

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

26.04.2012г., в гр. София, Република България, долуподписаната Катина Добромирова Йорданова, с ЕГН 8003201019, в качеството си представляваща – мениджър, и на оправомощено лице с изричното решение на едноличния собственик на капитала на "FMF GROUP" FZ-LLC, сформирано под регистрационен №17830, като дружество в свободната зона с ограничена отговорност на 13 януари 2010 г. и всички изисквания от условията на Регламента за частни компании в свободната зона на Дубай за технологии и медии от 2003 г., издаден по Закон №1 от 2000 г. на Емиратство Дубай, с който се създава Свободната зона на Дубай за технологии и медии, с адрес: Офис № 138, Сграда № 3, етаж 1, Международно академично градче, Дубай, Обединени Арабски Емирства, от името на дружеството, което дружество е наричано по-долу за краткост **ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК**, съставих и подписах настоящия Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност, в съответствие с разпоредбите на Търговския закон на Република България, което ще се подчинява на следните положения:

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ:

1. Статутът на Дружеството е **Еднолично дружество с ограничена отговорност**, съгласно Търговския закон на Република България
2. Едноличното ООД е юридическо лице, отделно от **ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК**.
3. Едноличното ООД не отговаря за задълженията на **ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК**. Отговорността на **ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК** за задълженията на Дружеството е ограничена до направените дялови вноски (капитал на Дружеството).

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

4. Фирменото наименование на Дружеството е: „ЕФ ЕМ ЕФ ГРУП“ ЕООД, което се изписва и на латински: "FMF GROUP" LTD.
5. Седалището и адресът на управление е: гр. София, общ. Столична, район Студентски, бул. „Симеоновско шосе“ № 99Б, ет. 3, ап. 11.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

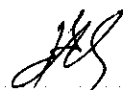
6. Едноличното ООД има следния предмет на дейност: производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници; покупка, продажба и замяна на недвижими имоти; разработване и изграждане на проекти във ВЕИ сектора; консултации, мениджмънт, проучвания и развитие, доставка на оборудване; извършване на всякакви действия, свързани с промяна на предназначението на недвижими имоти, проектиране, строителство и други съпътстващи дейности; отдаване под наем и управление на недвижими имоти; всяка друга търговска и/или инвестиционна дейност, незабранена със закон. В случаите, когато за извършване на дадени дейности, включени в предмета на дейност на Дружеството, се изисква разрешение и/или лиценз от държавен орган, същата може да се извършва от Дружеството едва след получаването на съответното разрешение.

IV. СРОК:

7. Дружеството се учредява за неопределен срок.

V. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА:

8. Капиталът на Дружеството е в размер от 100 (сто) лева, внесен изцяло, разпределен на 100 (сто) дяла, по 1 (един) лев всеки един дял, и се притежава изцяло от "FMF GROUP" FZ LLC,



сформирано под регистрационен №17830, като дружество в свободната зона с ограничена отговорност на 13 януари 2010 г. и всички изисквания от условията на Регламента за частни компании в свободната зона на Дубай за технологии и медии от 2003 г., издаден по Закон №1 от 2000 г. на Емиратство Дубай, с който се създава Свободната зона на Дубай за технологии и медии, с адрес: Офис № 138, Сграда № 3, етаж 1, Международно академично градче, Дубай, Обединени Арабски Емирства.

VI. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО:

9. Дружеството ще се управлява и представлява от един или повече управители, които сключват договор за управление с Дружеството.

10. От изключителна компетентност на **ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК** са решенията за:

1. Изменения и допълнения на настоящия Учредителен акт;
2. Приемане на съдружник (преобразуване в ООД) и прехвърляне на дялове на съдружник (нов член);
3. Приемане на годишния финансов отчет, разпределяне на печалбата и вземане на решение за нейното изплащане;
4. Вземане на решение за намаляване и увеличаване на капитала на Дружеството;
5. Избиране на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;
6. Вземане на решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. Вземане на решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. Вземане на решение за допълнителни парични вноски.

11. **ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК** може да назначава управител, който има следните правомощия:

1. Организиране на дейността на Дружеството и осъществяване на оперативно ръководство;
2. Управление на имуществото на Дружеството;
3. Да представлява Дружеството в рамките на предоставените правомощия от **ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК**.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО:

12. Дружеството се прекратява:

1. По решение на **ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК**;
2. При смърт на **ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК** са, ако наследниците му по закон или завещание не искат да продължат дейността на Дружеството;
3. При обявяване на Дружеството в несъстоятелност;
4. Чрез сливане или вливане с/в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
5. По решение на компетентния за целта съд в предвидените от Търговския закон случаи.

Настоящият учредителен акт се състави подписа в два еднообразни екземпляра с еднаква задължителна сила.

ЗА ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

