

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМ ОДИТОР

До ръководството
На „Роял Груп“ ЕООД
гр. София

Ние извършихме одит на Приложените финансови отчети на „Роял Груп“ ЕООД обхващащи баланс към 31.12.2008г., Отчет за приходите и разходите, Отчет за измененията в собствения капитал и Отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, и резюме на значимите счетоводни политики и други пояснителни бележки.

Ръководството носи отговорност за изготвянето и представянето на тези финансови отчети в съответствие с Националното счетоводно законодателство. Тази отговорност включва: създаване, внедряване и поддържане на вътрешно-контролна система, съответстваща на изготвянето и на достоверното представяне на финансови отчети, които не съдържат съществени погрешни представяния, дължащи се на измама или грешка; избор и прилагане на приемливи счетоводни политики, както и извършване на счетоводни оценки, които са подходящи за случая.

Нашата отговорност е да изразим мнение относно тези финансови отчети, базирано на извършения одит. Ние проведохме нашия одит в съответствие с Международните стандарти за одит. Тези стандарти изискват ние да спазваме етичните норми и да планираме и осъществим одита така, че да получим разумна сигурност, че финансовите отчети не съдържат съществено погрешна представяне.

По наше мнение, финансовите отчети към 31.12.2008г. дават вярна и честна картина на финансовото състояние на дружеството, финансовите резултати от дейността, измененията в собствения капитал, паричните потоци за годината в съответствие с Националното счетоводно законодателство и Годишния доклад за дейността съответства с Годишния Финансов Отчет.

Дата: 23.03.2009г.

Регистриран одитор
ДЕС Емил Стефанов Бозев
Диплома №0299/1995г.

ПК: 2129, с. Равно поле, ул. „Черковна“ №7
Софийска област, община Елин Пелин



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

подпис



печат

Доклад за дейността през 2008 година

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Фирма:

Роял Груп ЕООД

Седалище и адрес на управление:

Гр. София, ж.к. Стрелбище, ул. Твърдишки проход 15

Предмет на дейност:

Операции с недвижими имоти

Собственост:

Роял Асетс Мениджмънт ЕАД, рег. по ф.д. 538/1995. по описа на С Окръжен Съд

Капитал:

5... (пет... хиляди) лева, разпределен в 5... (...пет хиляди.....) дяла, всеки един по 1..... (...един...) лева.

Съдружници:	Участие в капитала:
Роял Асетс Мениджмънт ЕАД	100%
Общо:	100.00%

Представителство и управление:

Дружеството се представлява и управлява Росица Христова Трифонова.



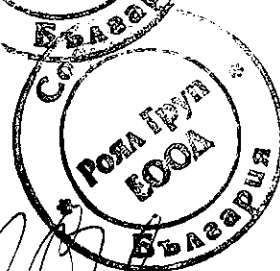
ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

Резултати от дейността на дружеството през годината:

№	Показатели	Показатели			
		2008 г.	2007 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	4 509	4 337	172	4%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	2 478	8 155	(5 677)	-70%
3	Активи държани за продажба	-	-	-	
4	Материални запаси	-	-	-	
5	Краткосрочни вземания	294	5 871	(5 577)	-95%
6	Краткосрочни финансови активи	-	-	-	!
7	Парични средства	2 184	2 284	(100)	-4%
8	Обща сума на активите	6 987	12 492	(5 505)	-44%
9	Собствен капитал	6 935	11 243	(4 308)	-38%

10	Финансов резултат	770	11 237	(10 467)	-93%
11	Дългострочни пасиви	42	1 209	(1 167)	-97%
12	Краткосрочни пасиви	10	40	(30)	-75%
13	Обща сума на пасивите	52	1 249	(1 197)	-96%
14	Приходи общо	2 038	13 428	(11 390)	-85%
15	Приходи от продажби	1 741	13 202	(11 461)	-87%
16	Разходи общо	1 182	942	240	25%
Коефициенти					
№	Коефициенти	2008 г.	2007 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
Рентабианост:					
1	На собствения капитал	0.11	1.00	(0.89)	-89%
2	На активите	0.11	0.90	(0.79)	-88%
3	На пасивите	14.81	9.00	5.81	65%
4	На приходите от продажби	0.44	0.85	(0.41)	-48%
Ефективност:					
5	На разходите	1.72	14.25	(12.53)	-88%
6	На приходите	0.58	0.07	0.51	727%
Ликвидност:					
7	Обща ликвидност	247.80	203.88	43.93	22%
8	Бърза ликвидност	247.80	203.88	43.93	22%
9	Незабавна ликвидност	218.40	57.10	161.30	282%
10	Абсолютна ликвидност	218.40	57.10	161.30	282%
Финансова автономност:					
11	Финансова автономност	133.37	9.00	124.36	1382%
12	Задлъжнялост	0.01	0.11	(0.10)	-93%

Управител



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

РОЯЛ ГРУП ЕООД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2008г.

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума - хил.лв.	
	текуща година	предходна година
A. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Дълготрайни материални активи		
Земни и сгради		
- Земи	149	1310
	149	1310
Общо за група I.	149	1310
II. Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в предприятия от група	3	3
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	4357	3024
	4360	3027
Общо за група II.	4360	3027
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A"	4509	4337
Б. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици		64
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	294	
Други вземания		5807
	294	5871
Общо за група I.	294	5871
III. Парични средства		
Касови наличности и сметки в страната	2184	2284
- Касови наличности в лева	235	559
- Разплащателни сметки	1949	1725
	2184	2284
Общо за група III.	2184	2284
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"	2478	8155
СУМА НА АКТИВА:	6987	12492

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума - хил.лв.	
	текуща година	предходна година
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал		
II. Натрупана печалба (загуба) от минали години		
Неразпределена печалба	6160	1
	6160	1
Общо за група II.	6160	1
III. Текуща печалба (загуба)		
	770	11237
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A"	6935	11243
Б. Задължения		
Други задължения		
- До 1 година	52	1249
в това число	52	1249
Други задължения	10	0
- До 1 година	10	
Данъчни задължения	42	1249
- До 1 година	42	1249
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"	52	1249
СУМА НА ПАСИВА:	6987	12492

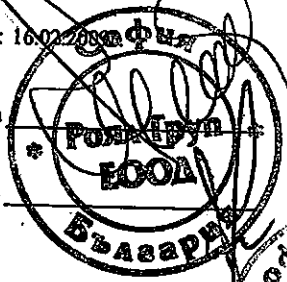
Дата на съставяне: 16.02.2009г.

Ръководител: Росица Трифонова

Съставител: Николай Коларов

0299 Емил Бозев
 Регистриран одитор

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



РОЯЛ ГРУП ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2008г.

ЕИК: 130008484

РАЗХОДИ		
Наименование на разходите	Сума - хил.лв.	
	текуща година	предходна година
A. Разходи		
I. Разходи за оперативната дейност		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	0	609
- външни услуги		609
Други разходи	1163	301
Балансова стойност на продадените активи	1161	298
Други	2	3
Общо за група I.	1163	910
II. Финансови разходи		
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	1	1
- в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	1
Разходи за лихви и други финансови разходи	10	8
- Разходи свързани с предприятия от група	10	8
Други разходи	8	23
Общо за група II.	19	32
B. Печалба от обичайната дейност	856	12486
Общо разходи	1182	942
B. Счетоводна печалба	856	12486
III. Разходи за данъци от печалбата	86	
Г. Печалба	770	12486
ВСИЧКО РАЗХОДИ:	2038	13428

ПРИХОДИ		
Наименование на приходите	Сума - хил.лв.	
	текуща година	предходна година
A. Приходи		
I. Приходи от оперативна дейност		
Други приходи	1741	13202
Общо за група I.	1741	13202
II. Финансови приходи		
Други лихви и финансови приходи	297	226
- Приходи от предприятия от група	242	219
- Положителни разлики от промяна на валутни курсове	55	7
Общо за група II.	297	226
Общо приходи	2038	13428
ВСИЧКО ПРИХОДИ	2038	13428

Дата на съставяне: 16.02.2009г.

Ръководител: Росица Трифонова

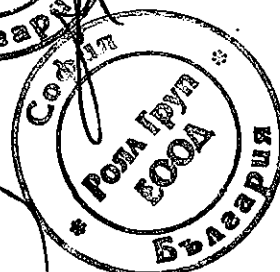
Съставител: Николай Коларов

0299

Емил
Бозев

Регистриран одитор

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



РОЯЛ ГРУПЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

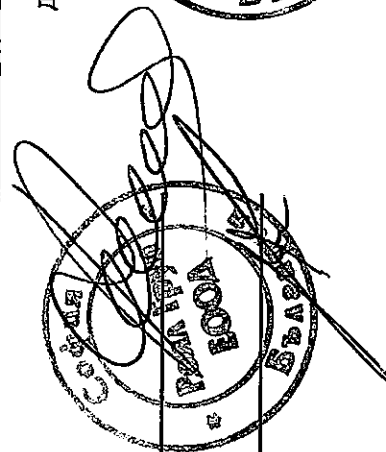
01.01.2008 - 31.12.2008

ЕИК: 130 008 484

(хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпил	плащания	нетен поток	постъпил	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	25	26	(1)			
Други парични потоци от основната дейност					4	(4)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	25	26	(1)		4	(4)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	1 741		(1 741)	12 224	1 310	(10 914)
Други парични потоци от инвестиционна дейност					514	(514)
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	1 741		(1 741)	12 224	1 824	(10 400)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2 318	2 924	(606)	3 160	10 986	(7 826)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.	67	1 293	(1 226)	102	364	(262)
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.		1	(1)		1	(1)
Други парични потоци от финансовата дейност		7	(7)		23	(23)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	2 385	4 225	(1 840)	3 262	11 374	(8 112)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	4 151	4 251	(100)	15 486	13 202	2 284
Д. Парични средства в началото на периода			2 284			
Е. Парични средства в края на периода			2 184			2 284

Дата на съставяне: 16.02.2009г.



Ръководител: Росица Трифонова

Съставител: Николай Коларов



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

РОЯЛ ГРУП ЕООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

01.01.2008 - 31.12.2008

ЕИК: 130 008 484

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последната оценка	РЕЗЕРВИ					фин. резултат от минали години	текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгласно Учред. Акт	други резерви	неизплатена печалба			
Сaldo в началото на отчетния период	5	-	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	-	-	11 238	-	-	11 243
2. Разпределение на печалбата, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	(5 078)	-	770	770
--- намаления	-	-	-	-	-	-	-	5 078	-	-	(5 078)
Сaldo към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	6 160	-	770	6 935
Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	6 160	-	770	6 935

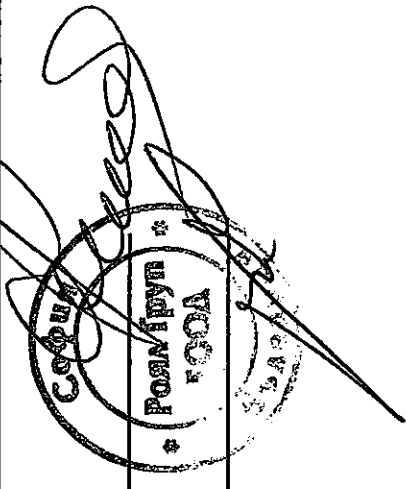
Дата на съставяне: 16.02.2009г.

Ръководител: Росица Трифонова

Съставител: Николай Коларов

23032009г

0299
Емил Бозев
Регистриран одитор



РОЯЛ ГРУП ЕООД

БИК

130008434

31.12.2008 г.

(хил.лв.)

Справка за текущите (дълготрайните) активи към

Амортизация

Стойности на дълготрайните активи

Показатели

Балансова
стойност в края
на периода

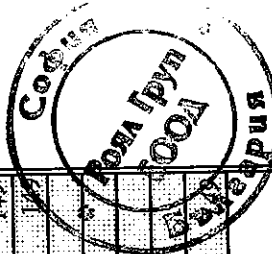
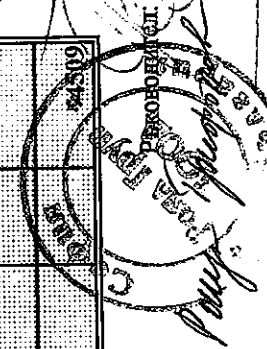
Показатели	Стойности на дълготрайните активи															
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка				преоцен. стойност (4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	Последваща оценка		преоцен. стойност (11-12-13)
	в началото	постъпил	изпелен	в края пер	увелч.	намален	увелчен	уменшен								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Продукти от развойна дейност																
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.																
3. Търговска репутация																
4. Предоставени аванси и нематер. активи изгр.																
Обща сума I:																
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1310		1161	149		149								149		
--- земи	1310		1161	149		149								149		
--- сгради																
2. Машини, производ. оборудване и апаратура																
3. Свързвания и други ДМА																
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.																
Обща сума II:																
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																
1. Акции и дялове в предприятия от група	3			3		3								3		
2. Предоставени заеми на предприятия от група																
3. Акции и дялове в асоциирани и смесл.предпр.	4357			4357		4357								4357		
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смесл.предпр.																
5. Дългосрочни инвестиции																
6. Други заеми																
7. Изкупени собствени акции																
Обща сума III:																
	4360			4360		4360								4360		
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАТЪПИ																
Обща сума IV:																
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :																
	5670		1161	4509		4509								4509		

ЗАБЕЛЕЖКА: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

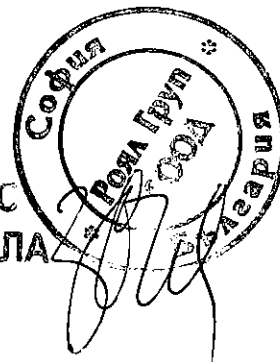
Съставител:

Дата:

16.02.09

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



Приложение към ГФО на фирма Роял Груп ЕООД, Булевард 130008484

1. Сведения за учредяване и регистрация :

Търговско дружество **Роял Груп ЕООД** е учредено през 1999 година с ф.д. 6958, от СГС. Дружеството има предмет на дейност .Операции с недвижими имоти.

Основният собственик е Роял Асетс Мениджмънт ЕАД, рег. по ф.д. 538/1995. по описа на С Окръжен Съд – 100 %.

Записания капитал на дружеството е 5 000 лв. Дружеството се управлява и представлява от Росица Христова Трифонова.

Към датата на изготвяне на баланса има /няма/ съществени промени влияещи върху изготвянето на ГФО за 2008 г.

2. Счетоводна политика

Годишният финансов отчет на предприятието за 2008 година е изготвен в съответствие с изискванията на НСФОМСП, които са приложими за 2008 година, в това число и към датата на баланса – 31.12.2008 година.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

Финансовият отчет за 2008 година е изготвен в съответствие с изискванията на принципите:

- текущо начисляване
- действащо предприятие
- предпазливост
- съпоставимост между приходите и разходите
- предимство на съдържанието пред формата
- документална обосновааност на счетоводните операции
- запазване при възможност на счетоводната политика

Целта на счетоводната отчетност е информацията, представена в годишния финансов отчет да отговаря на изискванията за разбираемост, сравнимост и стойностна връзка между начален и краен баланс.

Индивидуалният сметкоплан на дружеството е съставен на база примерния сметкоплан, издаден от Националния съвет по счетоводство съгласно параграф 8 от Предходните и заключителни разпоредби на ЗС, с известни различия:

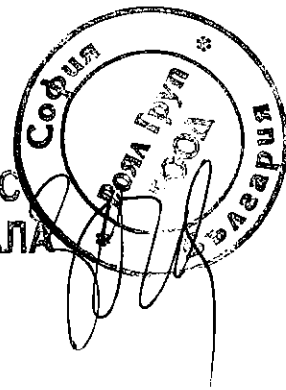


1. В сметка 101 Основен капитал – посочва регистрирания от дружеството такъв.
2. В сметка 102 Основен капитал, неизискващ регистрация
3. В сметка 112 Резерви от последващи оценки – посочва резерва от извършени преоценки да дълготрайни активи.
4. В сметка 119 Други резерви – посочва резерва от револаризация на активите.
5. В сметка 121 Непокрита загуба- посочва непокритата загуба от минали години
6. В сметка 122 Неразпределена печалба - посочва неразпределена печалба от минали години
7. В сметка 123 Печалби и загуби от текущата година
8. В сметка 151 Получени краткосрочни заеми – посочва получените краткосрочни заеми от финансови институции.
9. В сметка 152 Получени дългосрочни заеми – посочва получените дългосрочни заеми от финансови институции.
10. В сметка 159 Други заеми и дългове – посочва задълженията към лизингодатели.
11. В сметка 201 Земи, гори и трайни насаждения
12. В сметка 221 Съучастия в лева – посочва дяловете в други дружества
13. В сметка 225 Предоставени кредити – посочва предоставените кредити на трети лица
14. Разчетните сметки "Доставчици" и "Клиенти" се водят, както следва:
 - 401 Доставчици
 - 402 Доставчици по аванси
 - 411 Клиенти
15. Сметка 452 "Разчети за данък върху печалбата" – фирмата води авансово платения данък печалба – 10 % и годишното му изравняване.
16. Сметка 453 "Разчети за ДДС" с подсметки:
 - 453/1 "Начислено ДДС на покупките"
 - 453/2 "Начислено ДДС на продажбите"
 - 453/8 "ДДС за възстановяване"
 - 453/9 "ДДС за внасяне"
17. Сметка 454 "Разчети за друг данъци" –
18. Сметка 501 "Каса в лева"
19. Сметка 502 Каса във валута
20. Сметка 503/1 "Разплащателна сметка Райфайзен банк лева
21. Сметка 504 Разплащателна сметка във валута
 - см 504/2 – Райфайзенбанк EUR

Разходи по икономически елементи се водят по следните сметки:

- 601 – Разходи за материали
- 602 – Разходи за външни услуги, в т.ч.
- 603 – Разходи за амортизации
- 604 – Разходи за заплати
- 605 – Разходи за осигуровки
- 609 – Други разходи

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



22. В сметка 611 се водят разходите за основна дейност.
23. В сметка 614 Административни разходи
24. В сметка 615 Разходи за продажба
25. В сметка 621 се водят Разходите за лихви.
26. В сметка 624 се водят Разходите по валутни операции
27. В сметка 629 се водят Други финансови разходи.
28. В сметка 701 фирмата води приходи от продажби на продукция
29. В сметка 702 фирмата води приходи от продажби на стоки
30. В сметка 703 фирмата води приходи от услуги
31. В сметка 709 фирмата води приходите от други продажби
32. В сметка 721 Приходи от лихви
33. В сметка 729 Други финансови приходи

3. Методи за оценка на представените във финансовия отчет

Активи и Пасиви

Възприетия подход при представяне на ДА в баланса е те да отговарят на определението за ДМА съгласно т.3.1. от СС16.

Активът е дълготраен, ако икономическата полза от неговата употреба е през повече от един отчетен период.

- ◆ За определяне на първоначалната оценка на ДМА се прилага т.4 от СС 16 "ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ", като предприятието определя стойностен праг на същественост от 700 лева, под който материалните активи, независимо от факта че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им. Завеждат се по историческа цена на придобиване, с включени всички разходи по придобиване.

- ◆ Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи в процеса на ползването им от предприятието се начисляват на база разпоредбите на СС 4 "Отчитане на амортизациите".

Предприятието определя метод на амортизация на всички ЛИНЕЕН .

За 2008 година дружеството е определило следните амортизационни норми:

Сгради –	4	%
Компютърна техника –	50	%,
Машини и съоръжения –	30	%
Транспортни средства –	25	%
Стопански инвентар –	15	%

- ◆ **Стоково – материални запаси**

За формиране на доставната стойност на стоково материалните ценности се ползват разпоредбите на СС 2 "ОТЧИТАНЕ НА СТОКОВО МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ".

Материалните запаси при тяхното потребление се оценяват по метода на среднопретеглена цена / себестойност/. През годината не е променян прилагания метод.

♦ **Търговски и други вземания.**

Вземанията се класифицират условно на три групи:

- текущи вземания, които са погасени до датата на изготвяне на баланса. Контрагента е надежден и дружеството не очаква проблеми със събирането. Срок най – много до 1 година.

- Просрочени

- Несъбираеми, вземания, които са просрочени над 5 години и се отписват от баланса

За 2008 година обезценка на вземанията не е извършвана.

♦ **Парични средства**

Паричните средства и еквиваленти, включват: касови наличности и депозити на виждане / разплащателни, ДДС и други текущи сметки/ и се отчитат съгласно СС7.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат съгласно разпоредбите на \СС21 “Ефекти от промяна на валутните курсове”, а именно при първоначално счетоводно отразяване с изключение на тези за покупко-продажба на валута сделките се вписват като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс към датата на същата.

Закупената /продадената/ валута се оценява по курс на придобиване /курс на продажбата/.

♦ **Капитал и резерви**

Акционерния капитал на дружеството е записан по историческа цена. Всяка промяна в неговия размер се регистрира в Търговския регистър и се отразява счетоводно в промяна на броя или номиналната стойност на акциите.

Приходи и разходи

Приходите и разходите се отразяват във финансовия резултат за периода, през който е осъществена дейността, независимо от периода на изплащането им.

Разходите се отчитат като разходи за дейността по икономически елементи /материали, външни услуги, амортизации, възнаграждения, осигуровки и други,/ финансови разходи, и разходи за данъци от резултата.

Приходите се отчитат като приходи от дейността /от продажба на продукция, стоки, услуги, финансираня и други продажби/ финансови приходи и извънредни разходи. Признаването на приходите се извършва съгласно разпоредбите на СС 18 “Приходи”.



Доклад за дейности

За отчетната 2008 година дружеството има реализирани приходи в размер на 2038 хил лв, от тях 1741 хил лв са реализирани от продажба на имоти, 297 хил лв - финансови приходи - лихви по предоставени кредити.

Вземанията на дружеството са свързани с предоставени кредити, както следва:

	в хил лв
Шарлопов Хотелс ЕАД	30
Ес енд Ем Инвест ООД	1852
Ай Ем Джи ГМБН	195
Роял 99 ООД	1713
Колор БГ ООД	567

Задълженията са към данъчните по изравнителната вноска на годишния данък по ЗКПО - 42 хл лв и начислени лихви по кредит получен от Акюрси Активитис ООД- 10 хил лв.

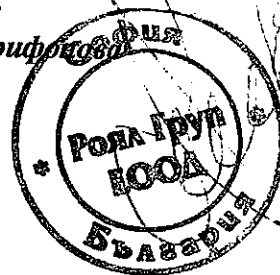
Финансовия резултат за отчетния период на дружеството е 856 хил лв.

4. Свързани и смесени предприятия

Име на предприятието	Седалище	притежаван % дъл от капитала	Собствен капитал	Финансов резултат 2008 г.
Роял Груп 2007 ООД	гр. София	50 %	2 500 лв	1 060 хил лв

Утвърдил:

Росица Трифорова



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

