ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2009г.
на СЪРФЪРС ПАРАДАЙС КЛУБ АД

Балансови позиции	Текуща година	Предходна година
АКТИВ		
Нетекущи актив		
Имоти, съоръжения и оборудване	235	235
Общо активи	235	235
ПАСИВ		
Текущи пасиви		
Текущи задължения	28	21
Общо пасиви	28	21
Активи минус пасиви	207	214
Капитал		
Основен капитал	240	240
Акумулирани резултати	-33	-26
Собствен капитал	207	214

28.01.2010г.

Съставил:
Елена Рашкова

Ръководител:
Кирил Недев

Ръководител:
Георги Гинев

Експерт счетоводител:
Мира Петрова

22.06.2010

0603 Мира Петрова Регистриран одитор

СЪРФЪРС ПАРАДАЙС КЛУБ АД ОФИЦИАЛЕН ПЕЧАТ СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
CERTIFIED TRUE COPY

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД ЗА 2009г.

/при класификация на разходите по икономически елементи/

на СЪРФЪРС ПАРАДАЙС КЛУБ АД

Статии по отчета за всеобхватния доход	Текуща година	Предходна година
Разходи за лихви	-1	
Други разходи за дейността	-6	-1
Печалба преди облагане с данъци	-7	-1
Печалба след облагане с данъци	-7	-1

28.01.2010г.

Съставил: Елена Рашкова

Ръководител: Кирил Недев

Ръководител: Георги Гинев

СЪРФЪРС ПАРАДАЙС КЛУБ АД * СОФИЯ * ОФИЦИАЛЕН ПЕЧАТ

Експерт счетоводител:
Мира Петрова

28.06.2010

0603 Мира Петрова Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
CERTIFIED TRUE COPY

Отчет за паричните потоци за 2009г.
/по прекия метод/
на СЪРФЪРС ПАРАДАЙС КЛУБ АД

Показатели	2009	2008
Парични потоци от основна дейност		
Платени местни данъци и такси	-6	-1
Нетни парични наличности от основна дейност	-6	-1
Парични потоци от финансова дейност		
Плащане на лихви	-1	
Други парични потоци от финансова дейност	7	
Нетни парични наличности от финансова дейност	6	
Нетно увеличение /намаление/ на паричните наличности и парични еквиваленти	0	-1
Парична наличност и еквиваленти в началото на периода	0	1
Парична наличност и еквиваленти в края на периода	0	0

28.01.2010г.

Съставил:
Елена Рашкова

Ръководител:
Кирил Недев

СЪРФЪРС ПАРАДАЙС КЛУБ АД * ОФИЦИАЛЕН ПЕЧАТ * СОФИЯ *

Ръководител:
Георги Гинев

Експерт счетоводител:
Мира Петрова

0603 Мира Петрова Регистриран одитор

22.06.2010

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
CERTIFIED TRUE COPY

ОТЧЕТ
за промените в собствения капитал
на СЪРФЪРС ПАРАДАЙС КЛУБ АД
за 2009г.

Показатели	Дялов капитал	Натрупана печалба	Общо
Салдо 31.12.2008	240	-26	214
Печалба за периода		-7	-7
Салдо към 31.12.2009г., пренасяно в следващ период	240	-33	207

28.01.2010г.

Съставил:
Елена Рашкова

Ръководител:
Кирил Недев

Ръководител:
Георги Гинев

Експерт счетоводител:
Мира Петрова

0603 Мира Петрова Регистриран одитор

22.06.2010

СЪРФЪРС ПАРАДАЙС КЛУБ АД *СОФИЯ* ОФИЦИАЛЕН ПЕЧАТ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
CERTIFIED TRUE COPY

"СЪРФЪРС ПАРАДАЙС КЛУБ АД" АД

Финансови отчети за годината, приключваща на 31 декември 2009 година

Значими счетоводни политики и пояснителни бележки и доклад за дейността на дружеството

Статут и предмет на дейност

"СЪРФЪРС ПАРАДАЙС КЛУБ" АД е акционерно дружество, регистрирано с дело №727/2004 година от Софийски Градски Съд в съответствие с Търговския Закон на Република България.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е град София, Община Изгрев, ж.к. Изток, бл.43А, ап.26.

Основната дейност на Дружеството е проучвателна и консултантска дейност и сделки с недвижими имоти, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, всякакъв друг вид търговска дейност, за която няма законова забрана. /изброява се съобразно регистрирания предмет на дейност/.

През 2009 година няма реализирани сделки и няма купени и продадени имоти. Изчаква се увеличение на цената на недвижимите имоти, с цел реализиране на по-висока печалба.

Значими счетоводни политики

(а) Изразяване за съответствие

Финансовите отчети са изготвени в съответствие с Международните Счетоводни Стандарти. Изготвен е встъпителен баланс по МСФО към 01.01.2004г., съгласно който няма промени предизвикани от ефект от прехода от НСС към МСФО. Преходът не е повлиял на отчетеното финансово състояние на предприятието, на финансовото му представяне и на паричните потоци. Счетоводните политики прилагани към встъпителния баланс и към следващия /2005г., 2006г., 2007г.,2008г. и 2009г./ са еднакви и не се различават помежду си. Всички активи и пасиви, признати в встъпителния баланс са признати на основата, изисквана от съответните МСФО.

(б) База за изготвяне

Финансовите отчети са представени в Български лева, закръглени до хиляда. Дружеството прилага Международните стандарти за финансова отчетност при изготвянето на годишния финансов отчет.

Финансовите отчети са изготвени на базата на действащо предприятие.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
CERTIFIED TRUE COPY

Значими счетоводни политики и пояснителни бележки, продължение

(г) Дълготрайни материални активи

(i) Собствени активи

Предприятието избира да разглежда справедливата стойност на отделните пера на имотите, машините, съоръженията и оборудването към датата на преход към МСФО по тяхната справедлива стойност като намерена стойност.

При придобиване, всеки актив се оценява първоначално по себестойност съгласно МСС 16. Стойностният праг на същественост при класификацията на активите като дълготрайни е в размер на 700,00 лева. Оценяването, след първоначално признаване се извършва по препоръчителния подход. Активите се амортизират, като се прилага линейния метод на амортизация. Амортизационното отчисление за отчетения период се признава за разход.

Когато балансовата стойност е по-висока от възстановимата стойност, дълготрайният материален актив се отчита по неговата възстановима стойност.

Печалбите и загубите от изписване на дълготрайни материални активи се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за доходите.

(ii) Последващи разходи

Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на дълготраен материален актив, който се отчита отделно, включително и разходи за основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават в Отчета за доходите като разход в момента на възникването им.

(г) Дълготрайни материални активи, продължение

(iv) Амортизация

Активите се амортизират, като се прилага линейния метод на амортизация. Амортизационното отчисление за отчетения период се признава за разход. Земята не се амортизира. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Очакваните срокове на полезен живот са съгласно посочените в ЗКПО.

(д) Нематериални активи

(i) Права, програмни продукти и други нематериални дълготрайни активи

Нематериални активи придобити от Дружеството се отчитат по себестойност при тяхното първоначално придобиване. Себестойността включва покупната цена, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба. След първоначалното признаване всеки дълготраен нематериален актив се отчита по цена на придобиване /преоценена стойност/, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

(ii) Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
CERTIFIED TRUE COPY

Значими счетоводни политики и пояснителни бележки, продължение

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи или периодът на контрол върху актива. Амортизацията на нематериалните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Очакваните срокове на полезен живот са съгласно посочените в ЗКПО.

(е) **Търговски и други вземания**

Вземанията от клиенти се отразяват по фактурната им стойност, намалена с провизия за обезценка. Провизия за обезценка се прави, в случай че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Сумата на обезценка е разликата между балансовата и възстановима стойност, която представлява настоящата стойност на паричните потоци, дисконтирана с пазарен лихвен процент, приложим за сходни клиенти.

(ж) **Пари и парични еквиваленти**

Паричните средства и паричните еквиваленти се отчитат по историческа цена. За целите на отчета за паричния поток, паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой и по банкови сметки.

(з) **Обезценка**

Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на стоково-материалните запаси и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за доходите.

(i) Изчисляване на възстановима стойност

Възстановимата стойност на вземанията на Дружеството се изчислява като настоящата стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент, присъщ за актива. Краткосрочните вземания не се дисконтират.

Възстановимата стойност на другите активи е по-високата от тяхната нетна продажна цена и стойността им в употреба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтиращ процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск. За актив, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се определя за групата активи, генерираща парични постъпления, към които той принадлежи.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
CERTIFIED TRUE COPY

Значими счетоводни политики и пояснителни бележки, продължение

(ii) Възстановяване на загуби от обезценка

Загуба от обезценка за вземане се възстановява, когато последващо увеличение на възстановимата стойност на вземането може да бъде обективно отнесено към събитие, станало след признаването на обезценка.

По отношение на другите активи, загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност.

Загуба от обезценка се възстановява само до размер, на балансовата стойност на актива, която не надвишава балансовата стойност, намалена с акумулирана амортизация, в случай че не е била признавана загубата от обезценка.

(й) Регистриран капитал

Регистрираният капитал е записан по историческа стойност в деня на регистриране.

(к) Приходи

(i) Продажба на стоки и извършване на услуги, от наем, финансови приходи.

Приходите включват фактурираната сума на продадените стоки и услуги без данък добавена стойност. Приходът от продажбата на стоки се признава, когато значителните рискове и ползи от собствеността на стоката се прехвърлят на купувача. Приходът от услуги се признава на база етапа от завършеност на оказваната услуга, определен чрез процентно съотношение на извършените услуги към момента и целия размер на услугите, които се очаква да бъдат извършени.

Приходът от лихви се признава на пропорционален времеви принцип.

(л) Разходи

(i) Оперативни разходи

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

(ii) Финансови разходи

Финансовите разходи включват платими лихви по заеми, изчислявани по метода на ефективния лихвен процент, загуби от операции в чуждестранна валута и платими банкови такси и комисионни.

(м) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Значими счетоводни политики и пояснителни бележки, продължение

(н) Сравнителна информация

Сравнителната информация в отчетите е представена при последователно прилагане на значимите счетоводни политики на Дружеството.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ
CERTIFIED TRUE COPY

1. Дълготрайни активи

В хиляди лева	Земя и сгради	Съоръжения, машини и оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар и компютърна техника и др.	В процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност						
Баланс към 1.1.2009 г.	235					235
Промяна в счетоводната политика						
Преизчислен баланс към 1.1.2007 г.	235					235
Придобити активи						
Вътрешни трансфери						
Отписани активи						
Баланс към 31.12.2009 г.	235					235
Амортизация и загуби от обезценка						
Баланс към 1 януари 2009 г.						
Промяна в счетоводната политика						
Преизчислен баланс към 1.1.2009 г.						
Амортизация за периода						
Амортизация на отписаните активи						
Баланс към 31.12.2009 г.						
Балансова стойност						
Към 1.1.2009 г. (преизчислена)	235					235
Към 31.12.2009 г.	235					235

2. Събития след датата на баланса

Няма значими събития, настъпили след датата на баланса.

3. Приходи и разходи

През 2009г. няма реализирани приходи.

Разходите са, както следва

- Разходи за материали 6,00лв.
- Други Разходи 6300,09лв.

4. Парични средства и еквиваленти

- Парични средства в каса 76,90 лв.
- Парични средства по банкови сметки 170,15 лв.

5. Резултат

През 2009 г. дружеството отчита отрицателен финансов в размер на 7 413,31 лв.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
CERTIFIED TRUE COPY

"СЪРФЪРС ПАРАДАЙС КЛУБ" АД

Значими счетоводни политики,
пояснителни бележки
и доклад за дейността от ръководството на
дружеството

Дата: 26.02.2010г.

Ръководител: _____
/Кирил Недев/

_____
/Георги Киев/

Съставител: _____
/Елена Рашкова/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
CERTIFIED TRUE COPY

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА „СЪРФЪРС ПАРАДАЙС КЛУБ" АД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Ние извършихме одит на „СЪРФЪРС ПАРАДАЙС КЛУБ" АД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2009 г. и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

ОТГОВОРНОСТ НА ОДИТОРА

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
CERTIFIED TRUE COPY

сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет и на способността на дружеството да продължи да осъществява своята дейност като действащо предприятие.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

МНЕНИЕ

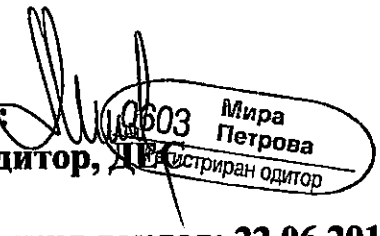
В резултат на това удостоверяваме, че /по наше мнение/ финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията „СЪРФЪРС ПАРАДАЙС КЛУБ" АД към 31 декември 2009 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

В съответствие с изискванията на Българския Закон за счетоводството, ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството за отчетната 2009г. Този доклад не представлява част от годишния финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето му се носи от ръководството на дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
CERTIFIED TRUE COPY

аспекти на информацията, представена и оповестена в годишния финансов отчет на дружеството към 31.12.2009г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност.



Мира Петрова
Регистриран одитор, ДЕС

Дата на одиторския доклад: 22.06.2010

Адрес на одитора :
Гр.София, ж.к."Гоце Делчев", бл.246, вх.Б, ап.27

