

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 г.

**Име на дружеството:
ЕИК**

**"ДОЯН агро" ООД
175376366**

Управител:

Даниел Янков Георгиев

Съставител :

Яна Василева Канева

**Седалище и адрес на
управление:**

**гр. София
бул. "Ген. Тотлебен" No 30- 32**

„ДОЯН агро“ ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 ГОДИНА

СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	1
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4

Приложения

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	5
3. ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	15
4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	16
5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	16
6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	17
7. ДРУГИ РАЗХОДИ	17
8. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ	17
9. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	18
10. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	18
11. ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ НА АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	19
12. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	19
13. ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ	19
14. ВЗЕМАНИЯ ОТ АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	19
15. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	19
16. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	20
17. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	20
18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	20
19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ	20
20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	20
21. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	21
22. ФИНАНСИРАНИЯ	21
23. СВЪРЗАНИ ЛИЦА	21

ТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
2017 година

Приложения		2017 г. хил. лв.	2016 г. хил. лв.	Приложения	2017 г. хил. лв.	2016 г. хил. лв.
Разходи				Б. Приходи		
Разходи за оперативна дейност				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			109	<i>а) продукция</i>		717
Разходи за материали		4	621	<i>б) стоки</i>		660
Разходи за външни услуги		5	542	<i>в) услуги</i>		-
Разходи за персонала, в т.ч.:		6	395	2. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		57
<i>а) разходи за възнасявания</i>		342	333	3. Други приходи, в т.ч.:		324
<i>б) разходи за осигуровки</i>		65	62	<i>а) приходи от финансиране</i>		215
Разходи за амортизация, в т.ч.:		10	198	<i>б) приходи от продажба на дълготрайни активи</i>		150
<i>а) разходи за амортизация на дълготрайни материални и материални активи</i>		197	198	<i>в) приходи от продажба на материали</i>		65
Други разходи, в т.ч.:		7	72	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3)		4
<i>а) балансова стойност на продадените активи</i>		299	72	4. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		2 246
що разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5+6)		2 436	2 026	<i>а) приходи от предприятия от група</i>		274
Финансови разходи, в т.ч.:		8	244	Общо финансови приходи (4)		107
<i>разходи по заеми от свързани лица</i>		380	244	Общо приходи (1+2+3+4)		2 520
<i>отписани финансови активи</i>		5	-	5. Загуба от обичайна дейност		190
що финансови разходи		385	244	6. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		770
що разходи (1+2+3+4+5+6+7)		2 821	2 270	6. Загуба (5 + ред 8 от раздел А)		301
Разходи за данъци от печалбата		-	-	Всичко (Общо приходи + 6)		301
тчко (Общо разходи + 8)		2 821	2 270			2 821



на съставяне: 14 февруари 2018 г.

завиштел:

Даниел Георгиев

Съставител:
Яна Канева

АКТИВ	Приложения	31.12.2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи	10		
1. Лицензи и програмни продукти	2	2	
Общо за група I	2	2	
II. Дълготрайни материални активи	10		
1. Земя и сгради, в т.ч.: - сгради - земи	3 894 2 903 991	4 211 2 957 1 254	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1 074	1 101	
3. Стопански инвентар и други	194	216	
4. Транспортни средства	40	62	
5. Трайни насаждения	56	61	
6. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане	1 700	760	
Общо за група II	6 958	6 411	
III. Дългосрочни финансови активи			
1. Предоставени заеми на асоциирани предприятия	4 687	3 819	
Общо за група III	4 687	3 819	
Общо за раздел А	11 647	10 232	
Б. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси	12		
1. Продукция	59	203	
2. Незавършено производство	67	85	
3. Материали	29	10	
Общо за група I	155	298	
II. Вземания			
1. Вземания от клиенти и доставчици	40	13	
2. Вземания от асоциирани предприятия	358	145	
3. Други вземания	1	169	
Общо за група II	399	327	
III. Парични средства, в т.ч.: - в брой - по разплащателни сметки	16		
Общо за група III	68	97	
Общо за раздел Б	622	722	
В. Разходи за бъдещи периоди	17		
Сума на актива (А + Б + В)	12 290	10 969	
ПАСИВ	Приложения	31.12.2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
А. Собствен капитал			
I. Основен записан капитал		6 000	4 350
II. Натрупани загуби от минали години		(2 765)	(1 858)
III. Загуба за текущата година		(301)	(907)
Общо за раздел А		2 934	1 585
Б. Задължения			
1. Задължения към асоциирани предприятия	18	8 201	8 002
- до 1 година		93	60
- над 1 година		8 108	7 942
2. Задължения към доставчици	19	33	123
- до 1 година		33	123
- над 1 година		-	-
3. Задължения към свързани лица	20	7	132
- до 1 година		7	132
- над 1 година		-	-
4. Други задължения	21	25	17
- до 1 година		25	17
- над 1 година		-	-
в т.ч.: Данъчни задължения		8	1
- до 1 година		8	1
- над 1 година		-	-
Задължения към персонала и соц осигуряване		17	16
- до 1 година		17	16
- над 1 година		-	-
Общо за раздел Б		8 266	8 274
до 1 година		158	332
над 1 година		8 108	7 942
В. Финансирания			
Сума на пасива (А + Б + В)	22	1 090	1 110
		12 290	10 969

Съставител:

Яна Кинева



Дата на съставяне: 14.02.2018 г.

Управлятел:

Доротея Горисев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за 2017 година

	2017 г.		2016 г.	
	постъпления хил. лв.	плащания хил. лв.	постъпления хил. лв.	плащания хил. лв.
А. Парични потоци от основна дейност				
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 007	1 579	827	1 238
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	404	-	414
Получени финансираня за оперативната дейност	104	-	130	-
Други парични потоци от основната дейност	293	75	1	18
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	1 404	2 058	958	1 670
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	371	326	65	183
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	371	326	65	183
В. Парични потоци от финансова дейност				
Парични потоци за увеличение на основния капитал	1 650	-	-	-
Парични потоци, свързани с получени заеми	4 051	3 940	4 191	568
Парични потоци, свързани с лихви по получени заеми	-	325	-	227
Парични потоци, свързани с предоставени заеми	2 457	3 482	907	3 623
Парични потоци, свързани с лихви по предоставени заеми	169	-	27	-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	8 327	7 747	5 125	4 418
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	10 102	10 131	6 148	6 271
Д. Парични средства в началото на периода	х	х	х	х
Е. Парични средства в края на периода	х	х	х	х

Дата на съставяне: 14 февруари 2018 г.

Управител:

Даниел Георгиев

Съставител:

Яна Канева



"ДОЯН агро" ООД
ЕИК 175376366

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕННИЙ КАПИТАЛ
към 31 декември 2017 година

Записан основен капитал	Непокрита загуба от минали години	Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
4 350	(1 420)	(438)	2 492
-	-	(907)	(907)
-	(438)	438	-
4 350	(1 858)	(907)	1 585
Салдо на 31 декември 2016 година			
Загуба за текущия период			
Трансфер към натрупани загуби			
-	-	(301)	(301)
-	(907)	907	-
1 650	-	-	1 650
6 000	(2 765)	(301)	2 934
Собствен капитал към 31 декември 2017			

Дата на съставяне: 14 февруари 2018 г.

Управител:

Даниел Георгиев

Съставител:

Яна Канева



„ДОЯН агро“ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 ГОДИНА

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„ДОЯН агро“ ООД (дружеството) е дружество с ограничена отговорност, създадено през месец октомври 2007 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Ген. Тотлебен“ № 30-32, ет. 7. Дружеството е вписано в регистъра на Агенцията по вписванията с ЕИК 175376366.

Собственост и управление

Към 31 декември 2017 г. основният капитал е собственост на следните съдружници:

Теодора Йорданова Балабанова	45% (27000 дяла по 100 лв.)
„ДОЯН“ ООД –	40 % (24000 дяла по 100 лв.)
„Агродоминатор“ ООД –	10 % (6000 дяла по 100 лв.)
Дечко Иванов Петков –	3 % (1800 дяла по 100 лв.)
Даниел Янков Георгиев -	2 % (1200 дяла по 100 лв.)

Дружеството се представлява от управителя Даниел Янков Георгиев.

Предмет на дейност

Основната дейност на дружеството включва закупуване, наемане, обработване и стопанисване на земеделска земя, производство на преработена и непреработена земеделска продукция, търговия със селскостопанска продукция.

Дейността на дружеството през 2017 г. е свързана с изграждане и стопанисване на трайни насаждения – ябълкови и сливови овощни градини, находящи се землищата около гр. Първомай, област Пловдив.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на „ДОЯН агро“ ООД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти (НСС).

„ДОЯН агро“ ООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 ГОДИНА

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните в годишния финансов отчет са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на база принципа на историческата цена.

Първоначално прилагане на новия Закон за счетоводство, в сила от 01.01.2016 г., и на новите и изменените съществуващи национални счетоводни стандарти, влезли в сила от 1 януари 2016 г.

От 01.01.2016 г. е в сила нов Закон за счетоводството, който отменя изцяло действащия до 31.12.2015 г. Закон за счетоводството. С новия закон се транспонират в националното счетоводно законодателство правилата и изискванията на Директива 2013/34/ЕС на Европейския парламент и на Съвета на ЕС от 26.06.2013 г. относно годишните финансови отчети, консолидираните финансови отчети и свързаните доклади на някои видове предприятия. Промените, които засягат финансовите отчети на дружеството, във връзка с прилагането на новия Закон за счетоводство са свързани с:

На база на определени в Закона критерии съгласно данните от финансовия отчет дружеството се класифицира в категорията малки предприятия.

Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

Представянето на финансов отчет съгласно Националните счетоводни стандарти изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в приложенията към съответните активи и пасиви, респ. приходи и разходи.

Промени в приблизителни счетоводни оценки

Ръководството на дружеството е направило преглед на очаквания оставащ срок на ползване на дълготрайните материални активи и за част от активите е променен (в намаление) оставащият им срок на ползване, считано от 01.01.2016 г. Промяната на срока на ползване на активите е довело до отчитане на по-малко разходи за амортизации за 2016 г. в приблизителен размер на 8 хил. лв.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този годишен финансов отчет за периода от 1 януари 2017 г. до 31 декември 2017 г.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Отчетна валута

Отчетната валута на дружеството е българският лев. Левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към еврото като официална валута на Европейския съюз в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, всяка сделка в чуждестранна валута се записва в лева, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. В края на всеки месец паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват в лева като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им, като се третират и представят като “финансови приходи” или “финансови разходи”.

Немонетарните отчетни обекти в баланса, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в отчетната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от него и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на активи приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на тези активи преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите,

„ДОЯН агро“ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 ГОДИНА

извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените активи и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки.

Финансовите приходи, които се включват в отчета за приходи и разходи, се състоят от лихвени приходи и печалби от продажба на инвестиции.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи, които се включват в отчета за приходи и разходи се състоят от: лихвени разходи, отрицателни курсови разлики и разходи от обезценка на финансови активи.

Банковите такси за текущо обслужване на дейността на дружеството се представят като разходи за външни услуги.

2.6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначална оценка

При първоначалното признаване дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване. Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, преки разходи за материали и външни услуги, разходите за монтаж, разходи за аренда, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др. подобни разходи.

Биологичните активи (трайни насаждения) се оценяват по цена на придобиване и се амортизират по реда на СС 16 Дълготрайни материални активи.

Неплододаващите трайни насаждения до прехвърлянето им в групата на плододаващите се отчитат като разходи за придобиване на дълготрайни материални активи, намалени със селскостопанската продукция, добита преди този момент. Неплододаващите трайни насаждения се

прехвърлят в групата на плододаващите след влизането им в плодonoсна или експлоатационна възраст.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода и/или промяна на функционалното предназначение на актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив, компонент на общия актив, който е бил обект на ремонт и реконструкция.

Разходите за текущ ремонт и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Земята не се амортизира. Ползният живот по групи активи е както следва:

- сгради – 60 г.
- съоръжения - 25 г.
- селскостопанска техника – 10 г., 15 г.
- транспортни средства – 10 г., 15 г.
- стопански инвентар – 7 г.
- трайни насаждения – 15 г.

Обезценка на дълготрайни материални активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна

продажна цена или стойност в употреба. За определяне на стойността в употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи към "разходи за амортизация".

Печалби и загуби от продажба

Дълготрайните материални активи се отписват от баланса, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "дълготрайните материални активи" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Приходите от продажбата се посочват към "нетни приходи от продажби", а балансовата стойност към "балансова стойност на продадени активи".

2.7. Материални запаси

Материалните запаси, в т.ч. селскостопанската продукция, се оценяват и представят в счетоводния баланс по по-ниската от: цената на придобиване и нетната реализуема стойност.

Цената на придобиване включва всички доставни разходи, които включват вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- материали в готов вид и стоки – всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното ползване/продажба вид;
- готова (селскостопанска) продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и външни услуги, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

Добитата селскостопанска продукция през неплододаващия период на трайните насаждения се оценяват по справедлива (продажна) стойност.

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

Незавършеното производство включва натрупани разходи за овощните градини, свързани с реколтата, която ще бъде получена през следващата година.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

2.8. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това, или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив за обезценки. Загубите от обезценки на вземания се включват в отчета за приходи и разходи към “разходи за обезценка на финансови активи”.

2.9. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС за придобиване на дълготрайни материални активи е включен в оперативна дейност като плащания към доставчици, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец);
- паричните потоци, свързани с основната дейност на дружеството, в т.ч. изграждане на трайни насаждения се включват към парични потоци от оперативна дейност;
- паричните потоци, свързани с получени и предоставени заеми, в т.ч. плащанията на лихвите по тях, се включват като плащания към финансовата дейност;
- блокираните парични средства се включват към паричните средства и еквиваленти, но се представят на отделен ред в отчета за паричните потоци.
- получените финансираня за покриване на разходи се включват към оперативната дейност, а получените финансираня за придобиване на дълготрайни материални активи се включват към инвестиционната дейност.

2.10. задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.11. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Загубите от тях се признават в отчета за приходи и разходи като разходи за лихви през периода на амортизация и/или когато задълженията се отпишат или редуцират.

2.12. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите отношения с работниците и служителите на дружеството, в качеството му на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на дружеството в качеството му на работодател е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд „Пенсии“, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд „Общо заболяване и майчинство“ (ОЗМ), фонд „Безработица“, фонд „Трудова злополука и професионална болест“ (ТЗПБ) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО) в следните съотношения: за фонд „Пенсии“ 56:44 (2016 г.: 56,5:43,5) ; за фондовете ДЗПО и ЗОВ - съотношение 60:40 (2016 г.: 60:40). От 2018 г. е в сила промяна в размера на осигурителните вноски за фонд „Пенсии“ - увеличение с 1%. В съотношенията няма промяна.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд „Пенсии“, фонд „ОЗМ“, фонд „Безработица“, фонд „ТЗПБ“, както и в универсални и професионални пенсионни

фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за приходи и разходи в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Планове с дефинирани доходи

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, която да се включи в баланса, а респ. изменението в стойността – в отчета за приходи и разходи.

Доходи при напускане

Съгласно местните разпоредби на трудовото и осигурително законодателство в България, дружеството като работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор

„ДОЯН агро“ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 ГОДИНА

преди пенсиониране определени видове обезщетения.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база публично анонсиран план, вкл. за реструктуриране, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

2.13. Получени субсидии (финансирания)

Получените субсидии, свързани с амортизируеми дълготрайни материални активи, се отчитат като финансиране, което се признава като текущ приход пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активите, за които е получено финансирането.

Получените субсидии за покриване на разходи (несвързани с дълготрайни активи), се отчитат като приходи в периода, през който се получат.

2.13. Дружествен капитал и резерви

„ДОЯН агро“ ООД като дружество с ограничена отговорност, е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на основния капитал. Собствениците на дружеството отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в Търговския регистър дялове.

2.14. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Кумулативната данъчна ставка за 2017 г. е 10% (2016 г.: 10%).

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да

„ДОЯН агро“ ООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 ГОДИНА

бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разлики, породени от първоначално признаване на актив или пасив, който не е засегнал счетоводната или данъчната печалба (загуба) към датата на операцията.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на годишния финансов отчет и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или да се проявят през същия период облагаеми временни разлики, от които те могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31.12.2017 г. е приложена ставка от 10% (31.12.2016 г.: 10%).

3. ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

Нетни приходи от продажби	2017 хил.лв.	2016 хил.лв.
Приходи от продажби на селскостопанска продукция (ябълки и сливи)	882	660
Приходи от продажба на стоки (ябълки)	16	-
Приходи от услуги	98	57
Общо	996	717

Приходите от услуги са от услуги по съхранение на селскостопанска продукция и от транспортни услуги.

Разходите за придобиване на активи по стопански начин включват разходите за овощни градини в неплододаваща възраст и за 2017 г. са в размер на 750 х.лв. (2016 г. – 324 х.лв.).

„ДОЯН агро“ ООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 ГОДИНА

Други приходи	2017 хил.лв.	2016 хил.лв.
Приходи от финансираня, в т.ч.:	124	150
- финансираня за дълготрайни материални активи	19	19
- финансираня на оперативна дейност	105	131
Приходи от продажба на материали	4	-
Приходи от продажба на дълготрайни материални активи	371	65
Общо	499	215

4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	2017 хил.лв.	2016 хил.лв.
Препарати и торове	245	287
Посадъчен материал	116	-
Ел. енергия	106	137
Горива и смазочни материали	105	87
Ремонтни материали	52	53
Опаковъчни и други материали за продажба	50	41
Други материали	20	16
Общо	694	621

5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2017 хил.лв.	2016 хил.лв.
Наеми	463	311
Аренди	90	9
Транспортни услуги	26	28
Текущ ремонт и поддръжка	26	23
Геодезически проучвания	24	-
Застраховки	8	10
Селскостопански услуги	3	63
Счетоводни и юридически услуги	2	7
Такси за присъединяване към електропреносна мрежа	-	65
Други услуги	18	26
Общо	660	542

6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2017	2016
	хил.лв.	хил.лв.
Текущи възнаграждения	329	326
Вноски по социалното осигуряване	65	62
Начисления за неизползвани отпуски	13	7
Общо	407	395

7. ДРУГИ РАЗХОДИ

	2017	2016
	хил.лв.	хил.лв.
Балансова стойност на продадени дълготрайни материални активи	280	72
Балансова стойност на продадени стоки	16	-
Балансова стойност на продадените материали	3	-
Местни данъци и такси	15	11
Представителни разходи	1	5
Обезценка на селскостопанска продукция	-	36
Балансова стойност на бракувани активи и ДДС	-	31
Други	1	6
Общо	316	161

8. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ**Финансови приходи**

	2017	2016
	хил.лв.	хил.лв.
Приходи от лихви по предоставени заеми на асоциирани дружества	274	107
Общо	274	107

Финансови разходи

	2017	2016
	хил.лв.	хил.лв.
Разходи за лихви по ползвани заеми от съдружници	380	244
Отписани финансови активи (вземания)	5	-
Общо	385	244

9. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода за данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	2017	2016
Отчет за приходи и разходи	хил.лв.	хил.лв.
Данъчна загуба за годината по данъчна декларация	(61)	(560)
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	-	-
Увеличение/(Намаление) от възникване и обратно проявление на временни разлики и приспадане на данъчни загуби	-	-
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетен в отчета за приходите и разходите	-	-
Равнение на разхода за данъци върху печалбата, определен спрямо счетоводния резултат	2017	2016
	хил.лв.	хил.лв.
Счетоводна печалба за годината	(301)	(907)
Данъци върху печалбата – 10 % (2016 г.: 10 %)	(30)	(91)
-Намаление, свързано с непризнати приходи (постоянни разлики)	-	(2)
Непризнати активи по отсрочени данъци за данъчни временни разлики	24	36
Непризнати активи по отсрочени данъци за данъчни загуби	6	57
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетен в отчета за приходите и разходите	-	-

10. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

В приложение „Справка за дълготрайните материални и нематериални активи към 31.12.2017 г.“ е представена информация за отчетната стойност, амортизациите и балансовата стойност на активите за 2017 г. и 2016 г.

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи към 31.12.2017 г. , които се ползват в дейността на дружеството е 157 хил.лв. (31.12.2016 г. – 124 хил. лв.).

Върху дълготрайните материални активи няма учредени тежести.

11. ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ НА АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Към 31.12.2017 г. дружеството има дългосрочни вземания по предоставени дългосрочни заеми на асоциирани предприятия в размер на 4 687 хил. лв., в т.ч. лихви - 8 хил. лв. (31.12.2016 г. – 3 819 хил. лв.). Вземанията са в лева.

12. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31.12.2017 хил.лв.	31.12.2016 хил.лв.
Селскостопанска продукция (ябълки)	59	203
Незавършено производство	67	85
Други материали	29	10
Общо	155	298

13. ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ

Към 31.12.2017 г. вземанията от клиенти са в размер на 40 хил. лв. (31.12.2016 г. - 13 хил. лв.). Вземанията са текущи, левови и произтичат от продажби на продукция и услуги.

14. ВЗЕМАНИЯ ОТ АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Вземанията от асоциирани предприятия към 31.12.2017 г. са в размер на 358 хил. лв. (31.12.2016 г. – 145 хил. лв.), произтичащи от продажба на продукция и услуги. Вземанията са текущи.

15. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2017 хил.лв.	31.12.2016 хил.лв.
ДДС за възстановяване	-	168
Други вземания	1	1
Общо	1	169

16. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства и еквиваленти към 31.12.2017 г. са в размер на 68 хил. лв. (31.12.2016 г.: 97 хил. лв.). Паричните средства са в лева, налични основно по разплащателни сметки.

17. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Разходите за бъдещи периоди към 31.12.2017 г. са в размер на 21 хил. лв. (31.12.2016 г.: 15 хил. лв.) и представляват основно предплатени разходи по застраховки и наеми и аренды.

18 ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31.12.2017 хил.лв.	31.12.2016 хил.лв.
Дългосрочни задължения по заеми	8 108	7 942
Задължения по допълнителни парични вноски по чл.134 от ТЗ	38	38
Търговски задължения за доставки на стоки и услуги	55	22
Общо, в т.ч.:	8 201	8 002
- до 1 година	93	60
- над 1 година	8 108	7 942

Задълженията са към асоциираното дружество „Бул Ейпъл“ ООД и към съдружници, упражняващи значителен контрол. Задълженията са в лева.

19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

Задълженията към доставчици към 31.12.2017 г. са в размер на 33 хил. лв. (31.12.2016 г.: 123 хил. лв.). Задълженията са текущи, към доставчици от страната, свързани с доставка на получени стоки и услуги.

20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31.12.2017 хил.лв.	31.12.2016 хил.лв.
Задължения по допълнителни парични вноски по чл.134 от ТЗ	7	7
Задължения за доставки на материали	-	125
Общо, в т.ч.:	7	132

Задълженията са към съдружници, притежаващи малцинствено участие в капитала на дружеството. Вземанията са текущи, в лева.

21. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2017	31.12.2016
	хил.лв.	хил.лв.
Задължения към персонала за неизползвани отпуски	14	13
Задължения към социалното осигуряване	3	3
ДДС за внасяне	8	-
Данък върху доходите на физически лица	-	1
Общо	25	17

22. ФИНАНСИРАНИЯ

Финансиранията включват стойността на финансова помощ от ДФ Земеделие, съгласно договор от 2012 г., която ще бъде призната като текущ приход през следващи периоди, пропорционално на начислените амортизации на дълготрайните материални активи, за които е предоставена помощта.

Срок на признаване като текущ приход	31.12.2017	31.12.2016
	хил.лв.	хил.лв.
До 1 година (краткосрочна част)	19	19
Над 1 година (дългосрочна част)	1 071	1 091
Общо	1 090	1 110

23. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дружеството третира и оповестява свързани лица, с които отношението на свързаност е под формата на контрол или значително влияние едно към друго, пряко или непряко, относно решенията за финансовата и стопанската дейност, вкл. отношенията с управленския персонал и съдружниците.

Свързани лица на дружеството са съдружниците в дружеството (Приложение № 1) и асоциираното предприятие „Бул Ейпъл“ ООД.

Дружеството е осъществявало сделки и операции със свързани лица, както следва:

	2017	2016
	хил.лв.	хил.лв.
<i>Доставки:</i>		
Доставка на материали	16	123
Доставки на услуги	611	288

„ДОЯН агро“ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 ГОДИНА

	<i>2017</i>	<i>2016</i>
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
<i>Продажби:</i>		
Приходи от продажба на продукция	843	638
<i>Заеми:</i>		
Получени заеми	4 051	4 191
Възстановени заеми	3 940	568
Разходи за лихви	380	244
Предоставени заеми	3 482	3 623
Възстановени заеми	2 608	1 066
Приходи от лихви	274	107

Открити салда

Разчетните взаимоотношения със свързани предприятия са представени в Приложение № 11, 14, 18 и 20.

"ДОЯН агро" ЕООД

СПАРВКА ЗА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ КЪМ 31.12.2017 г.

	Земи и сгради	Съоръжения, машини и оборудване	Транспортни средства	Трайни насаждения	Други ДМА	Разходи за придобиване на ДМА и	Общо
<i>Отчетна стойност</i>							
Салдо на 1 януари	4 409	1 593	150	65	290	760	7 267
Придобити	4	65	2		13	1 183	1 267
Отписани	-267		-21		-1	-243	-532
Салдо на 31 декември	4 146	1 658	131	65	302	1 700	8 002
<i>Надрупана амортизация</i>							
Салдо на 1 януари	198	491	88	4	75		856
Начислена амортизация за годината	54	92	11	5	35		197
Отписана амортизация			-8		-1		-9
Салдо на 31 декември	252	583	91	9	109	0	1 044
Балансова стойност на 31 декември	3 894	1 075	40	56	193	1 700	6 958
Балансова стойност на 1 януари	4 211	1 102	62	61	215	760	6 411

ТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
2017 година

Разходи

Разходи за оперативна дейност

Намаление на запасите от продукция и незавършено производство

Разходи за материали

Разходи за външни услуги

Разходи за персонала, в т.ч.

разходи за външна работна сила

разходи за осигуровки

Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.

а) разходи за амортизация на дълготрайни материали и нематериални активи
разходи от обезценка на текущи (недълготрайни) активи

Други разходи, в т.ч.

балансова стойност на продажните активи

що разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5+6)

Финансови разходи, в т.ч.

титулни финансови активи

разходи по заем от свързани лица

що финансови разходи (7)

Изплата от обичайна дейност

що разходи (1+2+3+4+5+6+7)

Четоволяна печалба (общо приходи - общо разходи)

Разходи за данъци от печалбата

Печалба (9-10)

сумо (Общо разходи + 10+11)

а на съставие 14 февруари 2018 г.

матител

Димитър Георгиев

Съставител

Юлия Кисела

	2017 г. лв.	2017 г. BGN'000	2016 г. BGN'000
Б. Приходи			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.			
а) продукция	995 829 07	996	717
б) стоки	881 844 57	882	660
в) услуги	15 839 11	16	57
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	98 145 39	98	
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	750 588 78	751	324
4. Други приходи, в т.ч.	498 862 99	499	215
а) приходи от финансиране	123 760 50	124	150
б) приходи от продажба на дълготрайни активи	371 233 00	371	65
б) приходи от продажба на материали	3 830 00	4	
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	2 245 280 84	2 246	1 256
5. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дълготрайни) активи, в т.ч.	274 059 28	274	107
а) приходи от притежания от група	274 059 28	274	
6. Загуба от обичайна дейност	190 455 60	195	770
Общо приходи (Общо приходи от оперативна дейност + 5)	2 519 340 12	2 520	1 363
7. Четоволяна загуба (общо приходи - общо разходи)	301 412 78	301	907
5. Загуба (7 + ред 9 и 10 от раздел А)	301 412 78	301	907
Всичко (Общо приходи + 5)	2 820 752 90	2 821	2 270

2017 г. лв.	2017 г. BGN'000	2016 г. BGN'000
161 864 72	162	109
694 058 51	694	621
660 127 46	660	542
407 258 73	407	395
342 088 11	342	333
65 170 62	65	62
196 826 24	202	198
196 826 24	197	
0 00	5	
315 600 78	316	161
299 131 33	299	72
2 435 736 44	2 441	2 026
384 839 98	380	244
4 953 28		
379 886 70	380	244
380 063 18	380	244
2 820 752 90	2 821	2 270
2 820 752 90	2 821	2 270