

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "АПИА ПРОПЪРТИС" ЕООД, Идент.Н: 203761938
Към 31.12.2022 г.

Актив	Сума (хил.лева)		Пасив	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
а			а		
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	182	182
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	2271	1598	Общо за група IV:	0	0
- земи	175	92	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	2096	1506	- неразмразена печалба	35	16
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	4	7	- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	147	173	Общо за група V:	35	16
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	-21	19
Общо за група II:	2422	1778	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	196	217
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	0	0	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
Общо за раздел Б:	2422	1778	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:			- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1	0
- стоки			- до 1 година	1	
4. Предоставени аванси			- над 1 година		
Общо за група I:	0	0	5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1289	1289	- над 1 година		
- над 1 година	1272	1	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	1350	93	- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	3794	2951
Общо за група II:	2639	1382	- до 1 година	301	222
III. Инвестиции			- над 1 година	3493	2729
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	108	115
2. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	- до 1 година	108	115
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	0	0	- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година		
- в брой			- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)	41	8	- данъчни задължения	1	4
Общо за група IV:	41	8	- до 1 година	1	4
			- над 1 година		
Общо за раздел В:	2680	1390	Общо за раздел В, в т.ч.:	3795	2951
			- до 1 година	302	222
			- над 1 година	3493	2729
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	1111	0
Г. Разходи за бъдещи периоди			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди	1111	
СУМА НА АКТИВА	5102	3168	СУМА НА ПАСИВА	5102	3168

Дата на съставяне: 30.03.2023г.

Съставител:
Хишна Иванова Андреева

Ръководител:
Добрин Стефанов Иванов



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На „АПИА ПРОПЪРТИС“ЕООД, Инд.Н: 203761938
за периода 01.01.2022-31.12.2022 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	182	178
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	28	25	а) продукция		
а) суровини и материали	4	3	б) стоки		
б) външни услуги	24	22	в) услуги	182	178
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	80	73	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	78	73	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	2		4. Други приходи, в т.ч.:	74	6
- осигуровки свързани с пенсии	2		- приходи от финасираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	110	70	Общо приходи от оперативната дейност	256	184
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	110	70	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	110	70	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	101	13
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови инструменти	101	
Общо разходи за оперативната дейност	218	168	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		13
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	125	1	Общо финансови приходи	101	13
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	125	1			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	35	7			
- разходи, свързани с предприятия от група					
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	160	8	Общо приходи от обичайната дейност	357	197
Общо разходи за обичайната дейност	378	176	8. Загуба от обичайната дейност	21	0
8. Печалба от обичайната дейност	0	21	9. Извънредни приходи		
9. Извънредни разходи			Общо приходи	357	197
Общо разходи	378	176	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	21	0
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	0	21			
11. Разходи за данъци от печалбата		2			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	0	19	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	21	0
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	378	197	Всичко (Общо приходи + 11)	378	197

Дата на съставяне: 30.03.2023 г.

Съставител: 
Хинна Иванова АндрееваРъководител: 
Добрин Стефанов Иванов