

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

/изменен с решение на Общото събрание на съдружниците/

Днес, 25.07.2025 г., долуподписаните:

1. Владимир Василев Димитров, с ЕГН: ;
2. Димитър Кирилов Белелиев, с ЕГН: ;

наричани по-долу съдружници,

СЕ ДОГОВОРИХА ЗА СЛЕДНОТО:

ГЛАВА I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. С този дружествен договор учредяваме дружество с ограничена отговорност с наименование „ЦЕРБ Структура Инвест“ ООД. Изписване на чужд език: **CERB Struktura Invest LTD.**

Чл.2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр.София, област София, п.к. 1220 р-н Сердика, ж.к. Военна Рампа, ул. „Локомотив“ № 1

Чл.3. Дружеството не се ограничава със срок или прекратително условие.

Чл.4. Предметът на дейност на дружеството е: Покупко-продажба на недвижими имоти, строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; мениджмънт и управление на недвижими имоти; инвестиционно проектиране, ремонтна и довършителна дейност, интериорен дизайн, проектантска дейност, пътнически, товарни и транспортни услуги в страната и чужбина, комисионни, спедиционни сделки, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Код на икономическата дейност съгласно класификатора на икономическите дейности: 68.12 Дейности по реализация на инвестиционни проекти за сгради

Чл.5. С решение на Общото събрание, взето единодушно, дружеството може:

- да създава клонове на дружеството както в страната, така и в чужбина;
- да участва в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и др.;
- да бъде прехвърлено чрез сделка като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

ГЛАВА II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

/изм. на 25.08.2026 г. на основание чл. 32 ЗВЕРБ/

Чл.6. (1) Капиталът на дружеството с ограничена отговорност е в размер на 51,00 евро (петдесет и едно евро).

(2) Капиталът се състои от дяловете на съдружниците, общо в размер на 100 (сто) дяла, със стойност по 0,51 евро (петдесет и един евроцента) всеки дял поотделно.

(3) Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

1. Владимир Василев Димитров – 50 (петдесет) дяла по 0,51 евро (петдесет и един евроцента), представляващи 50 (петдесет) % от капитала на дружеството, в размер на 25,50 евро (двадесет и пет евро и петдесет евроцента);
2. Димитър Кирилов Белелиев – 50 (петдесет) дяла по 0,51 евро (петдесет и един евроцента), представляващи 50 (петдесет) % от капитала на дружеството, в размер на 25,50 евро (двадесет и пет евро и петдесет евроцента).

Чл.7. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;



2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл.8. (1) Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона. (2) Капиталът не може да бъде намаляван под установения в закона минимален размер, а стойността на един дял не може да бъде по-малка от установената в закона минимална стойност.

Чл.9. За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

Чл.10. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

ГЛАВА III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ, НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл.11. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството;
2. Да участва в разпределението на печалбата;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. Да преглежда по всяко време книгата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. Да получи дивидент;
6. Да получи ликвидационен дял;
7. Да иска свикване на Общото събрание.

Чл.12. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;
2. Да участва в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;
4. Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на дружеството.

Чл.13. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл.14. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.

Чл.15. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

Чл.16. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване на дружеството;
4. при обявяване в несъстоятелност;
5. по решение на Общото събрание.



(2) Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите, най-малко 3 месеца преди датата на прекратяване.

(3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(4) Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието в дружеството.

Чл.17. Изключване на съдружник може да се извърши при спазване изискванията на закона.

ГЛАВА IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.18. (1) Органи на дружеството са:

1. Общото събрание;

2. Управител.

(2) Управителят може да не е съдружник.

(3) Дружеството ще се управлява и представлява заедно и поотделно от управителите:

- Владимир Василев Димитров;

- Димитър Кирилов Белелиев.

Чл.19. (1) Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

(2) Общото събрание се състои от съдружниците.

(3) Съдружниците участвуват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се предоставя на управителя.

(4) Управителят участвува в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл.20. (1) Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. изменя и допълва Дружествения договор;

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърлянето на дялове на нови членове на Дружеството;

3. приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решение за намаляване или увеличаване на дружествения капитал;

5. избира Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от длъжност и от отговорност;

6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;

9. взема решения за допълнителни парични вноски.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото са дяловете му в капитала.

(3) Решенията по т. 1, 2, и 9 на ал. 1 се вземат с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ от капитала, а решенията по т. 4 – с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от $\frac{1}{2}$ от капитала.

(4) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

(5) Съдружник може да гласува и чрез пълномощник.

Чл.21. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците, управителя и контролора.



(2) Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ, спадне под размера на вписания капитал.

Чл.22. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

(2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат също редовно поканени.

(3) Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

Чл.23. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл.24. (1) Общото събрание се организира и ръководи от управителя.

(2) За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от управителя и секретаря, съставял протокола.

(3) Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

(4) Протоколната книга се съхранява от управителя.

Чл.25. Общото събрание избира управител за срок от една година.

Чл.26. (1) Управителят има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

(2) Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

(3) Управителят изпълнява функцията и на председател на Общото събрание като го свиква, организира и ръководи.

(4) Управителят може и да не е съдружник. На управителя се определя възнаграждение по решение на Общото събрание.

Чл.27. Решения от компетентността на Общото събрание за приемане и изключване на съдружници, даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, намаляване и увеличаване на капитала, избор на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност, придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях се взимат в обикновена писмена форма.

ГЛАВА V. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл.28. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

1. Баланс, от който да се вижда истинското стопанско положение на дружеството;

2. Сметка "Печалби и загуби".

(3) Годишният финансов отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад изготвен от управителя.

(4) Ако Общото събрание определи контролор, към годишния финансов отчет се прилага и заключение на контролора.

Чл.29. (1) Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задължения на дружеството.

(2) Чистата печалба се разпределя както следва:

1. Определят се съответните отчисления от фондовете;
 2. Оставащата част от печалбата се разпределя от Общото събрание между съдружниците.
- (3) Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него - от допълнителни средства, внесени от съдружниците или чрез кредит.
- Чл.30. По решение на Общото събрание дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.
- Чл.31. Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание. Ако такова решение не се постигне разпределението на печалбата става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала

ГЛАВА VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.32. Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно условията на закона.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

- § 1. Неуредените в настоящия дружествен договор въпроси се решават чрез свикване на Общото събрание на съдружниците и вземане на решения от неговата компетентност.
- § 2. За всички неуредени в договора въпроси се прилага законодателството на Република България.


.....
Владимир Василев Димитров

.....
Димитър Кирилов Белелиев

