ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008

Фирма "ИНВЕ СТРОЙ КП" ЕООД е започва дейност през м. 11.2006 година. Предмета на дейност строителство на сгради и продажба на самостоятелни обекти в новоизградени сгради. Дружеството се представлява и управлява от Кирил Стоичков Петков, едноличен собственик на капитала на дружеството, назначен по договор за управление и контрол, както и от Изпълнителен директор, до м. Ноември 2008 година. През 2007 година дружеството изцяло се финансира от привлечени средства, оформени под формата на кредити. През 2008 година има платени аванси от клиенти, по сключени договори за покупка на апартементи във Вилно селище Свети Влас. Кредитори на дружеството са едноличния собственик на капитала, фирма "Детски свят" АД. Дружеството ползва овърдрафт от Централна кооперативна банка. Също така има отпуснат кредит на чуждестранно Юридическо лице в Беларус. Собствеността на земята е на физическото лице Кирил Петков, а правото на строеж беше прехвърлено с нотариален акт на 02.11.2007 година от физическото лице Кирил Петков. Всички материали при тяхното закупуване се заприхождават на склад, след което се изписват на база искане за отпускане на материални запаси. Дружеството е отчело на разход, всички възникнали административни разходи, а всички разходи за основна дуйност е натрупало в формираната стойност на новоизграждащия се обект във Вилно селище гр. Свети Влас. Основно при извършване на строителните работи, дружеството ползва подизпълнители. Фирмата е регистрирана по ДДС през м. 07.2007 година. Финансовият резултат за 2007 година е счетоводна печалба, а през 2008 година дружеството отчита загуба, поради натрупани авансови вноски, неотчетени като приход, поради липса на завършеност на обекта или предаването му до определено ниво на завършеност, със съответните документи, оформени от компетентни технически лица. Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Ръководител:



ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2008

Финасовият отчет на "Инве строй КП" ЕООД за 2008 година е одобрен и подписан от името на Кирил Стоичков Петков, едноличен собственик на капитала и управител на дружеството. Изготвен е от Счетоводна къща „Д енд Е консулт" ООД . Адреса за кореспонденция на дружеството е гр. София, ул. "Княз Борис I" № 167. Дружеството е регистрирано е по ДДС. Предмета на дейност на дружеството е строителство на жилищни и нежилищтни сгради. Финансовата 2008 година завършва със загуба, поради преведени авансово суми от клиенти по договори за продажба на имоти, но не издадени нотариални актове, поради незавършеността на инвестицията. Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Годишният финансов отчет съдържа: Счетоводен баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за собствения капитал, Отчет за паричните потоци, Справка за нетекущите/дълготрайните/ активи и пояснителни сведения и оповестявания за дейността на дружеството.

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., , изм. ДВ. бр.86 от 26 Октомври 2007г.в сила от 01.01.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев. Стойностите в отчета са посочени в хиляди български лева.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

Активите се представят в счетоводния баланс като текущи (краткотрайни/краткосрочни) или нетекущи (дълготрайни/дългосрочни) в зависимост от целта при придобиването им.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи активи.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани/държани за продължителен период от време (през повече от един оперативен цикъл) в дейността на предприятието, се представят като нетекущи активи.

Оперативният цикъл е времето от придобиване на активите (материали, суровини и други), които влизат в процес на преработка, до реализация на създадения продукт в парични средства. Оперативния цикъл на предприятието е различен за различните предмети на дейност и варира от 1 до 36 месеца. Когато актив се реализира като част от оперативния цикъл на предприятието, той се представя като текущ дори и тогава, когато не се очаква да бъде реализиран през следващите 12 месеца. Активите, които са придобити с цел последваща продажба (търговска цел), се представят като текущи активи.

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

Дълготрайни нематериални активи:

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до: увеличаване на полезния срок на годност; увеличаване на производителността; подобряване на качеството на продуктите и/или услугите; разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги; Съкращаване на производствените разходи; икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Нематериален актив се отписва по балансовата му стойност при окончателно извеждане от употреба .

Нематериални активи се отписват от баланса на предприятието при : продажба - разликата между нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба; замяна с други активи - не се отчита печалба или загуба, освен в случаите по т. 4.8 или ако това е предвидено в друг счетоводен стандарт; трансформиране в стока с цел последваща продажба - не се отчита печалба или загуба; цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на отписания нематериален актив; трансформиране във финансови активи - в съответствие със счетоводен стандарт, регламентиращ такъв вид

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ЕООД

трансформация; бракуване - разликата между балансовата стойност и стойността на получените в резултат на бракуването активи се отчита като печалба или загуба.
Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4: Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Дълготрайни материални активи:
Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 500 лв.. Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.
Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му: по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16., по себестойност - когато са създадени в предприятието; по справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка; по оценка, приета от съда, и всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.
Последващото оценяване се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период. Дружеството няма направена преоценка на ДМА и съответно се счита че не е преоценило активите си през 2009 година. Прилагането на историческата цена е модифицирано с преоценката на някои дълготрайни материални активи до тяхната справедлива стойност. Такава преоценка не е извършана и съответно няма формиран преоценъчен резерв.
Ръководството счита че балансовата стойност на активите към тази дата не превишава възстановимата им стойност и счита тази стоиност за намерена.
Ръководството не предприе действия за довеждане на балансовата стойност до справедливата им стойност към тази дата , чрез еднократна преоценка. Решението на ръководството се основава на преценката че разходите, които ще коства преоценката не оправдават ползата от представянето на активите по справедлива стоиност.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.
Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални и нематериални активи, е както следва:

Група	Полезен живот - години
Земи	нефиксиран
Подобрения на земи	нефиксиран
Сгради	25
Производствено оборудване, съоръжения	3,33
Транспортни средства – без автомобили	10
Компютърно оборудване, периферни у/ва, софтуер, право на ползуване на софтуер	2
Автомобили	4
Данъчни ДА, с ограничен срок на ползуване	3
Други дълготрайни активи	6,67

Обезценка на дълготрайни материални яктиви
Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден дълготраен материален астив е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Финансови активи
Предприятието прилага СС32 при отчитане на финансови активи.
Финансов актив е всеки актив който е: Парична сума;
Договорно право за:
- получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
- размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- компенсаторен инструмент по смисъла на чл. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

- Финансовите активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на СС 32: Финансови активи, държани за търгуване - тези, които са придобити от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж, Финансови активи, държани до настъпване на падеж - финансови активи с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им, Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието - финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори, Обявени за продажба - всички финансови активи, които не могат да се класифицират в предходните групи, Финансви активи се признават в баланса, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента, Финансовите активи се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва: Справедливата стойност на даденото ; Разходите по извършване на сделка с финансови инструменти

Дялове и участия

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

Стоково – материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги. Те могат да са обект и на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция, с изключение на незавършеното производство, възникнало по договори за строителство, включително пряко свързани с тях договори за предоставяне на преки услуги;
- инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване.

Нетна реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата. Предприятието оценява стоково-материалните запаси по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността. Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи,направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение. Не се включват в разходите по закупуване: складовите разходи за съхраняване на материалните запаси; административните разходи; финансовите разходи; извънредните разходи.

Тези разходи се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени.

Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент пределен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Определянето на обезценката се извършва на база на възрастовият анализ на всяко едно вземане като е прието вземания с изтекъл срок от падежа.

Към датата на финансовия отчет дружеството няма вземания.

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност се отчита като текущи разходи за периода .

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са: без фиксиран падеж, със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.
Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Парични средства
Паричните средства включват парични средства в брой и в безрочни депозити, съответно в лева и във валута.
Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Разходи за бъдещи периоди
Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите немогат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Собствен капитал
Предприятието прилага концепцията за поддържане на финансовия капитал.
Счита се, че предприятието поддържа собствения си капитал, когато неговият стойностен размер в края на отчетния период е най-малко равен на размера му в началото на отчетния период, след приспадане на: вложения капитал от собствениците през периода; сумите, разпределени между собствениците; преоценката, отразена в собствения капитал. Подържането се измерва в номинални парични единици.
Собственият капитал на предприятието се състои от: Основен капитал включващ: Записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация Премии от емисии
Резерв от последващи ценки – формиран по изискванията за отчитане установени в СС и прилаганата счетоводна политика;
Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон.
Резерв свързан с изкупени собствени акции- формиран съгласно чл.187в ал.4 от ТЗ.
Резерв съгласно учредителен акт
Други резерви – образувани по решение на собствениците на капитала
Финансов резултат включващ:
Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.
Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.
Печалба/загуба от периода.

Финансови пасиви
Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:
- предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32: Държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове и Държани до настъпване на падеж - финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
След първоначалното признаване предприятието оценява по:
- По амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието,
- По справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Задължения
Като краткосрочни се класифицират задължения които са: без фиксиран падеж и със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет
Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет
Кредити , търговски и други задължения задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки , услуги ,пари или парични еквиваленти от кредитори.
След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.
Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.
Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ЕООД

Дружеството ползува овърдрафт от Централна Кооперативна банка, за осигуряване на оборотни средства. Също така финансира дейността си и с предоставени средства от собственика на дружеството, както и от предоставени такива от физически и юридически лица.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен.Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

Доходи на персонала

Доходите на персонала са възнагражденията предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд., включващи : краткосрочни доходи, доходи след напускане, други дългосрочни доходи, доходи при напускане, доходи под формата на компенсации с акции или дялове от собствения капитал.

В доходите на персонала се включват и възнагражденията по договори за управление и контрол, възнагражденията по извънтрудови правоотношения на наети лица . Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала. За ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуска, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението. Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала. Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение.

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

Провизии,условни задължения и условни пасиви

Провизия се признава, когато са изпълнени следните критерии: предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди; може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

Размерът на признатата провизия трябва да бъде най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса:

Най-добрата оценка на разходите, необходими за покриване на текущо задължение, е сумата, която предприятието би платило пропорционално за погасяване на задължението към датата на баланса или за да го прехвърли към трета страна по същото време; често обаче е невъзможно или неоправдано скъпо да се погаси или прехвърли задължение към датата на баланса; въпреки това оценката на сумата, която предприятието би платило, за да погаси или прехвърли задължението, представлява най-добрата оценка на разходите, които биха били необходими за покриване на текущо задължение към датата на баланса;

Оценките на резултата и финансовия ефект се определят от ръководството на предприятието, като се вземе предвид и минал опит с подобни транзакции и в някои случаи доклади на независими експерти; вземат се предвид и всички обстоятелства, настъпили като следствие от събития след датата на баланса;

Провизията се измерва преди облагане с данъци, като последствията от облагането с данъци се отчитат в съответствие със СС 12 - Данъци от печалбата.

Когато се очаква, че някои или всички необходими за създаването на провизия разходи ще бъдат възстановени (направени застраховки), възстановяването се признава тогава и само тогава, когато е практически сигурно, че тези средства ще се възвърнат, ако предприятието уреди задължението си. Възвърнатите средства трябва да се третират като отделен актив. Признатият размер на възвърнатите средства не бива да надвишава размера на провизията.

Провизиите се преразглеждат към датата на всеки баланс и се преизчисляват с цел да се отрази текущата най-добра оценка. Ако вече не е вероятно да бъде необходим изходящ поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението, поддържането на провизията следва да се прекрати.

Провизиите за задължения се признават в размер на предполагаемото задължение и се отчитат като текущи други разходи, като се вземат под внимание: а) рисковете, несигурността и предполагаемите

алтернативни резултати; б) действащите пазарни цени и възможните промени в техните стойности; в) възможни бъдещи законодателни и технологични промени.
Формираните текущи задължения от начисляване на провизии се отчитат като Провизии за задължения , отделно от съществуващите задължения за дейността на предприятието. Предприятието е организирало аналитична отчетност за задълженията от провизии в зависимост от породилите ги събития.
Отписаната неизплатена част от задължението, формирано от провизии, се отчита като финансов приход.

Условни задължения

Условните задължения не се признават в баланса на предприятието .
Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.
Когато предприятието е отговорно заедно и поотделно за дадено задължение, частта от задължението, която трябва да се покрие от другите страни, се третира като условно задължение. Предприятието признава провизия за частта от задължението, за която съществува вероятна необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически изгоди, освен в изключително редките случаи, когато не може да бъде направена надеждна оценка.

Условни активи

Условните активи не се признават във финансовите отчети, до момента ,когато реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и признаването му е необходимо.
Предприятието оповестява условен актив , когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.
Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване.
Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.
Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2008 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.
Дружеството няма отчетени курсови разлики и сделки с чуждестранна валута.

Данъци от печалбата

Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признаят като пасив до размера, до който не са платени. В случай, че вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението следва да се признае като актив.
Текущият данък от печалбата се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на финансовия отчет.
Текущият данък от печалбата се представя в отчета за приходите и разходите като разход за данъци от печалбата за периода, с който се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба, освен в случаите когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.
Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит. Предприятието преразглежда към датата на всеки отчет непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци , за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.
Определеният върху облагаемите временни разлики данък от печалбата се признава като пасив по отсрочени данъци. Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Оценяването следва да отразява данъчните ефекти на начина, по който предприятието очаква да възстанови активите или да уреди пасивите.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Лизинг

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

Дружеството има сключен договор за лизинг за покупка на един брой автомобил.

Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Приходи

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходът се признава, когато:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Предприятието не признава приходи, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи - при предаване , прехвърляне собствеността и на значителните рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива;

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Излишък на активи -приходът се признава при установяване на излишъка.

Отписани задължения- приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията.

Глоби, неустойки, лихви и други-приходът се признава след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор или чрез съдебен иск.

Ценови разлики по липси и начети -признават се за приход при плащане на липсите или начетите.

Предприятието е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничими от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които предприятието отчита и са свързани с обичайната дейност.

Предприятието е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Свързани лица

Предприятието спазва разпоредбите на СС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без те да се отличават от тези между несвързани лица .

Предприятието оповестява следните свързани лица: Кирил Стоичков Петков – Управител и собственик на 100 % от капитала на дружеството, който е финансирал със собствени средства своето дружество с цел завършване на започнатата инвестиция и нейното реализиране на пазара.

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване.

Коригиращи са тези събития , които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет.

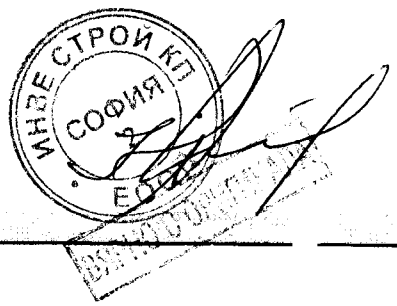
Некоригиращи събития – са събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията. Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса.Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса: естеството на събитието; оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Управител:
Кирил Петков

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ИНВЕ СТРОЙ КП ЕООД
към 31.12.2008 г.

	АКТИВ РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
А	***Записан, но невнесен капитал***		
Б	***Нетекущи (дълготрайни) активи***		
I	**Нематериални активи**		
1.	Продукти от развойна дейност		
2.	Концесии,патенти,лицензии,търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3.	Търговска репутация		
4.	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	1 111	
	Общо за група I :	**1 111**	-
II.	**Дълготрайни материални активи**		
1.	Земи и сгради, в т.ч.	-	-
	земи		
	сгради		
2.	Машини,производствено оборудване и апаратура		
3.	Съоръжения и др.	30	45
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		663
	Общо за група II :	**30**	**708**
III.	**Дългосрочни финансови активи**		
1.	Акции и дялове в предприятия от група		
2.	Предоставени заеми на предприятия от група		
3.	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4.	Предоставени заеми,свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5.	Дългосрочни инвестиции		
6.	Други заеми		
7.	Изкупени собствени акции		
	номинална стойност ..... хил. лв.	-	-
	Общо за група III :	**-**	**-**
IV.	**Отсрочени данъци**		
	Общо за раздел Б :	**1 141**	**708**
В	***Текущи (краткотрайни) активи***		
I	**Материални запаси**		
1.	Суровини и материали	7	6
2.	Незавършено производство		
3.	Продукция и стоки		2
	- продукция		
	- стоки		2
4.	Предоставени аванси		
	Общо за група I :	**7**	**8**
II.	**Вземания**		
1.	Вземания от клиенти и доставчици , в т.ч.	213	
	над 1 година		
2.	Вземания от предприятия от група, в т.ч.		
	над 1 година		
3.	Вземания,свързани с асоциирани и смесени предприятия,в т.ч.		
	над 1 година		
4.	Други вземания, в т.ч.	223	104
	над 1 година		
	Общо за група II :	**436**	**104**



III.	**Инвестиции**		
1.	Акции и дялове в предприятия от група		
2.	Изкупени собствени акции		
	номинална стойност ..... хил. лв.		
3.	Други инвестиции	-	-
	Общо за група III :	**-**	**-**
IV.	**Парични средства, в т.ч.**		
	- в брой		
	- в безсрочни сметки / депозити/	-	13
	Общо за група IV :	2	27
	Общо за раздел В:	**2**	**40**
		445	**152**
Г	***Разходи за бъдещи периоди***	**1**	**8**
	СУМА НА АКТИВА	**1 587**	**868**

	ПАСИВ **РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ**	**текуща година** (хил.лв.)	**предходна година** (хил.лв.)
А	***Собствен капитал***		
I	**Записан капитал**	**5**	**5**
II.	**Премии от емисии**		
III.	**Резерв от последващи оценки**		
IV.	**Резерви**		
1.	Законови резерви		
2.	Резерви,свързани с изкупени собствени акции		
3.	Резерв, съгласно учредителен акт		
4.	Други резерви		
	Общо за група IV :	**-**	**-**
V.	**Натрупана печалба, загуба от минали години,в т.ч.**		
	- неразпределена печалба	5	
	- непокрита загуба	(1)	(1)
	Общо за група V :	**4**	**(1)**
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	**(78)**	**5**
	Общо за раздел А :	**(69)**	**9**
Б	***Провизии и сходни задължения***		
1.	Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2.	Провизии за данъци, в т.ч.		
	- отсрочени данъци		
3.	Други провизии и сходни задължения		
	Общо за раздел Б :	**-**	**-**
В	***Задължения***		
1.	Облигационни заеми, с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
2.	Задължения към финансови предприятия, в т. ч.	-	-
	- до 1 година	36	55
	- над 1 година	14	12
3.	Получени аванси,в т. ч.	22	43
	- до 1 година		
	- над 1 година		
4.	Задължения към доставчици, в т.ч.	-	-
	- до 1 година	495	113
	- над 1 година		113
		495	-

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СТАТУТ КП
ЕООД

5.	Задължения по полици , в т.ч.		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
6.	Задължения към предприятия от група, в т.ч.	-	-
	- до 1 година	924	617
	- над 1 година	286	51
7.	Задължения,свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	638	566
	- до 1 година		
	- над 1 година		
8.	Други задължения, в т.ч.	-	-
	до 1 година	201	74
	над 1 година		74
	- към персонала , в т.ч.	201	-
	до 1 година		2
	над 1 година		2
	- осигурителни задължения, в т.ч.	-	-
	до 1 година		
	над 1 година		
	- данъчни задължения, в т.ч.	-	-
	до 1 година		
	над 1 година		
		-	-
	Общо за раздел В , в т.ч.:	**1 656**	**859**
	- до 1 година	**300**	**250**
	- над 1 година	**1 356**	**609**
Г	***Финансирания и приходи за бъдещи периоди***		
	- финансирания		
	- приходи за бъдещи периоди		
	Общо за раздел Г:	-	-
	СУМА НА ПАСИВА	**1 587**	**868**

Дата на съставяне:
01/03/2009

Съставител:
ДАНИЕЛА СТАНКОВА

Ръководител:
КИРИЛ ПЕТКОВ

ИНВЕСТСТРОЙ КП ЕООД София 2

0

ИНВЕСТСТРОЙ КП София 2 ЕООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ИНВЕ СТРОЙ КП ЕООД
към 31.12.2008 г.

А РАЗХОДИ	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
1. **Намаление на запасите от продукция и незавършено производство**		
2. **Разходи за суровини материали и външни услуги, в т.ч.**	**36**	**37**
а/ суровини и материали	12	7
б/ външни услуги	24	30
3. **Разходи за персонала, в т.ч.**	**17**	**6**
а/ разходи за възнаграждения	13	4
б/ разходи за осигуровки в т.ч.	4	2
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. **Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.**	**15**	**13**
а/ разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи,в т.ч.		
- разходи за амортизации	15	13
- разходи от обезценка	15	13
б/ разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. **Други разходи, в т.ч.**	**60**	**375**
а/ балансова стойност на продадени активи (без продукция)	54	366
б/ провизии		
Общо разходи за оперативната дейност	**128**	**431**
6. **Разходи от обезценка на финансови активи,включително инвестиции, признати като текущи /краткосрочни/активи,в т.ч.**		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. **Разходи за лихви и други финансови разходи , в т.ч.**	**14**	**27**
а/ разходи, свързани с предприятия от група		
б/ отрицателни разлики от оперции с финансови активи		
Общо финансови разходи	**14**	**27**
8. **ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ**	**-**	**5**
9. ***Извънредни разходи***		
ОБЩО РАЗХОДИ	**142**	**458**
10. **СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА**	**-**	**5**
11. **Разходи за данъци от печалбата**		
12. **Други данъци, алтернативни на корпоративния данък**		
13. **ПЕЧАЛБА**	**-**	**5**
ВСИЧКО	**142**	**463**

ИНВЕСТРОЙ КП ЕООД

		текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
Б	**ПРИХОДИ**		
1.	**Нетни приходи от продажби в т.ч.:**	**64**	**463**
	Продукция		
	Стоки		
	Услуги	64	463
2.	**Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство**		
3.	**Разходи за придобиване активи по стопански начин**		
4.	**Други приходи, в т.ч.**		
	- приходи от финансирания		
	Общо приходи от оперативна дейност	**64**	**463**
5.	**Приходи от участия в дъщерни,асоциирани и смесени предприятия,в т.ч.**		
	- приходи от участия в предприятия от група		
6.	**Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.**		
	- приходи от предприятия в група		
7.	**Други лихви и финансови приходи в т.ч**		
	- приходи от предприятия от група		
	- положителни разлики от операции с финансови активи		
	- положителни разлики от промяна на валутни курсове		
	Общо финансови приходи	-	-
8.	**ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ**	**78**	-
9.	***Извънредни приходи***		
	ОБЩО ПРИХОДИ	**64**	**463**
10.	**СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА**	**78**	-
11.	**ЗАГУБА**	**78**	-
	ВСИЧКО	**142**	**463**
	Разлика в резултата между ОПР и БАЛАНСА!	(78)	
	Резултат в БАЛАНСА:	**0**	

Дата на съставяне:
01/03/2009

Съставител:
ДАНИЕЛА СТАНКОВА

Ръководител:
КИРИЛ ПЕТКОВ

0

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ИНВЕ СТРОЙ КП ЕООД

за 2008 г.

хил.лв.

	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	резерви				финансов резултат от минали години		текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5							5	(1)		9
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											-
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в т.ч. - увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период										(78)	(78)
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											-
за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в т.ч. - увеличение											-
- намаление											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период											-
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	5	(1)	(78)	(69)

Дата на съставяне:
01/03/2009

Съставител:
ДАНИЕЛА СТАНКОВА

Ръководител:
КИРИЛ ПЕТКОВ

ИНВЕ СТРОЙ КП ЕООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ИНВЕ СТРОЙ КП ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
на ИНВЕ СТРОЙ КП ЕООД
за 2008 г.

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	295	584	(289)	528	624	(96)
Парични потоци,свързани с краткосрочни финансови активи,държани за търговски цели			-			-
Парични потоци,свързани с трудови възнаграждения		28	(28)		12	(12)
Парични потоци,свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци от печалбата			-			-
Плащания при разпределение на печалби			-			-
Други парични потоци от основна дейност		1	(1)		6	(6)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**295**	**613**	**(318)**	**528**	**642**	**(114)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци,свързани с дълготрайни активи			-		3	(3)
Парични потоци,свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци,свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
Парични потоци от бизнескомбинации-придобивания			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционна дейност			-		498	(498)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	**501**	**(501)**
В.Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	483	191	292	666		666
Парични потоци от лихви,комисионни,дивиденти и други подобни		12	(12)		3	(3)
Плащания на задължения по лизингови договори			-		12	(12)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-		1	(1)
Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	**483**	**203**	**280**	**666**	**16**	**650**
Г. Изменение на паричните средства през периода			**(38)**			**35**
Д. Парични средства в началото на периода			**40**			**5**
Е. Парични средства в края на периода			**2**			**40**

Дата на съставяне:
01/03/2009

Съставител:
ДАНИЕЛА СТАНКОВА

Ръководител:
КИРИЛ ПЕТКОВ

Приложение1

СПРАВКА

ЗА НЕТЕКУЩИТЕ(ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на ИНВЕ СТРОЙ КП ЕООД
към 31.12.2008 г.

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода(7-14)
	в началото на периода	на постъпили през периода	при изключи през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи				-			-				-			-	-
1. 1. Земи и сгради, в т.ч.:				-			-				-			-	-
земи				-			-				-			-	-
сгради				-			-				-			-	-
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				-			-				-			-	-
3. Съоръжения и други	45	1		46			46		16		16			16	30
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	663	502	54	1 111			1 111				-			-	1 111
Обща сума II:	708	503	54	1 157	-	-	1 157	-	16	-	16	-	-	16	1 141
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Обща сума III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	708	503	54	1 157	-	-	1 157	-	16	-	16	-	-	16	1 141

Дата:
01/03/2009

Съставител:
ДАНИЕЛА СТАНКОВА

Ръководител:
КИРИЛ ПЕТКОВ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ИНВЕ СТРОЙ КП ЕООД