

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с отдаване под наем на недвижими имоти, търговско представителство, посредничество, инвестиционна дейност и други.

Финансовият резултат на Дружеството за 2019 г. е загуба в размер на 23 х. лв.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Развитие и резултати за текущия период

Дружеството упражнява два вида дейност:

- отдаване по наем на собствени недвижими имоти – дворно място в с. Хан Крум, общ. Велики Преслав;

- консултанска дейност по стопанско и друго управление – дружеството е член на съвета на директорите на Винарска изба Хан Крум АД.

Като критерий за определяне осигурителните доходи на персонала дружеството е избрало дейността отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

През текущият период дружеството отчита финансови приходи в размер на 45 хил.лв. и други приходи 17 х.лв. Срещу приходите дружеството отчита разходи в размер 85 х. лв. от тях 8 х. лв. – за външни услуги, 58 х. лв. – възнаграждения, 6 х. лв. – за осигуровки, 4 х.лв. – други разходи и 9 х.лв. – лихви. Резултат от обичайна дейност е 23 х. лв загуба.

За финансовата година 2019 г , дружеството отчита общо приходи 62 х. лв., общо разходи 85 х.лв., счетоводен финансов резултат - 23 х.лв. загуба.

Дивиденди и разпределение на печалбата

През отчетния период по решение на общото събрание на акционерите не е разпределян дивидент.

Участие в капитала на други дружества

Към 31 декември 2019 г. "ЗЕМ ГРУП" АД има участия в капитала на следните дружества:

- БИК БИЛД ЕАД – 100%

- ВИТОША ФЕШЪН АД – 37.50%
- ДЕЛФИКА ТУР АД – 3.51%
- ЛИФТ СЕРВИЗ АД – 17,02%

УПРАВЛЕНИЕ

“ЗЕМ ГРУП” АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление. Към 31 декември 2019 г., Съветът на директорите е в състав:

1. Ивайло Руменов Чаков
2. Борислав Руменов Манахилов
3. Петър Иванов Кошничарски
4. Нели Боянова Бъчварова
5. Христо Андонов Сидов

Изпълнителен директор на дружеството към 31.12.2019 г. е Борислав Руменов Манахилов.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Няма значими събития настъпили след датата на съставяне на отчета.

ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Бъдещото развитие на дружеството е в пряка зависимост от дейността на предприятията в чието управление участва пряко или косвено. Ръководството не очаква съществени промени в дейността на дружеството.

Дружеството не извършва дейност в областта на научноизследователска и развойна дейности.

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

ИНФОРМАЦИЯ ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Информация по реда на чл.187д от ТЗ : през отчетния период не е извършвано разпореждане с акциите на дружеството.

Информация по чл.247 от ТЗ:

- Подробни разяснения по финансовия отчет се съдържат и в приложеното към него оповестяване;
- Възнаграждения, общо получени от Съвета на директорите през 2019г – 58 х. лв, от тях на физически лица – 58 х. лв .
- През 2019 г. в дружеството е постъпила следната информация по чл.247, ал.2, т.4 от ТЗ - Христо Андонов Сидов е член на СД на БИК БИЛД ЕАД.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни

оценки. Ръководството потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие. Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Други

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на дружеството са:

коефициент на обща ликвидност	5,28
коефициент на платежоспособност	8,49
коефициент за ефективност на разходите	0,729
коефициент за ефективност на приходите	1,371

Изпълнителен директор:

(Борислав Руменов Манахилов)

