ЕЛАРГ АГРО ЕООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2010Г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До: Едноличния собственик на
ЕЛАРГ АГРО ЕООД
Гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Извърших одит на приложения финансов отчет на **ЕЛАРГ АГРО ЕООД**, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2010 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС и националното законодателство и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убедя в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считам, че извършеният от мен одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

Мнение

По мое мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на **ЕЛАРГ АГРО ЕООД** към 31 декември 2010 г., както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС и националното законодателство.

Обръщане на внимание

Обръщам внимание на пояснително приложение 2.1 към финансовия отчет на Дружеството, относно приложимостта на принципа на действащо предприятие, в което е оповестено, че нетните активи на Дружеството са отрицателна величина в размер на 922 хил. лв, текущите пасиви превишават текущите активи с 1 041 хил. лв., а загубата за 2010 г. е 972 хил.лв. Тези условия показват съществуването на несигурност, която може да породи съществено съмнение относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Моето мнение не е модифицирано във връзка с този въпрос.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността към 31 декември 2010 г.

Прегледах годишния доклад за дейността към 31 декември 2010 г. на **ЕЛАРГ АГРО ЕООД**, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31 декември 2010 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС и националното законодателство. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

Регистриран одитор:



д-р Мариана Михайлова

Гр.София, пл. Райко Даскалов №1, вх.Б, ет.2, ап.18

31 март 2011 г.

ЕЛАРГ АГРО ЕООД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2010г.

СЪДЪРЖАНИЕ

	Страница
Годишен доклад за дейността	**2**
Отчет за финансовото състояние	**5**
Отчет за всеобхватния доход	**6**
Отчет за промените в собствения капитал	**7**
Отчет за паричните потоци	**8**
Пояснения към финансовия отчет	**9**

ЕЛАРГ АГРО ЕООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
за годината, приключваща на 31 декември 2010г.

I. Развитие и резултати от дейността на Дружеството

„Еларг Агро" ЕООД (Дружеството) е регистрирано през м. юни 2009г. в Търговския регистър на Агенцията по вписвания като еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 200741485 с предмет на дейност – стопанисване и обработка на земеделска земя, производство на непреработена и/или преработена земеделска продукция с цел продажба, обработване, складиране и транспорт на земеделска продукция и др.

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 100 на брой дяла с номинална стойност в размер на 50 лв. за дял. Всички дялове са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на съдружниците на Дружеството.

Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Еларг Фонд за Земедлска Земя" АДСИЦ.

II. Управителни органи

Дружеството се управлява и представлява от управителя Делян Огнемиров Павлов.

Участие на управителя в управителни органи на други юридически лица:

Едноличен собственик на капитала	"Зърнени храни - Изток" ЕАД
	"СИСП - ИН" ЕООД
	"Хенкел и Кох – България" ЕООД
Ликвидатори	"Финансова къща Пеликан Д и Д" ООД
Представители	"БМ Трейдинг - 2010" АД
	"ГБМ" АД
	"Зърнени храни - Изток" ЕАД
	"Молар Молин" АД
Съвет на директорите	"БМ Трейдинг - 2010" АД
	"ГБМ" АД
	"Зърнени храни - Изток" ЕАД
	"Молар Молин" АД
	"Агроменидж" АД
Съдружници	"Мебел Арт" ООД
	"Фед-ИД" ООД
	"Финансова къща Пеликан Д и Д" ООД
	"Франц Трейдинг" ООД
Управители	"Синтекс България" ЕООД
	"СИСП - ИН" ЕООД
	"Фед - ИД" ООД
	"Франц Трейдинг" ООД
	"Хенкел и Кох – България" ЕООД

III. Клонова мрежа

Дружеството няма клонове.

IV. Стопанска година 2009/2010

През лятото на 2009 Дружеството стартира пилотен проект за обработка на земеделска земя и производство на земеделска продукция в област Ямбол. За реализацията на проекта първоначално са определени площи от общо 27 000 дка (2 700 ха). Дружеството е сключило договори за наем/аренда за определените площи. Договорите обхващат земи, находящи се в четири общини и 16 землища на територията на област Ямбол в радиус от 40-50 км.

С оглед осигуряване на конкретни площи за производството на определените от Дружеството култури е извършен анализ на наетите земи в резултат, на което е направена комасация по ползване на площи в размер на 26 000 дка.

За стопанската година 2009/2010 Дружеството обработи и зася почти 15 000 дка пшеница в 13 землища и 560 дка слънчоглед в 2 землища на област Ямбол. От оставащите площи, предимно целини, в 16 землища, бяха обработени 6 700 дка като угар.

Произведената продукция за стопанската 2009/2010 година е изцяло реализирана на вътрешния пазар.

V. Стопанска година 2010/2011

При старта на новата стопанска година - 2010/2011, Дружеството преразгледа портфолиото си със земи в обл. Ямбол и направи проучване с Агенцията по почвените ресурси. В резултат на извършения анализ и с цел запазване на комасираните по ползване блокове и въвеждане на сеитбооборот, бяха избрани 11 землища с потенциал за производство на зърнено-житни култури. От набелязани 11 землища, посредством замени по договори с местни арендатори и комасация на земята по ползване, общо обработваемата земя за стопанска година 2010/2011 достигна почти 14 000 дка в рамките на 5 землища на общ. Тунджа, област Ямбол.

За новата стопанската година, Дружеството планира да отглежда предимно пшеница, рапица и слънчоглед. Определените за отглеждане есенни и пролетни култури са в съотношение приблизително 70:30.

С оглед привеждане на обработваемите блокове в добро селскостопанско състояние, оптимизация на разходите за производство, повишаване на качеството на продукцията и добивите от единица площ, Дружеството постигна партньорски договорни отношения за извършване на услуги с 5 механизирани обработващи групи. С цел повишаване на ефективността и по-добри крайни резултати, за всяка група са определени конкретни площи, като възнагражденията по договорите са обвързани с крайния резултат.

С предприетите мерки се надяваме да подобрим значително резултатите си в сравнение с изтеклата стопанска година.

VI. Цели и политика на ръководството по отношение на управление на риска, свързан с финансовите инструменти

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството в сътрудничество със ръководството. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари.

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Дружеството няма финансовите активи и пасиви, които са деноминирани в чуждестранна валута и са преизчислени в български лева към края на отчетния период.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период. Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг.

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от парични средства се сравняват със финансиранията на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали финансиранията на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

VII. Събития след края на отчетния период

През март 2011г. Дружеството е получило част от субсидията за 2010г. в размер на 240 хил. лв. Няма други съществени събития, настъпли след края на отчетния период.

Управител:

"ЕЛАРГ АГРО" ЕООД София Sofia ELARG AGRO EOOD

Делян Павлов
София 31.03.2011г.

ЕЛАРГ АГРО ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2010г.

	Пояснение	31 декември 2010 '000 лв.	31 декември 2009 '000 лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	79	42
Нематериални активи	6	5	9
Активи по отсрочени данъци	7	50	-
Нетекущи активи		**134**	**51**
Текущи активи			
Материални запаси	9	840	970
Търговски вземания	10	33	-
Вземания от свързани лица	23.3	17	20
Други вземания	12	114	207
Вземания от финансиране	11	342	-
Пари и парични еквиваленти	13	1	2
Текущи активи		**1 347**	**1 199**
Общо активи		**1 481**	**1 250**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	14	50	5
Натрупана загуба		(972)	(45)
Общо собствен капитал		**(922)**	**(40)**
Пасиви			
Нетекущи			
Задължения по финансов лизинг	8.1	15	19
Нетекущи пасиви		**15**	**19**
Текущи			
Краткосрочни задължения към свързани лица	23.3	1 985	1 229
Задължения по финансов лизинг	8.1	5	4
Търговски задължения	16	302	18
Други задължения	17	96	20
Текущи пасиви		**2 388**	**1 271**
Общо пасиви		**2 403**	**1 290**
Общо собствен капитал и пасиви		**1 481**	**1 250**

Изготвил: _____
/Надя Георгиева/

Управител: _____
/Делян Павлов/

"ЕЛАРГ АГРО" ЕООД София Sofia ELARG AGRO EOOD

Дата: 31.03.2011

Заверил съгласно одиторски доклад: _____
/д-р Мариана Михайлова/

0203 Мариана Михайлова Регистриран одитор

Пояснителните бележки към финансовия отчет от стр. 9 до стр. 43 представляват неразделна част от него.

ЕЛАРГ АГРО ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината, приключваща на 31 декември 2010г.

	Пояснение	2010 '000 лв.	2009 '000 лв.
Приходи от продажби	18	973	15
Приходи от финансиране	11	342	-
Разходи за материали	19	(492)	(514)
Разходи за външни услуги	20	(1 575)	(390)
Разходи за персонала	15.1	(132)	(42)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	5,6	(21)	(3)
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършеното производство	8	(78)	892
Балансова стойност на продадените активи		(11)	-
Други разходи	21	(25)	(2)
Загуба от оперативна дейност		**(1 019)**	**(44)**
Финансови разходи	22	(3)	(1)
Загуба преди данъци		**(1 022)**	**(45)**
Данъчни приходи	7	**50**	**-**
Загуба за годината		**(972)**	**(45)**
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		**-**	**-**
Общо всеобхватен доход за годината		**(972)**	**(45)**

Изготвил: _____
/Надя Георгиева/

Управител: _____
/Делян Павлов/

ЕЛАРГ АГРО" ЕООД София Sofia ELARG AGRO EOOD

Дата: 31.03.2011

Заверил съгласно одиторски доклад: _____
/д-р Мариана Михайлова/

0203 Мариана Михайлова Регистриран одитор

Поясненителните бележки към финансовия отчет от стр. 9 до стр. 43 представляват неразделна част от него.

ЕЛАРГ АГРО ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, приключваща на 31 декември 2010г.

	Основен капитал '000 лв.	Непокрита загуба '000 лв.	Общо собствен капитал '000 лв.
Салдо към 1 януари 2009г.	-	-	-
Емисия на основен капитал	5	-	5
Изменение за сметка на собствениците	**5**	**-**	**5**
Загуба за годината	-	(45)	(45)
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	**-**	**(45)**	**(45)**
Салдо към 31 декември 2009г.	**5**	**(45)**	**(40)**
Емисия на основен капитал	90	-	90
Покриване на загуба	(45)	45	-
Изменение за сметка на собствениците	**45**	**45**	**90**
Загуба за годината	-	(972)	(972)
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	**-**	**(972)**	**(972)**
Салдо към 31 декември 2010г.	**50**	**(972)**	**(922)**

Изготвил: _____ Управител: _____
/Надя Георгиева/ /Деян Павлов/

"ЕЛАРГ АГРО" ЕООД София ELARG AGRO EOOD

Дата: 31.03.2011

Заверил съгласно одиторски доклад:
/д-р Мариана Михайлова/

0203 Мариана Михайлова Регистриран одитор

Поясненителните бележки към финансовия отчет от стр. 9 до стр. 43 представляват неразделна част от него.

ЕЛАРГ АГРО ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, приключваща на 31 декември 2010г.

	Пояснение	2010 '000 лв.	2009 '000 лв.
Оперативна дейност			
Плащания към доставчици		(1 409)	(1 179)
Постъпления от клиенти		1 531	-
Плащания към персонал и осигурителни институции		(77)	(21)
Плащания за данъци		(5)	(3)
Постъпления за данъци		275	
Други парични потоци от оперативна дейност		(56)	-
Паричен поток от оперативна дейност		**259**	**(1 203)**
Инвестиционна дейност			
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	5	(36)	(17)
Придобиване на нематериални активи	6	-	(11)
Паричен поток от инвестиционна дейност		**(36)**	**(28)**
Финансова дейност			
Постъпления от емитиране на капитал	14.1	90	5
Плащания по финансов лизинг		(5)	(1)
Постъпления от допълнителни парични вноски	23.1	874	1 229
Плащания по допълнителни парични вноски	23.1	(1 183)	-
Паричен поток от финансова дейност		**(224)**	**1 233**
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		**(1)**	**2**
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		2	-
Пари и парични еквиваленти в края на годината	13	**1**	**2**

Изготвил: _____
/Надя Георгиева/

Управител: _____
/Делян Павлов/

"ЕЛАРГ АГРО" ЕООД София ELARG AGRO EOOD

Дата: 31.03.2011

Заверил съгласно одиторски доклад: _____
/д-р Мариана Михайлова/

0203 Мариана Михайлова Регистриран одитор

Поясненителните бележки към финансовия отчет от стр. 9 до стр. 43 представляват неразделна част от него.