

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес, 05.07.2016г., в гр. София между:

1. **Ангел Христов Дудов** ЕГН-7405106944, притежаващ лична карта №645462394, издадена на 18.09.2014г. от МВР-София, с адрес: гр.София, ж.к.Гоце Делчев, бл.4Е

и

2. **Весела Спасова Такова**, ЕГН 7805256810, притежаващ лична карта №640798760, издадена на 27.08.2010г. от МВР-София, с адрес: гр.София, ул. "Велико Търново" №10, ет.4, ап.8,

се сключи настоящият договор за следното:

ЧЛЕН 1 ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Страните се договориха в съответствие с разпоредбите на Търговския закон да подпишат договор за ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ .

ДРУЖЕСТВОТО е юридическо лице, работи със самостоятелен баланс, собствени банкови сметки, схема за образуване и разпределяне на дохода.

ЧЛЕН 2 ФИРМА

ДРУЖЕСТВОТО в своята дейност ще ползва фирмата: "РОЯЛ БЪЛГЕРИАН ЛЕНД" ООД /"ROYAL BULGARIAN LAND" Ltd./..

В отношенията си с трети лица и кореспонденцията ДРУЖЕСТВОТО ще ползва регистрираната фирма.

ЧЛЕН 3 СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалището и адрес на управление на ДРУЖЕСТВОТО е: Република България, гр. София, п.к. 1000, Столична община, ул. „Позитано” № 34, ет. 2.

По решение на Общото събрание на съдружниците, седалището и адреса на управление могат да бъдат променяни.

ЧЛЕН 4 ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност на ДРУЖЕСТВОТО включва: ПОСРЕДНИЧЕСТВО ПРИ СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, СТОПАНИСВАНЕ И

УПРАВЛЕНИЕ НА ЖИЛИЩНИ И НЕЖИЛИЩНИ СГРАДИ, КОНСУЛТАНТСКА И ПРЕДПРИЕМАЧЕСКА ДЕЙНОСТ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ПОСРЕДНИЧЕСТВО, КОМИСИОНЕРСТВО И АГЕНТСТВО НА БЪЛГАРСКИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ЛИЦА В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, МАРКЕТИНГ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОН.

ЧЛЕН 5 СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

ДРУЖЕСТВОТО се учредява за неопределено време/без срок/.
Дейността на ДРУЖЕСТВОТО се прекратява, когато това се предвижда от закона или по решение на Общото събрание на съдружниците.

ЧЛЕН 6 РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ

Размерът на капитала на ДРУЖЕСТВОТО е 5100 (пет хиляди и сто) лева, разпределен на 51 (петдесет и един) дружествени дяла по 100 (сто) лева всеки един от тях.

Дяловете между съдружниците са разпределени, както следва:
- Ангел Христов Дудов, ЕГН-7405106944 - 25 (двадесет и пет) дяла по 100 (сто) лева, равняващи се на 2500 (две хиляди и петстотин) лева, представляващи 49 % от капитала на Дружеството;
- Весела Спасова Такова, ЕГН 7805256810 – 26 (двадесет и шест) дяла по 100 (сто) лева, равняващи се на 2600 (две хиляди и шестстотин) лева, представляващи 51 % от капитала на Дружеството.

Съдружниците са внесли изцяло капитала на Дружеството, като направените вноски са както следва:

- Ангел Христов Дудов, ЕГН-7405106944 - 25 (двадесет и пет) дяла по 100 (сто) лева, равняващи се на 2500 (две хиляди и петстотин) лева, представляващи 49 % от капитала на Дружеството;
- Весела Спасова Такова, ЕГН 7805256810 – 26 (двадесет и шест) дяла по 100 (сто) лева, равняващи се на 2600 (две хиляди и шестстотин) лева, представляващи 51 % от капитала на Дружеството;

Дяловете на съдружниците са лични и неделими. За тях не се издава особен документ. Всеки дял дава право на един глас в Общото събрание на съдружниците, право на дивидент и право на ликвидационен дял.

ЧЛЕН 7 ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на ДРУЖЕСТВОТО, размера на който се определя съобразно дела му в капитала.

Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, по начин и време да не се вреди на дейността на ДРУЖЕСТВОТО и на който и да е от съдружниците.

Съдружник може да прехвърли дружествения си дял на трето лице само с решение на Общото събрание на съдружниците при спазване на формата, изисквана от Търговския закон.

ЧЛЕН 8

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Общото събрание на съдружниците е висш орган за управление на ДРУЖЕСТВОТО и се състои от всички съдружници или техни надлежно упълномощени представители.

Общото събрание на съдружниците е компетентно да взима следните решения:

1. Изменения на дружествения договор.
 2. Определя насоките на развитие на ДРУЖЕСТВОТО.
 3. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за разделяне на дружествен дял и прехвърлянето му на трети лица.
 4. Взима решение за увеличаване и намаляване на капитала на ДРУЖЕСТВОТО, както и за внасяне на допълнителни парични вноски за определен срок.
 5. Определя броя на управителите и ги избира за определен срок, определя възнаграждението им, решава дали да бъдат освободени от отговорност или срещу тях да бъдат предявени иски, както и за предсрочното им освобождаване.
 6. Назначава контролор и прокурист, когато прецени, че това е необходимо.
 7. Взима решения за откриване и закриване на клонове и участия в други дружества.
 8. Взима решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, получаване на кредити извън обичайната стопанска дейност.
 9. Взима решение за прекратяване дейността на ДРУЖЕСТВОТО и определя ликвидатор.
 10. Приема годишния отчет и баланс.
 11. Решава други въпроси от особено значение за ДРУЖЕСТВОТО.
- Решенията по т. 1, 3 и 4 се взимат с единодушие, а по всички останали въпроси с обикновено мнозинство - повече от 1/2 от капитала.
- По правило гласуването и изборите се провеждат с явно гласуване, освен ако общото събрание на съдружниците реши друго.
- Всеки съдружник има толкова гласа, колкото е неговия дял в капитала.

ЧЛЕН 9

СВИКВАНЕ И МЯСТО НА ЗАСЕДАНИЯТА

НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Общото събрание на съдружниците се свиква на редовни и извънредни заседания.

На редовни заседания Общото събрание на съдружниците се свиква два пъти годишно.

Общото събрание на съдружниците може да бъде свикано на извънредно заседание по искане на съдружници, които притежават повече от 1/10 от капитала. Управителя може да свика извънредно заседание на Общото събрание на съдружниците, когато прецени, че това е в интерес на ДРУЖЕСТВОТО.

Поканата за заседанията на Общото събрание на съдружниците трябва да бъде получена от съдружника най-малко 14 дни преди определената за заседанието дата.

Заседанията на Общото събрание на съдружниците се провеждат в седалището на ДРУЖЕСТВОТО или на което и да е друго място, за което съдружниците са се съгласили. В поканата се посочва дневния ред на заседанието и всеки съдружник или управител, който не е съдружник, има право да поиска да бъде допълнен дневния ред.

ЧЛЕН 10 УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИЯТА НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Всеки съдружник има право да присъства на заседанията на Общото събрание на съдружниците и да участва при взимането на решения лично или чрез надлежно упълномощено лице.

Решенията на Общото събрание на съдружниците могат да се взимат и неприсъствено, когато всички съдружници са заявили писменото си съгласие.

Заседанията на Общото събрание на съдружниците се председателства от управителя, съдружник или упълномощено от тях лице

Председателстващият определя лице, което да води протокол. Всеки протокол се подписва от съдружниците и се съхранява в протоколна книга.

ЧЛЕН 11 КВОРУМ

Общото събрание на съдружниците се счита, че е с необходимия кворум, когато на него присъстват съдружници, които образуват мнозинство по въпросите на дневния ред.

ЧЛЕН 12 ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Всеки съдружник има право да участва в управлението на ДРУЖЕСТВОТО, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, и да преглежда книгата на ДРУЖЕСТВОТО.

Съдружникът е длъжен да изплати дяловата си вноска, да оказва съдействие за осъществяване дейността на ДРУЖЕСТВОТО, както и да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците. Задължение на всеки един от съдружниците е опазването на фирмената тайна.

ЧЛЕН 13

ЧЛЕНСТВО. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЧЛЕНСТВОТО

Всеки съдружник може да прекрати членството си в ДРУЖЕСТВОТО с предизвестие от три месеца.

Съдружник може да бъде изключен от ДРУЖЕСТВОТО след решение с квалифицирано мнозинство на Общото събрание на съдружниците, когато не изпълнява задълженията си по оказване на съдействие за осъществяване на дейността на ДРУЖЕСТВОТО, не изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците и действа срещу интересите на ДРУЖЕСТВОТО, както и когато не внесе своя дял в дружествения капитал в определения срок.

ЧЛЕН 14

УПРАВИТЕЛ / УПРАВИТЕЛИ / НА ДРУЖЕСТВОТО

Управителят /управителите/ на ДРУЖЕСТВОТО организират и ръководят дейността му в съответствие със закона и решенията на Общото събрание на съдружниците.

Годишният отчет и баланс се подготвят от управителя/управителите/ и се представят на Общото събрание на съдружниците за одобрение.

Управителят/управителите/ подготвят и организира заседанията на Общото събрание на съдружниците.

Управителят носи имуществена отговорност за причинените на ДРУЖЕСТВОТО вреди.

Без съгласие на дружеството управителят няма право :

- да извършва от свое или чуждо име търговски сделки
- да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност
- да заема длъжности в ръководни органи на други дружества

ЧЛЕН 15

ФИНАНСОВА ГОДИНА, СЧЕТОВОДСТВО И БАЛАНС

Финансовата година на ДРУЖЕСТВОТО започва на 1-ви януари и приключва на 31-ви декември всяка година.

Всяка година до 31-ви март управителят представя годишния отчет и баланс за одобрение от Общото събрание на съдружниците.

ЧЛЕН 16

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА. ФОНДОВЕ.

Печалбата от дейността на ДРУЖЕСТВОТО се разпределя между съдружниците съобразно дяловото им участие в капитала. С решение на Общото събрание на съдружниците може да се определи и друг начин за разпределение на печалбата.

ДРУЖЕСТВОТО има основен и допълнителен капитал. Основният капитал се оформя от капитала внесен при учредяване на ДРУЖЕСТВОТО. Той може да се увеличава за сметка на допълнителния капитал, резервите, нетните печалби или

вноски на съдружниците и да се намалява при покриване на загуби или при изключване или напускане на съдружник. Допълнителният капитал се оформя за сметка на нетната печалба.

Загубата, ако има такава, се пренася след одобрение на баланса, за да бъде включена в печалбата на следващата финансова година до погасяването и.

Фондовете на ДРУЖЕСТВОТО, начините за набиране на средства по тях и на изразходването им, се определят от Общото събрание на съдружниците.

ЧЛЕН 17 ТРУДОВО - ПРАВНИ ОТНОШЕНИЯ

Трудовоправните отношения с наетите в ДРУЖЕСТВОТО работници и служители се уреждат с трудови договори, подписани от управителя при спазване разпоредбите на закона.

Работещите по трудов договор се осигуряват съобразно изискванията на осигурителното законодателство.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Настоящият договор се подписва в три екземпляра, по един за всеки съдружник и един за вписване в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

СЪДРУЖНИЦИ:


/Ангел Дудов/
/Весела Такова/