УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
„Софкънстръкт Груп“ ЕООД

Днес, 19.01.2022г., в гр. София,

Нели Ценкова Тодорова, ЕГН xxxxxxxxxx, в качеството си на едноличен собственик и учредител на **„Софкънстръкт Груп“ ЕООД** приех настоящия учредителен акт на дружеството:

Наименование и седалище

1. Наименованието на дружеството е **„Софкънстръкт Груп“ ЕООД**, което може да се изписва на английски език по следния начин: ***“Sofconstruct Group” ltd***.
2. Седалището и адресът на управление на дружеството е в гр. София, ул. 680 – та, № 5, п. к. 1618.

Предмет на дейност

3. Предметът на дейност е: строително – ремонтни дейности, инженерингови услуги, изграждане и поддръжка на електрически инсталации, вътрешна и външна търговска дейност, посреднически услуги, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

Капитал

4. Капиталът на дружеството е в размер на **100 /сто/ лева**, разпределен на 100 /сто/ дяла, всеки един от по 1 /един/ лев.
5. Към датата на регистрация на дружеството капиталът е внесен изцяло.
6. Едноличен собственик на капитала е **Нели Ценкова Тодорова, ЕГН xxxxxxxxxx**.

Срок

7. Дружеството не се ограничава със срок.

Управление и начин на представителство

8. /1/ Едноличният собственик на капитала осъществява функциите и има компетентността на Общото събрание съгласно чл. 137 ТЗ във връзка с чл. 147 от ТЗ, както следва:

1. Променя и допълва Учредителния акт;
2. Приема съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на нов съдружник;
3. Приема годишния счетоводен отчет на Дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Взема решение за увеличаване или намаляване на капитала на Дружеството;
5. Избира и освобождава Управител/и, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;

6. Взема решения за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества;

7. Взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, за получаване на инвестиционни кредити и за учредяване на обезпечения върху активи на Дружеството;

8. Взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу Управителя/ите и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. Взема решение за допълнителни парични вноски за покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства;

10. Взема решения за сливане, вливане, разделяне и отделяне на Дружеството, продажба на търговско предприятие, прекратяване и ликвидация на Дружеството и преобразуването му в друга правна форма;

11. Назначава и освобождава ликвидатори при прекратяване на Дружеството;

12. Решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона

/2/ Дружеството води протоколна книга с протоколите от всички решения на Едноличния собственик на капитала.

/3/ *На основание чл.137, ал. 4 от Търговския закон, решенията на едноличния собственик по чл.8, ал.1, т. 2, 4, 5 и 7 се вземат в обикновена писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието на протокола.*

9. /1/ Дружеството се управлява и представлява от Управител, назначен от едноличния собственик на капитала.

/2/ Управителят взема решения по всички въпроси, свързани с предмета на дейност на Дружеството, с изключение на тези, които са от изключителната компетентност на едноличния собственик, съгласно закона и този Учредителен акт.

/3/ Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик и се отчита пред него.

10. /1/ Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик – чрез ликвидация;
2. Чрез сливане или вливане в друго дружество;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на съда в предвидените от закона случаи.

/2/ Ликвидатор на Дружеството е Управителят, ако едноличния собственик не реши друго. Ликвидацията се извършва по реда на Търговския закон.

11. За всичко, което не е изрично уговорено в настоящия Учредителен акт се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на действащото българско законодателство.

Настоящият Учредителен акт е приет от едноличния собственик на 19.01.2022г.

Подпис:.....

/ Нели Ценкова Тодорова /

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
„Софкънстръкт Груп“ ЕООД

Днес, 19.01.2022г., в гр. София,

Нели Ценкова Тодорова, ЕГН xxxxxxxxxx, в качеството си на едноличен собственик и учредител на **„Софкънстръкт Груп“ ЕООД** приех настоящия учредителен акт на дружеството:

Наименование и седалище

1. Наименованието на дружеството е **„Софкънстръкт Груп“ ЕООД**, което може да се изписва на английски език по следния начин: ***“Sofconstruct Group” ltd***.
2. Седалището и адресът на управление на дружеството е в гр. София, ул. 680 – та, № 5, п. к. 1618.

Предмет на дейност

3. Предметът на дейност е: строително – ремонтни дейности, инженерингови услуги, изграждане и поддръжка на електрически инсталации, вътрешна и външна търговска дейност, посреднически услуги, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

Капитал

4. Капиталът на дружеството е в размер на **100 /сто/ лева**, разпределен на 100 /сто/ дяла, всеки един от по 1 /един/ лев.
5. Към датата на регистрация на дружеството капиталът е внесен изцяло.
6. Едноличен собственик на капитала е **Нели Ценкова Тодорова, ЕГН xxxxxxxxxx**.

Срок

7. Дружеството не се ограничава със срок.

Управление и начин на представителство

8. /1/ Едноличният собственик на капитала осъществява функциите и има компетентността на Общото събрание съгласно чл. 137 ТЗ във връзка с чл. 147 от ТЗ, както следва:

1. Променя и допълва Учредителния акт;
2. Приема съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на нов съдружник;
3. Приема годишния счетоводен отчет на Дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Взема решение за увеличаване или намаляване на капитала на Дружеството;
5. Избира и освобождава Управител/и, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;

6. Взема решения за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества;
7. Взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, за получаване на инвестиционни кредити и за учредяване на обезпечения върху активи на Дружеството;
8. Взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу Управителя/ите и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. Взема решение за допълнителни парични вноски за покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства;
10. Взема решения за сливане, вливане, разделяне и отделяне на Дружеството, продажба на търговско предприятие, прекратяване и ликвидация на Дружеството и преобразуването му в друга правна форма;
11. Назначава и освобождава ликвидатори при прекратяване на Дружеството;
12. Решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона

/2/ Дружеството води протоколна книга с протоколите от всички решения на Едноличния собственик на капитала.

/3/ *На основание чл.137, ал. 4 от Търговския закон, решенията на едноличния собственик по чл.8, ал.1, т. 2, 4, 5 и 7 се вземат в обикновена писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието на протокола.*

9. /1/ Дружеството се управлява и представлява от Управител, назначен от едноличния собственик на капитала.

/2/ Управителят взема решения по всички въпроси, свързани с предмета на дейност на Дружеството, с изключение на тези, които са от изключителната компетентност на едноличния собственик, съгласно закона и този Учредителен акт.

/3/ Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик и се отчита пред него.

10. /1/ Дружеството се прекратява:
1. По решение на едноличния собственик – чрез ликвидация;
2. Чрез сливане или вливане в друго дружество;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на съда в предвидените от закона случаи.

/2/ Ликвидатор на Дружеството е Управителят, ако едноличния собственик не реши друго. Ликвидацията се извършва по реда на Търговския закон.

11. За всичко, което не е изрично уговорено в настоящия Учредителен акт се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на действащото българско законодателство.

Настоящият Учредителен акт е приет от едноличния собственик на 19.01.2022г.

Подпис:.....
/ Нели Ценкова Тодорова /