„СОФИЯ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ" АД

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА НА СОФИЯ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ АД ЗА 2016 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишен финансов отчет към 31 декември 2016 година, изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети в България.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано на 13.02.1997 год. от Варненски окръжен съд по ф.д. № 3981\1996 г. с предмет на дейност:хотелиерски,туристически,рекламни,информационни и други услуги разрешени от закона.

Дейността се осъществява в к.к. Златни Пясъци.

През 2015 г. е продаден собствен хотел, поради което през 2016 г. хотелиерските услуги са прекратени.

Приходите от дейността са свързани с ресторантьорски услуги, наеми, пране на хотелско бельо, плажни и рекламни услуги. За своята дейност Дружеството ползва наети активи, като част от тях преотдава под наем.

Структура на основния капитал

Дружеството е с капитал 5 504 653,00 /пет милиона петстотин и четири хиляди шестотин петдесет и три лв./,разпределен в 5 504 653 поименни акции с номинална стойност 1 лева всяка една.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:Данислава Чавдарова Христова,Кирил Олегов Кирилов и Чавдар Славчев Христов и се представлява от Данислава Чавдарова Христова –изпълнителен директор.

Резултати за текущия период

Резултатите от дейността за 2016 година са:

Приходи-х.лв	2016 година	2015 година	Изменение
Приходи от услуги	2203	3376	-1173
Други приходи	140	4946	-4806
Лихви	32	30	+2
Всичко	2375	8352	-5977

Разходи-х.лв	2016 година	2015 година	изменение
Разходи за материали	688	2318	-1630
Разходи за външни услуги	1050	1633	-583
Разходи за амортизация	113	352	-239
Разходи за персонал	762	943	-181
Други разходи	80	3076	-2996
Общо разходи за дейността	2693	8322	-5629
Разходи за лихви и др.финансови разходи	17	99	-82

Печалба х.лв	2016 година	2015 година	Изменение
Печалба/загуба/ преди данъци	-335	-69	+266

върху печалбата			
Нетна печалба/загуба/	-335	-69	+266

Съществените разлики между приходите и разходите през 2016 г. в сравнение с 2015 г. са в резултат на продадения хотел и преустановяване на хотелиерските услуги.

ДРУГИ ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Финансов показател	1916 г.	1915 г.
Рентабилност на 100 лв. приходи	(14,30) лв.	(0,83)лв.
Коефициент на обща ликвидност	5,32	2,95
Коефициент на бърза ликвидност	5,32	2,95
Коефициент на абсолютна ликвидност	0,38	0,53
Коефициент на финансова автономност	5,09	2,37
Коефициент на ефективност на разходите	0,88	0,99
Коефициент на ефективност на приходите	1,14	1,01

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2017 ГОДИНА

„СОФИЯ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ" АД възнамерява да продължи да развива дейността си през 2017 г. като през 2016 г. и набелязва мерки за преодоляване на отрицателните финансови показатели.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

В дружеството няма настъпили съществени събития,след датата на която е съставен годишния финансов отчет, които да изискват специално оповестяване и преизчисление на някои активи и пасиви, приходи и разходи и които да повлияят съществено на бъдещото развитие.

ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През 2016 година в Дружеството не са извършвани действия в областта на научно-изследователската и развойна дейност.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Основните финансови активи на дружеството са паричните средства и вземания от клиенти.

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финасови рискове, най- важните от които са : *риск на лихвоносните парични потоци, валутен, кредитен и ликвиден риск.* Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Риск на лихвоносните парични потоци

Валутен риск

Валутният риск е рискът от негативното влияние на колебания в преобладаващите валутни курсове върху финансовото състояние и паричните потоци на фирмата.Тъй като българският лев е фиксиран към еврото и „СОФИЯ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ" АД представя финансовите си отчети в български левове,валутният риск е свързан единствено с валутите различни от еврото.

Кредитен риск

Кредитен риск е рискът,при който клиентите няма да бъдат в състояние да изплатят дължимите на „СОФИЯ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ" АД суми в предвидения срок.

Дружеството структурира нивото на кредитния риск чрез определянето на лимити относно даден клиент.Рискът се анализира на периодична база, с цел избягване на риска..

Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява риска от невъзможността на фирмата да посрещне текущите и потенциалните си задължения,свързани с плащания,когато те са дължими,без да понесе неприемливи разходи. На този етап не съществува такъв риск..

Отговорности но ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2015 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Настоящият доклад за дейността на „СОФИЯ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ" АД за 2016 година е одобрен и приет от изпълнителния директор и е подписан от него на 23.03.2017 год.

23.03.2017г.
Гр.София

Ръководител:
/Данислава Христова/