

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на ГЛАС КОНТРИБЮЩЪН ЕАД
за годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Фирма: ГЛАС КОНТРИБЮЩЪН ЕАД

Седелище: град Плевен ж.к. Западна индустриална зона, Стекларски завод Рубин

Адрес на управление: град Плевен ж.к. Западна индустриална зона, Стекларски завод Рубин

Предмет на дейност: Сделки и управление с недвижими и движими имоти.

Собственост: Дружеството е:
100 % - частна собственост

Капитал: Дружеството е с капитал 50 001 лева, разпределени в 50 001 акции по 1 лв. за всяка.
Единичен собственик на капитала на дружеството е фирма ГЛАС БЪЛГАРИЯ ЕАД ид.н. 204710010.

Собственик	Основен /изпълнител/ капитал					
	2018			2017		
	Брой акции	Номинал	Стойност	Платени и	Брой акции	Номинал
ГЛАС БЪЛГАРИЯ ЕАД	50 001	1	50 001	50 001	50 001	1
Общо:	50 001	50 001	50 001	50 001	50 001	50 001

Представяващ и управляващ дружеството: Лионел Капшо

Лицензи, разрешения за осъществяване на дейности: Няма необходимост.

Категория на дружеството, съгл. чл.19 от Закона за счетоводството: Малко предприятие.

Свързани лица:

ГЛАС БЪЛГАРИЯ ЕАД, ЕИК 204710010 и собствениците на това дружество
РУБИН ТРЕЙДИНГ ЕАД, ЕИК 203365700 – друго лице на дружество в групата

Членове на съвета на директорите и дружествата, в които участват като собственици или в управителни органи.

1. ПРЕГЛЕД НА И ФИНАНСОВ АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА

1.1. Описание на дейността през 2018 г.

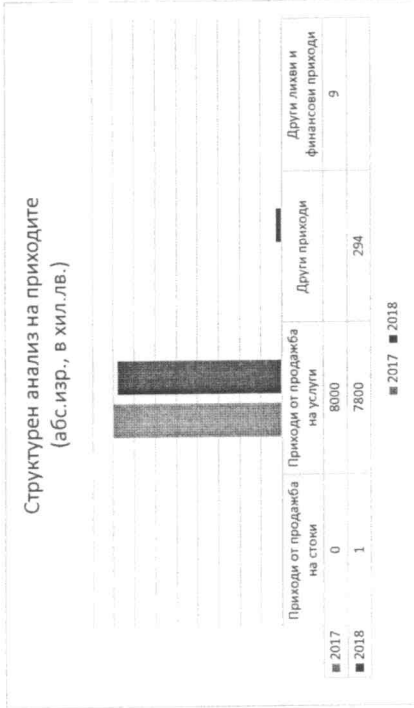
През 2018 г. ГЛАС КОНТРИБЮЩЪН ЕАД осъществява основно сделки и управление с недвижими и движими имоти.

1.2. Приходи и разходи

Общо за 2018 г. са реализирани приходи в размер на 8 095 хил. лв. от които нетни приходи от продажба 7 801 хил. лв., в т.ч. приходи от продажба на услуги 7800 хил. лв.. Има отчетени приходи от продажба на ДМА в размер на 294 хил. лв.

Спрямо предходната година е отчетено увеличение на общите приходи със 86 хил. лв.

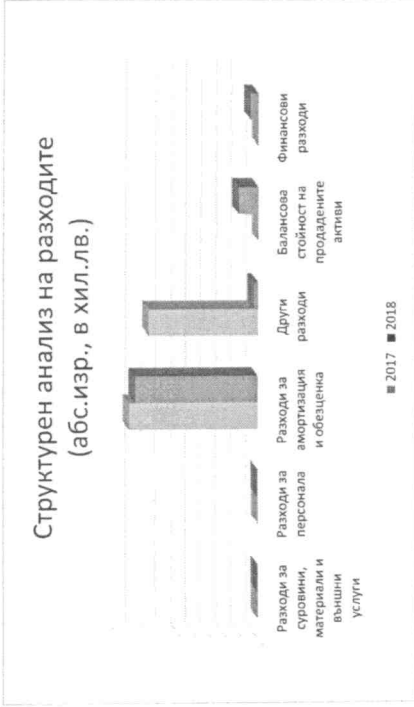
СТРУКТУРЕН АНАЛИЗ НА ПРИХОДИ						
Перо	2018 година			2017 година		
	абсолютно изр. в хил.лв.	отн. дял	отн. дял	абсолютно изр. в хил.лв.	отн. дял	абсолютно изменение
	-1	-2	-4	-3	(1-3)	(2-4)
Общи приходи от оперативна дейност	8 095	100.00	99.89	8 000	95	0.11
Приходи от продажба на стоки	1	0.01	0.00		1	0.01
Приходи от продажба на услуги	7800	96.36	99.89	8000	-200	-3.53
Други приходи	294	3.63	0.00		294	3.63
Финансови приходи	0	0.00	0.11	9	-9	-0.11
Други лихви и финансови приходи		0.00	0.11	9	-9	-0.11
Общо приходи	8095	100.00	100.00	8009	86	0.00



Приходите на дружеството за 2018 г. съответстват на осчетоводените и отразени в аналитичната и синтетична отчетност и са съобразени с нормативната уредба. При отчитане и признаване на приходите са съблюдавани принципите за текущо начисляване и за съпоставимост на приходите с разходите.

Общо разходите за дейността на дружеството през 2018 г. възлизат на 5 205 хил. лв., в т.ч. разходи по икономически елементи – 4 926 хил. лв и финансови разходи 279 хил. лв.

СТРУКТУРЕН АНАЛИЗ НА РАЗХОДИ						
	2018		2017		Изменение	
	абсолютно изр. в хил.лв.	отн. дял	абсолютно изр. в хил.лв.	отн. дял	абсолютно изменение	отн. дял
Перо	-1	-2	-3	-4	(1-3)	(2-4)
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	23	0.44	10	0.13	13	0.32
а) суровини и материали	1	0.02		0.00	1	0.02
б) външни услуги	22	0.42	10	0.13	12	0.30
Разходи за персонала, в т.ч.:	18	0.35	0	0.00	18	0.35
а) разходи за възнаграждения	18	0.35		0.00	18	0.35
б) разходи за осигуровки		0.00		0.00	0	0.00
Разходи за амортизация и обезценка	4 075	78.29	4 274	54.02	-199	24.27
Други разходи	151	2.90	3 626	45.83	-3 475	-42.93
Балансова стойност на продадените активи	659	12.66		0.00	659	12.66
Финансови разходи	279	5.36	2	0.03	277	5.33
Общо разходи	5 205	100.00	7 912	100.00	-2 707	0.00



Разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от момента на плащанията, съобразно принципите за текущо начисляване. Разходоуправлявателните документи са оформени според изискванията на Закона за счетоводството.

ПОКАЗАТЕЛИ ХАРАКТЕРИЗИРАЩИ РЕНТАБИЛНОСТТА						
на фирма ГЛАС КОНТРИБУШЪН АД						
за периода 01.01.2018 - 31.12.2018						
Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменение	
1	Брутен финансов резултат (счетоводна печалба/агуба)	T.1	2890.00	97.00	2793.00	
2	Нетен финансов резултат (печалба/агуба)	T.2	2600.00	87.00	2513.00	
3	Нетен размер на приходите от продажби	T.3	7801.00	8000.00	-199.00	
4	Собствен капитал	T.4	4882.00	2282.00	2600.00	
5	Пасиви (привлечен капитал)	T.5	67821.00	41038.00	26783.00	
6	Функциониращ капитал (T.4 - T.5)	T.6	72703.00	43320.00	29383.00	
7	Обща сума на активите	T.7	74774.00	45395.00	29379.00	
Брутни коефициенти						
8	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	(T.1.T.3)	0.37	0.01	0.36	
9	Коефициент на рентабилност на капитала	(T.1.T.6)	0.04	0.00	0.04	
10	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(T.1.T.4)	0.59	0.04	0.55	
11	Коефициент на рентабилност на пасивите	(T.1.T.5)	0.04	0.00	0.04	
12	Коефициент на капитализация на активите	(T.1.T.7)	0.04	0.00	0.04	
Нетни коефициенти						
13	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	(T.2.T.3)	0.33	0.01	0.32	
14	Коефициент на рентабилност на капитала	(T.2.T.6)	0.04	0.00	0.04	
15	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(T.2.T.4)	0.53	0.04	0.49	
16	Коефициент на рентабилност на пасивите (привлечения капитал)	(T.2.T.5)	0.04	0.00	0.04	
17	Коефициент на капитализация на активите	(T.2.T.7)	0.03	0.00	0.03	

Спомагачни общо приходите с разходите, отчетната счетоводна печалба за 2018 г. е в размер на 2 890 хил. лв. След преобразуване на счетоводния финансов резултат за данъчни цели е начислен следващият се корпоративен данък в размер на 290 хил.лв, в резултат на което дружеството отчита за 2018 г. балансова печалба 2 600 хил. лв.

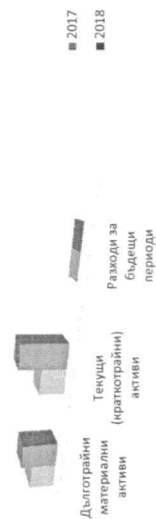
АНАЛИЗ НА ЗАВИСИМОСТТА МЕЖДУ РЕНТАБИЛНОСТТА И АНГАЖИРАНОСТТА НА КАПИТАЛА					
Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменение
1	Нетен финансов резултат от продажби (печалба/загуба)	т.1	3169.00	90.00	3079.00
2	Нетен размер на приходите от продажби	т.2	7801.00	8000.00	-199.00
3	Собствен капитал	т.3	4882.00	2282.00	2600.00
4	Дългосрочни пасиви	т.4	25643.00	0.00	25643.00
5	Краткосрочни пасиви	т.5	42178.00	41038.00	1140.00
Коефициенти					
6	Рентабилност на продажбите (т.1:т.2)	т.6	0.40	0.01	0.39
7	Ангажираност на собствения капитал (т.3:т.2)	т.7	0.63	0.29	0.34
8	Ангажираност на привлечения капитал (т.4+т.5):т.2)	т.8	8.69	5.13	3.56
9	Рентабилност на капитала във връзка с рентабилността на продажбите и ангажираността на собствения и привлечения капитал	т.6:(т.7+т.8)	0.04	0.00	0.04
КОЕФИЦИЕНТИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ					
Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменение
1	Приходи	т.1	8095.00	8009.00	86.00
2	Разходи	т.2	5205.00	7912.00	-2707.00
Коефициенти					
3	Ефективност на разходите	(т.1:т.2)	1.56	1.01	0.55
4	Ефективност на приходите	(т.2:т.1)	0.64	0.99	-0.35

1.3. Активи и пасиви

Общият размер на активите към 31.12.2018 г. е в размер на 74 778 хил. лв. при 45 395 хил. лв. за предходната година. Негекущите (дълготрайни) активи по балансова стойност възлизат на 32 769 хил. лв. или 43.82 % от общите активи, текущите активи са в размер на 42 005 хил. лв. или 56.17%.

СТРУКТУРЕН АНАЛИЗ НА АКТИВИТЕ					
Перо	2018 година		2017 година		Изменение
	абсолютно изр. в хил.лв.	отп.докл	абсолютно изр. в хил.лв.	отп.докл	абсолютно изражение
I. Записан, но невнесен капитал	-1	-2	-3	-4	(1-3)
II. Концесии, патентен, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др.		0.00	9	0.02	-9
III. Дълготрайни материални активи	32769	43.82	22954	50.57	9815
I. Земи и сгради, в т.ч.	14673	19.62	15181	33.44	-508
а) земи	3528	4.72	3528	7.77	0
б) сгради	11145	14.90	11653	25.67	-508
2. Машини, произведението оборудване и апаратура	1996	2.67	6012	13.24	-4016
3. Съоръжения и орудия	1623	2.17	1761	3.88	-138
4. Предметности, автоси и дълготрайни активи в процес на изграждане	14477	19.36		0.00	14477
III. Текущи (краткотрайни) активи	42005	56.17	22432	49.42	19573
I. Материални запаси	3	0.00		0.00	3
2. Вземания	33353	44.61	19369	42.67	13986
а) вземания от клиенти и доставчици	22372	29.92	9879	21.76	12493
б) вземания от предприятия от група	9417	12.59		0.00	9417
в) други вземания	1566	2.09	9490	20.91	-7924
3. Парични средства, в т.ч.	8647	11.56	3063	6.75	5584
а) в брой	15	0.02	10	0.02	5
б) в безсрочни сметки (депозити)	8632	11.54	3053	6.73	5579
IV. Разходи за бъдещи периоди	4	0.01		0.00	4
Сума на активна	74 778	100.00	45 395	99.98	29383

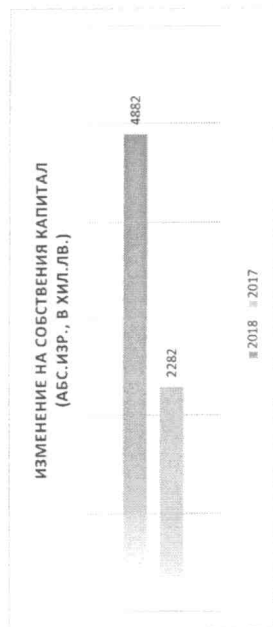
Структурен анализ на активите (абсизр., в хил.лв.)



1.4. Собствен капитал

Регистрираният капитал на дружеството е 50 001 лв.

Перо	2018 хил.лв.	2017 хил.лв.	Изменение в хил.лв. (1-2)
I. Записан капитал	50	50	0
II. Нагружена печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	2 232	2 145	87
а) непокрита загуба			0
III. Текущи печалба (загуба)	2 600	87	2 513
Сума на собствения капитал	4 882	2 282	2 600



1.5. Персонал

През 2018г. дружеството е отчетло разходи за персонал в размер на 18 хил.лв.

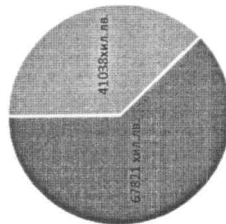
В резултат на горното, може да се обобщи, че като цяло вътрешно-контролната среда в дружеството е на ниво, постигнато е ефективно разпределение на работата, техническото състояние на машините, оборудването е на добро ниво, изпълнението на договорите е в определените рамки.

Като цяло резултатите от финансовия анализ на дейността ГЛАС КОНТРИБЮШЪН ЕАД за 2018 г. са добри, имайки предвид съществуващите вътрешно-присъщи рискове в отрасъла.

През 2018г. Дружеството започна осъществяване на инвестиционен план по изграждането на нови производствени мощности с цел постигане в бъдеще на по-високи производствени нива, намаляване на преси и непреки разходи, увеличаване на производителността, намаляване на кодичестата брак и други. Очаква се процеса по подновяване на производствените мощности да продължи и през 2019, като освен пускането на нови такива, ще започне и реконструкция на съществуващи. Ръководството счита, че всичко това е необходимо, за да може дружеството /респективно и групата/ да оцелее в силно конкурентната среда, в която работи.

СТРУКТУРЕН АНАЛИЗ НА ПАСИВИТЕ						
	2018 година		2017 година		Изменение	
	абсолютно изр. в хил. лв.	относ. изр. в хил. лв.	абсолютно изр. в хил. лв.	относ. изр. в хил. лв.	абсолютно изменение	относ. изм.
Перо						
1. Задължения към доставчици до 1 година	1924	2.84	604	1.47	1320	1.37
3. Задължения към предприятия от група и Други задължения, в т.ч.:	65 897	97.16	40 434	98.53	25463	-1.37
а) към персонала		0.00		0.00	0	0.00
б) осигурителни задължения		0.00		0.00	0	0.00
в) данъчни задължения		0.00	180	0.44	-180	-0.44
Сума на пасива	67 821	100.00	41 038	100.00	26 783	0.00

Структурен анализ на пасивите
(абс.изр., в хил.лв.)



■ 2017 ■ 2018

свързани със силно-конкурентна бизнес среда, лихвени, валутни и ценови рискове и други пазарни фактори.

С оглед на това, ръководството на дружеството следва политика на гъвкавост в договорните взаимоотношения с контрагентите, качество на услугите, поддържане на добро техническо състояние на машините и съоръженията, строг контрол върху паричните потоци с оглед кредитния и ликвидния риск, разумна ресурсна обезпеченост, в т.ч. финансова, трудова, както и развитие на дейността в други посоки – бъдещи инвестиции, маркетинг, реклама и др. с цел балансиране на рисковете.

В резултат на горното, ръководството счита, че Дружеството е действащо предприятие и ще остане действащо, нама планове и намерения за преустановяване на дейността.

2. РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

При осъществяване на дейността си дружеството е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху неговите резултати.

2.1. Систематични рискове

2.1.1. Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическия процес в страната, който от своя страна влияе върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се асоциира с нестабилността и множеството промени на водената от правителството икономическа политика и като следствие от това с опасността от негативни промени в инвестиционния климат.

На база посоченото и познаването на политическата среда в страната към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме политическия риск като: **висок**.

2.1.2. Макроекономически рискове

2.1.2.1. Валутен риск

Валутният риск обобщава възможните негативни последиствия върху възвращаемостта на инвестициите в страната, вследствие на промени във валутния курс.

При въвеждането на системата на паричен съвет в страната на 01.07.1997 г. обменният курс български лев – германска марка бе фиксиран в съотношение 1000:1. Въвеждането на еврото като разплащателна единица в Европейския съюз доведе до практически фиксиран обменен курс 1955.83 лв за едно евро (resp. 1.95583 лв. за едно евро след деценишната на лева, в сила от 05.07.1999 г.) Следователно валутният риск за базиран на еврото инвеститор е практически сведен до нула.

На база посоченото по-горе познаването на икономическата среда към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме валутния риск като: **нисък**.

2.1.2.2. Инфлационен риск

Инфлацията в страната е важен фактор, касаещ реалната възвращаемост на инвестицията.

2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
0.90%	-1.40%	-0.10%	-0.80%	2.10%	2.70%

Източник: НСИ

На база посоченото по-горе към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме инфлационния риск като: **нисък**.

2.2. Несистематични (микроекономически) рискове

2.2.1. Технологичен риск

Технологичният риск е произведен от необходимите технологии за обслужване на дейността на дружеството и от скоростта, с която се развиват те.

На база използваните от дружеството ни технологии и познаването на технологичните тенденции на развитие на бранша, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме технологичния риск като: **висок**.

2.2.2. Фирмен риск

Свързан е с характера на основната дейност на дружеството, с технологиите и организацията на дейността, както и с обезпечеността на дружеството с финансови ресурси; подкатегории на фирмения риск са: бизнес риск и финансов риск; основният фирмен риск е свързан със способността на дружеството да генерира приходи, а оттам и печалба.

На база посоченото по-горе и спецификата на дейността ни към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме фирмения риск като: **среден**.

2.2.3. Финансов риск

Финансовият риск на дружеството е свързан с възможността от влошаване на събираемостта на вземанията, което би могло да доведе до затруднено финансово състояние.

На база посоченото по-горе и анализа на финансовото ни състояние, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме финансовия риск като: **среден**.

2.2.4. Ликвиден риск

Неспособността на дружеството да покрива намерените си задължения е израз на ликвиден риск. Ликвидността зависи главно от наличието в дружеството на парични средства или на съответните им алтернативи. Другият основен фактор, който влияе силно е свързан с привлечения капитал. Той се поддържа в оптимално равнище, като се контролира, както нивото на заемните средства, така и стойностите на задълженията към доставчиците и кредиторите на дружеството.

Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

На база посоченото по-горе и анализа на задълженията на дружеството ни, както и съотношението между собствения ни и привлечен капитал към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме ликвидния риск като: **среден**.

2.2.5. Ценови риск

След датата, към която е съставен годишния финансов отчет за 2018 г., няма настъпили важни събития

4. ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

В перспектива, очакваното бъдещо развитие на дружеството е свързано с продължаване и разширяване на дейността по управление и отдаване под наем на недвижими имоти, промишлено оборудване и др.

В областта на инвестициите, дружеството следва твърда политика на поддържане на машините и съоръженията с оглед удължаване на полезния живот и бъдещи икономически изгоди, както и политика в дългосрочен план за разширяване и обновяване на ДМА чрез поетапно придобиване, предвид високия размер на необходимите инвестиции, чрез съчетаване на различни източници на финансиране – банкови или межбанковски кредити, финансов лизинг, както и собствени финансови средства

5. НАЛИЧНЕ НА КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

6. ИЗПОЛЗВАНИ ОТ ДРУЖЕСТВОТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Дружеството не е използвало финансови инструменти през 2018 г. за хеджиране на рискове от промяна на валутни курсове, лихвени нива или парични потоци. През отчетната година дружеството не е извършвало сделки за хеджиране на валутен риск, тъй като няма сделки във валути с плаващи спрямо лева курс.

Юни 2019 г.
гр. София

Представяващи:



Ценовият риск е определен в две направления: по отношение на пазарната конюнктура и по отношение на вътрешнофирмените производствени разходи. Продажната цена е съобразена и с даята фактора, като се цели тя да покрива разходите на дружеството и да носи определено ниво на печалба

На база посоченото по-горе, пазарната конюнктура, както и себестойността на произведената от нас продукция / нивото на вътрешнофирмените ни разходи и нивото на печалбата ни, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме ценовия риск като: **среден**.

2.2.6. Риск свързан с паричния поток

Рискът, свързан с паричния поток разглежда преди всичко проблемите с наличните парични средства в дружеството. Тук главна роля играе договорната политика на дружеството, която е съобразена и защитава фирмените финанси. Целта на дружеството е винаги да се намира в положителна стойност на ликвидността, т.е. да може да посреще текущите си задължения

На база посоченото по-горе и анализа на входящите и изходящите ни парични потоци, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме риска, свързан с паричния поток като **среден**.

2.2.7. Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като например възникване на вземания от клиенти, депозирание на средства и други.

Излагането на дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период

Експозицията и анализа на кредитния риск за Дружеството са включени във финансовия отчет.

На база посоченото по-горе, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме кредитния риск като **среден**.

2.2.8. Инвестиционен риск

Инвестиционният риск се предопределя в това, реалната доходност от направена инвестиция да се различава от предварително планираната таква

На база посоченото по-горе и реализираните от нас инвестиционни мероприятия към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме инвестиционния риск като **среден**

2.2.9. Регулативен риск

Регулативният риск е свързан с вероятността да се понесат загуби в резултат на нарушения или неспазване на законите и подзаконовите нормативни актове или вътрешнодружествените документи, както и от загуби в резултат на интервенции на държавните власти. Този риск се отнася и за промени в нормативната база, свързани с оказването на екологична среда, както и с вероятността дружеството да не бъде в състояние да изпълнява предписанията и изискванията на екологичното законодателство и компетентните органи, за което да му бъдат налагани съответните наказания

На база посоченото по-горе и прилаганата от дружеството ни екологична политика и познанието на нормативната база, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме регулативния риск като **среден**.

3. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТАПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ