

Отчетна единица:

ДИ ПИ ЕСТЕЙТ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

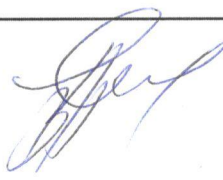
206734743

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2023 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02150		
Общо за група I	02100		
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210		
Земи	02211		
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
Съоръжения и други	02230	7	
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02250		
Общо за група II	02200	7	
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350	1 085	1 056
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353	1 085	1 056
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02354		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции	02370		
Общо за група III	02300	1 085	1 056
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	1 092	1 056

Гл. счетоводител

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120	2 372	372
в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130		
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	2 372	372
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	455	124
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	192	66
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	647	190
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	03300		
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	1	5
Касови наличности в лева	03411	1	3
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413		2
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420		
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	1	5
Общо за раздел В	03000	3 020	567
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	4 112	1 623

Гл. счетовод. 

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	1	1
Акционерен капитал	05110		
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	1	1
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510		
Непокрита загуба	05520	-29	-4
Общо за група V	05500	-29	-4
VI. Текуща печалба (загуба)			
Текуща печалба (загуба)	05600	-73	-24
Авансово разпределена текуща печалба	05601		
Общо за група VI	05700	-73	-24
Общо за раздел А	05000	-101	-27
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000		
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100		
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110		
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200		
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		

Гр. Стогов

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
a	б	1	2
Получени аванси	07300	133	100
До 1 година	07301	133	100
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	356	28
До 1 година	07401	356	28
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500		
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600		
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700		
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	3 724	1 522
До 1 година	07801	793	209
Над 1 година	07802	2 931	1 313
в това число:			
Към персонала	07810		
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820		
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	1	
До 1 година	07831	1	
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900		
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
Общо за раздел В	07000	4 213	1 650
До 1 година	07001	1 282	337
Над 1 година	07002	2 931	1 313
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	4 112	1 623

Дата: 27/04/2024

Ръководител: Димитър Милушев Панталеев

Съставител: ВАСИЛЕНА АЛЕКСАНДРОВА ПЕТРОВА-МИЛАНОВЕ

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Василена Александрова Петрова-Миланова

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

0884835895

(телефон)

Отчетна единица:

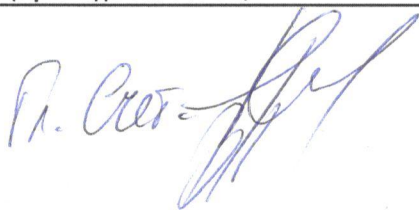
ДИ ПИ ЕСТЕЙТ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

206734743

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2023 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
a	6	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	2 087	11
Суровини и материали	10210	1 110	
Външни услуги	10220	977	11
Разходи за персонала	10300		
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310		
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320		
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	2	
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	2	
Разходи за амортизация	10411	2	
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	7	3
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	2 096	14
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	96	39
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	11201		
Общо за група II	11000	96	39
Б. Печалба от обичайна дейност	14000		
Общо разходи (I + II)	13000	2 192	53
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100		
III. Разходи за данъци от печалбата	14200		
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (B - III - IV)	14400		
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	2 192	53



Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
a	6	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	120	29
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	120	29
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200	1 999	
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството*	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	2 119	29
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000		
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	73	24
Общо приходи (I + II)	18000	2 119	29
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	73	24
Г. Загуба (В + III + IV)	19200	73	24
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	2 192	53

* Правителство - всеки държавен орган, институция, служба или други подобни органи на местно, национално или на ниво Европейски съюз.

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2023 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
a	6	1
Бруто приходи от продажби (код 15100, кол.1 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	120
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	120
Левава равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430, кол.1) вкл. вътреобщностни доставки	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги по производство на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	
Приходи от финансираня от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411, кол. 1)	15950	

* За лечебните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги. Не се включват приходите по договор с НЗОК.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Гл. Счетовод.

Отчетна единица:

ДИ ПИ ЕСТЕЙТ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРЮЛНЦ

206734743

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2023 ГОДИНА
(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Амортизация				Последваща оценка			Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпките през периода	на излизаните през периода	в края на периода (1-2-3)	увеличение	намаление	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление			
a	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																
Продукти от развойна дейност	6110															
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, про-грамни продукти и други подобни права и активи	6120															
Търговска репутация	6130															
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140															
в т. ч. предоставени аванси	6141															
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	6101															
Общо за група I	6100															
II. Дълготрайни материални активи																
Земни и сгради	6210															
Земни	6211															
Сгради	6212															
Машини, производствено оборудване и апаратура	6220															
Съоръжения и други	6230		9		9			9		2		2			2	7
в т. ч. транспортни средства	6231															
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240															
в т. ч. предоставени аванси	6241															
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	6201		9													
Общо за група II	6200		9		9			9		2		2			2	7
III. Дългосрочни финансови активи																
Акции и дялове в предприятия от група	6351															
Предоставени заеми на предприятия от група	6352															
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	6353															
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	6354															
Дългосрочни инвестиции	6355	1 056	29		1 085			1 085								1 085
Други заеми	6356															
Изкупени собствени акции	6357															
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	6301															
Общо за група III	6350	1 056	29		1 085			1 085								1 085
IV. Отсрочени данъци	6360															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I-II+III-IV)	6000	1 056	38		1 094			1 094		2		2			2	1 092

П. Сороко - ДП

НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ ПО ВИДОВЕ ЗА 2023 ГОДИНА

(Хил. левове)

Раздел I. Нематериални активи

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност						Последваща оценка	
		в началото на периода	Постъпили		Общо	Излезли		в края на периода (1+2-3)	увеличение
			Общо	Постъпили чрез покупка, бартер, безвъзмездно, апортни вноски, финансов ли-зинг, произведе-ни и задържани за собствено използване от производите-лите, основен ремонт	Постъпили поради извънредни и други събития*	Излезли чрез продажба бартер, безвъз-мездно; апорт-ни вноски	Излезли поради извънредни и други събития**		
а	6	1	2	2а	26	3	3а	4	5
								36	6
Продукти от развойна дейност (код 6110)	0100								
Научноизследователска и развойна дейност	0110								
Проучване и оценка на полезни изкопавания	0120								
Други	0130								
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи (код 6120)	0200								
Компютърен софтуер	0210								
Бази данни	0220								
Оригинали на развлекателни, литературни или художествени творби	0230								
Други продукти, обект на интелектуална собственост	0240								
Подлежащи на търгуване оперативни лизинги	0250								
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0251								
Разрешителни за използване на природни ресурси	0260								
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0261								
Разрешителни за предприемане на специфични дейности	0270								
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0271								
Исключителни права върху бъдещи стоки и услуги	0280								
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0281								
Други	0295								
в т.ч. разходи за ремонт на нает актив, отчетени като отделен нематериален актив	0296								

Гр. Свободен

Раздел II. Дълготрайни материални активи

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност										Последваща оценка		
		в началото на периода	Постъпили					Общо	Излезли			в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление
			Общо	2a	Постъпили поради извънредни и други събития*	Общо	Излезли чрез бартер, безвъзмездно; апортни вноски		Излезли поради извънредни и други събития**					
a	6	1	2	2a	26	3	3a	36	4	5	6			
Земни и сгради (код 6210)	0300													
Земни (код 6211)	0310													
Земни под сгради и постройки	0311													
Обработваеми земи	0312													
Терени за отдих и развлечения и свързаните с тях повърхностни води	0313													
Други земи и свързаните с тях повърхностни води	0314													
Подобрения върху земите	0315													
Разходи по прехвърляне на собствеността върху земята	0316													
Други	0317													
Сгради (код 6212)	0320													
Сгради нежилни	0321													
Сгради жилищни	0322													
Други сгради	0323													
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и други (код 6220)	0350													
Съоръжения и други (код 6230)	0400		9	9					9					
Транспортни средства (код 6231)	0410													
Информационно и комуникационно оборудване (ИКО)	0420													
Животни, отглеждани за многократно получаване на продукти от тях	0430													
Дървета, насаждения и растения, отглеждани за многократно получаване на продукти от тях	0440													
Антикварни и други произведения на изкуството	0450													
Благородни метали и скъпоценни камъни	0460													
Други ценности	0470													
Други	0480		9	9					9					
в т. ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	0481													

Хил. левово

Handwritten signature: П. Петров

Раздел III. Дългосрочни финансови активи

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност					Последваща оценка	
		Постъпили		Излезли			увеличение	намаление
		в началото на периода	Общо	Постъпили поради извънредни и други събития*	Излезли чрез продажба бартер, безвъзмездно; апортни вноски	Излезли поради извънредни и други събития**		
a	6	1	2	2a	3	3a	4	5
Инвестиционни имоти	0570	1 056	29	29		36	1 085	6
Земя	0571	1 056	29	29			1 085	
Сгради	0572							

* В колона 2 б "поради извънредни и други събития" се включват други изменения в обема на активите, като: Конфискация без изплащане на компенсация; Промени в класификацията на активите; Други изменения в обема, неклассифицирани другаде.

** В колона 3 б "поради извънредни и други събития" се включват други изменения в обема на активите, като: Загуби поради катастрофални събития; Конфискация без изплащане на компенсация; Промени в класификацията на активите; Други изменения в обема, неклассифицирани другаде.

Дата: 27/04/2024

Ръководител: Димитър Милушев Панталеев

Съставител: ВАСИЛЕНА АЛЕКСАНДРОВА ПЕТРОВА-МИЛИ
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Василена Александрова Петрова-Миланова
(име, презиме, фамилия)

(подпис)

0884835895
(телефон)