

БАЛАНС

АЗПО ООД

България, гр. София, ул. Гео Милев 47, бл. 2, ет. 1, ап. 2

31.12.2008

на
адрес
към

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
A. ЗАПИСАН И НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	
B. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Нематериални активи		
1 Продукти от развойна дейност	0	0
2 Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0
3 Търговска репутация	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
1 Земи и сгради, в т.ч.:	552	0
- земи	552	0
- сгради	0	0
2 Машины, производствено оборудване и апаратура	0	0
3 Съоръжения и други	64	0
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални	6532	0
Общо за група II:	7148	0
III. Дългосрочни финансови активи		
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0
6 Други заеми	367	0
7 Изкупени собствени акции	0	0
Общо за група III:	367	0

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	5	0
II. Премии от емисии	0	0
III. Резерв от последващи оценки	0	0
IV. Резерви		
1 Законови резерви	0	0
2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3 Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4 Допълнителни резерви	0	0
Общо за група IV:	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	0	0
- непокрита загуба	-57	0
Общо за група V:	-57	0
VI. Текуща печалба (загуба)	-145	0
Общо раздел A:	-197	0
B. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2 Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
- отсрочени данъци	0	0
3 Други провизии и сходни задължения	0	0
Общо за раздел B:	0	0
B. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
- до 1 година	0	0

IV. Отсрочени данъци		0	0
Общо за раздел Б:		7515	0
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
Общо за група I:		0	0
II. Вземания			
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	468	0
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	77	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
Общо за група II:		545	0
III. Инвестиции			
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:		124	0
	- в брой	96	0
	- в безсрочни сметки (депозити)	28	0
Общо за група IV:		124	0
Общо за раздел В:		669	0
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		5	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		8189	0

- над 1 година		0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	86	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	8300	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	2	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	1	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	1	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
Общо за раздел В, в т.ч.:		8386	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		0	0
	- финансираня	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		8189	0

Дата: 24.03.2009г.

Съставител: Емил Иванов

Емил Иванов

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

АЗПО ООД

на
 адрес България, гр. София, ул. Гео Милев 47, бл. 2, ет. 1, ап. 2
 за 01.01.2008 - 31.12.2008

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
1	Намаление на запасите от продукция	0	0
2	Разходи за суровини, материали и	227	0
	а) суровини и материали	6	0
	б) външни услуги	221	0
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	33	0
	а) разходи за възнаграждения	28	0
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	5	0
	- осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	24	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	24	0
	- разходи за амортизация	24	0
	- разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	23	0
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		307	0
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	3	0
	а) разходи, свързани с предприятията от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		3	0
8	Печалба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни разходи	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		310	0
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	0
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)		310	0

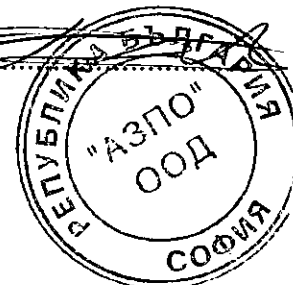
Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	2	0
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	2	0
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	121	0
4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от финансиране	0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		123	0
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	42	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	1	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		42	0
8	Загуба от обичайна дейност	145	0
9	Извънредни приходи	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		165	0
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	145	0
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	145	0
Всичко (Общо приходи + 11)		310	0

Дата: 24.03.09г.

Съставител:

Емил Иванов Димов

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

АЗПО ООД

на
адрес България, гр. София, ул. Гео Милев 47, бл. 2, ет. 1, ап. 2
за 01.01.2008 - 31.12.2008 (хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	43	689	(646)	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	79	(79)	0	0	0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	1	2	(1)	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8 Други парични потоци от основната дейност	296	28	268	0	0	0
Всичко парични потоци от основната дейност	340	798	(458)	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	114	(114)	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	40	0	40	0	0	0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционната дейност	30	0	30	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	70	114	(44)	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	587	0	587	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	928	1341	(413)	0	0	0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Плащания на задължения по лизингови договори	0	1	(1)	0	0	0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7 Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	1515	1342	173	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1925	2254	(329)	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода			453			0
Е. Парични средства в края на периода			124			0

Дата: 24.03.09/Съставител:

Емил Иванов Димов

Ръководител:



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

на „АЗПО“ ООД

към 31 декември 2008

1. Учредяване и регистрация

„АЗПО“ ООД е дружество, регистрирано от СГС. Седалището на управление на дружеството е гр. София, ул.Гео Милев 47,бл.2,ет.1,ап.2. Предметът на дейност на дружеството е търговия с недвижими имоти и посредничество при търговия с недвижими имоти.

2. Счетоводна политика

Фирма „АЗПО“ ООД прилага двустранна форма на счетоводно отчитане. Фирмата е регистрирана по ЗДДС, а реализираните за 2008г. приходи са от основна дейност. При счетоводното отчитане е спазен принципа на съпоставимост на приходите и разходите. Счетоводната политика на фирмата е разработена като са съобразени изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти за „вярно и честно“ представяне на информацията в годишния финансов отчет. Методът на амортизация на ДМА, възприет за нуждите на счетоводството, е линейният метод и разходите за амортизации са данъчно признатия размер.

2. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия . Всички данни за 2008 са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

3. Дълготрайни материални активи

За дълготрайни материални активи се признават активи, които имат натурално-веществена форма, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното признаване дълготрайните нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Предприятието е приело праг на същественост от 700 (седемстотин) лева. Дълготрайни активи, които отговарят на условията за признаване като материални, но са на стойност под 700 (седемстотин) лева се отчитат като текущ разход.

Активи, които се извеждат временно от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Поетите ангажименти за придобиване на дълготрайни материални активи включително и авансовите плащания се равняват на 6532246.27 лв.

4. Методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи.

При счетоводното начисляване на амортизацията на ДМНА е прилаган линейният метод за амортизация за всички групи амортизируеми активи. Отчетените разходи за амортизации съответстват на данъчнопризнатите методи и размери на амортизационните норми, определени в ЗКПО. През отчетния период избраният метод не е променен.

5. Материални запаси

Поради спецификата на извършваната от дружеството дейност през отчетния период дружеството не е съхранявало стоково-материални запаси.

6. Признаване на приходи

Счетоводната политика приета за признаване на приходи е в съответствие СС 18. Приходът от продажба на продукция, стоки и услуги е признаван при едновременното изпълнение на следните условия: Прехвърляне на купувача на значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукта и стоката; незапазване на участие в управлението или значителен контрол върху продаваните продукти и стоки; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени; етапът на завършеност на сделката при извършване на услуги може надеждно да се определи.

7. Финансови активи

Финансовите активи представляват паричните суми, договорните права за получаване на парични суми или размяна на финансови инструменти. Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието представляват финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори. Към тази категория се отнасят търговските и други вземания на предприятието с договорен характер (но не и вземания със законов характер - например надвнесените данъци), Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност. Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

Към 31.12.2008г. дружеството има търговски вземания в размер на 482663.46 лв.

8. Финансови пасиви

Финансовите пасиви са договорните задължения за предоставяне на парични суми или финансови активи на друго предприятие или размяна на финансови инструменти

Финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието са пасиви, създадени посредством директно получаване на пари, стоки или услуги от дадени кредитори. Към тях се отнасят и търговските задължения на предприятието, които нямат фиксиран падеж, а се погасяват в рамките на нормалния оперативен цикъл. (последваща им оценка е по себестойност). Към тази категория пасиви не се отнасят кредити, по отношение на които предприятието не е първи кредитор.

Към 31.12.2008г. дружеството има търговски задължения в размер на 8382993.43 лв.

9. Отчитане на ефектите от промени във валутните курсове.

През отчетния период са отчетени незначителни разходи и приходи от курсови разлики, дължащи се на оценка на парични позиции, вземания и задължения, оценени по валутен курс, различен от този, по който са били счетоводно отразени. Текущите оценки на валутните активи са извършвани в края на всеки месец.

10. Оповестяване на свързани лица.

Между предприятието и други предприятия не съществуват взаимоотношения между свързани лица.

11. Доходи на персонала-

През текущата година дружеството е отчетело като разход за краткосрочни доходи на персонала сумата от 27691.87 лв. Към 31.12.2008г. дружеството отчита краткосрочни задължения към персонала в размер на 2305.25 лв.

12. Представяне на нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

През отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на дружеството.

13. Данъчно облагане и отсрочени данъци

През отчетния период е отчетена счетоводна загуба в размер на 144658.03лв.Временни разлики не са отчетани.

14. Събития възникнали след датата на Годишния финансов отчет

Между датата на Годишния финансов отчет и датата на изготвянето му не са възникнали коригиращи или некоригиращи събития

15. Инвестиции в асоциирани предприятия

Предприятието няма инвестиции в асоциирани предприятия.

16. Отчитане на дялове в смесени предприятия

Предприятието няма инвестиции в смесени предприятия.

17. Кредити и предоставени аванси на административния персонал и членовете на органите на управление.

През отчетния период дружеството не е предоставяло аванси на административния персонал и членовете на органите на управление.

18. Предприятия от група

Предприятието не е от група.

19. Брой и номинална стойност за всеки клас акции

Предприятието не е акционерно дружество.

20. Броят и номиналната стойност на записаните акции/ дялове през отчетния период.

Предприятието няма новозаписани дялове през отчетния период.

Дата 24.03.09.....г
Гр. София.

Съставител :

Емил Иванов

Ръководител :

