

**АЕРОГАРАБИЛД АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2015 г.**

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

АЕРОГАРАБИЛД АД

за 2015 година.

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл.33 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2015 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Този финансов отчет е одитиран от Анатолий Илчовски, д.е.с.

I. Правен статут

Дружество АЕРОГАРАБИЛД АД гр. София е регистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с адрес: БЪЛГАРИЯ, област София (столица), община, Столична, гр. София 1618, бул. "Гоце Делчев" No 30, бл. 2, вх. Г, ет. 2, ап. 78, с уставен капитал 18 532 хил.лв. Към момента, капитала е изцяло внесен.

Предмет на дейност е:

Управление и отдаване под наем на недвижими имоти; Строителство и ремонт на сгради за жилищни и производствени нужди; Покупка на недвижими имоти, стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; Предприемачество, посредничество и агентство на чуждестранни физически и юридически лица; Външно и вътрешна търговска дейност, както и всички други дейности незабранени от закона.

Представители **СТОЙКО ДАНЕВ ГЕНЧЕВ**

Съвет на директорите **СТОЙКО ДАНЕВ ГЕНЧЕВ**
 ЕВА ЕМИЛОВА ПЕТРОВА
 ВЕСЕЛИН КИРИЛОВ БОЙКОВ

Финансовият отчет е одобрен за публикуване от Изп. директор на дружеството на 31.05.2016 година

II. Имуществено и финансово състояние на АЕРОГАРАБИЛД АД

Приходи от дейността по Отчета за дохододите

АЕРОГАРАБИЛД АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА 2015 година

Приходите от дейността за 2015 год. на са в размер на 7 281 хил. лева и са резултат от продажба на стоки и услуги увеличението в сравнение с отчетените през 2014 г. 167 хил. лева е - 7114 хил. лева.

Други приходи от дейността по Отчета за доходите

Общата сума отчетените други приходи за 2015г. е в размер на - 702 **хил.лева**, намалението в сравнение с отчетените през 2014 г. 1763 е - е 1 061 хил. лева.

Разходи за дейността по Отчета за доходите

Общата сума на разходите за дейността на дружеството по отчет 2015 год. е в размер на **15 021 хил. лева**.

Разпределението на разходите по икономически елементи, по Отчета за дохода за 2015 год., е както следва:

- ◆ разходи за материали – 924 хил. лв.;
- ◆ разходи за външни услуги – 970 хил. лв.;
- ◆ разходи за амортизация- 187 хил. лв.
- ◆ други разходи -12 659 хил. лв.

Финансов резултат на АЕРОГАРАБИЛД АД

Финансовият резултат на АЕРОГАРАБИЛД АД е загуба в размер на 5079 хил. лв.

Към 31.12.2015 год. **активите** на АЕРОГАРАБИЛД АД по балансова стойност възлизат на 26 016 **хил. лв.**, в т.ч. стойността на **текущите** активи е 13261 хил. лв.

Нетекущи активи

Дълготрайните активи на дружеството към 31.12.2015 год. възлизат в размер на **12 755 хил. лева**.

Балансовата стойност по групи активи е както следва:

- ◆ Земи - 12 345 хил. лв.
- ◆ Сгради 398 хил. лв.
- ◆ Машини 12 хил. лв.

Текущи активи

Текущите активи към 31.12.2015 год. са в размер на **13 261 хил. лв.** и са разпределени по видове както следва:

- ◆ Материали запаси – 2517 хил.лв.
- ◆ Парични средства в брой и по банкови сметки – 440 хил.лв.
- ◆ Вземания от клиенти – 1138 хил. лв

АЕРОГАРАБИЛД АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА 2015 година

- ♦ Вземания от свързани лица 9165 хил. лв

Към 31.12.2015 год. общият капиталов ресурс на дружеството, по балансова стойност възлиза на **26 016 хил. лв.**, в т.ч.

- ♦ **Основен капитал и финансов резултат** в размер на **10 969 хил. лв.**
- ♦ **Пасиви** в размер на **15 047 хил. лв.**

Капитал

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2015 год. е в размер на **10 969 хил. лв.**, в т.ч.:

- ♦ **Основен капитал** на АЕРОГАРАБИЛД АД в размер на **18 532 хил. лв.**,
- ♦ **Финансов резултат – неразпределена печалба /непокрита загуба** в размер на **(9055) хил. лв.**
- ♦ **Ткуща загуба** **5079 хил.лв**

Пасиви

Пасивите към 31.12.2015 год. възлизат на **15 047 хил. лв.** Структурата на пасивите е както следва:

- ♦ **Текущи пасиви** в размер на **5 029 хил. лв.** Те са разпределени по видове както следва:

-
- задължения към свързани лица – **4 622 хил. лв.**
- данъчни задължения – **407 хил. лв.**

Финансови показатели

За по добро разбиране на постигнатите резултати за 2015 год. ще изчислим следните финансови показатели:

1. Коефициенти за Ликвидност. Те показват възможността на Дружеството да погасява своите краткосрочни задължения, когато те станат изискуеми.

- коефициент на обща ликвидност – съотношението между текущите активи и текущите задължения за 2015 г. е 2,63 а за 2014 г. е 23
- коефициент на незабавна ликвидност – съотношението между паричните средства и текущите задължения за 2015 г. е 0,09, а за 2014 г. е 2,05

2. Финансова автономност и задлъжнялост. Показателя за финансова автономност отчита възможността на Дружеството да изплати всички свои задължения с наличния собствен капитал. Показателя за задлъжнялост показва степента на използване на привлечени средства.

АЕРОГАРАБИЛД АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА 2015 година

Показатели	2015 г.	2014 г.	Изменение
1. Собствен капитал	10 969	16 048	(5079)
2. Краткосрочни пасиви	5 029	221	4808
3. Всичко пасиви (2+3)	15 047	12 773	2274
Коефициент на финансова автономност (1 : 3)	0,73	1,25	0,52
Коефициент на задлъжнялост (3 : 1)	1,37	0,79	0,58

Стойността на коефициента на финансова автономност за 2015 г. е под нула, което означава, че собствените средства на са достатъчни за покриване на целия привлечен капитал.

III. Научноизследователската и развойната дейност на предприятията от групата като цяло;
Няма

IV. Предвиждано развитие на дружеството

Развитието на дейността и през настоящата година ще се определя в значителна степен от действието на няколко независещи от управлението на дружеството фактора:

- скоростта на възстановяване от кризата на икономиките на развитите държави и по специално на тези от Европейския Съюз – основен търговски партньор на България;
- общото макроикономическо развитие на България, включително риска от задълбочаване на рецесията, в следствие на ограничените държавни разходи, слабото усвояване еврофондовете, ниското ниво на кредитиране и високите лихвени равнища, нарастващата безработица, свиващото се потребление и други.

Ръководството на АЕРОГАРАБИЛД АД счита, че основните направления в дейността на дружеството през 2016 г. следва да бъдат насочени към:

- преразглеждане и при възможност стартиране на проекти свързани с инвестиции за нови обекти;

IV. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при съставяне на годишния финансов отчет към 31.12.2015 год. и

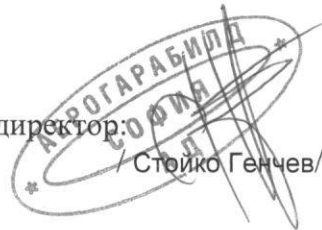
е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е съставен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

гр. София
31.05.2016 г.

Изп. директор:



АЕРОГАРАБИЛД
СОФИЯ

/ Стойко Генчев /