У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

на

„БАРАЖ ИМОТИ“ ЕООД

Днес, 16.01.2023 г. долуподписаният:

НИКОЛАЙ ПЕТРОВ ПЕКОВ, [redacted]

на основание чл. 113 от ТЗ учреди ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, СТАТУТ И СРОК

Чл. 1. (1). Учредява се еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование **„БАРАЖ ИМОТИ“ ЕООД.**

(2). Седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Триадица, 1404, кв. Манастирски ливади – изток, бл. 20б, вх. Б, ет. 7, ап. 29.

(3). Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс и банкова сметка.

(4). Едноличен собственик на капитала, управител и представител е: **НИКОЛАЙ ПЕТРОВ ПЕКОВ,** [redacted]

(5). Дружеството се създава без определен срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2. Предмет на дейност на дружеството е следният:

Строителство и строително-ремонтни дейности, търговия, производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги, лизинг, внос и износ на стоки и всички други сделки и услуги, които не са забранени със закон.

III. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Чл. 3. (1). Капиталът на дружеството е в размер на 2 лева. Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под 2 (два) лева.

(2). Капиталът на дружеството е разпределен в два дяла, всеки на стойност 1 (един) лев.

(3). Към момента на регистрацията на дружеството са внесени 100% от капитала в размер на 2 лева

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 4. Единствен орган на управление на дружеството е управителят, който управлява и представлява дружеството лично или чрез пълномощник.

Чл. 5. Едноличният собственик:

1. Изменя учредителния акт;

2. Приема годишния финансов отчет на дружеството;

3. Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;

4. Избира управителя и определя възнаграждението му;

5. Взема решения за откриване и закриване на клонове на дружеството и за участие на дружеството в други такива;

6. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях;

7. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на дела срещу него;

8. Определя и контролира разходите на дружеството и урежда отношенията му с бюджета;

9. Взема решения за приемане на други съдружници.

Чл. 6. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно закона, и го представлява.

1. Сключва и прекратява трудовите договори с работници и служители на дружеството.

2. Осъществява предоставената му от Кодекса на труда дисциплинарна власт и командирова работещите в дружеството в страната и в чужбина.

3. Подписва всички документи, издавани от дружеството.

4. Упълномощава трети лица и служители на дружеството да го представляват и задължават по различни въпроси.

5. Сключва всички видове договори с трети лица, както и заеми, като решава условията по тях.

V. ПРОВЕРИТЕЛИ

Чл. 7. (1). Годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители-счетоводители.

(2). Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет.

(3). Проверителите се избират от едноличния собственик на капитала преди изтичане на календарната година – те отговарят за добросъвестната проверка и за запазване на търговската тайна.

VI. ИЗДЪРЖКА

Чл. 8. Издръжката на дружеството се осигурява от приходите на осъществяваната от него дейност.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 9. Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала;

2. Чрез сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;

3. При обявяване в несъстоятелност;

4. По решение на съда в предвидените от закона случаи;

5. При смърт на едноличния собственик.

Чл. 10. Ликвидацията се извършва по реда на чл. 266 и сл. от ТЗ.

Чл. 11. За неуредените в този устав въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: 