

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Собствениците на
„РОДОПИ ПРОПЪРТИ „ ООД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията „РОДОПИ ПРОПЪРТИ „ ООД, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2009 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от ЕС и националното законодателство се носи от ръководството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики;
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашия одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение .

Мнение

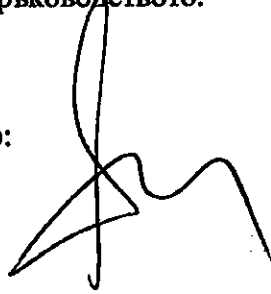
В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията „РОДОПИ ПРОПЪРТИ „ ООД към 31 декември 2009 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от ЕС.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността

Ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на „РОДОПИ ПРОПЪРТИ „ ООД, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31.12.2009 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от ЕС и националното законодателство. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

Регистриран одитор:

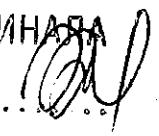
ВАЛЕРИ ПЕТКОВ



Дата: 02.03.2010 г.

ИЗ: ПО С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ



РОДОПИ ПРОПЪРТИ ООД
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2009 година

Бележки	2009 г. BGN'000	2008 г. BGN'000
Предоставени услуги	57	65
Продажба на стоки		18
Други	2	
Приходи	<u>59</u>	<u>83</u>
Разходи за материали и консумативи	(6)	(12)
Разходи за външни услуги	(24)	(46)
Разходи за амортизации	(6)	(3)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	(31)	(40)
Други разходи	-	(2)
<i>Суми с корективен характер:</i>		
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	-	(27)
Печалби (загуби) от продажбата на дълготрайни активи (нетно)	-	5
Оперативна печалба	<u>(8)</u>	<u>(42)</u>
Финансови разходи	(3)	(1)
Печалба преди данъци	<u>(11)</u>	<u>(43)</u>
Печалба/(загуба) за годината	<u>(11)</u>	<u>(43)</u>

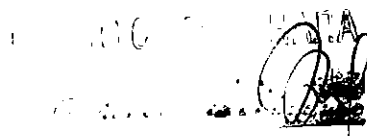
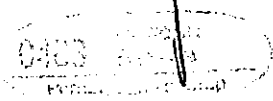
Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Представяващи:
КРАСИМИР СТАНЧЕВ

Съставител:
ВАЛЕРИЯ НАЧЕВА

Заверил:
Валери Петков

ХАСКОВО, 26 февруари 2010 г.



РОДОПИ ПРОПЪРТИ ООД
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2009 година

Бележки	2009 г. BGN'000	2008 г. BGN'000
Печалба / загуба за периода	(11)	(43)
Всеобхватен доход за периода	(11)	(43)

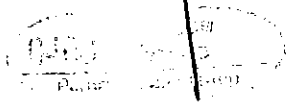
Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Представяващ:
КРАСИМИР СТАНЧЕВ

Съставител:
ВАЛЕРИЯ НАЧЕВА

Заверил:
Валери Петков

ХАСКОВО, 26 февруари 2010 г.



... 

РОДОПИ ПРОПЪРТИ ООД
БАЛАНС към 31.12.2009 г.

АКТИВ	Бележки	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения		70	75
Нетекущи търговски и други вземания		1	-
Общо нетекущи активи		71	75
Текущи активи			
Текущи търговски и други вземания		15	4
Общо текущи активи		15	4
Сума на актива		86	79
ПАСИВ			
Собствен капитал			
Основен капитал		79	69
Регистриран капитал		85	85
Невнесен капитал		(6)	(16)
Резерви		8	8
Финансов резултат		(110)	(99)
Натрупани печалби/загуби		(99)	(56)
Печалба/загуба за годината		(11)	(43)
Общо собствен капитал		(23)	(22)
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви		13	-
Общо нетекущи пасиви		13	-
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви		30	16
Текущи търговски и други задължения		66	81
Задължения към персонала		-	4
Общо текущи пасиви		96	101
Сума на пасива		86	79

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Представяващи:

КРАСИМИР СТАНЧЕВ

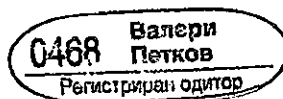
Съставител:

ВАЛЕРИЯ НАЧЕВА

Заверил:

Валери Петков

ХАСКОВО, 26 февруари 2010 г.



Валери Петков

РОДОПИ ПРОПЪРТИ ООД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината приключваща на 31.12.2009

	Основен капитал	Премия от емисия	Резерв от последващи оценки	Общи резерви	Други резерви	Нагрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Към 01.01.2008 г.	50					(56)	(6)
Печалба за периода						(43)	(43)
Друг всеобхватен доход							
Общо всеобхватен доход	-	-	-	-	-	(43)	(43)
Издадени нови дялове	19						19
Други изменения				8	-		8
Към 31.12.2008 г.	69	-	-	8	-	(99)	(22)
Печалба за периода						(11)	(11)
Друг всеобхватен доход							
Общо всеобхватен доход	-	-	-	-	-	(11)	(11)
Издадени нови дялове	10						10
Към 31.12.2009 г.	79	-	-	8	-	(110)	(23)

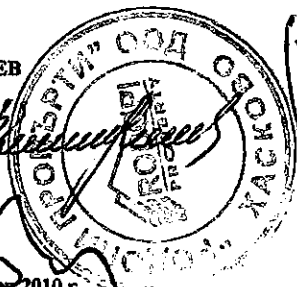
Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Представяващ:
КРАСИМИР СТАНЧЕВ

Съставител:
ВАЛЕРИЯ НАЧЕВА

Заверил:
Валери Петков

ХАСКОВО, 26 февруари 2010 г.



Handwritten signature

РОДОПИ ПРОПЪРТИ ООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2009 година

Белжки	2009 г. BGN'000	2008 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	70	220
Платяния на доставчици	(48)	(198)
Платяния свързани с възнагражденията на персонала	(37)	(37)
Други платяния, нетно	3	(2)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	<u>(12)</u>	<u>(17)</u>
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи	-	(2)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	-	6
Нетни парични потоци от инвестиционната дейност	<u>-</u>	<u>4</u>
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от увеличението на капитала	10	14
Постъпления по получени заеми	3	2
Платяния по получени заеми	-	(2)
Платени такси и лихви по заеми	(1)	(1)
Нетни парични потоци от финансовата дейност	<u>12</u>	<u>13</u>
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	<u>-</u>	<u>-</u>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	<u>-</u>	<u>-</u>
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	<u>-</u>	<u>-</u>

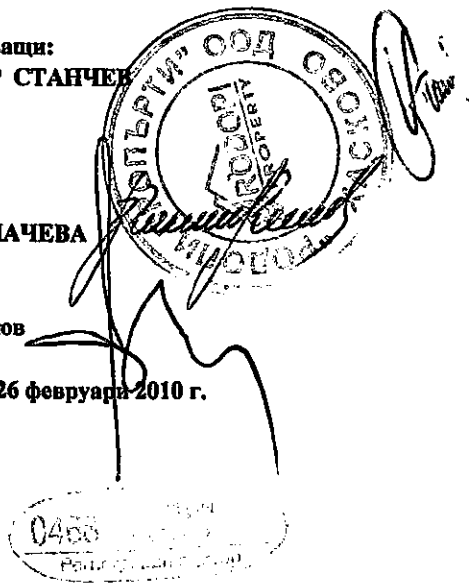
Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Представяващи:
КРАСИМИР СТАНЧЕВ

Съставител:
ВАЛЕРИЯ НАЧЕВА

Заверил:
Валери Петков

ХАСКОВО, 26 февруари 2010 г.



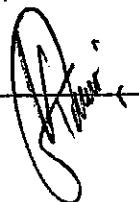
[Handwritten signature]

“ РОДОПИ ПРОПЪРТИ “ООД

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
За периода приключващ на 31.12.2009г.

Изпълнителен директор:

КРАСИМИР ДИМИТРОВ СТАНЧЕВ



Съставител:

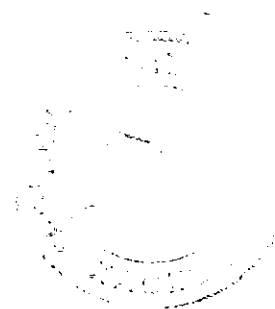
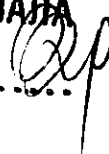
ВАЛЕРИЯ ИВАНОВА НАЧЕВА



София, Март 2010 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

подпис:.....



Обща информация

Доклад на ръководството

Доклад на независимия одитор до акционерите на РОДОПИ ПРОПЪРТИ ООД

Отчет за доходите

Отчет за всеобхватния доход

Баланс

Отчет за собствения капитал

Отчет за паричните потоци

Пояснителни бележки

1. Корпоративна информация	6
2.1 База за изготвяне.....	6
2.2 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения	6
2.3 Обобщение на съществените счетоводни политики	7
3. Други приходи и разходи	10
3.1 Други приходи.....	10
3.2 Доходи на персонала.....	10
3.3 Разходи за външни услуги	11
3.5 Други разходи	11
3.6 Финансови разходи	11
4. Имоти, машини и съоръжения	12
5. Търговски и други вземания.....	12
6. Основен капитал и резерви	13
6.1 Резерви	13
7. Търговски и други задължения	13
8. Оповестяване на свързани лица.....	13
9. Събития след датата на баланса.....	14



РОДОПИ ПРОПЪРТИ ООД

Обща информация

Директори
КИРИЛ СИМЕОНОВ КОСТАДИНОВ

Адрес
Гр.ХАСКОВО
Бул. СЪЕДИНЕНИЕ " 67

Правни консултанти
СТЕФКА ГЕОРГИЕВА АНГЕЛОВА

Обслужващи банки
Търговска Банка – Обединена Българска Банка

Одитор
Валери Петков



РОДОПИ ПРОПЪРТИ ООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2009 г., изготвен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от Валери Петков.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с покупка и продажба на собствени недвижими имоти

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Финансовия резултат на Родопи Пропърти за 2009 год. е загуба в размер на 11 хил. лева

Дивиденди и разпределение на печалбата

Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
“ЕРАТО ХОЛДИНГ” АД	78%	663	66300
КИРИЛ СИМ.КОСТАДИНОВ	22%	187	18700

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2009 г., РОДОПИ ПРОПЪРТИ ООД е дружество с ограничена отговорност,

Изпълнителен Директор на Дружеството е Красимир Димитров Станчев

РОДОПИ ПРОПЪРТИ ООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Родопи Пропърти ООД към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2009 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Красимир Димитров Станчев
Изпълнителен директор
Родопи Пропърти ООД
гр. Хасково
31.12.2009 г



ДОКЛАД НА НЕЗАВИЗИМИЯ ОДИТОР

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a cursive representation of the letters 'M' and 'P'.

РОДОПИ ПРОПЪРТИ ООД
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
 За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

РОДОПИ ПРОПЪРТИ ООД
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2009 година

Бележки	2009 г. BGN'000	2008 г. BGN'000
Предоставени услуги	57	65
Продажба на стоки		18
Други	2	
Приходи	59	83
Разходи за материали и консумативи	(6)	(12)
Разходи за външни услуги	(24)	(46)
Разходи за амортизации	(6)	(3)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	(31)	(40)
Други разходи	-	(2)
<i>Суми с корективен характер:</i>		
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	-	(27)
Печалби (загуби) от продажбата на дълготрайни активи (нетно)	-	5
Оперативна печалба	(8)	(42)
Финансови разходи	(3)	(1)
Печалба преди данъци	(11)	(43)
Разход за данък върху доходите	-	-
Печалба/(загуба) за годината	(11)	(43)

РОДОПИ ПРОПЪРТИ ООД**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Бележки	2009 г. BGN'000	2008 г. BGN'000
Печалба / загуба за периода		<u>(11)</u>	<u>(43)</u>
Всеобхватен доход за периода		<u>(11)</u>	<u>(43)</u>

Красимир Димитров Станчев
Изпълнителен директорВалерия Иванова Начева
Главен счетоводител

Финансовия отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 2010 г.
Пояснителните бележки от страница до страница са неразделна част от финансовия отчет.

РОДОПИ ПРОПЪРТИ ООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

1. Корпоративна информация

РОДОПИ ПРОПЪРТИ е дружество с ограничена отговорност, учредено с решение №2966/21.12.2006 г. на ХАСКОВСКИ окръжен съд, със седалище гр.ХАСКОВО, област ХАСКОВО, България. Финансовата година на РОДОПИ ПРОПЪРТИ ООД приключва на 31 декември.

Основната дейност на Дружеството включва покупка на стоки и други вещи с цел да бъдат препродадени в първоначален, преработен или обработен вид.

Към 31 декември 2009 г., акционерите на Дружеството са:

ЕРАТО ХОЛДИНГ АД	78%
КИРИЛ СИМ.КОСТАДИНОВ	22%

2.1 База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези консолидирани финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо дружество, който предполага, че Дружеството (Компанията) ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на РОДОПИ ПРОПЪРТИ ООД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС).

Изменени стандарти

Този финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен финансов отчет към 31 декември 2008 г., с изключение на прилагането на следните нови стандарти, изменения на стандарти и разяснения, които са задължителни за първи път за финансовата година, започваща на 1 януари 2009 г.:

- МСФО 2 (ревизира) "Плащане на базата на акции"
- МСФО 8 "Оперативни сегменти"
- МСС 1 (ревизиран) "Представяне на финансови отчети"
- МСС 23 (ревизиран) "Разходи по заеми"
- МСС 32 (коригиран) "Финансови инструменти: представяне"
- МСС 39 (коригиран) "Финансови инструменти: признаване и оценяване"
- КРМСФО 13 "Програми за лоялни клиенти"
- КРМСФО 15 "Споразумения за строителство на недвижими имоти"
- КРМСФО 16 "Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна операция"
- КРМСФО 17 "Разпределения на непарични активи на собствениците"
- КРМСФО 18 "Прехвърляне на активи от клиенти"

2.2 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни активи и пасиви към датата на баланса, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Фактическите резултати в бъдеще могат да се различават от направените приблизителни оценки и

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

разликата да е съществена за финансовия отчет. Тези оценки се преразглеждат регулярно и ако е необходима промяна, последната се осчетоводява в периода, през който е станала известна.

2.3 Обобщение на съществените счетоводни политики

Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец, по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за доходите. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, като се изключат разходите за текуща поддръжка. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията, когато тези разходи бъдат извършени и при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив.

Като имоти машини и съоръжения се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700.00 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите.

При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение, те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив.

Имот, машина или съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят перспективно.

Разходи по заеми

Разходите по заеми включват:

- разходите за лихви, изчислени по метода на ефективния лихвен процент, както е описан в МСС 39
- Финансови инструменти: признаване и оценяване;
- финансови разходи по отношение на финансов лизинг, признат в съответствие с МСС 17 Лизинг

Отговарящ на условията актив е актив, който по необходимост изисква значителен период от време за подготовка за неговата предвиждана употреба или продажба. Могат да са материални запаси; производствени съоръжения; съоръжения за производство на енергия; нематериални активи; инвестиционни имоти

Когато балансовата сума или очакваната окончателна стойност на отговарящия на условията актив превишава неговата възстановима стойност или нетна реализируема стойност, балансовата сума се отписва

РОДОПИ ПРОПЪРТИ ООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

частично или изцяло в съответствие с изискванията на други стандарти. В някои случаи частично или изцяло отписаната сума се възстановява впоследствие обратно в съответствие с тези други стандарти.

Капитализацията започва на началната дата на капитализация, която е когато дружеството за първи път удовлетвори следните условия:

- ✓ извърши разходите за актива;
- ✓ извърши разходите по заемите; както и
- ✓ предприеме дейности, необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Преустановява се капитализирането на разходите по заеми за дълги периоди, през които е прекъснато активното подобрение на отговарящ на условията актив.

Прекратява се капитализацията на разходите по заеми, когато са приключени в значителна степен всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданата употреба или продажба.

Другите разходи по заеми се признават като разход в периода, в който те са извършени.

Заеми и вземания

Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното им признаване, Дружеството оценява заемите и вземанията, държани до падеж по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент, намалена с провизията за обезценка. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат пред вид всички премии и отстъпки при придобиването, както и таксите, които са неразделна част от ефективния лихвен процент и разходите по сделката. Печалбите и загубите от заеми и вземания се признават в отчета за доходите, когато заемите и вземанията бъдат отписани или обезценени, както и чрез процеса на амортизация

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

Лихвоносни заеми и привлечени средства

При първоначалното им признаване, лихвоносните заеми и привлечени средства се оценяват по справедливата стойност на полученото, намалена с пряко свързаните разходи по сделката.

След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност, с използване на метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от лихвоносните заеми и привлечени средства се признават в отчета за доходите, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

Отписване на финансови активи и пасиви

Финансови активи

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са запазени, но е поето договорно задължение за плащане на всички събрани парични потоци, без съществено отлагане, на прета страна по сделка за прехвърляне; или

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени, при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив и нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но е запазило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления финансов актив до степента на продължаващото си участие в него. Степента на продължаващото участие, което е под формата на гаранция за прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната стойност на възнаграждението, което може да се наложи да бъде възстановено от Дружеството.

Когато продължаващото участие е под формата на издадена и/или закупена опция за прехвърления актив (в т. ч. опция, уреждана в парични средства или др. под.), степента на продължаващото участие на Дружеството е равна на стойността на прехвърления актив, за която Дружеството може да го изкупи обратно. В случаите, обаче, на издадена път опция (в т. ч. опция, уреждана в парични средства или др. под.) за актив, който се оценява по справедлива стойност, степента на продължаващото участие на Дружеството е ограничена до по-ниската между справедливата стойност на прехвърления актив и цената на упражняване на опцията.

Финансови пасиви

Финансов пасив се отписва от баланса, когато той е погасен, т.е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл.

Замяната на съществуващ финансов пасив с друг дългов инструмент от същия заемодател със съществено различни условия, или същественото модифициране на условията на съществуващ финансов пасив, се отчита като отписване на първоначалния финансов пасив и признаване на нов финансов пасив. Разликата между балансовите стойности на първоначалния и новия пасив се признава в отчета за доходите.

Лизинг

Определянето дали дадено споразумение представлява или съдържа лизинг се базира на същността на споразумението, в неговото начало, и изисква оценка относно това дали изпълнението на споразумението зависи от използването на конкретен актив или активи и дали споразумението прехвърля правото за използване на актива. Преоценка за това дали дадено споразумение съдържа лизинг след неговото начало, се извършва единствено, ако е удовлетворено някое от посочените по-долу условия:

(а) налице е промяна в договорните условия, освен ако промяната не е предвидена единствено да поднови или удължи споразумението;

(б) упражнена е опция за подновяване или между страните е договорено удължаване на споразумението, освен ако срокът на подновяването или удължаването е бил първоначално включен в срока на лизинга;

(в) налице е промяна в определението дали изпълнението зависи от конкретния актив;

(г) налице е съществена промяна в актива.

Ако дадено споразумение се преоценява и бъде определено, че съдържа лизинг или не съдържа лизинг, счетоводното отчитане на лизинга се прилага или се преустановява от:

- в случай на подточки (а), (в) и (г), по-горе, когато възникне промяната в обстоятелствата, пораждаща преоценката;

- в случай на подточка (б), по-горе, началото на периода на подновяване или удължаване.

Дружеството като лизингополучател

Лизинговите плащания по договори за оперативен лизинг се признават като разход в отчета за доходите на база линейния метод за целия срок на лизинговия договор.

Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение, като се изключат отстъпки, работи и други данъци върху

РОДОПИ ПРОПЪРТИ ООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

продажбите или мита. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

Продажби на продукция и стоки

Приходите от продажби на продукция и стоки се признават, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

Предоставяне на услуги

Приходите от транспортни услуги се признават за периода, през който е извършена услугата.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите (като се използва метода на ефективния лихвен процент, т.е. лихвеният процент, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични потоци за периода на очаквания живот на финансовия инструмент до балансова стойност на финансовия актив).

Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към датата на баланса.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и

вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в баланса.

3. Други приходи и разходи

3.1 Други приходи

Продажби на стоки в т.ч.	-	18
Продажби		18
Продажби на услуги в т.ч.	57	65
Продажби на услуги	57	65
Други приходи в т.ч.	2	-
Продажби на ДМА		
Други	2	
Общо	59	83

3.2 Доходи на персонала

Разходи за заплати и осигуровки

Разходи за:	2009 г.	2008 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	26	33
административен персонал	26	33
Разходи за осигуровки на в т.ч.	5	7
административен персонал	5	7
в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски		
Общо	31	40

РОДОПИ ПРОПЪРТИ ООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

3.3 Разходи за външни услуги

Вид разход	2009 г.	2008 г.
Реклама		22
Съобщителни услуги	3	3
Застраховки	1	1
Други разходи за външни услуги	8	
Наеми	12	20
Общо	24	46

3.4 Разходи за амортизации

Вид разход	2009 г.	2008 г.
Разходи за амортизации на административни дълготрайни материални активи	6	3
	6	2
Общо	6	3

3.5 Други разходи

Вид разход	2009 г.	2008 г.
Разходи за командировки		2
Общо	-	2

3.6 Финансови разходи

Разходи за лихви в т.ч.

	2009 г.	2008 г.
други	3	1
Общо	3	1

РОДОПИ ПРОПЪРТИ ООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
 За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

4. Имоти, машини и съоръжения

	Земи и сгради	Транспорт-ни средства	Други активи	Общо
Отчетна стойност				
Салдо към 31.12.2007	54	3	3	60
Постъпили		15		15
Излезли		(2)		(2)
Салдо към 31.12.2008	54	16	3	73
Постъпили				-
Излезли		(11)		(11)
Възстановени обезценки в опр				-
Салдо към 31.12.2009	54	14	3	62
Амортизация				8
Салдо към 31.12.2007		1		1
Постъпили		2		2
Излезли		(1)		(1)
Салдо към 31.12.2008		2		2
Постъпили		6		6
Салдо към 31.12.2009	-	8	-	8
Балансова стойност				
Балансова стойност към 31.12.2008	54	19	3	75
Балансова стойност към 31.12.2009	54	14	3	70

Срокове на полезен живот

Сроковете на полезен живот на дълготрайните материални активи са определени както следва:

	2009	2008
Транспортни средства	5	5
Стопански инвентар	6	6

5. Търговски и други вземания

Търговски вземания, нетно
 Данъци за възстановяване

2009	2008
11	
1	4

РОДОПИ ПРОПЪРТИ ООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

11

4

Търговските вземания не са лиходоносни и обикновено, са с срок за плащане 42 дни

6. Основен капитал и резерви

6.1 Резерви

Законови резерви

Законовите резерви се формират от акционерните дружества, като АБВ АД, като разпределение на печалбата по реда на чл. 246 от Търговския закон. Те се заделят докато достигнат една десета или по-голяма част от капитала. Източници за формиране на законовите резерви са най-малко една десета част от нетната печалба, премии от емисии на акции и средствата, предвидени в устава или по решение на общото събрание на акционерите. Законовите резерви могат да бъдат използвани единствено за покриване на загуби от текущия и предходни отчетни периоди.

7. Търговски и други задължения

Вид	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Търговски задължения	<u>65</u>	<u>81</u>
Общо	<u>65</u>	<u>81</u>

Условията на посочените по-горе финансови задължения са както следва:
Търговските задълженията не са лихвоносни.

8. Оповестяване на свързани лица

Предприятия с контролно участие в Дружеството

78 %от дяловете на РОДОПИ ПРОПЪРТИ ООД се притежават от ЕРАТО ХОЛДИНГ АД. Останалите 22.% от дяловете се притежават от физическо лице.

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

РОДОПИ ПРОПЪРТИ ООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

		Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
Предприятия с контролно участие в Дружеството					
Ерато лес ООД	2009		36		36
Ерато лес ООД	2008		25		25
Ерато АД	2009		22		22
Ерато АД	2008		11		11

		Получени лихви	Платени лихви	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
Заеми от / на свързани лица					
Други свързани лица					
Тракия лизинг ООД	2009				30
Тракия лизинг ООД	2008				0
	2009				30
	2008				0

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по обичайни пазарни цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции, с изключение на оповестените по-долу. Дружеството не е извършило обезценка на вземания от свързани лица към 31 декември 2009 г. (2008 г.: нула). Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

Други

Последните данъчни проверки на Родопи Пропърти ООД са извършени от данъчната администрация, както следва:

-ДДС -м.11.2009 г

Ръководството на Дружеството не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

9. Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2009 г.