

Учредяване и регистрация

„ЛИОН ИНВЕСТ ГРУП“ АД е със седалище Република България.

„ЛИОН ИНВЕСТ ГРУП“ АД е вписано в търговския регистър под ЕИК 201264898 в съответствие с Търговския закон на Република България.

Адрес на управление – гр. София, ж.к. Зона 5-5-3 бл.24 ап.71.

Адрес за кореспонденция – гр. София, ул. “Владая” № 4

Основна дейност – счетоводна, данъчна, маркетингова, посредническа, лизинг и юридически консултации, осигуряване на недвижим имоти по наем.

Регистрираният капитал към 31.12.2019 г. е 50 800 лева, състои от 100 000 акции и 80 000 дяла, разпределени в 30 000 места за акции и дялове. Бр. акции – 100 000.

„ЛИОН ИНВЕСТ ГРУП“ АД

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

за 2019г.

Наша за изготвяне на годишен отчет.

Дружеството води счетоводство по принципите и изискванията на финансовите си отчети в съответствие с Закона за счетоводство, Закона за търговския регистър, Закона за счетоводно управление, Закона за изискванията на данъка за счетоводство, търговските документи и сделки за продажба. Настоящите стандарти за финансови отчети са метод и начин за представяне на данни от Министерския съвет на България (НСДОМСТ). Настоящият финансов отчет е изготвен в пълно съответствие с изискванията на НСДОМСТ.

Дружеството не е наблюдавано от всички настоящи премежи като при необходимост е извършвали съответните премежи като при реорганизация, така както това е упоменато на съответните места по-нататък. Финансовият отчет е изготвен на принципа на действително предприятие, които предприятие не дружеството не продължи дейността си в обикновено бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средствата, които и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститора. Ако станат рискове бъдещи полемени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, изготвените отчети продължи, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали бъдещата сума на акциите до същата ликвидационна стойност, да се изчислят съответните бъдещи изчисления, и да се извърши реорганизация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни активи. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управлението на дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действително предприятие. Настоящият индивидуален

Учредяване и регистрация

“ЛИОН ИНВЕСТ ГРУП“ АД е със седалище Република България.

“ЛИОН ИНВЕСТ ГРУП“ АД, е вписано в търговския регистър под ЕИК 201264898 в съответствие с Търговския закон на Република България.

Адрес на управление – гр. София, ж.к. Зона Б-5-3 бл. 24 ап. 71.

Адрес за кореспонденция – гр. Пловдив, ул. “Владая“ № 4

Основна дейност – счетоводни услуги, маркетингови, посреднически, данъчни и юридически консултации, отдаване на недвижими имоти под наем.

Регистрираният капитал към 31.12.2019 г. е 50 800/петдесет хиляди и осемстотин/ лв., разпределен в 6 350/шест хиляди триста и петдесет/ бр. акции – всяка от които с номинална стойност 8/осем/ лв.

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителен директор - Албена Кирилова Мянева.

База за изготвяне на годишните финансови отчети

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, търговските дружества следва да прилагат Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети от Министерския съвет на България (НСФОМСП). Настоящият финансов отчет е изготвен в пълно съответствие с изискванията на НСФОМСП. Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации, така както това е упоменато на съответните места по-нататък. Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управлението на дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие. Настоящият индивидуален

годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към датата на баланса. Финансовият отчет е одобрен от ръководството на Дружеството на 31.03.2020г.

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1,95583 лв. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителния обменен курс на БНБ към датата на баланса. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

Всички данни за 2019 и 2018 години са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева и са съпоставими помежду си.

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цената на придобиване, образувана от покупната им стойност и всички преки разходи извършени по придобиването им. Ежегодно, към датата на баланса, ръководството на дружеството анализира външните и вътрешните източници на информация, които биха дали индикации за наличие на евентуална обезценка на дълготраен материален актив. В случай, че са налице такива индикации, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, сравнява я с балансовата му стойност и я коригира до възстановимата, ако я превишава. Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават прага на същественост. Възприетият стойностен праг на същественост за

признаване на един актив като дълготраен е 700лв. В дейността на предприятието не се ползват дълготрайни активи чужда собственост.

Няма закупени дълготрайни материални активи през отчетния период .

Последващ разход, свързан със замяната на компонент от машина, съоръжение или оборудване, включително основен преглед и разход за основен преглед, се капитализира само когато увеличава бъдещите икономически изгоди от използването на машината, съоръжението или оборудването. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са възникнали.

Амортизация

Амортизацията на дълготрайните материални активи се отчита по линейния метод.

Преглед на полезния живот на дълготрайните материални активи е направен на 31.12.2019г.

Активите се амортизират от месеца, следващ месеца, когато активите влизат в експлоатация.

Очакваните полезни животи са както следва:

■ Сгради и съоръжения	25 години
■ Машини, съоръжения и компютр	3.3333 години
■ Транспортни средства	10 години
■ Компютърно оборудване	2 години
■ Стопански инвентар	6.66667 години
■ Автомобили	4 години

През годината не е извършвана промяна в прилаганите методи за амортизация.

Нематериални активи към 31.12.2019г. – 98 х.лв. балансова стойност.

-Амортизация

Амортизацията се отчита в отчета за приходи и разходи по линейния метод за периода на очаквания полезен живот за софтуера и другите нематериални активи. Амортизацията се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в употреба.

Преоценъчен резерв – към 31.12.2019г. няма формиран преоценъчен резерв.