Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р

на дружество с ограничена отговорност

„ИНТЕРИОРЕН ДИЗАЙН И МЕНИДЖМЪНТ НА ИМОТИ” ООД

(Изменен с протокол от общо събрание на съдружниците от 19.05.2026г.)

Настоящият Дружествен договор е приет на 29.11.2024 г. и урежда правния статут на дружество с ограничена отговорност с фирма **„ИНТЕРИОРЕН ДИЗАЙН И МЕНИДЖМЪНТ НА ИМОТИ” ООД** (наричано по-долу „Дружеството“).

Раздел I. ПРАВЕН СТАТУТ, ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Статут

Член 1. „ИНТЕРИОРЕН ДИЗАЙН И МЕНИДЖМЪНТ НА ИМОТИ” ООД е търговско дружество учредено в съответствие с изискванията на Търговския закон.

Фирма

Член 2. Дружеството ще осъществява дейността си под фирмата ***„ИНТЕРИОРЕН ДИЗАЙН И МЕНИДЖМЪНТ НА ИМОТИ”. Фирмата на Дружеството може да се изписва и с латински букви, както следва: “INTERIOR DESIGN & PROPERTY MANAGEMENT” OOD.***

Седалище и адрес на управление

Член 3. (1). Седалището на Дружеството ще бъде в гр. София.

(2) Адресът на управление на Дружеството ще бъде в гр. София 1000, Столична община, район „Оборище“, ул. „Дунав“ № 4.

Член 4. (1). Дружеството представлява самостоятелно юридическо лице със свое имущество, отделно от имуществото на своите членове.

(2). Дружеството ще работи със своя собствена банкова сметка и ще съставя собствен баланс.

(3). Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на техните дялови вноски.

Раздел II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Предмет на дейност

Член 5. Дружеството ще осъществява следния предмет на дейност:

Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации, сделки с недвижими имоти, рекламна дейност, посредничество, комисионни сделки. Дружеството може да извършва и всякакви други дейности, разрешени от българското законодателство при съобразяване и спазване на всякакви лицензионни, регистрационни или други изисквания.

Срок на договора

Член 6. Дружественият договор се сключва за неопределен срок.

Раздел III. ИМЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Съдружници

Член 7. Съдружници в ***„ИНТЕРИОРЕН ДИЗАЙН И МЕНИДЖМЪНТ НА ИМОТИ" ООД*** са:

1. **Милена Георгиева Милева,** ЕГН хххххххххх; и

2. **Кристина Петрова Милева,** ЕГН хххххххххх.

Раздел IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Капитал

Член 8. (1). Капиталът на Дружеството е в размер на 1000 (хиляда) лева.

(2). Към датата на приемане на настоящия Дружествен договор капиталът на Дружеството е внесен изцяло.

Раздел V. РАЗМЕР НА ДЯЛОВЕТЕ

Дялове на съдружниците

Член 9. (Изменен с протокол от общо събрание на съдружниците от 19.05.2026г.)

(1). Член 9. (1). Капиталът на Дружеството е разпределен на 511 (петстотин и единадесет) дяла, всеки един от които с номинална стойност в размер на 1 (едно) евро, всички дялове от капитала на обща стойност в размер на 511 (петстотин и единадесет) евро.

(2). Дяловото участие на съдружниците в капитала на Дружеството се разпределя, както следва:

Съдружникът **Милена Георгиева Милева**, ЕГН хххххххххх, притежава **261 (двеста шестдесет и един)** дяла, всеки един от които е с номинална стойност от 1 (едно) евро, всички притежавани дялове на обща стойност от 261 (двеста шестдесет и едно) евро, представляващи 51% от капитала на Дружеството;

Съдружникът **Кристина Петрова Милева**, ЕГН хххххххххх, притежава **250 (двеста петдесет) дяла**, всеки един от които е с номинална стойност от 1 (едно) евро, всички притежавани дялове на обща стойност от 250 (двеста петдесет)) евро, представляващи 49% от капитала на Дружеството.

Раздел VI. НЕПАРИЧНА ВНОСКА

Член 10. В капитала на Дружеството са направени следните непарични вноски:

1. С Решение на едноличния собственик на капитала (ПРОТОКОЛ ЗА РЕШЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА на „Интериорен Дизайн и Мениджмънт на Имоти" ЕООД, гр. София – "АКВАГРАФИКС " ЕООД, гр. София), е взето решение за увеличаване капитала на „Интериорен Дизайн и Мениджмънт на Имоти" ЕООД, гр. София от 2 (два) лева на 250 000 (двеста и петдесет хиляди) лева чрез записване на нови 249 998 (двеста четиридесет и девет хиляди деветстотин и деветдесет и осем) дяла, всеки от които с номинална стойност от 1 (един) лев, всички нови дялове с обща номинална стойност от 249 998 (двеста четиридесет и девет хиляди деветстотин и деветдесет и осем) лева.

Новите дялове от увеличението на капитала са записани от едноличния собственик на капитала на "АКВАГРАФИКС " ЕООД, дружество вписано в Търговския Регистър към Агенцията по вписванията, ЕИК 831840238 със седалище и адрес на управление в гр. София 1421, район "Лозенец", ул. "Кожух Планина" №10

Стойността на записаните дялове от увеличението на капитала в размер на 249 998 (двеста четиридесет и девет хиляди деветстотин и деветдесет и осем) лева е заплатена от

едноличния собственик на капитала "АКВАГРАФИКС " ЕООД чрез извършване на непарична вноска (апорт), извършена по реда на чл.72, ал.2 от ТЗ и е извършена от назначени от АГЕНЦИЯТА по ВПИСВАНИЯТА към МИНИСТЕРСТВО на ПРАВОСЪДИЕТО вещи лица, с Акт за назначаване на вещи лица № 20130703120432/05.07.2013 г., както следва:

1.1. МАГАЗИН №1 (едно) - офис, находящ се на партера, в жилищна сграда, построена в град София, на ул. „Кожух планина" №10 /десет/, /стар номер 10-12 /десет, дванадесет//, състоящ се от: магазинна част, кабинет, две стаи и сервизни помещения, със застроена площ 103.30 (сто и три цяло и тридесет стотни) квадратни метра, при съседи: ул. „Кожух планина", магазин №1-1, апартамент №А-1, вътрешен двор, кабинет-офис №О1-I, стълбище, помещение за ел. табло и магазин №2, ЗАЕДНО с принадлежащите 3.95 % /три цяло и деветдесет и пет стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху дворното място, в което е построена сградата, съставляващо по настоящем ДВА ПАРЦЕЛА: ПАРЦЕЛ VIII-321 /осми за имот планоснимачен номер триста двадесет и едно/, целият от 416 /четиристотин и шестнадесет/ квадратни метра, от квартал 235 /двеста тридесет и пет/ по плана на град София, м. „Лозенец", при съседи: парцел IX-322, парцел XIII-327,328, парцел VII-239 и улица, и ПАРЦЕЛ IX-322 /девети за имот триста двадесет и две/, от квартал 235 /двеста тридесет и пет/ по плана на град София, м. „Лозенец", целият парцел с площ от 374 /триста седемдесет и четири/ кв. метра, при съседи: парцел X-323, парцел XIII-327,328, парцел VIII-321 и улица, които два парцела са идентични с парцел VIII-321,322 /осми за имоти триста двадесет и едно и триста двадесет и две/, по предходния регулационен план, целият бивш парцел от 790 /седемстотин и деветдесет/ квадратни метра, при съседи по скица по стария регулационен план: ул."Кожух планина" , парцел X-323, парцел XIII-327,328 и парцел VII-239;

Правото на собственост на "АКВАГРАФИКС" ЕООД върху гореописания недвижим имот произтича от:

Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 53 том II, рег. № 2119, дело № 246 от 2000 год. по описа на Мариела Калоянова- Нотариус № 200 в регистър на Нотариалната камара, с района на действие – района на Софийски районен съд, вписан в службата по вписвания с вх.рег. № 12460 от 10.06.2000 год., акт № 173, том XLII, дело № 10626 от 2000 год.;

Разрешение за ползване № 08 – 5К – 59 от 13.01.2000 год. на Териториален държавен инспектор София-юг при ДНСК към МРРБ.;

Удостоверение за данъчна оценка на СО – Дирекция „ПАМДТ" – отдел МДТ район „Лозенец", с изх. № 7211006081/ 17.06.2013 год.;

Удостоверение от Агенция по Геодезия Картография и Кадастър София, че към момента няма одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на район „Лозенец",с изх. № 94-34593-22-10-12043/14.06.2013 год.;

Паричната оценка на апортираното недвижимо имущество (МАГАЗИН-офис), извършена по реда на чл.72, ал.2 от Търговския закон по искане до АГЕНЦИЯТА по ВПИСВАНИЯТА към МИНИСТЕРСТВО на ПРАВОСЪДИЕТО с вх. № 20130703120432/05.07.2013 г. на "АКВАГРАФИКС " ЕООД ЕИК 831840238, с Акт за назначаване на вещи лица № 20130703120432/05.07.2013 г., е на стойност както следва: МАГАЗИН №1-офис- 115 400 (сто и петнадесет хиляди и четиристоти) лева

1.2. ГАРАЖ № 8 /осем/, находящ се в сутеренния етаж на жилищна сграда, построена в град София, на улица "Кожух планина" № 10 /десет/, със застроена площ от 21,59 /двадесет и едно цяло и петдесет и девет стотни/ квадратни метра, при съседи: коридор, Гараж № 7 /седем/, подземна улица, Гараж № 3 /три/, Гараж № 2 /две/, помещение със застроена площ от 7,10 /седем цяло и десет стотни/ квадратни метра, ЗАЕДНО със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, съставляващо парцел VIII - 321,322 /осми за имоти планоснимачни номера триста двадесет и едно, триста двадесет и две/ от квартал 235 /двеста тридесет и пет/ по плана на град София, м."Лозенец",

цялото с площ от 790 /седемстотин идеветдесет/ квадратни метра, при съседи на парцела по скица: улица "Кожух планина", парцел X - 323, парцел XIII - 327,328 и парцел VII – 239;

Правото на собственост на “АКВАГРАФИКС” ЕООД върху гореописания недвижим имот произтича от:

Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 120 том I, рег. № 3211, дело № 112 от 2000 год. по описа на Любка Стоянова- Нотариус № 400 в регистър на Нотариалната камара, с района на действие – района на Софийски районен съд, вписан в службата по вписвания с вх.рег. № 28914 от 17.11.2000 год., акт № 197, том LXLV, дело № 25083 от 2000 год.; Разрешение за ползване № 08 – 5К – 59 от 13.01.2000 год. на Териториален държавен инспектор София-юг при ДНСК към МРРВ.;

Удостоверение за данъчна оценка на СО – Дирекция „ПАМДТ” – отдел МДТ район „Лозенец”, с изх. № 7211006080/ 17.06.2013 год.;

Удостоверение от Агенция по Геодезия Картография и Кадастър София, че към момента няма одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на район „Лозенец“,с изх. № 94-34593-22-10-12043/14.06.2013 год.;

Паричната оценка на апортираното недвижимо имущество (ГАРАЖ), извършена по реда на чл.72, ал.2 от Търговския закон по искане до АГЕНЦИЯТА по ВПИСВАНИЯТА към МИНИСТЕРСТВО на ПРАВОСЪДИЕТО с вх. № 20130703120432/05.07.2013 г. на “АКВАГРАФИКС ” ЕООД ЕИК 831840238, с Акт за назначаване на вещи лица № 20130703120432/05.07.2013 г., е на стойност както следва: ГАРАЖ № 8- 18 800 (осемдесет хиляди осемстотин) лева

1.3. недвижим имот находящ се в МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА , състояща се от пет жилищни етажа, подпокривен етаж, приземен етаж с магазини и гаражи на улица "Орехова гора" № 2-4 /две-четири /съгласно удостоверението за данъчна оценка ул. "Борис Чолаев"/, град София, която сграда е изградена в урегулиран поземлен имот XIV-853 /четиринадесети за осемстотин петдесет и три/, в кв. 104 /сто и четири/, по плана на гр. София, месност Красно село-Стрелбище-бл. 32, целият с площ от 670 /шестстотин и седемдесет/ кв.м.; при съседи: улица "Орехова гора", УПИ XIII-10,852; УПИ III-детски комбинат, УПИ II -за жилищно строителство, магазини и трафопост, а именно: АПАРТАМЕНТ № 12 /дванадесет/, находящ се на IV /четвърти/ етаж в жилищната сграда, със застроена площ 95.7 /деветдесет и пет цяло и седем десети/ кв.м., състоящ се от дневна с кухненски бокс; две спални; тоалетна; баня с тоалетна входно антре и два балкона при-съседи: улица "Орехова гора" , ап. № 11; асансьор, шахта и стълбище; и от две страни двор, заедно с МАЗЕ № 12 /дванадесет/, с площ от 4.8 /четири цяло и осем десети/ кв.м., при съседи: абонатна; коридор; мазе № 13 склад на магазин № 4, заедно с припадащите се на апартамента 5.534 % /пет цяло петстотин тридесет и четири хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и 5.534% /пет цяло петстотин тридесет и четири хилядни върху сто/ идеални части от - мястото, подробно описано по-горе;

Правото на собственост на “АКВАГРАФИКС” ЕООД върху гореописания недвижим имот произтича от:

Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 007 том BI, рег. № 146, дело № 005 от 2004 год. по описа на Стойка Пашова- Нотариус № 045 в регистър на Нотариалната камара, с района на действие – района на Софийски районен съд, вписан в службата по вписвания с вх.рег. № 854 от 21.01.2004 год., акт № 33 том III, дело № 549 от 2004 год.;

Удостоверение за данъчна оценка на СО – Дирекция „ПАМДТ” – отдел МДТ район „Триадица”, с изх. № 7224008965/ 14.06.2013 год.;

Удостоверение от Агенция по Геодезия Картография и Кадастър София, че към момента няма одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на район „Лозенец“,с изх. № 94-34593-22-10-12042/14.06.2013 год.;

Паричната оценка на апортираното недвижимо имущество (АПАРТАМЕНТ), извършена по реда на чл.72, ал.2 от Търговския закон по искане до АГЕНЦИЯТА по ВПИСВАНИЯТА към МИНИСТЕРСТВО на ПРАВОСЪДИЕТО с вх. № 20130703120432/05.07.2013 г. на "АКВАГРАФИКС " ЕООД ЕИК 831840238, с Акт за назначаване на вещи лица № 20130703120432/05.07.2013 г., е на стойност както следва: АПАРТАМЕНТ № 12 – 122 000 (сто двадест и две хиляди) лева

1.4. недвижим имот находящ се в МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА , състояща се от пет жилищни етажа, подпокривен етаж, приземен етаж с магазини и гаражи на улица "Орехова гора" № 2-4 /две-четири /съгласно удостоверението за данъчна оценка ул. "Борис Чолаев"/, град София, която сграда е изградена в урегулиран поземлен имот XIV-853 /четиринадесети за осемстотин петдесет и три/, в кв. 104 /сто и четири/, по плана на гр. София, месност Красно село-Стрелбище-бл. 32, целият с площ от 670 /шестстотин и седемдесет/ кв.м.; при съседи: улица "Орехова гора", УПИ XIII-10,852; УПИ III-детски комбинат, УПИ II -за жилищно строителство, магазини и трафопост, а именно: ГАРАЖ №3 /три/, находящ се на приземния етаж в жилищната сграда, със застроена площ 19.6 /деветнадесет цяло и шест десети/ кв.м., при съседи: двор; гараж № 2; магазин № 2; асансьорна шахта и стълбище, заедно с припадащите се на гаража 1.133% /едно цяло сто тридесет и три хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата/ и 1.133% /едно цяло сто тридесет и три хилядни върху сто идеални части от мястото, подробно описано по горе;

Правото на собственост на "АКВАГРАФИКС" ЕООД върху гореописания недвижим имот произтича от:

Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 007 том BI, рег. № 146, дело № 005 от 2004 год. по описа на Стойка Пашова- Нотариус № 045 в регистър на Нотариалната камара, с района на действие – района на Софийски районен съд, вписан в службата по вписвания с вх.рег. № 854 от 21.01.2004 год., акт № 33 том III, дело № 549 от 2004 год.;

Удостоверение за данъчна оценка на СО – Дирекция „ПАМДТ" – отдел МДТ район „Триадица", с изх. № 7224008966/ 14.06.2013 год.;

Удостоверение от Агенция по Геодезия Картография и Кадастър София, че към момента няма одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на район „Лозенец",с изх. № 94-34593-22-10-12042/14.06.2013 год.;

Паричната оценка на апортираното недвижимо имущество (ГАРАЖ №3), извършена по реда на чл.72, ал.2 от Търговския закон по искане до АГЕНЦИЯТА по ВПИСВАНИЯТА към МИНИСТЕРСТВО на ПРАВОСЪДИЕТО с с вх. № 20130703120432/05.07.2013 г. на "АКВАГРАФИКС " ЕООД ЕИК 831840238, с Акт за назначаване на вещи лица № 20130703120432/05.07.2013 г., е на стойност както следва: ГАРАЖ №3 – 16 100 (шестнадесет хиляди и сто) лева

1.5. недвижим имот, находящ се в град София, Бул. "България" № 60 - В, а именно: ОФИС № 7 /седем/ на 3 /трети/ етаж със застроена площ от 107.95 /сто и седем цяло и деветдесет и пет стотни/ кв.м., състоящ се от работни помещения, кухненски бокс и санитарен възел, при съседи: офис № 6 /шест/, калкан, улица, двор, отгоре - офис № 9 /девет/, отдолу - офис № 3 /три/ и офис № 4 /четири/, заедно с МАЗЕ № 3 /три/ на сутеренен етаж, със застроена площ от 16.02 /шестнадесет цяло и две стотни/ кв.м., при съседи: мазе № 2 /две/, коридор, сутеренна стена, заедно с припадащите на този офис идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, равняващи се на 6.04 % /шест цяло и четири стотни върху сто/ или 19.52 /деветнадесет цяло и петдесет и две стотни/ кв.м. в сграда- блок № 5, която е построена върху урегулиран поземлен имот IV-430 /четвърти за имот с планоснимачен номер четиристотин и тридесет/, от квартал 288 /двеста осемдесет и осем/ по плана на град София, местността "Бул. България - Мотописта", целият с площ от 2 835 /две хиляди осемстотин тридесет и пет/ кв.м., при съседи: от две страни - улици, УПИ X - 431 "а", 432"б", УПИ V - 431 и УПИ XVI - 430"а", 430.

Правото на собственост на "АКВАГРАФИКС" ЕООД върху гореописания недвижим имот произтича от:

Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 169 том V, рег. № 15178, дело № 900 от 2004 год. по описа на Росица Рашева- Нотариус № 203 в регистър на Нотариалната камара, с района на действие – района на Софийски районен съд, вписан в службата по вписвания с вх.рег. № 43568 от 13.10.2004 год., акт № 144 том LLXXXIX, дело № 33821 от 2004 год.;

Удостоверение за данъчна оценка на СО – Дирекция „ПАМДТ" – отдел МДТ район „Триадица", с изх. № 7209001622/ 13.06.2013 год.;

Удостоверение от Агенция по Геодезия Картография и Кадастър София, че към момента няма одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на район „Лозенец",с изх. № 94-34593-22-10-12041/14.06.2013 год.; Счетоводна справка;

Паричната оценка на апортираното недвижимо имущество (ОФИС), извършена по реда на чл.72, ал.2 от Търговския закон по искане до АГЕНЦИЯТА по ВПИСВАНИЯТА към МИНИСТЕРСТВО на ПРАВОСЪДИЕТО с вх. № 20130703120432/05.07.2013 г. на "АКВАГРАФИКС " ЕООД ЕИК 831840238, с Акт за назначаване на вещи лица № 20130703120432/05.07.2013 г., е на стойност както следва: ОФИС № 7 е 156 500 (сто петдесет ишест хиляди и петстотин) лева

Описаното по-горе недвижимо имущество е на обща пазарна стойност 428 800 (четиристотиндвадесет и осем хиляди и осемстотин) лева, определена по реда на чл.72, ал.2 от ТЗ и е извършена от назначени от АГЕНЦИЯТА по ВПИСВАНИЯТА към МИНИСТЕРСТВО на ПРАВОСЪДИЕТО вещи лица, с Акт за назначаване на вещи лица № 20130703120432/05.07.2013 г.

Раздел VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Права на съдружника

Член 11. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на Дружеството;
2. да участва в разпределението на печалбата;
3. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книжата на Дружеството;
4. да бъде държан в течение на състоянието и сметките на Дружеството и да има достъп до подробна информация от Управителя;
5. всички съдружници имат право да взимат участие във всякаква ликвидационна квота при прекратяването на съществуването на Дружеството. Размерът на тяхното участие в подобна квота ще бъде пропорционално на техния дялов капитал (ликвидационен дял).

Задължения на съдружника

Член 12. Всеки съдружник е длъжен:

1. да изплати или внесе дяловата вноска съгласно установените условия и срокове;
2. да участва в управлението на Дружеството;
3. да оказва съдействие за осъществяване на дейността на Дружеството, както и да изпълнява решенията на Общото събрание.

Приемане на нов съдружник

Член 13. Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.

Прекратяване на участие в Дружеството

Член 14. (1). Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване с ликвидация - за юридическите лица;
4. при обявяване в несъстоятелност.

(2). Съдружникът може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.

(3). Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Изключване на съдружник

Член 15. Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;
2. не изпълнява решенията на общото събрание;
3. действа против интересите на Дружеството.

Прехвърляне на дялове

Член 16. (1). Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който е пропорционален на дела му в капитала на Дружеството.

(2). Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно а на трети лица - при спазване на изискванията на закона за приемане на нов съдружник.

(3). Ако съдружник реши да продава част или всички притежавани от него дялове в капитала на Дружеството, то това може да стане след изричното съгласие на другите съдружници.

(4) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариална заверка на подписите и съдържанието на договора и се вписва в Търговския регистър.

Делба на дружествен дял

Член 17. Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на всички съдружници.

Съсобственост на дял

Член 18. Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата си по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела, определят лице, което ги представлява пред Дружеството.

Печалби и плащания

Член 19. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато Дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата на Дружеството съразмерно на дяловете на всеки един от тях в капитала.

Допълнителни вноски

Член 20. (1). По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят задължителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

(2). За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

(3). Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на Дружеството. За тях може да се уговори Дружеството да плаща лихви.

Имущество на Дружеството

Член 21. Имуществото на Дружеството се състои от право на собственост и други вещни права върху основни и оборотни средства, вземания, права върху търговски марки, промишлени образци, лицензи, ноу хау, дялово участие в сдружения, както и други права, породени от дейността му.

Раздел VIII. УПРАВЛЕНИЕ

Видове органи

Член 22. (1). Органи на Дружеството са :

1. Общо събрание.

2. Управител или повече от един управители.

(2). Управителят (управителите) може да не е (са) съдружник/ци.

Общо събрание на съдружниците

Член 23. (1). Общото събрание се състои от съдружниците.

(2). Управителят на Дружеството участва в заседанията на общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

(3). Когато наетите лица в Дружеството са повече от 50, те се представят в общото събрание с право на съвещателен глас.

Компетентност на общото събрание

Член 24. (1). Общото събрание :

1. изменя и допълва дружествения договор;

2. приема и изключва съдружници;

3. одобрява прехвърлянето на дялове на други лица, юридически или физически;

4. приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

5. взема решение за намаляване или увеличаване на дружествения капитал;

6. избира управители, да определя възнаграждението им и да ги освобождава от длъжност;

7. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

8. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

9. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителите и назначава представител за водене на процеси срещу него;

10. взема решения за допълнителни парични вноски.

(2). Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото са дяловете му в капитала.

(3). Решенията по т. 1, 2, 3, 5 и 10 на ал. 1 се вземат с единодушие от всички съдружници. Изключеният съдружник не гласува. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

(4). Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

(5). Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на Дружеството.

(6). Общото събрание може да взема решения и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили съгласието си за решението.

(7). За всички решения на Общото събрание на съдружниците, включително за решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5 – предложение първо и т. 7 от Търговския закон, се съставя протокол в писмена форма, без нотариална заверка

Свикване на общото събрание

Член 25. (1). Общото събрание се свиква от Управителя, или ако са назначени повече от един управител - от всеки един от тях, най-малко веднъж годишно.

(2). Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако Управителят не свика събранието в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3). Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.

Покана за общо събрание

Член 26. (1). Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието, ако не е предвидено друго в дружествения договор. В поканата се посочва и дневния ред.

(2). Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници се заявили писмено съгласието си за решението.

Управление и представителство

Член 27. (1). Оперативното ръководство на Дружеството се осъществява от Управителя, а ако са назначени повече от един управители - от всеки един от тях. Той организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.

(2). Дружеството се управлява и представлява от Управителя, а ако са назначени повече от един управители - от назначените управители заедно и поотделно, доколкото общото събрание на съдружниците не е решило друго.

(3). Управителят (управителите) се избира от Общото събрание на всеки 5 години. Той може да бъде преизбиран без ограничение на мандатите.

Забрана за конкурентна дейност

Член 28. (1). Без съгласие на Дружеството Управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2). Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

(3). При нарушаване на задълженията по л. 1, управителят, когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

Дружествени книги

Член 29. (1). Дружеството води книги за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.

(2). В книгата за дяловете се вписва размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3). Управителите отговарят за редовното водене на дружествените книги.

Отговорност на управителя

Член 30. Управителят отговаря имуществено за причинени на Дружеството вреди.

Проверители

Член 31. (1). Годишният финансов отчет на Дружеството се проверява от един или няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители, ако законът задължава Дружеството за това.

(2). Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет.

(3). Проверителите се избират от общото събрание преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и запазване на тайната.

Раздел IX. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

Увеличение на капитала

Член 32. (1). Увеличението на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

(2). Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно притежаваните.

Намаляване на капитала

Член 33. (1). Капиталът може да бъде намаляван до законоустановения минимум с решение за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на чл. 150 и 151 ТЗ.

(2). В решението се посочват целта на намалението, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(3). Намалението може да се извърши чрез:

1. намаление на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

Предизвестие на кредиторите

Член 34. (1). Решението за намаление на капитала се обявява в Търговския регистър. С него Дружеството заявява, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намалението, задълженията си към датата на обнародването.

(2). Съгласието на кредиторите с намалението се предполага, ако до 3 месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

(3). На известните кредитори съобщението се прави писмено.

Вписване на намалението

Член 35. (1). Изменението на дружествения договор, с което се намалява капиталът, се вписва след изтичане на срока по предходния член.

(2). Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по чл. 150 и писмена декларация на управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намалението, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

Отговорност на управителите

Член 36. Ако представените от управителите данни за вписване на намалението са неверни, той отговаря за причинените на кредиторите вреди до размера, до който те не са могли де се удовлетворят от Дружеството. Когато управителите са няколко, те отговарят солидарно.

Изплащания поради намалението

Член 37. На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаление на капитала само след като намалението бъде вписано в Търговския регистър.

Раздел X. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Прекратяване на Дружеството

Член 38. Дружеството се прекратява :

1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство от 3/4 от капитала;

2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго Дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд - при настъпване на предвидените от закона случаи.

Прекратяване по решение на съда

Член 39. По решение на окръжния съд по регистрация на Дружеството то може да бъде прекратено:

1. по иск на съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу Дружеството, ако дяловете на ищците съставляват повече от 1/5 от капитала;

2. по иск на прокурора, ако Дружеството не е образувано по законния ред или ако дейността му противоречи на закона.

Ликвидация на Дружеството

Член 40. (1). При прекратяване на Дружеството на основание чл. 154, ал. 1, точки 1, 2 и 5 и чл. 155 ТЗ във връзка с чл. 38, ал. 1, точки 1 и 4 и чл. 39 от настоящия дружествен договор се открива производство за ликвидация.

(2). Ликвидатор на Дружеството е управителят на Дружеството, освен ако с решение на общото събрание е определено друго лице.

(3). По искане на контрольора или на съдружниците, които имат поне 1/10 от капитала, съдът може да назначи други ликвидатори.

(4). Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на гл. XVII от ТЗ.

Раздел XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Настоящият Дружествен договор е изготвен в 3 еднообразни екземпляра.

СЪДРУЖНИЦИ:

Милена Георгиева Милева _____

Кристина Петрова Милева _____

Заверка по чл. 119, ал. 4 от Търговския закон:

/Милена Георгиева Милева – управител/