ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Общото събрание
на "Гимел " - АД
С о ф и я

Доклад върху финансовия отчет

Извърших одит на приложения консолидиран финансов отчет на "Гимел" – АД гр. София, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2012 година и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за консолидирания финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, и за такава система на вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от мен одит. Моят одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убедя в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва проверка на базата на тестове доказателства за елиминиране балансовата стойност на инвестицията на компанията майка в нейните дъщерни предприятия, индентифициране на малцинственото участие в собствения капитал и печалбата или загубата, елеминиране на вътрешногруповите салда , сделки, приходи и разходи от произтичащите нереализирани печалби или загуби на икономическата група и изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за

да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата на вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направен от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считам, че извършения от мен одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това изразявам мнение, че:

(а) консолидираният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на "Гимел" - АД гр. София към 31 декември 2012 година, както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане и Националното счетоводно законодателство;

(б) годишният доклад за дейността съответства на консолидирания финансов отчет за същия отчетен период.

Подпис на регистрирания одитор:

0246 Дамян Дамянов
Регистриран одитор

Дата на одиторския доклад: 30 март 2013 година

Адрес на одитора:
5250 Свищов,
ул. Алеко Константинов 9
Дамян Николов Дамянов

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД В КРАЯ НА ПЕРИОДА

на *ГИМЕЛ АД - КОНСОЛИДИРАН*
адрес *гр.София кв.Враждебна ул.2-ра № 26А*
за *31.12.2012 година*

(хил.лв.)

	Бележка	2012	2011
1. Приходи	1	16361	15708
2. Други приходи	2	1936	1666
		18297	**17374**
3. Промени в запасите от готова продукция и незавършено производство	3	770	43
4. Работи извършени по стопански начин	4	380	420
5. Използвани суровини и материали	5	(11820)	(10348)
6. Разходи за персонала	6	(3570)	(3412)
7. Разходи за амортизация	7	(1086)	(1148)
8. Други разходи	8	(3918)	(3499)
9. Финансови разходи	9	(576)	(443)
		(19820)	**(18387)**
10. Печалба преди данъчно облагане		**(1523)**	**(1013)**
11. Разходи за данъци	10	1	(4)
12. Печалба за периода		**(1522)**	**(1017)**
в т.ч.непринадлежащ на икономическата група		(5)	(2)

28.03.2013 г Съставител: Ръководител:

Регистриран одитор:

0246 Дамян Дамянов Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД В КРАЯ НА ПЕРИОДА

на *ГИМЕЛ АД - КОНСОЛИДИРАН*
адрес *гр.София кв.Враждебна ул.2-ра № 26А*
за *31.12.2012 година*

(хил.лв.)

	Бележка	2012	2011
1. Приходи	1	16361	15708
2. Други приходи	2	1936	1666
		18297	**17374**
3. Промени в запасите от готова продукция и незавършено производство	3	770	43
4. Работи извършени по стопански начин	4	380	420
5. Използвани суровини и материали	5	(11820)	(10348)
6. Разходи за персонала	6	(3570)	(3412)
7. Разходи за амортизация	7	(1086)	(1148)
8. Други разходи	8	(3918)	(3499)
9. Финансови разходи	9	(576)	(443)
		(19820)	**(18387)**
10. Печалба преди данъчно облагане		**(1523)**	**(1013)**
11. Разходи за данъци	10	1	(4)
12. Печалба за периода		**(1522)**	**(1017)**
в т.ч.непринадлежащ на икономическата група		(5)	(2)

28.03.2013 г Съставител: Ръководител:

Регистриран одитор:

0246 Дамян Дамянов Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА ПЕРИОДА

на *ГИМЕЛ АД - КОНСОЛИДИРАН*

адрес *гр.София кв.Враждебна ул.2-ра № 26А*

за *2012 година*

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	2012	2011
Парични потоци от оперативна дейност		
1 Парични потоци свързани с клиенти и доставчици	(3713)	1644
2 Парични средства платени на персонала	(3154)	(3213)
3 Платени данъци		
4 Други парични потоци от оперативната дейност	1779	932
Нетни парични потоци от оперативната дейност	***(5088)***	***(637)***
Парични потоци от инвестиционната дейност		
1 Закупуване на имоти, машини и съоръжения	(102)	(274)
2 Образуване на дъщерни дружества		
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	***(102)***	***(274)***
Парични потоци от финансовата дейност		
1 Постъпления от заеми	6129	1052
2 Изплатени лихви	(403)	(709)
3 Плащания на задължения по финансов лизинг	(4)	(57)
4 Други парични потоци от финансовата дейност	**(5)**	
Нетни парични потоци от финансовата дейност	***5717***	***286***
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	**527**	**(625)**
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	**1891**	**2516**
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	**2418**	**1891**

28.03.2013 г Съставител: Ръководител:

Регистриран одитор:

0246 Дамян Дамянов Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ПЕРИОДА

на *ГИМЕЛ АД - КОНСОЛИДИРАН*

адрес *гр.София кв.Враждебна ул.2-ра № 26А*

за *2012година*

(хил. лева)

Показатели	Акционерен капитал	Други резерви	Резерви от преизчисления	Неразпр. печалба	Общо	Малцинствено участие	Общо собствен капитал
а	*1*	*2*	*3*		*8*	*9*	*10*
Остатък към 31.12.2010 год.	**1010**	**4562**	**251**	**6137**	**11960**		**11960**
Остатък към 31.12.2011 год.	**9771**	**4562**	**249**	**5122**	**19704**		**19704**
в т.ч.непринадлежащ на групата	**10**			**24**	**34**		**34**
Промени в собствения капител за 2012							
1 Печалби или загуба за периода				(1522)	**(1522)**		**(1522)**
в т.ч.непринадлежащ на групата				(5)			**(5)**
2 Други промени в собствения капитал			(15)	16	**1**		**1**
Остатък към края на отчетния период	**9771**	**4562**	**234**	**3616**	**18183**		**18183**
в т.ч.непринадлежащ на групата	**10**			**19**	**29**		**29**
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	**9771**	**4562**	**234**	**3616**	**18183**	**0**	**18183**

28.03.2013 г. Съставител: Ръководител:

Регистриран одитор:

0246 Дамян Дамянов Регистриран одитор

Бележки към консолидиран годишен отчет 2012г.
на група предприятия:

1."ГИМЕЛ" АД
2."ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ" АД
3."ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ II" ЕООД
4."ГИМЕЛ ЕВРОПА" ЕООД

ОТЧЕТ
ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ В КРАЯ НА ПЕРИОДА

I.Активи

1. Имоти, машини и съоръжения */Бележка 1/* –26 950 х.лв.
- Земи – 2915 х.лв.
- Сгради – 3508 х.лв.
- Машини и производствено оборудване – 4852 х.лв.
- Съоръжения – 14986 х.лв.
- Транспортни средства – 620 х.лв.
- Други ДМА – 69 х.лв.

2. Положителна репутация */Бележка 2/* – **72** х.лв.

3. Биологични активи */Бележка 3/* – **779** х.лв.
- Трайни насаждения – 63 х.лв.
- Гори – 6 х.лв.
- Калифорнийски червей – 9 х.лв.
- Дивеч – 701 х.лв.

4. Други нематериални активи */Бележка 4/* – **8** х.лв.
- Програмни продукти – 1 х.лв.
- Търговски марки и лого – 7 х.лв.

5. Инвестиции в асоцирани предприятия */Бележка 5/* – **175** х.лв.
- инвестиции на Гимел АД в Адванс Инвест АД – 174140 лв.

6. Инвестиции в дъщерни предприятия, неподлежащи на консолидация */Бележка 6/* – **287** х.лв.
- инвестиции на Гимел АД в Томпласт ООД – 166 х.лв.
- инвестиции на Оранжерии Гимел АД в Гимел Биопак ЕООД – 21 х.лв.

7. Нетекущи вземания */Бележка 7/* – **202** х.лв.
- Гаранция по договор за концесия – 192 х.лв.
- Отсрочени данъци – 10 х.лв.

8. Материални запаси */Бележка 8/* – **7860** х.лв.
- Суровини и материали – 4031 х.лв.
- Незавършено производство – 3646 х.лв.
- Млад дивеч – 55 х.лв.
- Продукция – 76 х.лв.
- Стоки – 52 х.лв.

9. Търговски вземания */Бележка 9/* – **5273** х.лв.
- Вземания от клиенти и доставчици по аванси – 1632 х.лв.
- Вземания от свързани лица – 21 х.лв.
- Други вземания – 3611 х.лв.
- Разходи за бъдещи периоди – 9 х.лв.

10. Парични средства и еквиваленти */Бележка 10/* – **2418** х.лв.
- Парични средства в каси – 1945 х.лв.
- Парични средства в банки – 468 х.лв.
- Блокирани парични средства – 5 х.лв.

II. Пасиви

1. Акционерен капитал */Бележка 11/* – **9771** х.лв.
- в това число непринадлежащ на група Гимел 10 х.лв.

2. Резерви */Бележка 12/* – **4796** х.лв.
- Премии от емисии – 91 х.лв.
- Резерв от последващи оценки – 234 х.лв.
- Други резерви – 4471 х.лв.

3. Неразпределени печалби */Бележка 13/* – **3616** х.лв.
- в това число непринадлежащ на група Гимел 19 х.лв
  - Неразпределена печалба – 14713 х.лв.
  - Непокрита загуба – 9575 х.лв.
  - Текуща загуба – 1522 х.лв.

4. Дългосрочни заеми */Бележка 14/* – **6365** х.лв.
- Лизинг – 1393 х.лв.
- Заем от СИБанк – 3521
- Задължения към Гимел Биопак ЕООД – 1451 х.лв.

5. Финансирания от Агенция САПАРД */Бележка 15/* – **212** х.лв.

6. Дългосрочни провизии */Бележка 16/* – **2** х.лв.
- Провизии за отсрочени данъци – 2 х.лв.

7. Търговски и други задължения */Бележка 17/* – **11250** х.лв.
- Доставчици и клиенти по аванси – 10718 х.лв.
- Краткосрочен лизинг – 94 х.лв.
- Други – 438 х.лв.

8. Краткосрочни заеми */Бележка 18/* – **7691** х.лв.
- Заем от СИ Банк –1513 х.лв.
- Заем от МКБЮнионбанк – 2578 х.лв.
- Заем от Интърнити ЕООД – 3000 х.лв.
. Заем от Екоенерджи технолоджи ООД – 600 х.лв.

9. Задължения към персонала, здравно и социално осигуряване */Бележка 19/* – **321** х.лв.
- Задължения към персонала – 240 х.лв.
- Осигурителни задължения – 81 х.лв.

ОТЧЕТ
ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД В КРАЯ НА ПЕРИОДА

1. Приходи */Бележка 1/* – **16361** х.лв.
   - Приходи от продажба на продукция – 14893 х.лв.
   - Приходи от продажба на стоки – 988 х.лв.
   - Приходи от продажба на услуги – 480 х.лв.

2. Други приходи */Бележка 2/* – **1936** х.лв.
   - Приходи от финансиране – 62 х.лв.
   - Приходи от продажба на ДМА – 89 х.лв.
   - Приходи от продажба на материали – 25 х.лв.
   - Други приходи – 1539 х.лв.
   - Лихви – 131 х.лв.
   - Извънредни приходи – 90 х.лв.

3. Промени в запасите от готова продукция и незавършено производство */Бележка 3/* - **770** х.лв.

4. Работи извършени по стопански начин */Бележка 4/* – **380** х.лв.

5. Използвани суровини и материали */Бележка 5/* – **11820** х.лв.

6. Разходи за персонала */Бележка 6/* – **3570** х.лв.
   - Разходи за заплати – 2856 х.лв.
   - Разходи за осигуровки – 714 х.лв.

7. Разходи за амортизации */Бележка 7/* - **1086** х.лв.

8. Други разходи */Бележка 8/* – **3918** х.лв.
   - Разходи за външни услуги – 2596 х.лв.
   - Балансова стойност на прод.активи – 863 х.лв.
   - Други разходи – 459 х.лв.

9. Финансови разходи */Бележка 9/* – **576** х.лв.
   - Разходи за лихви – 556 х.лв.
   - Разходи от обезценка на фин.активи – 14 х.лв.
   - Разходи от курсови разлики – 6 х.лв.

10. Разходи за данъци */Бележка 10/* – **1** х.лв.
   - Разчети за данъчни временни разлики – 1 х.лв.

Гл.счетоводител:.....
/ Г.Георгиев /

Изп.директор:.....
/ Гео Дундаров /

ГОДИШЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА ГРУПА ПРЕДПРИЯТИЯ:

„ГИМЕЛ“ АД
„ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ“ АД
„ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ II“ ЕООД
„ГИМЕЛ ЕВРОПА”ЕООД

ЗА ПЕРИОДА 01.01. – 31.12.2012ГОД.

Март 2013 година

1.Профил на компаниите

1.1. Правен статут

В групата предприятия се включват три юридически лица:

1.1.1."ГИМЕЛ" АД – фирма майка

Първоначалната регистрация на дружеството е извършена от Софийски градски съд, с решение №1 от 13.01.1995 год., вписано в Регистъра за търговски дружества под № 40098, том 441, стр.169, по фирмено дело № 450/95 год.

Кпиталът на Гимел АД в размер на 9,761 млн.лв. - 9761 акции от 1000 лв. всяка.

Към датата на изготвяне на настоящия доклад за дейността, "ГИМЕЛ" АД има едностепенна система на управление, като съветът на директорите на дружеството е в състав:

1. Гео Стефанов Дундаров, ЕГН 6302266861 - Председател на СД
2. Георги Петров Георгиев, ЕГН 6201019288 - Член на СД
3. Елена Николаева Герганова, ЕГН 7404043034 - Член на СД.

Съгласно последното съдебно решение "ГИМЕЛ" АД се представлява от Председателя на СД – Гео Стефанов Дундаров, с ЕГН 6302266861.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София 1839, община Кремиковци, кв. Враждебна – ул. "2-ра" № 26 А.

Адресът за кореспонденция на дружеството е гр.София, бул. Арсеналски 21.

Телефон: +359 2 963 17 08

Факс : +359 2 963 08 80

"ГИМЕЛ" АД е регистрирано в регистъра на БУЛСТАТ под №121117164. Дружеството е регистрирано за целите на ДДС, с идентификационен № BG121117164.

1.1.2."ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ" АД

Първоначалната регистрация на дружеството е извършена от Софийски градски съд, с решение №1 от 11.05.1995 год., вписано в Регистъра за търговски дружества под № 24679, том 292, стр. 106 по фирмено дело №5640/1995 год.

Основният капитал на "Оранжерии Гимел" АД е 2 450 000 /два милиона четиристотин и петдесет хиляди/ лева, разпределени в 245 000 /двеста четиридесет и пет хиляди/ броя поименни акции с право на глас, с номинална стойност 10 /десет/ лева всяка. Собственик на 99,5918% от капитала е „Гимел" АД.

"Оранжерии Гимел" АД е със седалище и адрес на управление гр. София 1839, район Кремиковци, кв. Враждебна, ул."2-ра" №26А.

Адресът за кореспонденция на дружеството е гр. София, бул. "Арсеналски" №21.

Дружеството е с едностепенна система на управление, като членове на Съвета на директорите са:

1. Марин Петков Генуров, ЕГН 7409193504 - Председател
2. Елена Николаева Герганова, ЕГН 7404043034 - Зам.председател
3. Георги Петров Георгиев, ЕГН 6201019288

Съгласно приетия устав на дружеството "Оранжерии Гимел" АД се управлява и представлява от двама от тримата членове на Съвета на директорите.

Дружеството е регистрирано в регистъра на БУЛСТАТ с №:175479761 и има Идентификационен № по ЗДДС BG175479761.

1.1.3."ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ II" ЕООД

Първоначалната регистрация на дружеството е извършена от Софийски градски съд, с решение №1 от 22.06.1995 год., вписано в Регистъра за търговски дружества под № 25483, том 300, рег. I, стр.82, по фирмено дело № 9275/1995 год.

Капиталът на дружеството е в размер на 28 000 лева разпределен в 280 дяла, всеки със стойност 100 лев. Единствен собственик на капитала е "Гимел" АД.

"Оранжерии Гимел II" ЕООД е регистрирано със седалище и адрес на управление гр. София, район София – Кремиковци, кв. Враждебна, ул."2-ра" №26А. Адресът за кореспонденция на дружеството е гр. София, бул. "Арсеналски" №21.

Дружеството е регистрирано в Търговския регистър на Агенция по вписванията.

"ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ II" ЕООД е регистрирано в регистъра на БУЛСТАТ под № 8319151153.

Дружеството е регистрирано за целите на ДДС, с идентификационен № BG831915153.

Съгласно съдебно решение "ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ II" ЕООД се представлява и управлява от управителя Николай Георгиев Герганов, с ЕГН 4704113100.

1.1.4."ГИМЕЛ ЕВРОПА" ЕООД

Дружеството е регистрирано на 20.03.2012 г. в Прага,Чешка Република с дело 190722, раздел С.

Капиталът на дружеството е 200000 чешки крони или преизчислен в български лев към 31.12.2012 по курс на БНБ – 15559,50 лв. Единствен собственик на капитала е "Гимел" АД.

Адресът на управление е Прага 9, Соколовска 902/240.

Гимел Европа ЕООД е регистрирано в регистъра на фирмите в Чешка Република с ИН 24229318 и е регистрирано за целите на ДДС с идентификационен № CZ24229318.

Дружеството се управлява от Яна Щукова, Жупаноицка 898/10, 18200 Прага 8.

1.2. Основна дейност

1.2.1. ."ГИМЕЛ" АД

Вписаният в съдебното решение за регистрация предмет на дейност на "ГИМЕЛ" АД е: *Производство и преработка на индустриални и селскостопански продукти, търговия в страната и чужбина със селскостопанска и промишлена продукция и стоки, внос, износ и реекспорт, транспорт и спедиторство, агентство, представителство, посредничество, извършване на рекламна и консултантска дейност и всякаква друга дейност, която не е забранена от закона.*

Оперативната дейност на "ГИМЕЛ" АД е структурирана в три основни направления:

1. търговия на едро със зеленчуци и
2. извършване на дейности, свързани със стопанисването и ползването на дивеч по силата на подписан Договор за предоставяне стопанисването и ползването на дивеча в дивечовъден участък "Буковец", в териториалния обхват на дейност на Държавно горско стопанство /ДГС/ "Елена" и ДГС "Буйновци" за срок от 15 години.
3. търговия на дребно с биопродукти;

На 20.12.2012 г. Гимел АД откри магазин за търговия на дребно с биопродукти „Здравословна зона" в непосредствена близост до офиса на адрес „Арсеналски" 23.

Във връзка с извършваните дейности, „ГИМЕЛ" АД има регистрирани две словни и две комбинирани марки в Регистъра на Марките на Общността към ВХВП – Ведомство за хармонизация на вътрешния пазар *марки, дизайни* (OHIM – Office for harmonization in the internal market – *trade marks and designs*).

1.2.2."ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ" АД

Съгласно съдебната регистрация "Оранжерии Гимел" АД с предмет на дейност: *Производство на оранжерийни зеленчуци, цветя, посадъчен материал, разсад и семена, търговия и изкупуване на селскостопанска продукция, обслужваща, сервизна, инженерингова,*

пласментно – снабдителна и търговска дейност и всякаква друга дейност, който не е забранена от закона.

Основните направления на дейността на "Оранжерии Гимел" АД са:

- производство на биологични оранжерийни зеленчуци – краставици, домати, биологични подправки – магданоз, копър и босилек и биологични медицински култури;
- пакетиране на произведените зеленчуци в стандартни опаковки;
- търговия с оранжерийни зеленчуци на международния и местния пазар;
- извършване на изследователска и развойна дейност за разработката на биологични сортове;
- производство на биоагенти за борба с вредители;
- промоциране на селскостопански производства без използването на изкуствени торове и пестициди.

Във връзка с производството на екологично чиста продукция се извършват и следните дейности:

- отглеждане на калифорнийски червей в специално създадена ферма, от който се получава висококачествен екологичен биохумус.
- отглеждане и производство на Енкарзия формоза за биологична борба с оранжерийната белокрилка, което е един непрекъснат процес.
- производство на компост, който се използва за наторяване и производство на чай.
- производство на микоризни гъби в специално изградена лаборатория с необходимото оборудване. Микоризните гъби се използват за контрол на почвените болести.

През 2012 год. дружеството осъществи два инвестиционни проекта по изграждане на ко-генерационни централи в двата си производствени обекта, за едновременно производство на електрическа и топлинна енергия. Същите бяха въведени в експлоатация на 11.12.2012г.

Чрез изпълнението на инвестиционния проект дружеството цели:

- повишаване ефективността на работа на инсталираните производствени мощности в Оранжерии Гимел АД;
- осигуряване на по-ниска цена на единица топлоенергия и въвеждане на високоефективно енергийно производство;
- изпълнение на условията по Европейска Директива 2004/91/ЕС подобряване условията на околната среда, чрез компенсиране отделянето на вредни емисии в атмосферата;
- подобряване на възможностите за изпълнение на програми, свързани с основното производство;
- намаляване разходите за производство на единица продукция и формирането на конкурентноспособна цена в сектора;

Проектите целят не само да осигурят конкурентна цена на единица топлоенергия, а и да се постигне в максимална степен изплащане на пазарен принцип на инвестицията. Производството на топлинна енергия на значителни по- ниска цена ще осигури на дружеството гъвкавост при избора на производствена програма дори през зимните месеци, през които пазарните ценови равнища на био зеленчуците са значително по- високи.

За осъществяване на основната производствена дейност "Оранжерии Гимел" АД има регистрация като земеделски производител по реда на Наредба №3 от 1999 г. Дружеството има и регистрация в Интегрираната система за административен контрол /ИСАК/.

1.2.3."ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ II" ЕООД

Съгласно съдебната регистрация "Оранжерии Гимел II" ЕООД е с предмет на дейност: *Производство на оранжерийни зеленчуци, цветя, посадъчен материал, разсад и семена, търговия и изкупуване на селскостопанска продукция, обслужваща, сервизна, инженерингова, пласментно – снабдителна и търговска дейност, товарен автомобилен международен и вътрешен транспорт, както и всякаква друга дейност, който не е забранена от закона.*

Към настоящия момент "Оранжерии Гимел II" ЕООД има две основни направления на дейност:

- производство на оранжерийни зеленчуци – био краставици и домати;
- търговия с био препарати и торове.

Във връзка с осъществяваната дейност "ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ II" ЕООД има регистрация като Земеделски производител по Наредба №3 от 29.01.1999 год. Дружеството има регистрация и в Интегрираната система за административен контрол /ИСАК/.

Дружеството има лиценз от Националната служба за растителна защита към Министерството на земеделието и горите /лиценз №996 от 21.04.2003г./ за извършване на търговия с био- продукти за растителна защита.

1.2.4. ."ГИМЕЛ ЕВРОПА" ЕООД

„Гимел Европа" ЕООД е с предмет на дейност търговия с биозеленчуци и биоплодове на територията на Чешка република.

2.Важни събития настъпили през периода 01.01 – 29.03.2013 г.

Бъдещото развитие на група предприятия "ГИМЕЛ" по отношение на търговската дейност е свързана с разширяване на обхвата на търгуваните стоки. Непрекъснато се увеличава асортиментът на предлаганите биопродукти в новооткрития магазин „Здравословна зона".

През първото тримесечие на 2013 г. беше изплатен инвестиционния кредит на Оранжерии Гимел АД към СИБанк в размер на 360000 евро на 3 месечни вноски по 120000 евро.

На 25.03.2013 г. се сключи Договор за инвестиционен кредит между „Оранжерии Гимел II" ЕООД и МКБ Юнионбанк АД в размер на 2587000 евро. Целта на финансирането е изграждане на ко-генерация с газобутален двигател на природен газ в орнжериен комплекс, находящ се в гр.Левски, обл.Плевен.

На същата дата между „Оранжерии Гимел II" ЕООД и МКБ Юнионбанк АД се сключи и Договор за револвираща кредитна линия в размер на 350000 евро. Целта на кредита е за оборотно финансиране на дружеството.

На 08.02.2013 г. акциите на „Гимел" АД от Адванс инвест ИД са продадени за 191 380 лв. и разликата до пазарната цена към 31.12.2012 г. в размер на 17240 лв. е отчетена като „Приходи от последваща оценка на финансови активи".

3.Рискови фактори

- Лихвен риск

3.1."ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ" АД

Лихвеният риск по отношение на дейността на дружеството е свързан с усвоения кредитен ресурс от СИБАНК АД под формата на овърдрафтен кредит в размер на 3000000 /три милиона/ лева и инвестиционен кредит в размер на 1 800 000 /един милион и осемстотин хиляди/ евро и възможността за промени в нетните доходи на фирмата в резултат на промяна в лихвените равнища.

Отпуснатото от фирмата майка ГИМЕЛ АД финансиране е договорено с фиксиран лихвен процент, поради това вероятността от реализиране на загуби поради промяна на лихвени равнища не съществува. Към 31.12.2012 г. то е в размер на 4 770 000 лв.

3.2."ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ II" ЕООД

Лихвеният риск по отношение на дейността на дружеството е свързан с усвоения кредитен ресурс от МКБ Юнионбанк АД под формата на овърдрафтен кредит в размер на 2500000 /два милиона и петстотин хиляди/ лева, и възможността за промени в нетните доходи на фирмата в резултат на промяна в лихвените равнища.

Отпуснатия инвестиционен кредит от МКБ Юнионбанк АД в размер на 75000 /седемдесет и пет хиляди/ лева и отпуснатото от фирмата майка ГИМЕЛ АД финансиране в размер на 1445000 лв.към 31.12.2012 г., са договорени с фиксиран лихвен процент, поради това вероятността от реализиране на загуби поради промяна на лихвени равнища не съществува.

- Валутен риск

Дружествата не използват специални финансови инструменти за хеджиране на валутния риск, но до значителна степен са застраховани срещу него, тъй като националната валута е фискирана към еврото. Всички приходи и разходи свързани с дейността им са деноминирани в български лева или евро.

4.Свързани лица и сделки със свързани лица

"Гимел" АД и „Оранжерии Гимел" АД имат предоставени средства в други предприятия под форма на акции и дялове, в т.ч.:

4.1.Оранжерии Гимел АД

"ГИМЕЛ" АД е собственик на 99,59% от капитала на "Оранжерии Гимел" АД, регистрирано в търговския регистър на Софийски градски съд на 11.05.1995 г. по ф.дело 5640/1995. Капиталът на "Оранжерии Гимел" АД е 2 450 000 /два милиона четиристотин и петдесет хиляди/ лева, разпределени в 245 000 /двеста четиридесет и пет хиляди/ броя поименни акции с право на глас, с номинална стойност 10 /десет/ лева всяка.

4.2. Оранжерии Гимел II ЕООД

"ГИМЕЛ" АД е собственик на 100% от капитала на "Оранжерии Гимел II" ЕООД, регистрирано в търговския регистър на Софийски градски съд на 22.06.1995 год. по ф.дело 9275/1995. Капиталът на "Оранжерии Гимел II" ЕООД е в размер на 28 000 /двадесет и осем хиляди/ лв., разпределен в 280 /двеста и осемдесет/ дяла, всеки от които с номинална стойност в размер на 100 /сто/ лв.

4.3. Адванс Инвест ИД

"ГИМЕЛ" АД има участие в капитала на "Адванс Инвест" ИД с акции с номинална стойност в размер на 200 000 /двеста хиляди/ лева и пазарна цена към 31.12.2011 год. в размер на 174 140 /сто седемдесет и четири хиляди сто и четирдесет/ лева. Отрицателната разлика между пазарната цена на акциите към 31.12.2011г. и 31.12.2010г. в размер на „-13 620" /тринадесет хиляди шестотин и двадесет/ е отразена в ОПР като "Разходи от последваща оценка на финансови активи". На 08.02.2013 г. акциите са продадени за 191 380 лв. и разликата е отчетена като „Приходи от последваща оценка на финансови активи".

4.4.Томпласт ЕООД

"ГИМЕЛ" АД е собственик на 0,16% от капитала на "Томпласт" ЕООД, регистрирано в търговския регистър на Софийски градски съд на 17.10.2003 год. по ф.дело 10729/2003 . Капиталът на "Томпласт" ЕООД е в размер на 3 114 000 /три милиона сто и четиринадесет

хиляди/ лв., разпределен в 3114 /три хиляди сто и четиринадесет/ дяла, всеки от които с номинална стойност в размер на 1000 /хиляда/ лв.

4.5.Гимел Биопак ЕООД

„ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ" АД е собственик на 100% от капитала на "Гимел Биопак" ЕООД, регистрирано в търговския регистър на Софийски градски съд на 21.12.2005 г. по ф.дело 14443/2005. Капиталът на "Гимел Биопак" ЕООД е 5 000 /пет хиляди/ лева, разпределени в 50 /петдесет/ дяла, всеки по 100 /сто/ лева.

4.6.Гимел Европа ЕООД

"ГИМЕЛ" АД е собственик на 100% от капитала на „Гимел Европа" ЕООД, регистрирано в Чешка република с дело190722, раздел С на 20.03.2012 г. Капиталът на Гимел Европа" ЕООД е 200000 чешки крони или преизчислен в български лев към 31.12.2012 по курс на БНБ – 15559,50 лв.

4.6.Сделки със свързани лица

4.6.1.Гимел АД с Оранжерии Гимел АД и Оранжерии Гимел II ЕООД:

През 2012 год. "Гимел" АД, има осъществени сделки с двете си дъщерни предприятия – "Оранжерии Гимел" АД и "Оранжерии Гимел II" ЕООД, в т.ч.:

- в качеството си на купувач по покупко – продажба на био-храни,"Гимел" АД има реализирани обороти с "Оранжерии Гимел" АД през изминалата финансова година в размер на 127800,96 лв. Освен това дружеството е закупило ДМА от „Оранжерии Гимел" АД за 38000,00 лв. и фуражи с транспортни услуги за 4637,00 лв. От своя страна "Оранжерии Гимел" АД е заплатило на "Гимел" АД по договор за лицензия на марка сума в размер на 60 000лв. без ДДС и е закупило ДМА на стойност 11300,00 лв.
- Оборотите на "Гимел" АД с "Оранжерии Гимел II" ЕООД за 2012 год. са в размер на 187787,32 лв. формирани от:
  - продажба на био зеленчуци – 157721,19 лв.;
  - предоставяне на селскостопански услуги и наеми – 8504,80 лв.;
  - продажба на фуражи и транспортирането им – 21561,33 лв.

"Оранжерии Гимел II" ЕООД е заплатило на "Гимел" АД по договор за лицензия на марка сума в размер на 30 000 лв. без ДДС и за наем на МПС – 1800 лв.

4.6.2. Оранжерии Гимел АД с Оранжерии Гимел II ЕООД и Гимел Европа ЕООД:

Осъществените сделки на „Оранжерии Гимел" АД с "Оранжерии Гимел II" ЕООД през 2012 г. са с обхват покупко–продажба на материали, био препарати и био торове, ДМА, продукция и услуги. Общата стойност на реализираните обороти със свързаното предприятие "Оранжерии Гимел II" ЕООД, по които „Оранжерии Гимел" АД е платец, е в размер на 183647,76 лв. Оборотите на дружеството с „Оранжерии Гимел II" ЕООД, по които последното е платец са в размер на 231752,28 лв.

Осъществените сделки на „Оранжерии Гимел" АД с новообразуваното дъщерно дружество на Гимел АД - "Гимел Европа" ЕООД, Чешка република през 2012г. са свързани с покупко-продажба на биозеленчуци и биоплодове. Общата стойност на реализираните обороти по които „Оранжерии Гимел" АД е платец, е в размер на 14599,34 лв., а тези по които същото е доставчик – 85092,87 лв.

5.Показатели за финансов анализ

Въз основа на информацията, отразена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2012 год. и проведения финансово – счетоводен анализ, са представени следните основни групи показатели:

5.1. Общи показатели

- Нетните активи, изчислени като сума на дълготрайните и краткотрайните активи, намалена с краткосрочните и дългосрочните задължения за 2012 год. са 23088 хил.лв., при 19893 хил.лв за 2011 г.
- Нетният оборотен капитал на дружеството, представляващ разликата между краткотрайните активи и краткосрочните задължения, за 2012 год. е в размер на – 5164 хил.лв., при 4861 х.лв. за 2011 г.

5.2. Показатели за рентабилност

- Коефициент на рентабилност на приходите от продажби -0.0845 за 2012г., при -0,0559 за 2011г.
- Коефициент на рентабилност на пасивите: -0,0346 за 2012 год., при -0,0340 за 2011 г.
- Коефициент на капитализация на активите: -0,0358 за 2012 год., при -0,0353 за 2011 г.

5.3. Показатели за ефективност

- Коефициент за ефективност на разходите 0.92 за 2012г., при 0,95 за 2011 г.
- Коефициент за ефективност на приходите 1,09 за 2012г., при 1,06 за 2011 г.

5.4. Показатели за ликвидност

- Коефициент на обща (текуща) ликвидност 0,75 за 2012 г., при 1,59 за 2011г. Изчислен е като съотношение на краткотрайните активи към краткосрочните задължения на дружеството.
- Коефициент на бърза ликвидност 0,37 за 2012г., при 0,70 за 2011 г. Представлява съотношение на сбора на вземанията и паричните средства към краткосрочните задължения.
- Коефициент абсолютна ликвидност 0,117 за 2012 г., при 0,233 за 2011г. Изчислен е като отношение на наличните парични средства към текущите задължения.

5.5. Показатели за финансова автономност

- Коефициент на финансова автономност 0,4130 за 2012 г., при 0,6957 за 2011 г.

5.6. Показатели за обращаемост на материалните краткотрайни активи

- Времетраене на 1 оборот в дни 159,3 дни за 2012 г., при 153,8 за 2011г.
- Брой на оборотите 2,292 за 2012 г, при 2,374 за 2011г.

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ: /Г. Георгиев/ ИЗП. ДИРЕКТОР: /Г. Дундаров/

28.03.2013 г.