ГОДИШЕН
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2016 ГОДИНА

СЪДЪРЖАНИЕ:

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА .....5 СТР.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР.....4 СТР.

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2016 ГОДИНА..... 4 СТР.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.....19 СТР.

Д О К Л А Д

ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ЛЕО – БЕТОНОВИ ИЗДЕЛИЯ" ЕООД

ПРЕЗ 2016 ГОДИНА

„ЛЕО- БЕТОНОВИ ИЗДЕЛИЯ" ЕООД – гр. БУРГАС е регистрирано като търговско дружество през 2005 год. в гр.Бургас, съгласно търговско решение № 3891/20.12.2005 г. на БОС и е вписано в Регистъра под № 2542, том 135, стр. 2 , със седалище и адрес на управление гр. Бургас, п.к. 8005 Северна промишлена зона, УПИ- II – 554 в кв. 28 на ПУП гр. Бургас, п.к. 10.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се представлява от едноличния собственик Иван Димитров Димитров.

Регистрирания капитал на дружеството е 2 519 600 лв., разделен на 251 960 дяла с номинална стойност на всеки един от тях 10 лв.

Предметът на дейност е производство на бетонови изделия за строителството, както и търговия със строителни материали.

Дружеството е регистрирано лице по смисъла на Закона за данък върху добавената стойност.

I. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2016 Г.

1.Производствена дейност

През 2016 год. дружеството осъществява дейността си основно с производство на бетонови изделия. Според начина на производство изделията се делят на изделия произведени от пластичен бетон и вибропресовани изделия.

Асортимента на вибропресованите изделия и изделията от пластичен бетон е разнообразен: тротоарни плочи, декоративни плочи, плочи за паркинг, бордюри, улеи, капаци, коминки и други.

Дружеството разполага с производствена база, намираща се в гр. Бургас на територията от 19 100 кв.м. Там са разположени :

- цех за производство на изделия от пластичен бетон
- цех за производство на вибропресовани изделия
- бетонов възел
- открит склад за готова продукция
- административна сграда

Техническото оборудване на дружеството е:

- машини за производство на вибропресовани бетонови изделия – 3 бр.
- оборудване за производство на изделия от пластичен бетон
- бетонов възел – 2 бр.
- челен товарач – 2 бр.
- мотокари – 4 бр.
- бетоновоз – 1 бр.
- товарни автомобили за транспорт на готова продукция – 3 бр.
- самосвал 1 бр.
- газокари – 7 бр.

От 2009 год. дружеството разполага със собствена лаборатория модерно оборудвана за контрол на качеството и изпитване на готовата продукция.

През 2013 год. дружеството въведе в експлоатация допълнителни производствени съоръжения към модерно оборудваната производствена сграда.

Персоналът в дружеството към 31.12.2016 година е с обща численост 51 човека, които са разпределени по категории персонал както следва:

- основни работници - 9 човека
- спомагателни работници - 24 човека
- шофьори - 4 човека
- специалисти - 6 човека
- административен персонал - 8 човека

2. Финансови резултати

Приходите от продажби на дружеството за 2016 год. възлизат на хил. лв., от които продажба на готова продукция хил. лв. (2015 год.: хил. лв.), извършени услуги 38 хил. лв. (2015 год.: 70 хил. лв.), продажба на стоки 119 хил. лв. (2015 год.: 350 хил. лв.), продажба на материали 1 хил.лв. Лео-бетонови изделия ЕООД е отчело други приходи в размер на 8 хил. лв. Освен приходите от продажби дружеството е реализирало и 44 хил. лв. **финансови приходи.**

Общо приходите от дейността на дружеството за 2016 година възлизат на хил. лв. (2015 год.: хил. лв.). В резултат на спряното финансиране за българските региони от Европейския Фонд за Регионално Развитие през 2016 г. дружеството не е работило по европроекти, което обяснява спада на приходите спрямо 2015 год. с хил.лв.

Разходите извършени от дружеството за осъществяване на основната дейност през 2016 год. възлизат хил.лв. (2015 год.: хил.лв.).

Общо разходите за дейността възлизат на хил. лв. (2015 год.: хил.лв.).

Счетоводната печалба на дружеството е хил. лв. (2015 год.: хил.лв.)

Балансовата печалба след начисляване на годишния данък е в размер на хил.лв. (2015 год.: хил. лв).

3. Основни рискове на „ Лео-бетонови изделия" ЕООД през 2016 година

Увеличената производителност и подобреното качество на продукцията от въведените нови производствени мощности на дружеството не успя да компенсира значителния спад в нетните приходите от основна дейност спрямо 2015 гоина.

Рисковете, пред които е изправено дружеството през 2017 година се свеждат до основните икономически рискове, пред които е изправено всяко едно дружество в условията както на световна така и на национална финансова и икономическа криза. Това основно е спадът в строителството. Въпреки това ръководството очаква по-добри резултати за 2017 год. чрез оптимизиране на производствените мощности и по-гъвкава ценова политика.

II. СЪБИТИЯ , НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГФО

Датата на годишния финансов отчет за 2016 година е 15.03.2017 година. В дружеството няма настъпили събития след посочената дата, чието отразяване да води до промяна на резултатите за 2016 година.

III. ФИНАНСОВ АНАЛИЗ НА ДРУЖЕСТВОТО

Важен показател за управлението на фирмата е нейния финансов резултат. Поради тази причина той е обект на внимание не само на нейните собственици, но и на редица други лица. Печалбата е главна цел на всяка предприемаческа дейност. Тя е критерий за ефективността на конкретната търговска и производствена дейност. Печалбата е основен вътрешен източник за формиране на финансовите ресурси на предприятието, осигуряващи неговото бъдещо развитие. Тя е главен източник за нарастване на пазарната цена на предприятието и служи като основен защитен механизъм за предпазване на предприятието от фалит. Финансовият резултат за 2016 г. е печалба в размер на хил. лв. (*печалбата след облагане с корпоративен данък*).

През 2016 г. нетните приходи от продажби на продукция, стоки и услуги на „Лео - бетонови изделия" ЕООД са намалели с спрямо 2015 г. Намалението по видове е представено в Таблица 1:

(Таблица 1)

Видове	Нетни приходи от продажби на стоки и услуги в хил.лв.:		
	2016 г.	2015 г.	% намаление
Продукция			
Стоки	119	350	(66,00) %
Услуги	38	70	(45,71) %
Общо :			

За да се направи задълбочен финансов анализ на „Лео-бетонови изделия" ЕООД е важно да се изчисляват показателите за ликвидност. Ликвидността изразява способността на предприятието да покрива текущите си задължения. Тя се разглежда в динамика, тъй като елементите, от които зависи, се променят непрекъснато. За нуждите на анализа на ликвидността текущите активи се делят на бързоликвидни и бавноликвидни активи. Бързоликвидни са тези активи, които могат лесно да се реализират или веднага да се превърнат в пари като средства в касата, разплащателните сметки и др., а бавноликвидни са материални запаси, вземания от дебитори и др. При съпоставяне на текущите активи с краткосрочните или текущите задължения е нормално да се получи коефициент на обща ликвидност около единица. За 2016 г. този коефициент е 13,502 (*Таблица 3*), което е показател за финансова устойчивост, характеризираща способността на дружеството успешно да изпълнява функциите си в променливата бизнес среда.

Анализът на коефициента за финансова автономност характеризират степента на финансова независимост на „Лео-бетонови изделия" ЕООД от кредитори. В счетоводния баланс задълженията са посочени като дългосрочни (*нетекущи*) пасиви и краткосрочни (*текущи*) пасиви. Коефициентът на финансова автономност за 2016 г. е 21,832 (*Таблица 3*), който показва, че няма превишение на задълженията спрямо собствения капитал, т.е съществуващите задължения са обезпечени с имуществото на предприятието и съществува финансова независимост от ползването на чужди средства.

Коефициентът на задлъжнялост е 0,046 (*Таблица 3*) и изразява степента на зависимост на предприятието от своите кредитори за уреждане на задълженията си. Колкото по-малък е коефициентът на задлъжнялост от единица, толкова по-голяма е независимостта на предприятието от външни източници на средства. Тъй като Дружеството използва около 0,046 лв. привлечени средства на 1 лев собствен капитал, не понася санкции за неизпълнение на договорните срокове, не нарушава навременното плащане на дължими данъци и други вноски в бюджета, може да се направи извода, че в случая наличието на ниска задлъжнялост е положителен показател.

Коефициентът за рентабилност на приходите от продажби за 2016 г. е 0,043 (*Таблица3*) и показва колко е делът на печалбата в общия размер на приходите от продажби.

Коефициентът за рентабилност на собствения капитал за 2016 г. е (*Таблица 3*) и изразява каква доходност се реализира при използването на единица собствен капитал.

Резултати от дейността

(Таблица 2)

показатели/ години	2016 г.	2015 г.
Финансов резултат (печалба)		
Собствен капитал (общо капитал + резерви)	6 768	6 580
Пасиви (текущи и нетекущи)	310	988
Общо сума на активите		
Приходи		
Разходи		
Текущи активи	3 308	3 876
Текущи пасиви (задължения)	245	911
Текущи вземания	690	670
Парични средства		

Показатели за определяне на ликвидността и рентабилността

(Таблица 3)

Показатели	формули за изчисляване	2016 г.	2015 г.
1.Коефициент на обща ликвидност	$Кол = \frac{ТА}{ТЗ}$	13,502	4,255
2.Коефициент на бърза ликвидност	$Кбл = \frac{ТВ + ТИ + ПС}{ТЗ}$	11,669	3,596
3.Коефициент на незабавна ликвидност	$Кил = \frac{ТИ + ПС}{ТЗ}$	8,853	2,861
4.Коефициент на абсолютна ликвидност	$Кал = \frac{ПС}{ТЗ}$	8,853	2,861

5.Коефициент на финансова автономност	$Кфа = \frac{СК}{Пасиви}$	21,832	6,660
6.Коефициент на задлъжнялост	$Кз = \frac{Пасиви}{СК}$	0,046	0,150
7.Рентабилност на приходите от продажби	$Рпр = \frac{ФР}{Пр}$	0,043	0,072
8.Рентабилност на собствения капитал	$Рск = \frac{ФР}{СК}$		
9.Коефициент на ефективност на разходите	$КЕрх = \frac{Пр}{Рх}$	1,051	1,087
10.Коефициент на ефективност на приходите	$КЕпр = \frac{Рх}{Пр}$	0,952	0,920

III. БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

През 2017 година „Лео-бетонови изделия" ЕООД предвижда да въведе нови асортименти в производството както на изделия от бетон така и на вибропресовани изделия. Да се изградят нови съоръжения и да се закупят нови машини, за увеличаване на обема на производството и да подобри качеството на цялата продукция. Предвижда се подобряване на старото техническото оборудване. Другата насока в развитието е намирането на нови пазари за реализация както на национално ниво така и на външния пазар.

IV. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Ръководството на дружеството на настоящия етап не е инвестирало в областта на научноизследователската и развойна дейност.

V. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

На настоящия етап дружеството няма създадени клонове.

VI. ФИНАНСИРАНЕ И ФИНАНСОВИ РЕСУРСИ

За осъществяване на основната си дейност дружеството ползва основно собствени оборотни средства от приходи от дейността. Дълготрайните материални активи на Дружеството са придобити предимно при условията на договори за финансов лизинг.

15.03.2017 год.
Гр. Бургас

СЪСТАВИТЕЛ :
/Соня Симова/

УПРАВИТЕЛ:
/Иван Димитров/

Салиана
Бургас, ул. Пиротска 19
тел./факс: 056/ 84 20 60
056/ 84 20 50
www.aliana.bg
skaliana@abv.bg

Приел: Иван Димитров

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК
НА "ЛЕО - БЕТОНОВИ ИЗДЕЛИЯ" ЕООД
ГР. БУРГАС**

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Лео - бетонови изделия ЕООД („Дружеството"), съдържащ счетоводен баланс към 31 декември 2016 год., отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет на Лео - бетонови изделия ЕООД представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 год. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, които получихме, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрирани одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 год. и утвърдени от нейния Управителен съвет на същата дата. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това, дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл.37, ал.6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.

б) докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима, за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали се дължат на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото рискът от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай, че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче, могат да

станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

д. е. с. Динко Станев
регистриран одитор

17.05.2017 год.
Гр. Бургас

0521 Динко Станев
Регистриран одитор

адрес: гр. Бургас, кв. Сарафово
ул. Антон Иванов, №32 а

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

НА " ЛЕО-БЕТОНОВИ ИЗДЕЛИЯ" ЕООД КЪМ 31.12.2016 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии		Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
	а	1	2
А.	**Нетекущи активи**		
I.	**Материални активи**		
1	Съоръжения и други	1273	1157
2	Земи и сгради , в т.ч.:	1101	1147
	- сгради	842	888
	- земи	259	259
3	Машини, производствено оборудване и апаратура	1097	1209
4	Предоставени аванси и нетекущи активи в процес на изграждане	286	152
	Общо за група I	**3757**	**3665**
	Общо раздел А	**3757**	**3665**
Б.	**Текущи активи**		
I.	**Материални запаси**		
1	Продукция и стоки, в т.ч.:	250	261
	- продукция	89	106
	- стоки	161	155
2	Суровини и материали	144	277
3	Предоставени аванси	55	62
	Общо група I	**449**	**600**
II	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици	609	562
2	Други вземания	81	108
	Общо група II	**690**	**670**
III	**Парични средства**		
	- в безсрочни сметки (депозити)		
	- в брой		
	Общо за група III		
	Общо раздел Б		
В.	**Разходи за бъдещи периоди**	**13**	**27**
	в т.ч.: над 1 година		
	Сума на актива (А+Б+В)		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии		Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
	а	1	2
А.	**Собствен капитал**		
I	**Записан капитал**	**2520**	**2520**
II.	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
	- неразпределена печалба		
	Общо за група II		
III.	**Текуща печалба (загуба)**		
	Общо за раздел А		
Б.	**Провизии и сходни задължения**		
1	Отсрочени данъци	65	54
	Общо раздел Б	**65**	**54**
В	**Задължения**		
1	Задължения към доставчици и клиенти,в т.ч.:	187	376
	до 1 година	187	376
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	23	499
	до 1 година	23	476
	над 1 година		23
3	Задължения към персонала, в т.ч.:	21	26
	до 1 година	21	26
4	Осигурителни задължения, в т.ч.:	8	11
	до 1 година	8	11
5	Данъчни задължения, в т.ч.:	3	5
	до 1 година	3	5
6	Други задължения	3	17
	до 1 година	3	17
	Общо за раздел В	**245**	**934**
	до 1 година	245	911
	над 1 година		23
	Сума на пасива (А+Б+В)		

Приложенията от страница...5...до страница...23...са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от името на „ЛЕО-БЕТОНОВИ ИЗДЕЛИЯ" ЕООД от:

Дата: 15.03.2017 г.

Съставител:.....
Соня Симова

Управител:.....
Иван Димитров

д. е. с. Динко Станев
регистриран одитор
17.05.2017 год.

Динко Станев
0521
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
НА " ЛЕО-БЕТОНОВИ ИЗДЕЛИЯ" ЕООД ЗА 31.12.2016 г.

	Наименование на разходите	Сума-хил.лв.	
		текуща година	предходна година
	а		
А.	**Разходи**		
1	Намаление запасите от продукция и незавършено производство		264
2	Разходи за суровини,материали и външни услуги,в т.ч.:		
	а) суровини и материали		
	б) външни услуги		
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	430	442
	а) разходи за възнаграждения	361	373
	б) разходи за осигуровки	69	69
4	Разходи за амортизация	412	909
5	Други разходи	58	58
6	Балансова стойност на продадените активи	95	265
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5+6)		
7	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите признати като текущи (краткосрочни) активи , в т.ч.:	(66)	(14)
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		1
8	Разходи за лихви и други финансови разходи	12	161
	Общо финансови разходи (7+8)	(54)	147
9	Печалба от обичайна дейност		
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+8)		
10	Счетоводна печалба		
11	Разходи за данъци от печалбата		
12	Печалба (10-11)		
	Всичко (Общо разходи +11+12)		

	Наименование на приходите	Сума-хил.лв.	
		текуща година	предходна година
	а		
Б.	**Приходи**		
1	Нетни приходи от продажба, в т.ч.:		
	а) продукция		
	б) стоки	119	350
	в) услуги	38	70
2	Други приходи	8	33
	а) приходи от финансирания		16
3	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	13	
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3)		
4	Лихви и други финансови приходи, в т.ч.:	44	51
	Общо финансови приходи	**44**	**51**
	Всичко приходи		

Приложенията от страница...5...до страница...23...са неразделна част от финансовия отчет

Финансовият отчет е одобрен за издаване от името на „ЛЕО-БЕТОНОВИ ИЗДЕЛИЯ" ЕООД от:

Дата: 15.03.2017 г.

Съставител: .....
Соня Симова

Управител: .....
Иван Димитров

д. е. с. Динко Станев
регистриран одитор
17.05.2017 год

0521 Динко Станев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ЛЕО-БЕТОНОВИ ИЗДЕЛИЯ" ЕООД
към 31.12.2016 г.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
		премии от емисии	резерв от последващи оценки на активи и пасиви	целеви резерви			Нераспределена печалба	Непокрита загуба		
				общи	специални зирани	други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.Салдо в началото на отчетния период	**2520**									
2. Финансов резултат за текущия период										
3. Собствен капитал към края на отчетния период	**2520**									

Приложенията от страница ...5...до страница ...23...са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от името на „ЛЕО-БЕТОНОВИ ИЗДЕЛИЯ" ЕООД от:

Дата: 15.03.2017 г.

Съставител:.....
Соня Симова

Управител:.....
Иван Димитров

д. е. с. Динко Станев
регистриран одитор
17.05.2017 год

0521 Динко Станев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод
на "ЛЕО-БЕТОНОВИ ИЗДЕЛИЯ" ЕООД за 2016 г.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп ления	плащани я	нетен поток	постъп ления	плащани я	нетен поток
А	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1.Парични потоци , свързани с търговски контрагенти						
2.Парични потоци свързани с трудови възнаграждения		439	(439)	2	433	(431)
3.Парични потоци свързани с косвени данъци		103	(103)		392	(392)
4. Платени и възтановени данъци върху печалбата		11	(11)		108	(108)
5. Парични потоци,свързани с лихви, комисионни,дивиденти и др.подобни		2	(2)		32	(32)
6. Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики					1	(1)
7. Други парични потоци от основна дейност	9	75	(66)	19	63	(44)
Всичко парични потоци от основна дейност						
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци , свързани с дълготрайни активи		567	(567)		435	(435)
2. Парични потоци,свързани с лихви, комисионни,дивиденти и др.подобни	24	7	17	51	146	(95)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	**24**	**574**	**(550)**	**51**	**581**	**(530)**
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Плащания на задължения по лизингови договори		466	(466)		780	(780)
2. Парични потоци свързани с получени или предоставени заеми					337	(337)
Всичко парични потоци от финансова дейност						
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)						
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода						

Приложенията от страница 5 до страница 23 са неразделна част от финансовия отчет

Финансовият отчет е одобрен за издаване от името на „ЛЕО-БЕТОНОВИ ИЗДЕЛИЯ" ЕООД от

Дата: 15.03.2017 г.

Съставител:.....

Соня Симова

Управител:.....

Иван Димитров

д. е. с. Динко Станев
регистриран одитор
17.05.2017 год.

0521 Динко Станев
Регистриран одитор

ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2016 ГОДИНА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1.	Информация за дружеството	5
2.	База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи	5
3.	Дефиниция и оценка на елементите на баланса и отчета за приходите и разходите	6
4.	Приходи	12
5.	Разходи за материали	12
6.	Разходи за външни услуги	12
7.	Разходи за персонала	12
8.	Разходи за амортизации	13
9.	Други разходи	13
10.	Финансови приходи и разходи	13
11.	Разходи за данъци върху печалбата	13
12.	Нетекущи (дълготрайни) активи	15
13.	Отсрочени данъчни пасиви	16
14.	Материални запаси	16
15.	Вземания от клиенти и доставчици	16
16.	Други вземания	17
17.	Парични средства	17
18.	Разходи за бъдещи периоди	18
19.	Собствен капитал	18
20.	Задължения към доставчици и клиенти	18
21.	Задължения към финансови предприятия	18
22.	Задължения към персонала	19
23.	Осигурителни задължения	19
24.	Данъчни задължения	19
25.	Други задължения	20
26.	Финансови инструменти и управление на рисковете	20
27.	Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях	22
28.	Условни вземания и задължения	23
29.	Събития след датата на баланса	23

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2016 година

1. Информация за дружеството

ЛЕО-БЕТОНОВИ ИЗДЕЛИЯ ЕООД (Дружеството) е регистрирано в Бургаски окръжен съд през 2005 година. Адресът на регистрация на Дружеството е гр. Бургас, Северна промишлена зона, УПИ-II-554 в кв. 28 по ПУП. Едноличен собственик на капитала е Иван Димитров Димитров (виж също приложение 19).

Основната дейност на Дружеството е свързана с производство на бетонови изделия за строителството, както и търговия с тях.

Дружеството няма клонове и представителства в страната и чужбина.

Средносписъчният брой на персонала за 2016 год. е 58 души (2015 год.: 65 души).

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 15.03.2017 год.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. Общи положения

Дружеството изготвя и представя финансовия си отчет на база Националните счетоводни стандарти (НСС), приети от Министерския съвет и приложими в Република България, както и в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите, установени в Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

2.2. Функционална валута и валута на представяне на финансовия отчет

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовия си отчет в националната валута на Република България – български лев, възприет от Дружеството като функционална валута. От 01 юли 1997 год. левът е фиксиран към германската марка в съотношение 1:1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - към еврото, в съотношение 1: 1.95583.

Ефектите от курсовите разлики се представят в отчета за приходите и разходите като финансови приходи/(разходи).

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

2.3. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в отчета за приходите и разходите за съответния период.

2.3. Чуждестранна валута (продължение)

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2016 и 2015 години са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Заключителният курс на българския лев към щатския долар за годините, за които е съставен настоящият финансов отчет, е както следва:

31 декември 2016 г.:	1 USD = 1.85545 лв.
31 декември 2015 г.:	1 USD = 1.79007 лв.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСС изисква от Ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на Ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите

3.1. Нетекущи (дълготрайни) материални активи

Дълготрайни материални активи се признават като първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние на мястото за предвидената му от Ръководството употреба. Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

След първоначалното им признаване, от 01 януари 2008 год. всички дълготрайни материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки (виж също приложение 12).

Последващи разходи се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Всички други последващи разходи се признават текущо в отчета за приходите и разходите в годината, през която са възникнали.

Амортизациите се начисляват на база на определения полезен живот, като последователно се прилага линейният метод. Амортизацията се начислява в отчета за приходите и разходите за текущия период освен в случаите, когато се признава в стойността на друг актив.

Определеният полезен живот на активите е както следва:

Полезен живот	2016 година	2015 година
Административни и търговски сгради	25 години	25 години
Машини, съоръжения и оборудване	3–20 години	3–10 години
Транспортни средства	4-7 години	4-7 години
Офис обзавеждане	2-7 години	2-7 години
Други дълготрайни материални активи	2-7 години	2-7 години

3.1. Нетекущи (дълготрайни) материални активи (продължение)

Начисляването на амортизацията започва през месеца, следващ месеца, през който активът е наличен за употреба и се прекратява от началото на месеца, следващ месеца, през който амортизируемият актив е изведен от употреба.

Не се начисляват амортизации на земите, разходите за придобиване на дълготрайни активи и напълно амортизираните активи.

3.2. Обезценка на дълготрайни материални активи

Към датата на изготвяне на финансовия отчет Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват индикации за обезценка на дълготрайните материални, нематериални активи и инвестиционните имоти. В случай, че се установи, че такива индикации съществуват, се изготвя приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на отделния актив, Дружеството определя възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Възстановимата стойност е по-високата сума от нетната продажна цена и стойността му в употреба. Когато възстановимата стойност на даден актив (или на обект генериращ парични постъпления) е по-ниска от балансовата му стойност, последната се намалява до размера на възстановимата стойност. Загубата от обезценка се признава веднага като разход в отчета за приходите и разходите.

3.3. Материални запаси

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната им реализируема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортните разходи, митническите такси, акциза и други подобни. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с приблизителните разходи, необходими за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Продукцията се оценява текущо по себестойност, която се формира на базата на основните производствени разходи. Последните включват всички преки променливи материални разходи и частта от непреките променливи и постоянни разходи, разпределени на база произведено количество бетонов разтвор в себестойността на фактически произведената продукция през периода, при спазване на принципа за нормален производствен капацитет.

При тяхното потребление, материалните запаси за 2016 и 2015 год. се оценяват по следните методи:

Стоки	първа входяща, първа изходяща цена
Материали	средно претеглена цена
Продукция	средно претеглена цена

3.4. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно, както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато и само когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци

3.4. Финансови инструменти (продължение)

са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на СС 32 Финансови инструменти. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато и само когато са погасени – т. е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При първоначалното им признаване финансовите активи (пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи (пасиви).

За целите на последващото оценяване, в съответствие с изискванията на СС 32 Финансови инструменти, Дружеството класифицира финансовите активи и пасиви в следните категории: заеми и вземания, предоставени от предприятието, недържани за търгуване с фиксиран падеж; финансови пасиви по амортизируема стойност. Класифицирането в съответната категория зависи от целта и срочността, с която е сключен съответния договор. Дружеството не прилага тази класификация на активите и пасивите за целите на представянето им в баланса. Информация за съответните категории финансови инструменти е включена в приложение 26.

3.4.1. Заеми и вземания, предоставени от предприятието

Предоставените заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. В баланса на Дружеството активите от тази категория са представени като вземания от клиенти, други вземания и парични средства.

Вземания от клиенти и други вземания

След първоначалното им признаване вземанията от клиенти и другите вземания се оценяват по амортизируема стойност, изчислена на база метода на ефективния лихвен процент, и намалена с евентуалната загуба от обезценка. Краткосрочните вземания не се амортизират. Загубата от обезценка се начислява в случай, че съществуват обективни доказателства като например: значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност длъжникът да изпадне в ликвидация и други подобни (виж също приложение 15).

Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричните потоци са паричните средства в брой и по банкови сметки.

3.4.2. Обезценка на финансови активи

Към датата на изготвяне на финансовия отчет Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват обективни индикации за обезценка на всички финансови активи. Финансов актив се счита за обезценен само тогава, когато съществуват обективни доказателства, че в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното му признаване, очакваните парични потоци са намалели.

Загубата от обезценка на предоставените заеми и вземания, отчитани по амортизируема стойност, се изчислява като разлика между балансовата стойност и настояща стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Загубата от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите. Тя се възстановява, ако последващото увеличение на възстановимата стойност може обективно да бъде обвързано с настъпване на събитие след датата, на която е била призната обезценката.

3.4. Финансови инструменти (продължение)

3.4.3. Финансови пасиви по амортизируема стойност

След първоначалното им признаване Дружеството оценява финансовите пасиви по амортизируема стойност. В баланса на Дружеството тези пасиви са представени като задължения към финансови предприятия, задължения към доставчици и клиенти, задължения по заеми и други задължения.

Задължения към доставчици и клиенти и други задължения

Тези задължения възникват в резултат на получени стоки или услуги. Краткосрочните задължения не се амортизират.

Задължения към финансови предприятия и задължения по заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, намалени с присъщите разходи по сделката. След първоначалното им признаване, заемите се оценяват по амортизируема стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в отчета за приходите и разходите за периода на ползване на заема на база метода на ефективния лихвен процент. Получените заеми, при възникването, на които не са извършени разходи свързани със сделката, не се амортизират. По същия начин се третират получените банкови овърдрафти, при които получателят има право многократно да усвоява или погасява заема в рамките на предварително договорения лимит.

Финансовите разходи, в това число и директните разходи по привличането на заема, се включват в отчета за приходите и разходите по метода на ефективния лихвен процент.

Заемите се класифицират като краткосрочни, когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца от датата на баланса.

3.4.4. Основен капитал

Основният капитал на Дружеството е представен по историческа цена в деня на регистрирането му.

3.5. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди в баланса на Дружеството са представени разходи, които са предплатени през настоящия, но се отнасят за следващи отчетни периоди – застраховки на имущество, абонаменти и разходи за лихви по финансов лизинг в съответствие с изискванията на СС 17 Лизинг.

3.6. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (приспадащи се) временни разлики. Временните разлики са разликите между балансовата стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за приспадащите се временни разлики се

3.6. Данък върху печалбата (продължение)

признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако Дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати. Отсрочените данъчни активи и пасиви се изчисляват като се прилага предполагаемата данъчна ставка за периода, в който те ще се реализират или погасят, съгласно информацията, с която Дружеството разполага към момента на съставяне на финансовите отчети. Отсрочените данъци се признават в отчета за приходите и разходите, освен в случаите, когато възникват във връзка с балансово перо, което се отразява директно в собствения капитал на Дружеството. В този случай и отсроченият данък се посочва директно за сметка на това перо (в капитала), без да намира отражение в отчета за приходите и разходите.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно действащото за 2016 и 2015 година данъчно законодателство, данъчната ставка, която се прилага при изчисляване на данъчните задължения на Дружеството е 10 %. При изчисленията на отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2016 и 2015 година е приложена данъчна ставка 10 %.

3.7. Признаване на приходи и разходи

3.7.1. Приходи от продажба на продукция, стоки, услуги и други приходи

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват брутните потоци от икономически ползи получени от и дължими на Дружеството. Сумите, събрани от името на трети страни, като данъци върху продажбите, какъвто е данъкът върху добавената стойност, се изключват от приходите.

Приходите от продажба на стоки и продукция се признават, когато:

- значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките или продукцията са прехвърлени на купувача;
- Дружеството не е запазило продължаващо участие и ефективен контрол върху управлението на продадените стоки или продукция;
- вероятно е в резултат на сделката Дружеството да получи икономически изгоди;
- приходите и разходите пряко свързани със сделката могат да бъдат надеждно оценени.

Когато резултатът от сделката за предоставяне на услуга може да бъде надеждно оценен, приходът се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. В случаите, когато резултатът не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само дотолкова, доколкото направените разходи са възстановими.

Приходите от продажбата на материални запаси се представят като други приходи.

Приходите от правителствени дарения се признават в текущия период както следва:

3.7. Признаване на приходи и разходи (продължение)

- при дарения, свързани с амортизируеми активи – пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активите, придобити от дарението;
- при дарения, сварзани с неамортизируеми активи – през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията на дарението.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко отчетни периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в отчета за приходите и разходите на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

3.7.2. Финансови приходи и разходи

Приходите от и разходите за лихви се начисляват в отчета за приходите и разходите за всички инструменти, оценявани по амортизируема стойност чрез използване метода на ефективния лихвен процент, с изключение на лихвите по финансов лизинг.

Методът на ефективния лихвен процент е метод за изчисление на амортизируемата стойност на един финансов актив или пасив и за разпределение на прихода от или разхода за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е този, при който се дисконтират очакваните бъдещи парични плащания или постъпления по време на живота на финансовия инструмент, или при определени случаи за по-кратък период, към нетната балансова стойност на финансовия актив или пасив. При изчислението на ефективния лихвен процент, Дружеството преценява паричните потоци, като взема предвид всички договорни условия на финансовия инструмент, но без да включва потенциални бъдещи кредитни загуби от обезценка.

Изчислението включва такси, транзакционни разходи, премии или отстъпки, платени или получени между страните на договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент.

3.8. Лизинг

3.8.1. Финансов лизинг

Финансов лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актива.

Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се включват в стойността на актива. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в баланса на Дружеството като задължение по финансов лизинг, което е равно на минималните лизингови плащания, дължими към датата на финансовия отчет.

Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

За целите на представянето на финансовите инструменти по категории, определени в съответствие с СС 32 Финансови инструменти, задълженията по финансов лизинг се класифицират в категорията финансови пасиви по амортизируема стойност.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2016 година

4. Приходи

	31 декември 2016 хил. лв.	31 декември 2015 хил. лв.
Продукция		/
Стоки	119	350
Услуги	38	70
Други приходи	8	33
Увеличение на запасите от продукция	13	-
Общо		

Към 31.12.2016 година Дружеството отчита увеличение на запасите от продукция и незавършено производство в размер на 13 хил. лв. (2015 год.: намаление 264 хил. лв.).

5. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	31 декември 2016 хил. лв.	31 декември 2015 хил. лв.
Основни суровини и материали за производство		
Горива, смазочни материали	155	221
Електроенергия	64	78
Резервни части	239	199
Офис консумативи	3	3
Други	57	92
Общо		

6. Разходи за външни услуги

	31 декември 2016 хил. лв.	31 декември 2015 хил. лв.
Транспортни разходи	300	753
Реклама	20	12
Комуникации	12	14
Консултации и обучение	61	36
Ремонт и поддръжка	86	141
Охрана	26	26
Застраховки	17	17
Лабораторно изпитване на готова продукция	1	1
Суми по договор с подизпълнители	-	6
Други	25	26
Общо	**548**	**1,032**

7. Разходи за персонала

Възнаграждения	361	373
Социални осигуровки и надбавки	69	69
Общо	**430**	**442**

8. Разходи за амортизация

Финансови разходи	31 декември 2016 хил. лв.	31 декември 2015 хил. лв.
Начислена обезценка на финансови активи, в т.ч.:	(66)	(14)
обезценка на вземания от клиенти и доставчици	*(66)*	*(14)*
Лихви по финансов лизинг	10	147
Отрицателни валутни разлики	-	10
Други финансови разходи	-	1
Общо	2	3
	(54)	**147**

	31 декември 2016 хил. лв.	31 декември 2015 хил. лв.
Амортизация на дълготрайни материални активи	412	909
Общо	**412**	**909**

9. Други разходи

	31 декември 2016 хил. лв.	31 декември 2015 хил. лв.
Командировки	9	10
Представителни разходи и спонсорство	4	10
Местни данъци и такси и данъци върху разходите	24	25
Дарения	12	12
Други	9	1
Общо	**58**	**58**

10. Финансови разходи и приходи

Финансови приходи

	31 декември 2016 хил. лв.	31 декември 2015 хил. лв.
Лихви по разплащателни и депозитни сметки	18	44
Отписани задължения	26	7
Общо	**44**	**51**

11. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък в отчета за приходите и разходите включва сумата на разход за текущия данък върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на СС 12 Данъци от печалбата.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2016 година

11. Разходи за данъци върху печалбата (продължение)

	31 декември 2016 хил. лв.	31 декември 2015 хил. лв.
Разход за текущ данък	10	106
Изменение в отсрочените данъци, в т. ч.	11	(37)
От признати през годината времени разлики	*11*	*(36)*
От възникнали през годината времени разлики	-	*(1)*
Общо разход за данък в отчета за приходите и разходите	**21**	**69**

Съпоставката между счетоводната печалба и разхода за данък, както и изчисленията на ефективния данъчен процент към 31 декември 2016 и 2015 година са представени в следната таблица:

	31 декември 2016 хил. лв.	31 декември 2015 хил. лв.
Счетоводна печалба	- - -	
Приложима данъчна ставка	10 %	10 %
Разход за данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка		
Данъчен ефект от корекции на счет. печалба, нетно	-	-
Отстъпка	-	(1)
Разход за данък		
Ефективна данъчна ставка	**10,05 %**	**9,90 %**

Отсроченият данъчен пасив, представен в баланса, възниква в резултат на начислените данъци върху печалбата върху временните разлики, ефектът от които е, както следва:

	31 декември 2016		31 декември 2015	
	Временна разлика хил. лв.	Данъчен ефект хил. лв.	Временна разлика хил. лв.	Данъчен Ефект хил. лв.
Салдо в началото на годината				
Дългогодишни активи	(814)	(81)	(1,296)	(130)
Вземания	275	27	367	37
Начислени доходи на физически лица	-	-	22	2
Общо	(539)	(54)	(907)	(91)
Възникнали през годината				
Вземания	2	-	7	1
Общо	2	-	7	1
Признати през годината				
Дългогодишни активи	(18)	(2)	482	48
Вземания	(87)	(9)	(99)	(10)
Начислени доходи на физически лица	-	-	(22)	(2)
Общо	(105)	(11)	361	36
Корекции				
Вземания	4	-	-	-
Общо	4	-	-	-

Салдо в края на годината

Дълготрайни активи	(832)	(83)	(814)	(81)	
Вземания	186	18	275	27	
Общо	(646)	(65)	(539)	(54)	

12. Нетекущи (дълготрайни) активи

	Земи	Сгради	Машини и съоръжения	Трансп. средства	Други ДМА	Разх. за придоб. на ДМА	Общо ДМА
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност							
Салдо на 01 януари 2015	259	1,134	4,588	1,084	1,346	141	8,552
Придобити	-	-	50	152	233	222	657
Излезли	-	-	-	109	-	211	320
Салдо на 31 декември 2015	259	1,134	4,638	1,127	1,579	152	8,889
Придобити	-	-	148	-	222	239	609
Излезли	-	-	-	96	-	105	201
Салдо на 31 декември 2016	259	1,134	4,786	1,031	1,801	286	9,297
Натрупана амортизация							
Салдо на 1 януари 2015	-	201	2,362	856	1,005	-	4,424
Начислена	-	45	560	89	215	-	909
Отписана	-	-	-	109	-	-	109
Салдо на 31 декември 2015	-	246	2,922	836	1,220	-	5,224
Начислена	-	46	207	90	69	-	412
Излезли	-	-	-	96	-	-	96
Салдо на 31 декември 2016	-	292	3,129	830	1,289	-	5,540
Балансова стойност към 1 януари 2015	259	933	2,226	228	341	141	4,128
Балансова стойност към 31 декември 2015	259	888	1,716	291	359	152	3,665
Балансова стойност към 31 декември 2016	259	842	1,657	201	512	286	3,757

Разходите за придобиване на дълготрайни активи към 31 декември 2016 год. в размер на 286 хил. лв. (2015 г.: 152 хил. лв.) включват основно разходи, извършени във връзка с въвеждане в експлоатация на нови производствени машини и съоръжения.

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи, които се използват в дейността на дружеството по групи активи е както следва:

12. Нетекущи (дълготрайни) активи (продължение)

	31 декември 2016 хил. лв.	31 декември 2015 хил. лв.
Машини и съоръжения	744	661
Транспортни средства	544	574
Други	890	780
Общо	**2,178**	**2,015**

Към 31 декември 2016 год. е направен преглед от Ръководството на Дружеството на оценките на дълготрайните активи, за да се установи налице ли са условия за обезценка. В резултат на това управлението на Дружеството е констатирало, че няма условия за обезценка на тези активи.

13. Отсрочени данъчни пасиви

Към 31 декември 2016 год. Дружеството е начислило отсрочен данъчен пасив в размер на 65 хил. (2015 г.: 54 хил. лв.), който е формиран основно в резултат на разликата между данъчната база и счетоводната балансова стойност на вземанията и дълготрайните активи. (виж приложение 11).

14. Материални запаси

Наличните към 31 декември 2016 и 2015 година материални запаси включват:

	31 декември 2016 хил. лв.	31 декември 2015 хил. лв.
Стоки	161	155
Материали	144	277
Продукция	89	106
Предоставени аванси	55	62
Общо	**449**	**600**

15. Вземания от клиенти и доставчици

	31 декември 2016 хил. лв.	31 декември 2015 хил. лв.
Вземания от клиенти, нетно в т.ч.	605	556
Първоначална стойност	*775*	*794*
Начислена обезценка	*170*	*238*
Аванси	4	6
Общо	**609**	**562**

В салдото на вземанията към 31 декември 2016 год. са включени вземания на стойност 476 хил. лв. (2015 г.: 418 хил. лв.), които са просрочени към датата на настоящия финансов отчет. Дружеството не разполага с обезпечения за тези вземания, тъй като няма значителна промяна в кредитоспособността на контрагентите и те все още се считат за възстановими.

Възрастов анализ на просрочените, но необезценени вземания е представен в таблицата по-долу:

15. Вземания от клиенти и доставчици (продължение)

	31 декември 2016 хил. лв.	31 декември 2015 хил. лв.
До 180 дни	322	255
от 180 – 360 дни	47	124
Над 360 дни	107	39
Общо	**476**	**418**

16. Други вземания

Другите вземания към 31 декември 2016 и 2015 год. включват:

	31 декември 2016 хил. лв.	31 декември 2015 хил. лв.
Съдебни и присъдени вземания, нетно в т.ч.	38	40
Първоначална стойност	*194*	*195*
Начислена обезценка	*156*	*155*
ДДС за възстановяване	3	21
Вземания за гаранции	*38*	*26*
Вземания по факторинг	-	*14*
Вземания за лихви по депозити	*2*	*7*
Общо	**81**	**108**

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която вземанията са представени в баланса съответства на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2016 и 2015 година.

17. Парични средства

	31 декември 2016 хил. лв.	31 декември 2015 хил. лв.
Парични средства по банкови сметки	43	13
Краткосрочни депозити		
Парични средства в брой		1
Парични средства по баланс		
Общо парични средства по отчета за паричните потоци		

18. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди включват следните разходи:

	31 декември 2016 хил. лв.	31 декември 2015 хил. лв.
Предплатени суми	11	12
Лихви по финансов лизинг, в т. ч.	2	15
над 1 година	-	-
Общо, в т. ч.	**13**	**27**
над 1 година	-	-

Предплатените суми за 2016 и 2015 година включват основно застраховки на имущество.

19. Собствен капитал

19.1. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация. Внесеният напълно основен капитал, в размер на 2,520 хил. лв. (2015 год.: 2,520 хил.лв.), е разпределен в 251 960 броя дялове, всеки от тях с номинална стойност от 10 лева.

Към датата на настоящия финансов отчет едноличен собственик на капитала е Иван Димитров Димитров.

Ръководството съблюдава спазването на разпоредбите на Търговския закон, според които, управителят следва да свика Общото събрание на Дружеството, когато стойността на нетните активи на Дружеството спадне под размера на регистрирания капитал или натрупаните загуби надхвърлят ¼ от регистрирания капитал. Дружеството не попада в тези хипотези, тъй като нетните му активи към 31 декември 2016 год. са хил. лв. (2015 год.:) хил. лв.), а стойността на регистрирания капитал е 2,520 хил. лв. (2015 год.: 2,520 хил. лв.).

20. Задължения към доставчици и клиенти

Задълженията към доставчици към 31 декември 2016 година в размер 187 хил. лв. (2015 год.: 376 хил. лв.) включват основно задължения за материали и стоки, в т. ч. аванси са в размер на 33 хил. лв. (2015 год.: 26 хил. лв.)

21. Задължения към финансови предприятия

	31 декември 2016 хил. лв.	31 декември 2015 хил. лв.
Задължения по финансов лизинг, в т. ч.	23	499
лихви	*2*	*7*
Общо	**23**	**499**

21.1. Задължения по финансов лизинг

	31 декември 2016 хил. лв.	31 декември 2015 хил. лв.
До една година	23	476
в т.ч. лихви	*2*	*6*
Над една година	-	23
в т.ч. лихви	-	*1*
Общо	**23**	**499**

Ефективният лихвен процент по договорите за финансов лизинг за 2016 година е в диапазона 4,32 % - 5,25 %. (2015 год.: 4,32 % - 5,25 %). Задълженията по финансов лизинг включват дължимите лихви след датата на финансовия отчет за 2016 и 2015 год. Активите, придобити от Дружеството, включително през предходни години чрез финансов лизинг са производствена линия и калъпи. Средният период, за който са сключени лизинговите договори е 5,5 години (2015 год.: 5,5 години).

Допълнителна информация за лихвения, валутния и ликвидния риск, на които получените лихвени заеми излагат Дружеството, е представена в приложение 26.

22. Задължения към персонала

Дружеството начислява задължения за неизползван платен отпуск от персонала в съответствие със СС 19 Доходи на персонала. Изменението на тези начисления за периода и задължението за заплати е както следва:

	31 декември 2016 хил. лв.	31 декември 2015 хил. лв.
Задължения към персонала, в т. ч.	21	26
задължения за заплати	*21*	*26*
Общо	**21**	**26**

23. Осигурителни задължения

	31 декември 2016 хил. лв.	31 декември 2015 хил. лв.
Задължения към социалното осигуряване, в т. ч.	8	11
текущи задължения за периода	*8*	*11*
Общо	**8**	**11**

24. Данъчни задължения

Задълженията за данъци включват:

	31 декември 2016 хил. лв.	31 декември 2015 хил. лв.
Данъци върху доходите на физически лица	2	2
Корпоративен данък	-	1
Други данъци	1	2
Общо	**3**	**5**

25. Други задължения

Към 31 декември 2016 год. другите задължения включват:

	31 декември 2016 хил. лв.	31 декември 2015 хил. лв.
Задължения за застраховки	3	9
Задължения към клиенти	-	8
Общо	**3**	**17**

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която задълженията са представени в баланса към 31 декември 2016 и 2015 година съответства на справедливата им цена.

26. Финансови инструменти и управление на рисковете

Балансовите стойности на активите и пасивите към 31 декември 2016 и 2015 година по категориите, определени в съответствие със СС 32 Финансови инструменти са представени в следните таблици:

Финансови активи

	31 декември 2016 хил. лв.	31 декември 2015 хил. лв.
Предоставени кредити и вземания		
Вземания от клиенти и доставчици	605	556
Други вземания	78	87
Парични средства		
Общо		

Финансови пасиви

	31 декември 2016 хил. лв.	31 декември 2015 хил. лв.
Отчитани по амортизируема стойност		
Задължения към финансови предприятия	23	499
Задължения към доставчици и клиенти	154	350
Други задължения	3	17
Общо	**180**	**866**

Използването на финансови инструменти излага Дружеството на пазарен, кредитен и ликвиден риск.

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени, и може да се прояви като валутен, лихвен или друг ценови риск. Поради естеството на осъществяваната дейност Дружеството е изложено единствено на валутен и лихвен риск.

26. Финансови инструменти и управление на рисковете (продължение)

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки във валута, различна от функционалната си валута. Валутният риск е минимален поради факта, че сумите по сделките са несъществени. Такъв риск възниква основно от промяната във валутния курс на щатския долар. Сделките, осъществени в евро, не излагат Дружеството на валутен риск, тъй като от 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към тази валута.

Лихвен риск

През 2013 г. и 2015 г. Ръководството на Дружеството е преподписало договорите за финансов лизинг и поради което лихвения риск намалява. Задълженията по финансов лизинг от април 2013 г. са с фиксиран лихвен процент за целия период, с изключение на един от договорите.

Дружеството извършва постоянен мониторинг и анализ на основните си лихвени експозиции като разработва различни сценарии за оптимизиране, например рефинансиране, подновяване на съществуващи заеми, алтернативно финансиране. Към датата на настоящия финансов отчет профилът на лихвените финансови инструменти е както следва:

	31 декември 2016 хил. лв.	31 декември 2015 хил. лв.
Инструменти с фиксиран лихвен процент		
Финансови активи		
Финансови пасиви		
Общо	-	453
Инструменти с променлив лихвен процент		
Финансови пасиви		
Общо	23	46
	23	**46**

Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на основната суровина за производство. Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на другите стоки/услуги, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите/доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и защото те са специфични и за определен кръг клиенти/доставчици, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към извършване на продажби на стоки и

26. Финансови инструменти и управление на рисковете (продължение)

услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и използването на авансови плащания като средства за ограничаване на риска от финансови загуби. Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори. Въведени са кредитни лимити, спазването на които се наблюдава регулярно.

Към 31 декември 2016 година Дружеството има вземане от четирима клиенти в размер на 56,33 % от общото салдо на вземанията от клиенти (2015 год.: 39,97 % от трима клиенти).

Към датата на баланса няма други клиенти, вземанията от които да представляват повече от 7 % от общото салдо на вземанията от клиенти и доставчици.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг и разпределя паричните средства за да бъдат защитени по Закона за гарантиране на влоговете на банките.

Балансовата стойност на финансовите активи, нетно от загубите от обезценки, представя в максимална степен кредитния риск, на който Дружеството е изложено.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на Ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси, чрез използване на различни форми на финансиране. Управлението на ликвидния риск включва поддържането на достатъчни наличности от парични средства и договаряне на адекватни кредитни линии.

27. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През 2016 год. не са начислени разходи за лихви по получени суми от едноличният собственик (2015 год.: 10 хил. лв.).

През 2106 год. Дружеството е отдало под наем автомобил на едноличния собственик, като наемът е в размер на 9 хил. лв. (2015 год.: няма).

По сделките няма необичайни условия и отклонения от средните пазарни цени.

Към 31 декември 2016 Дружеството има вземане от едноличния собственик в размер на 9 хил. лв. (2015 год.: няма).

Дружеството е начислило възнаграждение по управленски договор за 2016 год., подлежащо на оповестяване съгласно СС 24 Оповестяване на свързани лица в размер на 10 хил. лв. (2015 год.: 2 хил. лв.).

28. Условни вземания и задължения

Съгласно Кодекса на труда Дружеството дължи на персонала еднократни обезщетения при пенсионирането им в размер от 2 до 6 брутни заплати в зависимост от стажа им в предприятието. Ръководството е направило анализ на приблизителния размер на тези дългосрочни задължения и счита, че предвид възрастовата структура и текучеството на персонала към 31 декември 2016 и 2015 година настоящата стойност на тези задължения е несъществена и не се налага начисляването им в този финансов отчет.

Срещу Дружеството няма заведени значими правни искове.

29. Събития след датата на баланса

След датата на финансовия отчет до датата на одобряването му не са настъпили други значими за дейността на Дружеството некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло върху вярното и честно представяне на финансовия отчет.

Съставител: Управител:

Соня Симова Иван Димитров

„ЛЕО – БЕТОНОВИ ИЗДЕЛИЯ „ ЕООД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА

НА 31 ДЕКЕМВРИ 2016 ГОДИНА