БАЛАНС
на
ТД СТРОЙ ООД

към 31 декември 2018 година

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. *Дълготрайни материални активи*		
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	619	623
- земи	619	623
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	1 207	782
Общо за група I.	1 826	1 405
Общо за раздел "А"	1 826	1 405
Б. Текущи (краткотрайни) активи		
I. *Материални запаси*		
Продукция	140	
Незавършено производство	458	
Общо за група I.	598	
II. *Вземания*		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	141	360
Други вземания, в т.ч	11	21
Общо за група II.	152	381
III. *Парични средства, в т.ч.*		
- в брой	1	
- в безсрочни сметки (депозити)	7	
Общо за група III.	8	
Общо за раздел "Б"	758	381
Сума на актива (А+Б)	2 584	1 786

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. *Записан капитал*	6	6
II. *Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч*		
- непокрита загуба	(12)	(12)
- неразпределена печалба	33	
Общо за група II.	21	(12)
III. *Текуща печалба (загуба)*	313	32
Общо за раздел "А"	340	26
Б. Задължения		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
Получени аванси, в т.ч.	902	1 292
- до 1 година	902	1 292
Задължения към доставчици, в т.ч.	917	4
- до 1 година	917	4
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.	425	464
- над 1 година	425	464
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.		
-- над 1 година		
Общо за раздел "Б"	2 244	1 760
- до 1 година	1 819	1 296
- над 1 година	425	464
Сума на пасива (А+Б)	2 584	1 786

Дата на съставяне: 21.03.2019 година

Ръководител:

Людмил Станчев Тончев

Владимир Митков Даскалов

Съставител:

Емилия Шопова

ТД СТРОЙ ООД СОФИЯ

Приложение№ 2 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

ТД СТРОЙ ООД

за 2018 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
I. *Разходи за оперативна дейност*		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		141
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	2 807	592
а) суровини и материали		
а) външни услуги	2 807	592
3. Други разходи, в т.ч.	4	
а) балансова стойност на продадените активи	4	
провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3)	2 811	733
Финансови разходи		
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	1	4
Общо финансови разходи (4)	1	4
4. Печалба от обичайна дейност	348	39
Общо разходи (1+2+3+4+5+6)	2 812	737
2. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	348	35
2. Разходи за данъци от печалбата	35	2
1. Печалба (1-2)	313	33
Всичко (Общо разходи +2+1)	3 160	772
Общо разходи (1+2+3)	3 160	772
Всичко (Общо разходи)	3 160	772

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
I. *Нетни приходи от продажби на:*	2 562	772
Нетни приходи от продажби, в т.ч.		
продукция		
стоки		
услуги		
1. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	598	
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Други приходи, в т.ч.		
- приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна дейност (1)	3 160	772
Финансови приходи		
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в		
- приходи от предприятия от група		
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
приходи от предприятия от група		
положителни разлики от операции с финасови активи		
положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи ()		
Загуба от обичайна дейност		
Общо приходи (1)	3 160	772
Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
Загуба		
Всичко (Общо приходи)	3 160	772

Дата на съставяне: 21.03.2019 година

Ръководител:

Людмил Станчев Тончев

Владимир Митков Даскалов

„ТД СТРОЙ" ООД СОФИЯ

Съставител:

Емилия Шопова

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на

ТД СТРОЙ ООД

за 2018 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 630	999	631	2 019	2 292	(273)
Платени и възстановени данъци от печалбата		39	(39)			
Други парични потоци от основна дейност		59	(59)		1	(1)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1 630	1 097	533	2 019	2 293	(274)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		503	(503)			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		503	(503)		16	(16)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	549	571	(22)	470	189	281
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	549	571	(22)	470	189	281
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	2 179	2 171	8	2 489	2 498	(9)
Д. Парични средства в началото на периода			0			9
Е. Парични средства в края на периода			8			0

Дата на съставяне: 21.03.2019 година

Ръководител:

Людмил Станчев Тончев

Владимир Митков Даскалов

Съставител:

Емилия Шопова

„ТД СТРОЙ" ООД
СОФИЯ

Приложение№ 4 към СС1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на
ТД СТРОЙ ООД

за 2018 година

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени особствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	6							33	(12)		27
Промени в счетоводната политика											
Грешки											
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	6										6
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
- увеличение											
- намаление											
3. Финансов резултат за текущия период										313	313
Разпределения на печалбата, в т.ч.											
- за дивиденти											
Покриване на загуба											
Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
Други изменения в собствения капитал											
4. Салдо към края на отчетния период	6							33	(12)	313	340
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
5. Собствен капитал към края на отчетния период (4)	6							33	(12)	313	340

Дата на съставяне: 21.03.2019 година

Ръководител:

Людмил Станчев Тончев

Владимир Митков Даскалов

„ТД СТРОЙ" ООД СОФИЯ *

Съставител:

Емилия Шопова

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на
ТД СТРОЙ ООД

към 31 декември 2018 година

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) акти				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация							Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на	
												Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лизенции, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група I															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	623		4	619			619								619
- земи	623		4	619			619	x	x	x	x	x	x	x	619
- сгради															
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	782	425		1 207			1 207								1 207
Общо за група II	1 405	425	4	1 826			1 826								1 826
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x	
2. Предоставени заеми на предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
5. Дългосрочни инвестиции, вкл.инвестиционни имоти								x	x	x	x	x	x	x	
6. Други заеми								x	x	x	x	x	x	x	
7. Изкупени собствени акции								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група III								x	x	x	x	x	x	x	
IV. Отсрочени данъци								x	x	x	x	x	x	x	
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+I	1 405	425	4	1 826			1 826								1 826

Дата на съставяне: 21.03.2019 година

Ръководител:
Людмил Станчев Тончев
Владимир Митков Даскалов

Съставител:
Емилия Шопова

ТД СТРОЙ ООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГФО 2018

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ТД Строй ООД е дружество, създадено и вписано в Търговски регистър при Агенция по вписванията на 12 септември 2015 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, кв. "Овча Купел", ул. "Калояново", №14.

ЕИК 203698975

ДДС № BG203698975

1.1.Собственост и управление

Регистрираният капитал на дружеството е 6 хил лева. Записаният капитал е изцяло внесен.

Собственици на капитала на дружеството са „Електрисити" ЕООД и „Бизнес Център Бъкстон" ООД с равни дялове в капитала.

Дружеството е 100% частна собственост.

Дружеството се представлява и управлява от Владимир Митков Даскалов и Людмил Станчев Тончев.

1.2. Резюме на дейността

Основната дейност на ТД Строй ООД включва: управление на проекти, проектиране, инженеринг и строителство на сгради, съоръжения, инфраструктура и ландшафт, консултантски услуги в областта на проектирането и строителството на сгради. Продажба на сгради или обекти в тях, сделки с недвижими имоти, стоителство на надземни и подземни обекти, извършване на всички видове стоително-ремонтни дейности на недвижими имоти, с цел изграждане, строеж, възстановяване, реставрация, реконструкция, модернизация, оборудване, поддръжка, декорация. Производство, търговия и доставка на строителни материали и суровини. Консултантски услуги, вътрешна и външна търговия, търговско представителство и посредничество, комисионерски, спедиторски, транспортни услуги, покупка на стоки с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид в страната и чужбина, търговия на едро и дребно, внос, износ, бартерни сделки, хотелиерство и ресторантьорство, туристическа дейност, както и всички незабранени от закона дейности, като в случай, че за някоя от дейностите е необходимо разрешение, лиценз или друг документ, то съответната дейност ще се извършва след получаването му.

През 2018г. дружеството завърши работа по изпълнение следния обект:

- Жилищна сграда с гаражи и подземен паркинг в УПИ IX-28.29, кв.132, по плана на град София, Столична община, район „Възраждане", ул. Осогово, № 67-69

Всички данни във финансовия отчет за 2018г. и сравнителната информация за 2017г. са представени в хиляди левове. Отчетната и функционалната валута на дружеството е лев (BGN). Настоящият финансов отчет е изготвен на 21.03.2019г. Този финансов отчет е одобрен за издаване от Управителите на дружеството на 22 март 2019г.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСС) при спазване на принципа на историческата цена, освен в случаите на извършена

преоценка на текущи активи. Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Годишният финансов отчет за 2017 г. е изготвен и при спазване на счетоводните принципи за текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, независимост между отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс. Текущото счетоводно отчитане се осъществява на основата на документална обоснованост на стопанските операции, сделки и процеси. Счетоводната политика на предприятието е разработена в съответствие с принципите и изискванията на Закона за счетоводството и НСС.

Счетоводната политика е била прилагана последователно за всички представени години. През текущата година за дружеството не се е наложило да направи промени в счетоводната си политика. Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Всички данни във финансовия отчет за 2018г. и сравнителната информация за 2017г. са представени в хиляди левове.

2.2.Сделки в чуждестранна валута

2.2.1 Отчетна валута

Отчетната валута, в която са представени статиите във финансовия отчет на Дружеството, е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона на БНБ, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – към еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

2.2.2 Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута при първоначалното им отчитане (с изключение на закупената и продадената валута) се представят в отчетната валута, като се прилага официалният курс на БНБ за датата на сделката.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се преоценяват на годишна база, като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината.

Курсовите разлики, възникнали от уреждане на вземания и задължения във валута, както и от преоценка на валутни позиции в края на периода, се отчитат като текущи финансови приходи/разходи в отчета за приходите и разходите.

2.3. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 700 лв. Разходите за придобити активи под тази стойност, които по своята същност са дълготрайни, са отчетени като текущи разходи за периода на извършването им. Дълготрайните материални активи първоначално са заведени по цена на придобиване, формирана от покупната им стойност и преките разходи по придобиването.

Разходи, свързани с увеличаване на бъдещата икономическа изгода, са такива разходи, които водят до удължаване на полезния срок на годност на актива или увеличаване на производителността му, подобряване на качеството на произвежданата продукция, съкращаване на производствените разходи или до икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а извършеният разход за подмяната на частта се отчита като новопридобит актив.

Разходите за поддръжка и ремонт, свързани с използването на актива, се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите за периода, в който са извършени. Амортизацията на дълготрайните материални активи се определя с използването на линейния метод. Земята не се амортизира. Временно изведените от употреба активи не се амортизират. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Срокът на полезно използване на отделните активи и съответните амортизационни норми са определени както следва за следните групи активи:

Активи	Годишна амортизационна норма(в %)
▪ Сгради	4 %
▪ Машини и оборудване	30 %
▪ Компютърна техника	50 %
▪ Автомобили	25 %
▪ Офис обзавеждане	15 %
▪ ДНМА с ограничен срок на ползване съгл. договорни отношения	100/бр. години на правното ограничение

Активи, които не се използват през годината по преценка на ръководството са консервирани и не се амортизират.

2.4. Дълготрайни Нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 700 лв. След първоначалното признаване като актив всеки отделен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се определя с използването на линейния метод. Амортизацията на нематериалните дълготрайни активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба. Срокът на полезно използване на отделните нематериални активи са определени както следва за следните групи активи:

Активи	Годишна амортизационна норма(в %)
▪ Софтуер, права за ползване на софтуер	50 %
▪ Други ДНМА	15%

2.5 Дългосрочни Финансови активи

2.5.1. Инвестиции в дъщерни дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в дъщерни дружества, са представени във финансовия отчет по себестойност поради това, че инвестициите в дъщерни дружества не се търгуват на активен пазар. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност на тези акции и дялове. Също така бъдещото функциониране на тези дружества е свързано с определени несигурности, за да могат да се направят достатъчно разумни и обосновани дългосрочни предложения за

изчисляването на справедливата стойност на техните акции и дялове чрез други оценъчни методи.

2.6. Стоково-материални запаси

Стоково-материалните запаси се състоят от материали, продукция и стоки. Материалите и стоките се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната цена (без възстановими данъци – ДДС и акцизи, и търговски отстъпки) плюс преките разходи по доставката. Готовата продукция и незавършеното производство се оценяват първоначално по производствена себестойност, която включва преките производствени разходи и дял общо производствени разходи.Стоково-материалните запаси се отписват и отчитат като разход в отчета за приходите и разходите при потреблението или продажбата им по метода "средна претеглена цена/себестойност".

2.7 Търговски вземания

Търговските вземания, които са без фиксиран падеж, се признават първоначално по цена на придобиване.

Към 31.12.2018г. дружеството няма търговски вземания със срок на възникване над една година.

2.8. Парични средства

Паричните средства включват паричните наличности (парични средства в брой и парични средства по разплащателни и други безсрочни банкови сметки) и паричните еквиваленти. Паричните еквиваленти са краткосрочни високоликвидни вложения, които са лесно обратими в парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им, като срочни депозити и други инвестиции с падеж до 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- получените лихви по разплащателни сметки са представени в оперативната дейност;
- получените/платените главници и лихви по получени заеми – като финансираща дейност.

Банковият овърдрафт е посочен като краткосрочно задължение по статията „Задължения към финансови предприятия".

2.9. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

2.10. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходите и разходите, когато възникнат, и се състоят от: лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции, курсови разлики от валутни заеми.

2.11. Основен капитал и резерви

«ТД Строй» ООД, като дружество не е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитала (основен капитал), служещ като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Търговският закон не предвижда задължение на дружеството да формира фонд „Резервен" .

През 2018г. основният капитал на дружеството не е променян. Размерът му съответства на размера, вписан в Търговския регистър

2.12. Търговски задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.13. Заеми

Получените заеми се признават първоначално по договорената сума. Разходите по сделката за получения заем се отчитат като текущи финансови разходи в отчета за приходите и разходите. Лихвите по заема се отчитат като текущи финансови разходи в отчета за приходите и разходите в периода, в който са извършени.

Заемите се класифицират като краткосрочни задължения, ако са със срок на погасяване до 1 г., , и като дългосрочни – ако са със срок на погасяване над 1 г. Банковите заеми се представят в баланса по статията „Задължения към финансови институции".

2.14. Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Разходите за данъци за периода включват текущи и отсрочени данъци. Текущият данък за 2018 г. съгласно изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане е в размер на 10 % върху облагаемата печалба.

2.15. Доходи на наети лица

Трудовите и осигурителни отношения с персонала се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство. Размерите на осигурителните вноски се определят съгласно дейсктващото законодателство. Краткосрочните възнаграждения на персонала под формата на заплати, премии и социални доплащания и придобивки се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер в периода на начисляване на съответните доходи, с които са свързани. За неизползвани платени (компенсируеми) отпуски към датата на финансовия отчет се начислява задължение, което се оценява по сумата, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за осигурителни вноски, които работодателят дължи върху тези суми Финансовите отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие - брутното трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – не повече от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на брутното трудово възнаграждение за два месеца, ако има най-малко пет години трудов стаж и през последните пет години не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

2.16. Признаване на приходи

Приходите включват справедливата цена на полученото или подлежащо на получаване плащане или възнаграждение за продадените стоки и услуги в нормалния ход на дейността на Дружеството. Приходите са посочени нетно от ДДС.

Дружеството признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно определена, когато е възможно то да получи бъдещи икономически изгоди, и когато отговаря на специфични критерии за всяка дейност на Дружеството.

(а) Продажба на продукция – Приходите от продажби на продукция /изпълнени СМР/ се признават, при завършен етап на СМР, съгласно сключени договори.

(б) Продажба на стоки - Приходите от продажби на стоки се признават, когато се продава стоката на клиента.

(в) Продажби на услуги

Приходите от услуги се признават при условията на договори с фиксирана цена или цена определена на база изразходеното време и материали.

Приходи от договори с фиксирана цена за извършването на услуги се признава в периода, в който са извършени.

2.17. Лизингови договори

Дълготрайни материални активи, придобити в условията на финансов лизинг, се признават първоначално в баланса на лизингополучателя по стойността на минималните лизингови плащания. Отразява се задължение към лизингодателя в размер на общата сума на наемните вноски през срока на лизинга. Лихвите за целия срок на лизинга се признават първоначално в баланса като финансов разход за бъдещи периоди в размер на разликата между първоначалната оценка на лизинговия актив и задължението по лизинга. Придобитите в условията на финансов лизинг активи се амортизират на база полезен срок на използване на съответния актив.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихва) и полагаща се част от лизинговото задължение (главница). Разходите за лихви, свързани с лизинговия актив, се признават в отчета за приходите и разходите през периода на лизинговия договор, чрез прилагане на метода на ефективният лихвен процент.

3. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2018 BGN '000	*2017 BGN '000*
Услуги	2 562	772
Общо	**2 562**	**772**

4. ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

	2018 BGN '000	*2017 BGN '000*
Разходи за придобиване на активи по стоп. начин	0	0
Общо	**0**	**0**

5. БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ НА ПРОДАДЕНИ МАТЕРИАЛИ

	2018 BGN '000	*2017 BGN '000*
Балансова стойност на продадените активи	2 349	733
Общо	**2 349**	**733**

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2018 BGN '000	*2017 BGN '000*
СМР услуги	2 732	563
Други услуги	25	29
Общо	**2 757**	**592**

7. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

	2018 BGN '000	*2017 BGN '000*
Намаление на запасите от прод-я и незав. пр-во	0	141
Общо	**0**	**141**

8. ДРУГИ ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2018 BGN '000	*2017 BGN '000*
Разходи за лихви и банкови такси	1	4
Общо	**1**	**4**

9. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода за данъци за периода, завършващ на 31 декември са:

	2018 BGN '000	*2017 BGN'000*
Отчет за приходите и разходите		
Счетоводна печалба/загуба за годината	348	35
Данъчна печалба/загуба за годината	348	35
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината за България – 10%	35	2
Балансова печалба/загуба	**313**	**33**

10. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

ДМА и ДНМА са представени в самостоятелно приложение.

Дълготрайните материални активи са с балансова стойност към 31.12.2018г. в размер на 1 826 хил. лв. (1 405 хил. лв. към 31.12.2017г.).

11.ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ НА ПРЕДПРИЯТИЯ ОТ ГРУПА И ДЪЛГОСРОЧНИ ИНВЕСТИЦИИ

Дружеството е предоставило лихвоносен заем на Електрисити ЕООД, който към 31.12.2018г. е изцяло погасен (към 31.12.2017г. е на стойност 20 хил. лв.).

12. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31.12.2018 BGN '000	*31.12.2017 BGN '000*
Продукция	140	
Незавършено производство	458	0
Общо	**598**	**0**

13. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2018 BGN '000	*31.12.2017 BGN '000*
Вземания от клиенти	82	324
Предоставени аванси	59	36
Общо	**141**	**360**

14. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2018 BGN '000	*31.12.2017 BGN '000*
ДДС за възстановяване	9	1
Други вземания	2	20
Общо	**11**	**21**

15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2018 BGN '000	*31.12.2017 BGN '000*
Парични средства в брой	1	
Парични средства в разплащателни сметки	7	
Общо	**8**	**0**

Наличните към 31 декември парични средства са налични в каса и по сметки на дружеството в: Уникредит Булбанк.

16. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2018 BGN '000	*31.12.2017 BGN '000*
Основен капитал	6	6
Непокрита загуба	-12	-12
Неразпределена печалба	33	
Текуща печалба /загуба/	313	32
Общо	**340**	**26**

Основен капитал

Към 31.12.2018г. регистрираният дружествен капитал на ТД Строй ООД възлиза на 6 хил. лева.

17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ И ПОЛУЧЕНИ АВАНСИ

	31.12.2018 BGN '000	*31.12.2017 BGN '000*
Получени аванси от клиенти	902	1 292
Задължения към доставчици	917	4
Общо	**1 819**	**1 296**

18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДПРИЯТИЯ ОТ ГРУПА

	31.12.2018 BGN '000	*31.12.2017 BGN '000*
Получен заем от Бизнес Център Бъкстон	320	320
Получен заем от Електрисити ЕООД	105	117
Общо	**425**	**437**

19. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2018 BGN '000	*31.12.2017 BGN '000*
Задължения към персонала		
Осигурителни задължения		
Данъчни задължения	-	2
Други	-	25
Общо	**-**	**27**

В другите задължения се включват :

19.1. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

	31.12.2018 BGN '000	*31.12.2017 BGN '000*
Данък печалба	-	2
Общо	**-**	**2**

20.СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

В съответствие с определението за свързаните лица оповестяваме, че Дружеството е свързано лице със следните юридически лица и неперсонифицирани дружества:

ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА	**Обстоятелство за свързаност**
Електрисити ЕООД	собственик на 50% от капитала
Бизнес Център Бъкстон ООД	собственик на 50% от капитала

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет дружествата под общ контрол, служителите на ръководни постове/ключов управленски персонал/, както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях, се третират като свързани лица.

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

	Година	Получени лихви	Платени лихви	Суми, дължими на свързани лица	Суми, дължими от свързани лица
		хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Заеми на свързани лица					
Електрисити ЕООД	2018	-	-	105	-
Електрисити ЕООД	2017			117	
Бизнес център Бъкстон	2018	-	-	320	
Бизнес център Бъкстон	2017	-	-	320	-
Електрисити ЕООД	2018	-	-	-	-
Електрисити ЕООД	2017	-	-	-	20
Общо	**2018**	**-**	**-**	**425**	**-**
Общо	**2017**			**437**	**20**

21. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти изцяло неговите операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на услугите, обект на неговите операции, защото те са специфични за определен кръг клиенти и има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в следните групи: парични средства, търговски вземания от клиенти и свързани лица, инвестиции в дъщерни и други предприятия.

По отношение на клиентите, политиката на дружеството е да извършва продажбите си при обичайни, пазарни условия. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството. За целта се прави преглед на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва равнение и анализ.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Дружеството разполага с ликвидни средства за посрещане на текущите си задължения.

Справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да

оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към датата на баланса.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в баланса по пазарна стойност (предоставени банкови депозити, инвестиции в ценни книжа) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Изключение от това правило са инвестициите в дъщерни и други дружества, за които няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин на тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване (себестойност).

22.СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2018 година.

Настоящият финансов отчет е изготвен на 21.03.2019г.

Годишният финансов отчет е официално одобрен за издаване на 22.03.2019г.

Годишният финансов отчет е одобрен от Управителите на дружеството.

Няма настъпили събития след отчетния период, които биха дали съществено отражение върху финансовото състояние и резултати на Дружеството.

Управител:
Людмил Гончев

22.03.2019г.

София

„ТД СТРОЙ" ООД СОФИЯ

Управител:
Владимир Даскалов