

**„ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ” АД-  
ДРУЖЕСТВО „МАЙКА“**

**ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНА  
ПОЛИТИКА  
за 2023г.**

## **Учредяване и регистрация**

“ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ”АД е акционерно дружество със седалище в България, регистрирано в Електронния регистър с ЕИК 201418442 , в съответствие с Търговския Закон на Република България. Адресът на управление е гр.Пловдив,ул.Нестор Абаджиев №37

Консолидираният финансов отчет за годината, приключваща на 31 декември 2020година включва отчета на Дружеството и този на дъщерното дружество – „Делтън“ООД и “Д Франчайз Ко България”АД(заедно цитирани като Групата”).

- „Грийн Форест Проджект“АД притежава 99,99% от капитала на „Делтън“ООД, представляващи 670 000броя акции с номинална стойност 10 лева всяка.
- „Грийн Форест Проджект“АД притежава 98,42% от капитала на „Д Франчайз Ко България“АД, представляващи 312 407 броя акции с номинална стойност 10 лева всяка.

„Грийн Форест Проджект“АД не притежава други дялове в асоциирани предприятия към 31.12.2023г.

## **Основна дейност**

Предметът на дейност на Групата е изграждане и експлоатация на биогаз централи за производство на ел.енергия от възобновяеми източници.

Групата реализира своята продукция –електроенергия, като я продава на Българската енергийна борса чрез „ЕВН България Електроснабдяване“ЕАД и Синергон Енерджи ООД.

Групата няма разкрити и регистрирани клонове в чужбина.

## **База за изготвяне на годишните финансови отчети**

Консолидирания финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, считано от 1 януари 2019 г. търговските дружества следва да прилагат Националните счетоводни стандарти /НСС/, в случай че не покриват изискванията за прилагане на МСС.

Консолидираният финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че групата ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на групата зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи

собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Съгласно нашия анализ, считаме, че не са констатирани нарушения на принципа за действащо предприятие. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управлението на Дружеството-майка счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие. Войната в Украйна не е оказала влияние върху дейността на Групата. Настоящият консолидиран годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към датата на баланса. Консолидираният финансов отчет е одобрен от ръководството на 25.07.2024г.

Функционалната валута на групата е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1,95583 лв. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителния обменен курс на БНБ към датата на баланса. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

Всички данни за 2023 и 2022 години са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева и са съпоставими помежду си.

#### **Използване на приблизителни оценки и преценки**

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с общоприетите счетоводни принципи и съгласно НСС, поставя изискването управлението да направи приблизителни оценки и предположения, които оказват влияние върху сумите на активите и пасивите на датата на финансовите отчети, както

и върху сумите на приходите и разходите по време на отчетния период. Въпреки че тези приблизителни оценки са на база най-добрите познания на ръководството за сумите, събитията или действията, крайните действителни резултати могат да се различават от тези приблизителни оценки.

### **Управление на финансовите рискове**

В хода на обичайната си дейност Групата може да бъде изложена на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна на финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. От страна на ръководството на Групата финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

### **Валутен риск**

Групата не е изложена на значим валутен риск, доколкото сделките на Групата обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро. Тя не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и от еврото.

### **Лихвен риск**

Групата ползва краткосрочни и дългосрочни банкови кредити, които биха предизвикали възникване на лихвен риск. Такъв би могъл да възникне и по отношение на задълженията по финансов лизинг. Лихвените проценти по договорите за кредит и за финансов лизинг се определят от общите икономически и финансови условия в страната. Ръководството на Групата не счита, че съществуват допълнителни значими рискове от промяна в лихвените проценти извън общоприетите за съществуващата среда.

### **Ценови риск**

Групата не е изложена на значим ценови риск, защото нейните приходи се образуват на основата на пазарни цени и отразяват всяка промяна във финансовите условия на отрасъла.

### **Кредитен риск**

При осъществяване на своята дейност групата е изложена на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на Групата са концентрирани в: парични средства и вземания, част, от които от свързани лица в рамките на икономическата група. Паричните средства на Групата и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

### **Ликвиден риск**

Ликвидният риск се изразява в негативна ситуация групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Тя провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на дейността си.

### **Дълготрайни материални активи**

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цената на придобиване, образувана от покупната им стойност и всички преки разходи извършени по придобиването им. Ежегодно, към датата на баланса, ръководството на Групата анализира външните и вътрешните източници на информация, които биха дали индикации за наличие на евентуална обезценка на дълготраен материален актив. В случай, че са налице такива индикации, групата изчислява възстановимата стойност на актива, сравнява я с балансовата му стойност и я коригира до възстановимата, ако я превишава. Групата е приела да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават прага на същественост. Възприетият стойностен праг на същественост за признаване на един актив като дълготраен е 700лв. В дейността на групата не се ползват дълготрайни активи чужда собственост.

Във връзка с получени инвестиционни кредити от Юробанк и Уникредит Булбанк, като обезпечение са заложили търговските предприятия. Балансовата стойност на временно изведени от употреба активи са в размер на 0лв.

Закупените дълготрайни материални и нематериални активи през отчетния период възлизат на 3343х.лв., а излезлите са в размер на 184х.лв.

При извършената инвентаризация не са установени различия.

Последващ разход, свързан със замяната на компонент от машина, съоръжение или оборудване, включително основен преглед и разход за основен преглед, се капитализира само когато увеличава бъдещите икономически изгоди от използването на машината, съоръжението или оборудването.

### **Амортизация**

Амортизацията на дълготрайните материални активи се отчита по линейния метод.

Преглед на полезния живот на дълготрайните материални активи е направен на 31.12.2023г.

Активите се амортизират от месеца, следващ месеца, когато активите влизат в експлоатация.

Очакваните полезни животи са както следва:

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| ■ Сгради и подобрения на земи | 25години |
| ■ Машини                      | 20години |
| ■ Съоръжения                  | 7години  |
| ■ Транспортни средства        | 10години |
| ■ Компютърно оборудване       | 2години  |
| ■ Стопански инвентар          | 7години  |

През годината не е извършвана промяна в прилаганите методи за амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

### **Софтуер**

Софтуерът се отчита в баланса след като се приспаднат всички натрупани за него амортизации. По оценка той ще продължи да носи бъдещи икономически изгоди.

### **Амортизация**

Амортизацията се отчита в отчета за приходи и разходи по линейния метод за периода на очаквания полезен живот за софтуера и другите нематериални активи. Амортизацията се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в употреба.

### **Преоценъчен резерв**

Не е формиран преоценъчен резерв.

## **Консолидация**

Към 31 декември 2023 г. „Грийн Форест Проджект“ АД (наричано компания майка) притежава капиталово участие в дъщерните дружества Делтън ООД - 99.99%, Д Франчайз Ко България АД – 98.42%. Компанията майка изготвя консолидирани финансови отчети, които съгласно българското счетоводно законодателство се представят след одобряване на индивидуалните финансови отчети.

Дъщерни дружества са тези, върху които Групата упражнява контрол.

Финансовите отчети на дъщерните дружества се включват в консолидирания финансов отчет от датата, на която е установен контрол до датата на преустановяването му.

### **- Загуба на контрол**

При загубата на контрол, Групата отписва активите и пасивите на дъщерното предприятие, неконтролното участие и другите компоненти на собствения капитал свързани с предприятието. Печалбата или загубата произлизаща от загубата на контрол се признава в печалби и загуби. Ако Групата запази дял в предишно дъщерно дружество, този дял се оценява по справедлива стойност към датата на загуба на контрол. В последствие, тази инвестиция се отчита по метода на собствения капитал или като финансов актив на разположение за продажба в зависимост от запазеното ниво на влияние.

### **- Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия (отчитани по метода на капитала)**

Асоциирани предприятия са тези, върху които Групата упражнява значително влияние, но не и контрол върху финансовите и оперативните им политики. Значително влияние се предполага че съществува, когато Групата притежава между 20 и 50 процента от правата на глас в друго дружество. Съвместни предприятия са тези, върху чийто дейности Групата има съвместен контрол, създаден с договорно споразумение и изискващи единодушно съгласие за стратегически финансови и оперативни решения.

Инвестициите в асоциирани и съвместни предприятия се отчитат по метода на собствения капитал, като първоначално се признават по цена на придобиване, която включва разходи по сделката.

Консолидираният финансов отчет включва дела на Групата в печалбите и загубите и друг всеобхватен доход на инвестициите в предприятия отчитани по метода на собствения капитал, след корекции за уеднаквяване на счетоводните политики с тези на Групата, от датата, на която са установени значително влияние или съвместен контрол до датата на преустановяването им.

Когато делът на Групата в загубите надвишава стойността на инвестицията, отчитана по метода на капитала, тази стойност се намалява до нула и

последващи загуби не се признават, освен ако за Групата възникнат задължения за или са направени плащания за сметка на такова предприятие.

#### **-Съвместно контролирани дейности**

Съвместно контролирана дейност е дейност извършвана от всеки съдружник използвайки своите собствени активи за целите на съвместната дейност. Консолидираният финансов отчет включва контролираните от Групата активи, и поетите пасиви в хода на целите на съвместните дейности, и разходите които Групата понася и дял от приходите, които са придобити от съвместната дейност.

#### **- Сделки, които се елиминират при консолидация**

Вътрешно груповите разчети и сделки и всички нереализирани приходи и разходи, произтичащи от вътрешно групови сделки, се елиминират при изготвянето на консолидирания финансов отчет. Нереализирани печалби, от сделки с асоциирани и съвместни предприятия, се елиминират срещу инвестицията до размера на дела на Групата в дружеството. Нереализираните загуби се елиминират по същия начин както нереализираните печалби, но само ако няма доказателство за обезценка.

#### **Капитализирани собствени разходи**

Групата е начислила разходи по ремонти, разширяване и подобряване на част от сградите, които се използват за собствени нужди, които разходи са капитализирани в баланса като разходи за придобиване на дълготрайни материални активи. Тези капитализирани разходи се прехвърлят в съответната група на дълготрайните активи след окончателното завършване на работата по тях.

#### **Стоково-материални запаси (СМЗ)**

СМЗ на дружеството са под формата на:

Суровини и материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция. В изключителни случаи и по преценка на ръководството, същите могат да са обект и на преки продажби;

Стоки, придобити чрез покупка и предназначени за продажба.

СМЗ се заприходяват по доставна цена, която включва всички разходи по закупуването им. При влагането на СМЗ в производството, същите се изписват по средно претеглена стойност, като изчислението ѝ става в края на всеки отчетен месец. Нетната реализируема стойност в края на годината, която представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване



на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата, превишава отчетната стойност. При извършената инвентаризация на суровините, материалите и стоките не са установени липси и не се налага обезценка.

Продукцията се оценява текущо по себестойност, която се формира на базата на основните производствени разходи. При инвентаризацията не са установени липси и излишъци. Преки производствени разходи за дружеството са разходите за основни суровини и материали. Разходите за преработка обхващат преките трудови и общопроизводствени разходи, включени в себестойността на продукцията, след разпределението им. Предприятието няма дадени в залог за обезпечаване на пасиви СМЗ.

Няма незавършеното производство.

### **Финансови активи**

Като финансов актив Групата отчита закупените акции и дялове, вземания и предоставени кредити, оценени по цена на придобиване.

Предоставените заеми са в размер на 3 863 хил. лв с лихва 2,2% и срок на връщане след 01.01.2025г

### **Вземания**

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2023г. Няма начислени обезценки за периода.

По-големите вземания, отчетени като приходи са в размер на 2 080 хил. лв към ЕВН-506 х. лв, Фонд СЕС-910 х. лв, Нодос Фарма ЕООД-596 х. лв, Тракия Енерджи 2000 АД-164 х. лв, Зауберг Инженеринг ЕАД-111 х. лв

### **Пари и парични еквиваленти**

Парите и паричните еквиваленти включват пари, налични в брой, по разплащателни сметки в банки. Оценени са по номинална стойност, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2023г.

### **Разходи за бъдещи периоди**

Са представени разходите, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година. Такива са: абонаменти, застраховки и лихви по лизингови активи.

### **Собствен капитал**

Записаният основен капитал е в размер на 13 063хл.лв,състоящ се от 13 062 672 акции с номинална стойност 1лев всяка.Основни акционери в компанията майка-„Грийн Форест Проджект“АД са:

| Акционер             | 31.12.2023 |         | 31.12.2022 |         |
|----------------------|------------|---------|------------|---------|
|                      | Брой акции | Акции % | Брой акции | Акции % |
| Димитриос Винтзилеос | 6 527 430  | 50.1    | 6 527 430  | 50.1    |
| Жорж Веселинов       | 6 535 242  | 49.9    | 6 535 242  | 49.9    |
| Общо                 | 13 062 672 | 100     | 13 062 672 | 100     |

Неразпределената печалба е 2 905 хил.лева, а непокрытата загуба – 14 942 хил.лева.

Текущата загуба на групата е в размер на 1 328хил.лева.

Собственият капитал е в размер на (-302) хил.лв

Капиталът непринадлежащ на групата е в размер на 28 хил.лв

### **Финансови пасиви, включват кредити и финансови лизинги**

Към 31 декември 2023г. Групата има получени:

-инвестиционен кредит за централата в Етрополе с остатък към 31,12,2023г- 1 055хил.лв от които текуща част 1 055х.лв и дългосрочна 0лв.

-кредитна карта с остатък към 31,12,2023г-5 хил.лв,който е изцяло краткосрочен.

-инвестиционен кредит за ФЕЦ-Пещера ГФП,с остатък към 31.12.2023- 1 263хил.лв,от които текуща част 140х.лв и дългосрочна 1 123х.лв

-оборотен кредит на Делтън ООД с остатък към 31.12.2023г- 2 000хил.лв,който е изцяло краткосрочен

-инвестиционен кредит за ФЕЦ Пещера ДФР с остатък към 31,12,2023г- 998хил.лв, от които текуща част 111х.лв и 887х.лв дългосрочна.

-оборотен кредит с остатък към 31.12.2023г-2 000хил.лв,който е изцяло краткосрочен.

Към 31 декември 2023г. дружеството има задължения:

1.По договор за финансов лизинг към ОББ Интерлийз.дог.№0073306/А/08.12.2021 за Маниту в размер на 114хил.лв,от които 32хил.лв краткосрочна част и 82хил.лв дългосрочна.

2. По Лизинг-дог.0027774/В/24.10.2023-Caterpillar-Интерлийз в размер на 86х.лв, от които краткосрочна част-15х.лв и 71х.лв дългосрочна.

Стойността на финансовите лизингови договори към 31.12.2023г. са в размер на 200хил.лв.,като от тях отразени като финансови разходи за бъдещи периоди са 11хил.лв.

При прилагането на измененията на СС17 "ЛИЗИНГ" за сключени договори за отдадени или получени под наем активи-Договорите по експлоатационните лизинги са със срок 1 година и начислените разходи са съгласно условията на договора.

#### **Търговски и други задължения**

Търговските и други задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2023г.

Групата има задължения по получени търговски кредити и задължения към доставчици в размер на 43 448хил.лв.Те са получени срещу възнаграждение от 1,5%лихва и са дължими след 1.01.2025г.

По-големи задължения по кредити и търговски задължения са :

Гудмилс България ЕООД -133хил.лв

Филтър ООД-239хил.лв

Преджио-229хил.лв

Белла България АД-195хил.лв

Фреш Лоджик ЕАД-438хил.лв

Ригана ЕАД-489х.лв

Фаст Лоджистик ЕООД-338х.лв

Тренд Агро Комерс ЕООД-903х.лв

Симид Агро ЕООД-22х.лв

Зърнени храни –ДМ ЕООД-52х.лв

Пик.Ко-244х.лв

Стом Инженеринг ЕАД-48х.лв

Ренталукс-34х.лв

Еко ЕРГ-258х.лв

Трейдинг-54х.лв

Данъчните задължения включват:

| Вид данък               | 31.12.2023<br>хил. лв. | 31.12.2022<br>хил. лв. |
|-------------------------|------------------------|------------------------|
| Задължения за ДОД       | 12                     | 8                      |
| Задължения за ДНИ и ТБО | 42                     | 40                     |

|                                  |     |     |
|----------------------------------|-----|-----|
| Задължения за корпоративен данък | 4   | -   |
| Други задължения към бюджета     | 72  | 95  |
| Задължения за ДДС                | -   | 33  |
| Общо данъчни задължения          | 130 | 176 |

Други задължения включват задължения към Фонд СЕС.

В сумите за задължения не са включени със срок на погасяване над 5 години.

### **Задължения към персонала при пенсиониране**

#### **Планове за дефинирани вноски**

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Групата да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

#### **Платен годишен отпуск**

Групата признава като текущи разходи и като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

#### **Дефинирани доходи при пенсиониране**

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две brutни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в дружеството по-малък от десет години, или шест brutни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години. Оценяването на дългосрочните доходи на персонала се извършва по кредитния метод на прогнозираните единици, като оценката към датата на баланса се прави от лицензирани актюери. Признатата сума в счетоводния баланс е настоящата стойност на бъдещите задължения при пенсиониране. Групата не възлага актюерска оценка на лицензиран оценител, поради несъществения ефект, който тя би оказала върху отчета.

#### **Провизии**

Начислени са следните провизии за не ползвани отпуски към 31.12.2023г -за заплати-61 795,90лв

-за осигуровки-12 000,76лв

### **Признаване на приходите и разходите**

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по курс на БНБ към датата на признаването им в отчета за приходите и разходите.

### **Приходи от продадена продукция и стоки**

Нетните приходи включват сумите (без ДДС), получени от продажби на продукция и други стоки.

Приход от продажба на продукция-11 644х.лв и се признава в отчета за приходи и разходи, когато същите са предоставени на клиентите.

Продажбите на продукция са от продажби от един асортимент-електроенергия. Услугите, които са генерирали приход-41х.лв през 2023г са от консултантски услуги и наем на техника.В перо други приходи са отчетени приходи от продажба на отпадъци и приходи от излишък на балансираща енергия.

**Приходи за бъдещи периоди-няма.**

### **Разходи**

Разходите се начисляват при спазване на принципа на текущо начисляване и съпоставимост с реализирания приход.

Разходите за материали през 2023г. включват разходи за основни и спомагателни материали.

Разходите за външни услуги за 2023г. се формират основно от транспортни услуги за извозване на остатъчни продукти от производството,наем на земеделска техника,охрана на обекта,застраховки,ел.енергия,консултантски услуги,куриери.

Средният списъчен брой на персонала по категории за 2023г. е 37човека.

В разходите за заплати през 2023г. е включена провизията за неизползван отпуск в размер на 61 795,90лв и провизиите за социални осигуровки и обезщетения в размер на 12 000,76лв.

Възнагражденията на административният персонал и на органите на управление са в размер на 484х.лв.

Няма предоставени аванси на персонала.

Не са ползвани други услуги от регистрирания одитор.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми и финансов лизинг, печалби и загуби от валутни операции, и други.

Приход от лихви се признава в отчета за доходите на пропорционална времева база, която отчита ефективния доход от актива.

#### **Данъчно облагане**

Съгласно българското данъчно законодателство, дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% ,за отчетния период е начислен данък в размер на 5хил.лв.

Не се преотстъпва корпоративен данък.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се разпределят по следния начин:

| <b>Активи по отсрочени данъци</b>   | <b>Салдо на 01.01.2023г.</b> | <b>Оборот 2023г</b> | <b>Салдо на 31.12.2023г</b> |
|-------------------------------------|------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| От провизирани отпуски              | 5                            | 2                   | 7                           |
| От слаба капитализация              | 523                          | 40                  | 563                         |
| От счетоводни и данъчни амортизации | 199                          | 133                 | 332                         |
| <b>ОБЩО:</b>                        | <b>727</b>                   | <b>175</b>          | <b>902</b>                  |

Към 31 декември 2023 г., респ. към 31 декември 2022г. дъщерните дружества признават активи по отсрочени данъци, възникнали в резултат от начислени данъчни ефекти върху намаляеми временни разлики. Данъчните ефекти от признатите активи по отсрочени данъци са отразени и в Отчета за всеобхватния доход.

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще или в следващ период и възможностите на дружеството да генерира данъчна печалба.

Не са настъпили корекции на отсрочени данъци в резултат на промени в данъчното законодателство.

Няма текущи и отсрочени данъци, отразени директно в собствения капитал.

#### **Дивиденди**

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на Групата и текущо задължение към собствениците му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

През 2023г. е взето решение да не се разпределят дивиденди.

### Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет дружеството-майка, дъщерните дружества, дружествата под общ контрол, служители на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях се третираат като свързани лица.

През 2023г. Групата е имала взаимоотношения и е извършила различни сделки със свързани лица като покупка и продажба на материали и предоставяне на услуги. Към 31.12.2023 г. свързаните лица включват :Белла България АД,Ренталукс ЕООД,Сторм Инженеринг АД,Фреш Лоджик ЕАД,Тракия Енерджи 2000 АД,Пик-Ко АД,Еко Билд Проджект ООД,Еко Билд Груп ООД,Фермата АД, както и дъщерните и свързаните с тях компании.

### Свързано лице

БЕЛЛА БЪЛГАРИЯ АД  
ТРАКИЯ ЕНЕРДЖИ 2000“ АД  
ФРЕШ ЛОДЖИК“ ЕАД  
РЕНТАЛУКС“ ЕООД  
ЕКО БИЛД ПРОДЖЕКТ  
ПИК.КО  
ЗАУБЕРГ ИНЖЕНЕРИНГ  
ЕКО БИЛД ГРУП ООД  
ИМПАЛА ХОЛДИНГ  
ГРИЙН БИЛД ПРОДЖЕКТ ООД  
МОЗБЕРГ ООД  
СТОРМ ИНЖЕНЕРИНГ“ АД  
РАЯ РЕНТ  
ЕКО ЕТРОПОЛ

### Тип взаимоотношение/контрол

търговски/заем  
търговски/заем  
търговски  
търговски  
търговски/заем  
търговски  
търговски  
търговски  
търговски  
търговски  
търговски  
заем  
търговски/заем

През годината са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица

| Наименование        | Вид на сделката | Оборот | Неуреден Разчет |            |
|---------------------|-----------------|--------|-----------------|------------|
|                     |                 |        | Вземане         | Задължение |
| Тракия Енерджи 2000 | заем            |        | 3 817           |            |
| Фреш Лоджик ЕАД     | търговска       |        | 29              | 438        |

|                        |                |     |        |
|------------------------|----------------|-----|--------|
| Белла България АД      | търговска/заем |     | 31 655 |
| Ренталукс ЕООД         | търговска      |     | 21     |
| Еко Билд Проджект ООД  | търговска/заем | 45  | 6 232  |
| Пик.Ко                 | търговска      |     | 244    |
| Зауберг Инженеринг ЕАД | заем           | 111 |        |
| Импала Холдинг         | търговска      |     | 3      |
| Грийн Билд Проджект    | заем           | 6   |        |
| Сторм Инженеринг       | търговска      |     | 50     |
| Еко Етропол АД         | търговска/заем |     | 23     |
| Рая Рент               | заем           | 17  |        |

Търговските заеми не са обезпечени.

| Свързано лице         | Разходи<br>Материали,ДМА | Услуги     | Разходи за лихви | Обща ст-ст   |
|-----------------------|--------------------------|------------|------------------|--------------|
| Фреш Лоджик ЕАД       |                          | 65         |                  | 65           |
| Белла България АД     | 498                      | 21         | 294              | 813          |
| Еко Билд Проджект ООД | 2                        | 1          | 119              | 122          |
| Ренталукс ЕООД        |                          | 6          |                  | 6            |
| Сторм Инженеринг      | 16                       |            |                  | 16           |
| Еко Етропол АД        |                          | 90         |                  | 90           |
| Пик.Ко                | 19                       |            |                  | 19           |
| <b>Общо:</b>          | <b>535</b>               | <b>183</b> | <b>413</b>       | <b>1 131</b> |

| Свързано лице       | Приходи<br>Материали,ДМА | Услуги    | Приходи за лихви | Обща ст-ст |
|---------------------|--------------------------|-----------|------------------|------------|
| Фреш Лоджик ЕАД     |                          | 39        |                  | 39         |
| Тракия Енерджи 2000 |                          |           | 68               | 68         |
| Еко Етропол АД      |                          |           | 3                | 3          |
| Еко Билд Проджект   | 88                       | 3         |                  | 91         |
| Пик.Ко              | 10                       |           |                  | 10         |
| <b>Общо:</b>        | <b>98</b>                | <b>42</b> | <b>71</b>        | <b>211</b> |

През 2023 год. дружеството няма сделки със свързани лица, при които да е налице отклонение от пазарни цени и които да са извън обичайната дейност.

#### Възнаграждения на ключов управленски персонал



През 2023г някои от членовете на ключовия управленски персонал са получили възнаграждения както следва:

|                                 | Начислено<br>възнаграждение | Изплатено<br>възнаграждение |
|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Доходи на Съвета на директорите | 135                         | 117                         |
|                                 | <b>135</b>                  | <b>117</b>                  |

#### Условни задължения

Дружествата в Групата имат условни задължения и са гаранتي по кредити по между си.

#### Корекции на грешки и промени в счетоводната политика

Няма корекции на грешки през 2023 г.

#### Други оповестявания

През 2023г. Дружествата от Групата нямат финансираня.

През 2023г. Дружествата от Групата не са осъществявали съвместна дейност.

Дружествата в Групата не са задължени да оповестяват доход от акция.

#### Събития след датата на баланса

Последиците от войната между Русия и Украйна няма да повлияят върху счетоводния принцип на действащо предприятие.

Очакваните ефекти от войната са инфлация върху цените на суровините, горивата, услугите и трудовите ресурси.

Няма събития, случили се след датата на баланса, които да имат материален ефект върху финансовите отчети и да изискват оповестяване.

Ръководител :.....

/ Елица Миладинова/

Съставител :.....

/Стефка Бенева/

