

(хил. лв.)

Показатели	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до една година	над една година
А. ВЗЕМАНИЯ			
I. Невнесен капитал			
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч. от:			
- предоставени заеми			
- други			
2. Вземания от предоставени търговски заеми			
3. Други дългосрочни вземания в т.ч. от:			
- финансов лизинг			
- аванси			
- други			
Всичко за II:			
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч. от:			
- предоставени заеми			
- от продажби			
- други			
2. Вземания от клиенти			
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване в т.ч. от:			
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавена стойност			
- възстановими данъчни временни разлики			
- други данъци			
8. Други краткосрочни вземания в т.ч. от:			
- по липси и начети			
- от социално осигуряване			
- по рекламации			
- други			
Всичко за III:			
Общо вземания (I+II+III)			

Дата:. 22.02.2008 Съставил:..... Ръководител:..... Заверил:.....

(хил. лв.)

Показатели	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до една година	над една година	
Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ				
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия в т.ч. от				
- заеми				
- доставки на активи и услуги				
2. Задължения към финансови предприятия				
- към банки				
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения в т.ч.:				
- финансов лизинг				
Всичко за група I:				
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия в т.ч. от				
- доставени активи и услуги				
- дивиденти				
2. Задължения към финансови предприятия в т.ч. от				
- към банки				
- просрочени				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения към доставчици				
5. Задължения по получени аванси				
6. Задължения към персонала				
7. Данъчни задължения				
- данък за общините				
- данък върху печалбата				
- данък върху добавената стойност				
- други данъци				
8. Задължения към осигурителни предприятия				
- социално осигуряване				
- здравно осигуряване				
- други				
9. Други краткосрочни задължения в т.ч.:				
- неплатени липси				
Всичко за II:				
Общо задължения (I+II)				

Дата: 22.02.2008 Съставил:..... Ръководител:..... Заверил:.....

Б. ПРОВИЗИИ

(хил. лв.)

Показатели	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
1. Провизии за правни задължения				
2. Провизии за конструктивни задължения				
3. Други провизии				
Обща сума: (1+2+3)				

Дата:. 22.02.2008 Съставил:..... Ръководител:..... Заверил:.....

Забележка: Справката за вземанията, задълженията и провизиите съдържа обобщена информация за всички вземания, задължения и провизии на предприятието. Само за вземанията и задълженията от и към чужбина се съставя допълнително отделна справка. Кодирането в полето "Вид на справката" се извършва от териториалните статистически бюра.

СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА към 31.12.2007г.

на

София Пропърти ЕООД

хил. лв.

Показатели	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа					
					преоценка			в това число	
	обик-новени	привиле-гировани	конверти-руеми	отчетна стойност	увеличение	намаление	преоценена стойност	инвестиц. от техн. резерви	инвестиц. от други резерви
I. Краткосрочни финансови активи в ценни книжа									
1. Акции, без тези във взаимни фондове									
от тях котирани на финансовите пазари									
2. Акции във взаимни фондове									
от тях котирани на финансовите пазари									
3. Изкупени собствени акции									
4. Облигации									
5. Изкупени собствени облигации									
6. Държавни ценни книжа									
7. Компесаторни инструменти									
8. Други документи и права									
Общо сума I:									
II. Дългосрочни финаснови активи в ценни книжа									
1. Акции, без тези във взаимни фондове									
от тях котирани на финансовите пазари									
2. Акции във взаимни фондове									
от тях котирани на финансовите пазари									
3. Облигации									
4. Държавни ценни книжа									
5. Инвестиционни бонове									
6. Компесаторни инструменти									
7. Други документи и права									
Общо сума II:									

Дата:.22.02.2008г..... Съставил:..... Ръководител:..... Заверил:.....

Забележка: Справката за ценните книжа съдържа обобщена информация за притежаваните ценни книжа на предприятието. Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на дългосрочни инвестиции, съставят допълнително отделна справка. Кодиране в полето "Вид на справката" се извършва от териториалните статистически бюра.

СПРАВКА ЗА УЧАСТИЯТА В КАПИТАЛИТЕ НА ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ към 31.12.2007г.
на
"София Пропърти"ЕООД

хил. лв.

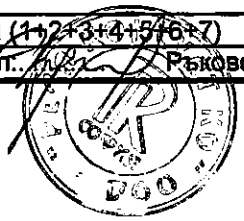
Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа приети за търговия на фондова борса	Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия на фондовата борса
А. Съучастия в предприятия в страната				
I. Съучастия в дъщерни предприятия				
в т.ч. съучастия в дъщерни финансови предприятия				
Обща сума I:				
II. Съучастия в смесени предприятия				
в т.ч. съучастия в смесени финансови предприятия				
Обща сума II:				
III. Съучастия в асоциирани предприятия				
в т.ч. съучастия в асоциирани финансови предприятия				
Обща сума III:				
IV. Съучастия в други предприятия				
в т.ч. съучастия в други финансови предприятия				
Обща сума IV:				
Обща сума за страната (I+II+III+IV)				
Б. Съучастия в чуждестранни предприятия				
I. В дъщерни предприятия				
Обща сума I:				
II. Съучастия в смесени предприятия				
Обща сума II:				
III. Съучастия в асоциирани предприятия				
Обща сума III:				
IV. В други предприятия				
Обща сума IV:				
Обща сума на съучастията в предприятията в чужбина (I+II+III+IV)				

Дата:06.02.2008 Съставил: Ръководител:

СПРАВКА ЗА РАЗХОДИТЕ И ПРИХОДИТЕ ОТ ЛИХВИ към 31.12.2007г.
на София Пропърти ЕООД

хил.лв

Показатели	Сума	
	начислени	платени/получени
I. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
4. Лихви по търговски вземания		
5. Други лихви		
Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5):		
II. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ		
1. Лихви по краткосрочни заеми в т.ч.:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми в т.ч.:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви (1+2+3+4+5+6+7)		
Дата: 22.02.2008г..... Съставил:..... Ръководител:..... Заверил:.....		





СПРАВКА ЗА ИЗВЪНРЕДНИТЕ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ КЪМ 31.12.2007г.
на София Пропърти ЕООД

	хил. лв.
Показатели	СУМА
I. ИЗВЪНРЕДНИ ПРИХОДИ	
1. Получени застрахователни обещетения	
2. Други	
Обща сума I:	
II. ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ	
1. Разходи от природни и други бедствия	
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи	
3. Други	
Обща сума II:	

Дата: 22.02.2008г..... Съставил:..... Ръководител:.....
Заверил:.....

СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ към 31.12.2007г.

на

София Пропърти ЕООД

хил.лв

Показатели	Сума
А. Неразпределена печалба	
I. Неразпределена печалба към 01.01.2007	44
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:	
1. Печалбата от предходната година	35
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи	
4. Други източници	
Обща сума II:	35
III. Разпределение на печалбата от минали години:	
1. За покриване на загуба от минали години	
2. За резерви	
3. За дивиденти в т.ч.:	
- за държавата	
4. Дарения	
5. Увеличаване на основния капитал	
6. За други цели	
7. Неразпределена печалба	
Обща сума III:	
IV. Неразпределена печалба към 31.12.2007	79
Б. Непокрита загуба	
I. Непокрита загуба към 01.01.2007	
II. Увеличение на загубата за сметка на:	
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	
2. Други	
Обща сума II:	
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на:	
1. Неразпределена печалба от минали години	
2. Резерви	
3. Основен капитал	
Обща сума III:	
IV. Непокрита загуба към 31.12.2007	
В. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	
2. Загуба	-1

Дата: 22.02.2008 Съставил:..... Ръководител:..... Заверил:.....

Забележка: В справката се оповестява разпределението на печалбата от минали години (покриване на загуби от минали години) без печалбата (загубата) от текущата година, посочена в раздел "Собствен капитал", група "Финансов резултат".

С П Р А В К А
за активите и пасивите по отсрочени данъци към 31.12.2007г.
на София Пропърти ЕООД

(хил. лв.)

Видове временни разлики	за увеличаване на облагаемата печалба			за намаляване на облагаемата печалба		
	суми на временните разлики	суми на данъците върху временните разлики		суми на временните разлики	суми на данъците върху временните разлики	
		данък за общините	данък в/у печалбата		данък за общините	данък в/у печалбата
I. В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА						
А. Намаляеми						
1. Разлики между счетоводната амортиационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации						
2. От обезценка на материални запаси						
3. Превишение на лихвени плащания по ЗКПО						
4. Провизии						
5. Загуба						
6. Други разлики						
Б. Облагаеми						
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)						
II. ВЪЗНИКНАЛИ ПРЕЗ ГОДИНАТА						
А. Намаляеми						
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации						
2. От обезценка на материални запаси						
3. Превишение на лихвени плащания по ЗКПО						
4. Провизии						
5. Загуба						
6. Други разлики						
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)						
Б. Облагаеми						
III. ПРИЗНАТИ ПРЕЗ ГОДИНАТА						
А. Намаляеми						
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации						
2. От обезценка на материални запаси						
3. Превишение на лихвени плащания по ЗКПО						
4. Провизии						
5. Загуба						
6. Други разлики						
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)						
Б. Облагаеми						
IV. КОРЕКЦИИ НА ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ						
А. Намаляеми						
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации						
2. От обезценка на материални запаси						
3. Превишение на лихвени плащания по ЗКПО						
4. Провизии						
5. Загуба						
6. Други разлики						
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)						
Б. Облагаеми						
V. В КРАЯ НА ГОДИНАТА						
А. Намаляеми						
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации						
2. От обезценка на материални запаси						
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО						
4. Провизии						
5. Загуба						
6. Други разлики						
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)						
Б. Облагаеми						

Дата: 22.02.2008г Съставил: ..... Ръководител: ..... Заверил: .....

ЕООД

СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
На "София Пропърти"ЕООД
за 2007г.

I. Общи положения

"София Пропърти"ЕООД води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Всички данни за 2007 и 2006г са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

II. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.

Амортизируемите активи се амортизират на базата на линейния метод на амортизация съобразно амортизационните норми, предвидени в данъчните закони, както следва:

Машини и оборудване /компютърна техника/– 50%

Други материални активи –15%

Прага на същественост на дълготрайните активи е 500 лева.

III. Фундаментални грешки

Предприятието е приело праг на същественост при признаване на фундаментални грешки от предходни години, открити през текущия период, съгласно НСС 8 Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика, в размер на 5% от балансовата стойност на активите за 2007 г. За 2007 г. няма открити фундаментални грешки.

IV.Валутни активи и пасиви

Валутните активи и пасиви се осчетоводяват текущо по централния курс на съответната валута за съответния ден. Всички валутни активи и пасиви са преоценени към 31.12.2007г. по централен курс на БНБ към 31.12.2007г.

Съставител:

Управител: