

"ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ" ЕООД

ЕИК 102848894

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2021 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващ:

Янко Лолов

Съставител:

Недка Енергиева

Заверил:

рег.одитор Деян Константинов, чрез търг. др-во
Константинов Одит ЕООД

Дата на одобрение на финансовия отчет:
гр. Карнобат, 5 май 2022 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ" ЕООД
Към 31.12.2021 г.

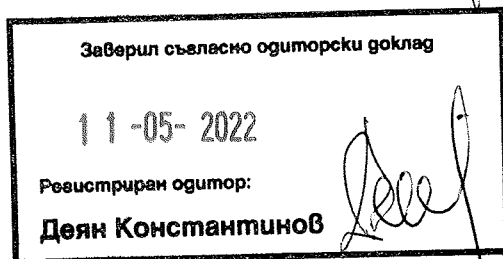
Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал	-	-	A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи	-	-	II. Премии от емисии	-	-
II. Дълготрайни материални активи			III. Резерв от последващи оценки	-	-
Земни и сгради, в т.ч.:	5011	5376	IV. Резерви		
- земи	1195	1195	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години		
- сгради	3816	4181	- неразмразена печалба	14	-
Машини, производствено оборудване и апаратура	46	59	- непокрита загуба	-	(290)
Съоръжения и други	258	346	Общо за група V:	14	(290)
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	165	117	VI. Текуща печалба (загуба)	496	304
Общо за група II:	5480	5898	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	515	19
III. Дългосрочни финансови активи	-	-	Б. Провизии и сходни задължения	-	-
IV. Отсрочени данъци	80	126	В. Задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	5560	6024	Получени аванси, в т.ч.:	611	564
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година	611	564
I. Материални запаси			Задължения към доставчици, в т.ч.:	135	77
Суровини и материали	26	22	до 1 година	135	77
Незавършено производство	16	16	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	6877	7618
Продукция и стоки в т.ч.:	1719	1719	до 1 година	1097	1721
- продукция	1719	1719	над 1 година	5780	5897
Общо за група I:	1761	1757	Други задължения, в т.ч.:	91	78
II. Вземания			до 1 година	61	48
Вземания от клиенти и доставчици	86	30	над 1 година	30	30
Други вземания:	471	286	- към персонала, в т.ч.:	25	25
над 1 година	-	180	до 1 година	25	25
Общо за група II:	557	316	- осигурителни задължения, в т.ч.:	10	11
III. Инвестиции	-	-	до 1 година	10	11
IV. Парични средства			- данъчни задължения, в т.ч.:	24	8
- в брой	243	147	до 1 година	24	8
- безсрочни сметки (депозити)	18	11	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	7714	8337
Общо за група IV:	261	158	до 1 година	1904	2410
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	2579	2231	над 1 година	5810	5927
Г. Разходи за бъдещи периоди	90	101	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	-	-
СУМА НА АКТИВА	8229	8356	СУМА НА ПАСИВА	8229	8356

Приложенията от стр. 15 до стр. 36 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
гр. Карнобат, 5 май 2022 г.

Съставител:
Нюлка Енергиева

Ръководител:



**ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ" ЕООД
За 2021 г.**

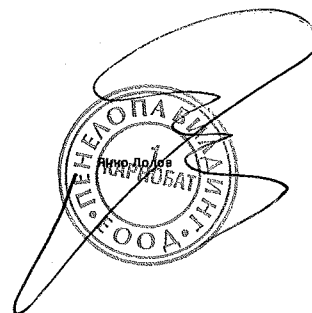
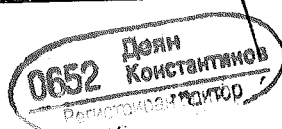
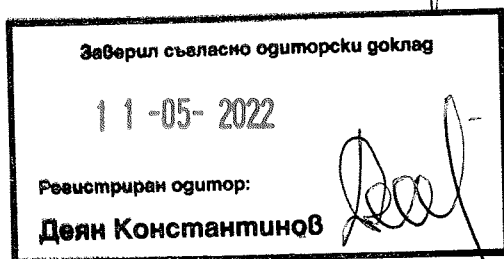
Наименование на разходите	Сума (хил.лв)		Наименование на приходите	Сума (хил.лв)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	65	Нетни приходи от продажби в т.ч.:	1653	1218
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	922	732	а) продукция	558	547
а) суровини и материали	460	430	в) услуги	1095	671
б) външни услуги	462	302	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	69	110
Разходи за персонала, в т.ч.:	534	422	Други приходи	1109	1036
а) разходи за възнаграждения	449	355	а) приходи от финансираня	232	212
б) разходи за осигуровки	85	67	Общо приходи от оперативната дейност	2831	2364
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	318	339	Други лихви и финансови приходи	6	9
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	307	299	Общо финансови приходи	6	9
аа) разходи за амортизация	307	299	Общо приходи	2837	2373
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	11	40	Всичко (Общо приходи)	2837	2373
Други разходи	328	249			
а) балансова стойност на продадени активи	212	186			
Общо разходи за оперативната дейност	2102	1807			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	2	2			
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2	2			
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	177	224			
а) Разход, свързани с предприятия от група	200	200			
Общо финансови разходи	179	226			
Печалба от обичайната дейност	556	340			
Общо разходи	2281	2033			
Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	556	340			
Разходи за данъци от печалбата	60	36			
Печалба	496	304			
Всичко (Общо разходи)	2837	2373			

Приложенията от стр. 15 до стр. 36 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
гр. Карнобат, 5 май 2022 г.

Съставител:
Недко Емергиева

Ръководител:



ОТЧЕТ
за паричните потоци
"ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ" ЕООД
За 2021 г.

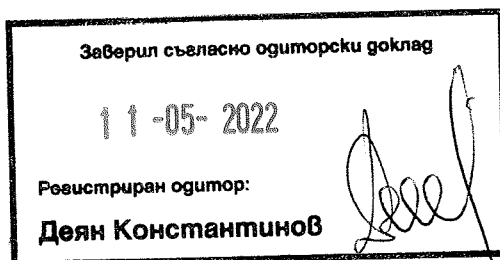
	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1856	868	988	1382	715	667
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	535	(535)	-	394	(394)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	2	(2)	-	2	(2)
Други парични потоци от основна дейност	255	233	22	283	292	(9)
Всичко парични потоци от основна дейност	2111	1638	473	1665	1403	262
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	812	70	742	938	185	753
Други парични потоци от инвестиционна дейност	47	215	(168)	-	-	-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	859	285	574	938	185	753
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	83	200	(117)	503	198	305
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		811	(811)		1307	(1307)
Други парични потоци от финансова дейност		16	(16)		8	(8)
Всичко парични потоци от финансова дейност	83	1027	(944)	503	1513	(1010)
Изменение на паричните средства през периода	3053	2950	103	3106	3101	5
Парични средства в началото на периода			158			153
Парични средства в края на периода			261			158

Приложенията от стр. 15 до стр. 36 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата:
гр. Карнобат, 5 май 2022 г.

Съставител:
Недка Енергиева

Ръководител:



ОТЧЕТ
за собствения капитал
"ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ" ЕООД
За 2021 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
Салдо в началото на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	-	-	(290)	304	19
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	-	-	(290)	304	19
Финансов резултат от текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496	496
Покриване на загуба	-	-	-	-	-	-	-	14	290	(304)	-	-
Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	14	-	-	496	515
Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	14	-	-	496	515

Приложенията от стр. 15 до стр. 36 са неразделна част от финансовия отчет.

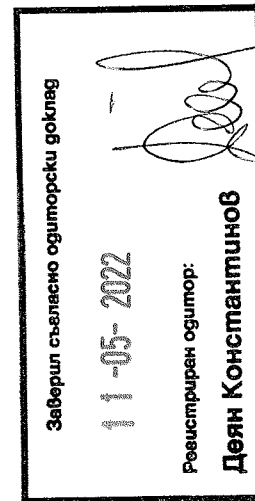
Дата на съставяне:
гр. Карнобат, 5 май 2022 г.

Съставител:

Неджа Енергиева

Ръководител:

Янко Дюров



ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2021

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2021г. и завършващ на 31.12.2021г.

Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2020г. и завършващ на 31.12.2020г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

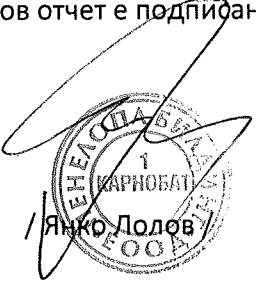
Адресът за кореспонденция е гр.Карнобат ул."Цанко Церковски" № 2А

Дата на изготвяне: 05.05.2022 г.

Дата на одобрение: 05.05.2022 г.

Годишният финансов отчет е подписан от името на "Пенелопа Билдинг" ЕООД от:

Управител:


/ Янко Долов /

Съставител:


/ Недка Енергиева /

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2022г.

СЪДЪРЖАНИЕ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	8
СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА	15
I. Обща информация.....	15
II. База за изготвяне на финансовите отчети.....	15
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания	16
Нематериални активи	16
Дълготрайни материални активи	17
Финансови активи	18
Стоково-материални запаси.....	19
Вземания	20
Разходи за бъдещи периоди	21
Парични средства	22
Собствен капитал.....	22
Финансови пасиви	22
Задължения.....	23
Чуждестранна валута	24
Данъчно облагане	24
Лизинг.....	25
Доходи на персонала	28
Обезценки на активи.....	29
Провизии, условни задължения и условни активи	29
Свързани лица	30
Печалба, загуба за отчетния период	30
Разходи.....	31
Приходи.....	32
Отчет за паричния поток.....	33
Отчет за собствения капитал	33
Валутен риск	34
Кредитен риск.....	34
IV. Други оповестявания	34
Доходи на персонала	34
Събития след датата на баланса	34
Фундаментални грешки	35
Несигурности	35
V. Финансови показатели.....	35

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2022г.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и индивидуалния годишен финансов отчет към 31 декември 2021 г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005г., изм. и доп. С ПМС 251 от 17.10.2007г., изм. и доп. С ПМС 394 от 30.12.2015 г., обнародвани в ДВ, бр. 3 от 2018 г., в сила от 01.01.2018 г., изм. и подп в ДВ, бр. 15 от 19.02.2019 г.

Този финансов отчет е одитиран от регистриран одитор Деян Константинов, чрез търговско дружество Константинов Одит ЕООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е учредено през 2003г., като „Шор къмпанис“ ЕООД със седалище на управление гр.Бургас ул.“Лермонтов“ № 30. На 25.03.2009 год. с решение на едноличният собственик на капитала „Пенелопа груп“ ЕООД се променя на „Пенелопа билдинг“ ЕООД с нов адрес на управление – гр.Карнобат ул.“Цанко Церковски“ № 2А. Основната дейност е свързана с инвестиционна дейност в строителството и хотелиерство. През 2021 г. дейността на дружеството включва дейност на апарт хотел, продажби на апартаменти и ресторантьорство. Финансовият резултат на Дружеството за 2021 г. е печалба в размер на 496 хил.лв. преди данъчно облагане. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

За текущата година 2021г. дружеството е реализирало положителен финансов резултат – печалба, в размер на 496 хил.лв. при печалба в размер на 304 хил. лв. за 2020 г.

Дивиденди и разпределение на печалбата

Печалбата от 2020 г. е отнесена за покриване на загуби от минали години и за увеличение на неразпределената печалба.

Структура на основния капитал

Съдружник	Участие	Брой дялове	Номинална стойност (хил. лв.)
„Пенелопа груп“ ЕООД	100%	50	5

Към 31 декември 2021 г. „Пенелопа Билдинг“ ЕООД няма участия в дъщерни и асоциирани дружества. Дружеството е част от групата на „Пенелопа Груп“ЕООД.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2022 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2022 г. :

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2022г.

- продажба на апартаменти от „Пенелопе палас“ гр. Поморие;
- Дообзавеждане на апартаменти и предоставяне на по-голям обем услуги по настаняване;
- Развитие на ресторантьорската дейност;

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2021 г., „Пенелопа Билдинг“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност.

Към 31 декември 2021 г. управител на дружеството е Янко Костов Лолов.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2021 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Човешки ресурси

Персоналът, с който е реализирана производствената програма през 2021 год. е средно – списъчно 42 човека.

Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 449 хил.лв. Начислени разходи за социални осигуровки свързани със средствата за работна заплата в размер на 85 хил.лв.

Анализ на продажби и структура на разходите

Дружеството е реализирало приходи на стойност 2 837 хил. лв., от които:

- от продажба на продукция, включително на апартаменти и продукция на ресторант – 558 хил. лв.
- от предоставяни услуги по „настаняване“, поддръжка и управление на имоти – 1095 хил. лв.
- капитализирани разходи за придобиване на ДМА – 69 хил. лв.
- други приходи – 1109 хил. лв.
- финансови приходи – 6 хил. лв.

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2022г.

Разходите за основна дейност са в размер на 2281 хил. лв. и са свързани с:

- Разходи за трудови възнаграждения и социално осигуровки – 534 хил.лв.,
- Разходи за суровини и материали –460 хил.лв.
- Разходи за лихви по ползвани търговски заеми и други финансови разходи – 179 хил.лв.
- Разходи за амортизации – 307 хил.лв.
- Разходи за външни услуги –462 хил.лв.
- Други разходи - 328 хил.лв.

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е положителен в размер на 515 хил. лв. През отчетната 2021 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

През февруари 2022 г. вследствие на военния конфликт между Русия и Украйна някои държави обявиха нови пакети от санкции срещу публичния дълг на Руската Федерация и някои руски банки, както и индивидуални санкции срещу определени руски граждани, както и върху вноса и износа на широк спектър от стоки.

Поради нарастващото геополитическо напрежение, от февруари 2022 г. се наблюдава значително увеличение в колебанията на фондовите и валутните пазари, цените на енергоносителите, горивата и основни суровини с производствено значение, както и значително обезценяване на рублата спрямо американския долар и еврото.

Тези събития се очаква да окажат влияние върху дейността на предприятия от различни индустрии, опериращи в Руската Федерация, Украйна и Беларус или чиято дейност е зависима от внос на суровини от тези райони. Очаква се съществен ефект от тези събития да възникне за туристическият бранш, в който оперира отчитащото се предприятие, тъй като руските туристи са традиционно представени като значителен пазар за българския туристически бизнес. Ефектите от горните събития могат да окажат влияние върху цялостните макроикономически условия в страната и в Европа, както и в по-дългосрочен план върху търговските обороти, паричните потоци и рентабилността.

Дружеството третира горните събития като некоригиращи събития, настъпили след края на отчетния период. Към датата на одобрение за издаване на настоящия финансов отчет, количественият ефект от тези събития не може да бъде определен с разумна степен на точност от страна на Дружеството. Ръководството анализира възможните ефекти от променящите се макро-икономически условия върху финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството.

Не са налице други значими събития след датата на отчета за финансовото състояние, които да изискват оповестяване или корекция на финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план.

Финансов отчет и анализ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2022г.

Показатели:	2021	2020	2021/2020	
	година	година	стойност	процент
Финансов резултат	496	304	192	63.2%
Нетен размер на приходите от продажби	1653	1218	435	35.7%
Собствен капитал	515	19	496	2610.5%
Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	7714	8337	-623	-7.5%
Обща сума на активите	8229	8356	-127	-1.5%
Приходи	2837	2373	464	19.6%
Разходи	2281	2033	248	12.2%
Краткотрайни активи	2669	2152	517	24.0%
Разходи за бъдещи периоди	90	101	-11	-10.9%
Налични краткотрайни активи	2579	2051	528	25.7%
Краткосрочни задължения	1904	2410	-506	-21.0%
Краткосрочни вземания	557	136	421	309.6%
Парични средства	261	158	103	65.2%
Текущи задължения	1904	2410	-506	-21.0%
Рентабилност:				
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0.3001	0.2496	0.0505	20.2%
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0.9631	16.0000	-15.0369	-94.0%
Коеф. на рентабилност на пасивите	0.0643	0.0365	0.0278	76.3%
Коеф. на капитализация на активите	0.0603	0.0364	0.0239	65.7%
Ефективност:				
Коеф. на ефективност на разходите	1.2438	1.1672	0.0765	6.6%
Коеф. на ефективност на приходите	0.8040	0.8567	-0.0527	-6.2%
Ликвидност:				
Коеф. на обща ликвидност	1.3545	0.8510	0.5035	59.2%
Коеф. на бърза ликвидност	0.4296	0.1220	0.3076	252.2%
Коеф. на незабавна ликвидност	0.1371	0.0656	0.0715	109.1%
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.1371	0.0656	0.0715	109.1%
Финансова автономност:				
Коеф. на финансова автономност	0.0668	0.0023	0.0645	2829.4%
Коеф. на задължнялост	14.9786	438.7895	-423.8108	-96.6%

Управление на капиталовия риск

Целите на управителя при управление на капитала са да защитят правото на «Пенелопа Билдинг» ЕООД да продължи, като действащо дружество с цел доходност за едноличният собственик на капитала и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

В съответствие с останалите в индустрията, «Пенелопа Билдинг» ЕООД контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задължнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви” включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспадат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал” (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на едноличният собственик, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2022г.

	2021	2020
Общо пасиви	7 714	8 337
Намаление: пари и парични еквиваленти	(261)	(158)
Нетен дълг	7 453	8 179
Собствен капитал	515	19
Общо капитал	7 968	8 198
Коефициент на задлъжнялост	93,54%	99,77%

Понижението в нивото на задлъжнялостта се дължи на реализирания положителен финансов резултат за 2021 г. – 515 хил. Лв.

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информацията относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Основни положения за управление на риска

Управителят носи отговорността за установяване и надзор на рамката за управление на рисковете в Дружеството. Вътрешният контрол извършва, както периодични така и при специални случаи проверки за управление на риска и процедури, чиито резултати се докладват на Управителят.

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания), както и от дейностите си по финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитният риск.

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2022г.

Продажбите на Дружеството са зависими генерално от следните географски положения.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта. Дружеството управлява ценовия риск като използва за основа международни котировки за определяне цените на продаваните продукти и тези, които осъществяват корелация между цените на суровия петрол и реализираните продукти.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми различни от функционалната валута.

Лихвен риск

Дружеството управлява своя лихвен риск, като получава заеми с фиксирана лихва.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на управителят. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2022г.

- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- обучение и професионално развитие;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

(Янко Лолов)

Управител

„Пенелопа Билдинг“ ЕООД

гр. Карнобат

14.05.2022г.



“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2022г.

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието: „Пенелопа Билдинг“ ЕООД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.Карнобат, ул. „Цанко Церковски“ №2А

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр.Сливен, кв. „Индустириална зона“, ул. „Керамика“ №2.

Брой служители / наети лица в края на годината / - 38

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. С Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година. С Постановление 394 на Министерски съвет от 30.12.2015 г. е извършено изменение и допълнение на стандартите, в сила от 01.01.2018 г., като наименованието им е променено на Национални счетоводни стандарти. С постановление на МС, обнародвано в ДВ, бл. 15 от 19.02.2019 г. е извършено изменение на СС 17 „Лизинг“, в сила за периодите след 01.01.2019 г.

Индивидуалният годишен финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Съдружник	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
„Пенелопа Груп“ ЕООД	50	5 000	5 000	100%
ОБЩО:	50	5 000	5 000	100%

Управителните органи на „Пенелопа Билдинг“ ЕООД е общото събрание на едноличния собственик на капитала.

Управител и представляващ на дружеството е Янко Костов Лолов.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е продажба на изградени апартаменти в комплекс Пенелопе палас в гр.Поморие, развитие на хотелиерска дейност в част от комплекса, дейност по поддръжка и управление на комплекса, предоставяне на търговски площи от комплекса под наем.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Национални счетоводни стандарти, приети с Постановление на

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2022г.

Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и последващите изменения и допълнения към тях.

Годишният финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо. Предприятието отчита за поредна година печалба, а собственият капитал е положителна величина – 515 хил. и е по-висок от регистрирания капитал. Въпреки това, предприятието – майка „Пенелопа Груп“ ЕООД потвърждава изрично ангажиментът си да подкрепя дружеството с оглед то да продължи като действащо, в случай че възникне риск. Също така около 90% от пасивите са задължения към предприятия от групата, основно предприятието – майка.

III. ПРИЛОЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Последващи разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- а) увеличаване на полезния срок на годност;
 - б) увеличаване на производителността;
 - в) подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
 - г) разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
 - д) съкращаване на производствените разходи;
 - е) икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.
- Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4. Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2022г.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните нематериални активи	Средна норма на полезен живот (год.)	
	2021	2020
програмни продукти	2	2

В стойността на дълготрайните нематериални активи са включени напълно амортизирани активи от следните групи:

- Програмни продукти – 2 хил. лв.

Временното извеждане от употреба на дълготрайните нематериални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни нематериални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните нематериални активи

Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4. Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	Средна норма на полезен живот (год.)	
	2021	2020
Сгради	25	25
Машини и оборудване	5	5
Компютри и периферни у-ва	2	2
Стопански инвентар	6.6	6.6

Следните активи с нулева балансова стойност се използват в дейността на предприятието:

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2022г.

Дълготрайни материални активи с нулева балансова стойност	Отчетна стойност (хил.лв.)	
	2021	2020
Машини и оборудване	44	19
Транспортни средства	17	-
Стопански инвентар	357	275
Компютри	3	
Общо отчетна стойност:	421	294

Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

Съществуват ограничения върху налични дълготрайни активи, във връзка с предоставени обезпечения по банкови кредити.

Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- ✓ компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти

Класификация на финансовите активи в съответствие със СС32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

- а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;
- б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:
 - хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
 - данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
 - трансферни данъци и мита и други.

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2022г.

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбивы, финансираня и разпределения на административни и други общи разходи.

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

- а) финансови активи, държани за търгуване;
- б) финансови активи, обявени за продажба.

Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване.

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

- а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
- б) заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ продукцията, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукцията;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Вид	2021	2020
Суровини и материали, в т.ч.:	26	22
Основни материали	26	22
Продукция и стоки, в т.ч.:	1,719	1,719
Продукция	1,719	1,719
Незавършено производство	16	16
Общо	1,761	1,757

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2022г.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Прекият разход са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, разходи по поддръжка и експлоатация на хотелския комплекс, разходи на наем на апартаменти, преки разходи за външни услуги от подизпълнители.

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел.енерги, вода, поддръжка и обслужване хотелски комплекс и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка.

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията/услугата се извършва на база реализирани приходи от съответната дейност.

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки, поддръжка общи части, охрана хотелски комплекс. Същите се разпределят в себестойността на база реализирани приходи от съответната дейност.

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- ✓ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници;
- ✓ разходи за съхранение в склад;
- ✓ административни разходи;
- ✓ разходи по продажбите;

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2022г.

- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на индивидуалния годишен финансов отчет.

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 “Финансови инструменти” като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност към 31 декември 2021 и 31 декември 2020.

Вземания	2021			2020		
	Сума на взема-нето:	Степен на ликвидност		Сума на взема-нето:	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
Вземания от клиенти, в т.ч.:	55	55	-	67	67	-
Вземания от трети лица	55	55	-	67	67	-
Обезценка на вземания от клиенти, в т.ч.:	(18)	(18)	-	(40)	(40)	-
Вземания от трети лица	(18)	(18)	-	(40)	(40)	-
Вземания от доставчици по предоставени аванси, в т.ч.	49	49	-	3	3	-
За доставки на материални активи	49	49	-	3	3	-
Други вземания, в т.ч.	471	471	-	286	106	180
Предоставени заеми, в т.ч.	419	419	-	207	27	180
Предоставени заеми на трети лица в т.ч.:	419	419	-	207	27	180
- главници	395	395	-	180	-	180
- лихви	24	24	-	27	27	-
Данък върху добавената стойност	7	7	-	28	28	-
Осигуровки	1	1	-	-	-	-
Вземания по договори за финансиране	21	21	-	47	47	-
Неупражнен данъчен кредит	23	23	-	4	4	-
Всичко сума на вземанията	575	575	-	356	176	180
Сума на обезценка	(18)	(18)	-	(40)	(40)	-
Нетен размер на вземанията	557	557	-	316	136	180

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, за които приходите не са настъпили в този отчетен период, а ще бъдат отчетени в следващи отчетни периоди. Като такива се отчитат разходите за комисионни към брокери за продажба на апартаменти на хотелския комплекс, при условие, че продажбата се извършва в следващ отчетен период. Като разходи за бъдещи периоди се отчитат и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Вид	2021	2020
Комисионни	90	101
Общо	90	101

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2022г.

Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2021 г.

Вид	2021	2020
Парични средства в брой, в т.ч.:	243	147
В лева	177	117
Във валута	66	30
Парични средства в разплащателни сметки, в т.ч.:	18	11
В лева	14	5
Във валута	4	6
Общо	261	158

Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от собствен капитал и натрупани финансови резултати:

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

Съдружник	2021				2020			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
"Пенелопа Груп" ЕООД	50	5	5	100	50	5	5	100
Общо:	50	5	5	100	50	5	5	100

Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване;
- ✓ Държани до настъпване на падеж;
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви;

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Предприятието признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите пасиви по:

- а) амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието, и

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2022г.

б) справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозлзвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. Данъчните задължения са текущи.
- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Предприятието няма задължения изискуеми след повече от пет години.

Задължения	2021			2020		
	Сума на задължението:	до 12 месеца	над 12 месеца	Сума на задължението:	до 12 месеца	над 12 месеца
Получени аванси от в т.ч.:	611	611	-	564	564	-
трети лица	611	611	-	564	564	-
Задължения към доставчици, в т.ч.:	135	135	-	77	77	-
задължения към трети лица	135	135	-	77	77	-
Задължения към предприятия от група в т.ч.:	6,877	1,097	5,780	7,618	1,721	5,897
задължения по търговски сделки	553	553	-	524	524	-
задължения по получени заеми, в т.ч.:	6,324	544	5,780	7,094	1,197	5,897

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2022г.

- главници	5,780	-	5,780	5,897	-	5,897
- лихви	544	544	-	1,197	1,197	-
Други задължения в т.ч.:	91	61	30	78	48	30
Получени заеми, в т.ч.	32	2	30	32	2	30
Получени заеми на трети лица в т.ч.:	32	2	30	32	2	30
- главници	30	-	30	30	-	30
- лихви	2	2	-	2	2	-
Задължения към персонала, в т.ч.:	25	25	-	25	25	-
За възнаграждения	25	25	-	25	25	-
Осигурителни задължения в т.ч.:	10	10	-	11	11	-
За осигуровки	10	10	-	11	11	-
Данъчни задължения в т.ч.:	24	24	-	8	8	-
За корпоративен данък	15	15	-	-	-	-
За други данъци	9	9	-	8	8	-
Други задължения, в т.ч.	-	-	-	2	2	-
-към трети лица	-	-	-	2	2	-
Застраховки	-	-	-	2	2	-
Всичко сума на задълженията:	7,714	1,904	5,810	8,337	2,410	5,927
Сума на задълженията, за които са предоставени обезпечения:	-	-	-	-	-	-

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2021 година са оценени в настоящия индивидуален финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно и годишно.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	Заключителен курс на БНБ към 31.12.2021
EURO	1.95583

Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими/по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2022г.

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите/данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2022г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет отделно от другите активи и пасиви.

отчет отделно от другите активи и пасиви.

Временна разлика	12/31/2020		Движение на отсрочените данъци				12/31/2021	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
Активи по отсрочени данъци								
Обезценка	40	4	10	1	32	3	18	2
Слаба капитализация	1,183	118	-	-	378	38	805	80
Загуба	43	5	-	-	43	5	-	-
ДУК и граждански договори- чл.42 от ЗКПО	1	-	1	-	1	-	1	-
Общо активи:	1,267	127	11	1	454	46	824	82
Пасиви по отсрочени данъци								
Амортизации	11	1	5	1	-	-	16	2
Общо пасиви:	11	1	5	1	-	-	16	2
Отсрочени данъци (нето)	1,256	126	6	-	454	46	808	80

Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2022г.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата".

Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива.

Лизинговият договор по принцип се класифицира като финансов лизинг, когато:

- а) наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
- б) наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- в) срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- г) в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив, и
- д) наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:

- ✓ ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;
- ✓ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- ✓ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- ✓ отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- ✓ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- ✓ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- ✓ намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- ✓ като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- ✓ чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2022г.

Задължения по лизингови договори	Сума (хил.лв.)	
	2021	2020
По експлоатационен лизинг	553	524
Всичко задължения по лизингови договори:	553	524

Когато предприятието е наемодател по финансови лизингови договори:

- ✓ отчита като вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- ✓ отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- ✓ отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- ✓ представя в своя баланс активите, които са обект на експлоатационен лизинг;
- ✓ когато активи, обект на експлоатационен лизинг, са амортизируеми активи, амортизации се начисляват в съответствие с амортизационната политика, приета от предприятието по отношение на подобни активи, а амортизациите се начисляват в съответствие със СС 4;
- ✓ разходите, включително тези за амортизации, извършени във връзка с генерирането на приходи от лизинг, се признават текущо в отчета за приходите и разходите;
- ✓ извършените първоначално преки разходи от наемодателя във връзка с договарянето и уреждането на експлоатационен лизинг се отчитат като разходи за текущия период;
- ✓ приходите от наем по договор за експлоатационен лизинг, с изключение на приходите от услуги като застраховки, поддръжка, ремонт, охрана, почистване, консумативи и др. се признават по линейния метод за целия период на лизинговия договор, включително когато постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база е по-представителна и отразява по-точно времевия модел, по който се извличат ползите от лизинговия актив; Приходите от извършени услуги се признават в съответствие с изискванията на СС 18 – Приходи;

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор, отчита:

- плащанията по оперативен лизинг, с изключение на разходите от услуги като застраховки, поддръжка, ремонт, охрана, почистване, консумативи и др. , като разходи в отчета за приходите и разходите по линейния метод за целия срок на договора, освен ако друга системна база е по-представителна и отразява по – точно времевия модел, по който се извличат ползите от лизинговия актив;
- разходите, свързани с допълнителни плащания – например извършване на ремонт и подобрения, застраховки и поддръжка на наетия актив и други подобни, включително разходите свързани със съществуващ по-рано лизинг, се отчитат само от наемателя в съответствие с общите положения и стандартите,

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2022г.

приложими за тези разходи. Разходите за подобрения се отчитат като дълготраен актив. Тези разходи се отчита отделно от разходите за лизинга.

- Извършените разходи във връзка с подготовката и сключването на лизинговия договор се признават като разходи в текущия период;
- Наемателят признава общата сума от получените стимули като намаление на разходите за наем през целия срок на лизинга на линейна база;

Доходи на персонала

Доходи на персонала са форми на възнаграждения, предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд.

Видовете доходи на персонала са:

1. Краткосрочни доходи са онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях. В тези доходи не се включват доходи при напускане и компенсациите (доходите) под формата на акции или дялове от собствения.
2. Предприятието признава недисконтираната сума на краткосрочните доходи на заетите, която се очаква да бъде платена в замяна на положения труд, като разход, включително онези доходи на персонала, които съгласно друг счетоводен стандарт се изисква да бъдат включени в отчетната стойност на даден актив и като текущо задължение - след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки.
3. Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.
4. При ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.
5. При натрупващите се компенсируеми отпуски възниква задължение, което се признава за разход и в случаите, когато те са без фиксирани права, въпреки вероятността, че заетите могат да напуснат, преди да използват правото си на отпуск.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение.

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2022г.

Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

През 2021 г. са отчетени обезценки на стойност 11 хил. лв. на вземания. Възстановени за загуби от обезценки на вземания от минал период на стойност – 31 хил. лв.

Провизии, условни задължения и условни активи

Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато предприятието има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност за покриването ѝ да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването ѝ се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, сумата на провизиите се дисконтира като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2022г.

Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, предприятието признава провизия.

Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на предприятието. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

„Пенелопа Билдинг“ ЕООД има условни задължения във връзка с поети ангажименти като съдължник по договори за кредит. Дружеството е съдължник по договор за инвестиционен банков кредит, отпуснат от Банка ДСК на „Пенелопа Груп“ ЕООД с номинален размер на главницата 2 000 хил. лв. Към 31.12.2021 г. непогасеното салдо на този дълг възлиза на 1029 хил. лв., на колкото се оценява и стойността на условните задължения на дружеството. Кредитът е обслужван редовно.

Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

Информация за групата, към която принадлежи отчитащото се предприятие:

Наименование и седалище на предприятието – майка: „Пенелопа Груп“ ЕООД.

Наименование и седалище на предприятието, което съставя консолидиран финансов отчет за най-голямата група от предприятия, в която се включва отчитащото се предприятие: „Пенелопа Груп“ ЕООД.

Място, където могат да бъдат получени копия от консолидираните финансови отчети на горепосочените предприятия: гр.Сливен, кв. „Индустрилна зона“.

Дружеството оповестява следните салда по сделки със свързани лица:

Свързано лице доставчик	2021	Обезпечения/ Гаранции	2020	Обезпечения/ Гаранции
"Пенелопа Груп" ЕООД	553	-	524	-
Всичко задължения към свързани лица:	553		524	-

Получени заеми от свързани лица	2021	Лих- вен %	Обезпечения/ Гаранции	2020	Лихвен %	Обезпечения/ Гаранции
"Агростил 2000" ООД	148	3	-	148	3	-
"Пенелопа Груп" ЕООД	5,632	3		5,749	3	-
"Агростил 2000" ООД лихви	13			12	-	-
"Пенелопа Груп" ЕООД лихви	531			1,185	-	-
Всичко получени заеми:	6,324		-	7,094		-

Печалба, загуба за отчетния период

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2022г.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност;

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Вид разход	2021	2020
Разходи за суровини и материали:		
Консумативи - ел. енергия и др.	163	96
Оборудване/обзавеждане на апартаменти	35	35
Хранителни продукти и стоки	190	130
Други	72	169
Всичко разходи за материали:	460	430
Разходи за външни услуги:		
Ремонти	12	9
Наеми	238	151
Застраховки	1	5
Охрана	43	47
Други	168	90
Всичко разходи за външни услуги:	462	302
Разходи за амортизация и обезценка на :		
Разходи за амортизации на производствени:	307	299
- дълготрайни материални активи	307	299
Обезценка на текущи (краткотрайни) активи в т.ч.:	11	40
- вземания	11	40
Всичко разходи за амортизации:	318	339
Разходи за персонала:		
Разходи за персонала в т.ч.:	449	355
- на производствен персонал	449	355
Разходи за осигуровки, в т.ч.:	85	67
- на производствен персонал	85	67
Всичко разходи за заплати и осигуровки:	534	422
Други разходи		
Данъци и такси	37	35
Други разходи	36	13
Балансова стойност на подадените активи в т.ч.:	212	186
- дълготрайни активи	212	186

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2022г.

Отписани вземания	43	15
Всичко други разходи:	328	249
Суми с корективен характер		
Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство	-	65
Всичко суми с корективен характер	-	65
Общо разходи за оперативна дейност	2,102	1,807

Вид разход	2021	2020
Разходи за данъци от печалбата		
Текущ разход за данък от печалбата	15	-
Разход/(приход) по отсрочени данъци, отнасяща се до възникването и обратното проявление на временни разлики	45	36
Общо:	60	36

Финансови разходи	2021	2020
Разходи за лихви		
Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:	-	210
- редовни заеми в левове	-	210
Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	162	1
- редовни заеми в левове	162	1
Лихви по държавни вземания	-	6
Обща сума на разходите за лихви	162	217
Разходи от обезценка на финансови активи:		
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2	2
Обща сума на разходи от обезценка на финансови активи	2	2
Други финансови разходи		
Други	15	7
Обща сума на другите финансови разходи	15	7
Общо финансови разходи	179	226

Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки, продукцията и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор;
- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора;
- Приходи от такси за управление и поддръжка хотелски комплекс-съгласно договореното към 31.12. на съответната година, а при предхождащо плащане от собственика-към момента на плащане.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи. Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2022г.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Вид на прихода	2021	2020
Приходи от продажби		
Продажби на продукцията	558	547
Услуги	1,095	671
Други приходи	1,109	1,036
в т.ч. от продажба на ДМА	677	782
в т.ч. от възстановени загуби от обезценки	31	-
в т.ч. от други	63	1
в т.ч. от отписани задължения	106	41
в т.ч. от финансиране	232	212
Всичко приходи от продажби:	2,762	2,254
Суми с корективен характер		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	69	110
Всичко суми с корективен характер:	69	110
Общо приходи от оперативна дейност:	2,831	2,364

ПОКАЗАТЕЛИ	2021	2020
Приходи от лихви		
Лихви по предоставени дългосрочни заеми	6	9
Обща сума на приходите от лихви	6	9
Общо финансови приходи	6	9

Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2022г.

Валутен риск

Дружеството има несъщесвени експозиции към валутен риск. Сделките се осъществяват основно в национална валута или в Евро, като еврото е с фиксиран курс към лева.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация

IV.ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Доходи на персонала

Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала	2021	2020
Разходи за възнаграждения	449	355
Разходи за осигуровки	85	67
Общо:	534	422

Неизплатени доходи на персонала	2021	2020
Неизплатени възнаграждения	25	25
Общо:	25	25

Събития след датата на баланса

През февруари 2022 г. вследствие на военния конфликт между Русия и Украйна някои държави обявиха нови пакети от санкции срещу публичния дълг на Руската Федерация и някои руски банки, както и индивидуални санкции срещу определени руски граждани, както и върху вноса и износа на широк спектър от стоки.

Поради нарастващото геополитическо напрежение, от февруари 2022 г. се наблюдава значително увеличение в колебанията на фондовите и валутните пазари, цените на енергоносителите, горивата и основни суровини с производствено значение, както и значително обезценяване на рублата спрямо американския долар и еврото.

Тези събития се очаква да окажат влияние върху дейността на предприятия от различни индустрии, опериращи в Руската Федерация, Украйна и Беларус или чиято дейност е зависима от внос на суровини от тези райони. Очаква се съществен ефект от тези събития да възникне за туристическият бранш, в който оперира отчитащото се предприятие, тъй като руските туристи са традиционно представени като значителен пазар за българския туристически бизнес. Ефектите от горните събития могат да окажат влияние върху цялостните макроикономически условия в страната и в Европа, както и в по-дългосрочен план върху търговските обороти, паричните потоци и рентабилността.

Дружеството третира горните събития като некоригиращи събития, настъпили след края на отчетния период. Към датата на одобрение за издаване на настоящия

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2022г.

финансов отчет, количественият ефект от тези събития не може да бъде определен с разумна степен на точност от страна на Дружеството. Ръководството анализира възможните ефекти от променящите се макро-икономически условия върху финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството.

Не са налице други значими събития след датата на отчета за финансовото състояние, които да изискват оповестяване или корекция на финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Фундаментални грешки

През периода не са установени фундаментални грешки, касаещи финансовата информация за предходни периоди.

Несигурности

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие и като са взети предвид възможните ефекти от продължаващото въздействие на пандемията от Covid-19 и на започналия през 2022 г. геополитически и военен конфликт между Русия и Украйна.

Дружеството има история на свободен достъп до финансови ресурси. Общата несигурност при сегашната неблагоприятна икономическа ситуация в условията на пандемия, ще се преодолява чрез оптимизиране на оперативната дейност и следване на стратегия, съсредоточена върху основните компетенции на Дружеството. Освен промяна на бизнес модела и приемане на нова стратегия за функциониране в променяща се среда, Дружеството предприема намаляване на разходите си и политика на по-бърза и ефективна адаптация към променящата се среда.

Ръководството на Дружеството счита, че същото е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

През 2022 г. не се предвижда вземането на решения за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване на Дружеството.

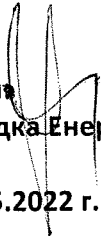
V. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на индивидуалния годишен финансов отчет за 2021 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

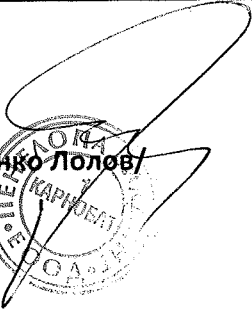
Показатели:	2021	2020	2021/2020	
	година	година	стойност	процент
Финансов резултат	496	304	192	63.2%
Нетен размер на приходите от продажби	1653	1218	435	35.7%
Собствен капитал	515	19	496	2610.5%
Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	7714	8337	-623	-7.5%
Обща сума на активите	8229	8356	-127	-1.5%
Приходи	2837	2373	464	19.6%
Разходи	2281	2033	248	12.2%
Краткотрайни активи	2669	2152	517	24.0%
Разходи за бъдещи периоди	90	101	-11	-10.9%
Налични краткотрайни активи	2579	2051	528	25.7%
Краткосрочни задължения	1904	2410	-506	-21.0%
Краткосрочни вземания	557	136	421	309.6%

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2022г.

Парични средства	261	158	103	65.2%
Текущи задължения	1904	2410	-506	-21.0%
Рентабилност:				
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0.3001	0.2496	0.0505	20.2%
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0.9631	16.0000	-15.0369	-94.0%
Коеф. на рентабилност на пасивите	0.0643	0.0365	0.0278	76.3%
Коеф. на капитализация на активите	0.0603	0.0364	0.0239	65.7%
Ефективност:				
Коеф. на ефективност на разходите	1.2438	1.1672	0.0765	6.6%
Коеф. на ефективност на приходите	0.8040	0.8567	-0.0527	-6.2%
Ликвидност:				
Коеф. на обща ликвидност	1.3545	0.8510	0.5035	59.2%
Коеф. на бърза ликвидност	0.4296	0.1220	0.3076	252.2%
Коеф. на незабавна ликвидност	0.1371	0.0656	0.0715	109.1%
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.1371	0.0656	0.0715	109.1%
Финансова автономност:				
Коеф. на финансова автономност	0.0668	0.0023	0.0645	2829.4%
Коеф. на задлъжнялост	14.9786	438.7895	-423.8108	-96.6%

Съставител:

 /Недка Енергиева/

Дата: 05.05.2022 г.

Ръководител:

 /Янко Лолов/



ДОКЛАД**НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СЪДРУЖНИК НА КАПИТАЛА

НА "ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ" ЕООД

Квалифицирано мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на "ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ" ЕООД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2021г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, с изключение на ефекта от въпроса, описан в раздела от нашия доклад „База за изразяване на квалифицирано мнение“, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ" ЕООД към 31 декември 2021г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на квалифицирано мнение

Получени аванси на Дружеството, които са посочени в раздел В на пасива на счетоводния баланс по балансова стойност в размер на 611 хил.лв. към 31 декември 2021г. Не получихме достатъчно потвърждения от външни източници на информация за съществуването на салдата и тяхната оценка на задълженията, и не бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност, включително чрез прилагане на алтернативни одиторски процедури, относно достоверността на тези задължения към датата на баланса и дали не се налага корекции в елементите на счетоводния баланс към 31.12.2021г, отчетът за приходите и разходите и в отчетът за собствения капитал за 2021г..

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг

начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Както е описано в раздела „База за изразяване на квалифицирано мнение“ по-горе, Дружеството е допуснало съществено неправилно отчитане във връзка с оценяването и съществуването на балансовата стойност на получените аванси към 31 декември 2021г. Ние достигнахме до заключението, че другата информация съдържа съществено неправилно докладване, поради влиянието на ефектите от това съществено неправилно отчитане върху финансовите показатели и съпътстващите оповестявания за тези обекти, включени в другата информация.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, не съответства на финансовия отчет, върху който сме изразили квалифицирано мнение в едноименния раздел по-горе.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка. При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на „ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ“ ЕООД да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни

отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- ✓ идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- ✓ получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- ✓ оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- ✓ достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на "ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ" ЕООД да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина "ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ" ЕООД да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- ✓ оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор:
ДЕЯН КОНСТАНТИНОВ
11 май 2022 година
Гр. Сливен, България
Ул. „ Мур” 13- А-4



8800 Сливен
ул. "Иван Вазов" 15, офис 3
мобилен: 0887 213 189
e-mail: dkonstantinov.kaudit@gmail.com
web: konstantinovsl.oditorbg.com

15, Ivan Vazov Str., office 3
8800 Sliven, Bulgaria
mobile: +359 887 213 189
e-mail: dkonstantinov.kaudit@gmail.com
web: konstantinovsl.oditorbg.com