

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
еднолично дружество с ограничена отговорност
“Гризини” ЕООД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Настоящият учредителен акт урежда въпросите свързани с учредяването, съществуването и прекратяването на дружеството, чийто капитал е разпределен в дялове, което дружество е българско юридическо лице, различно от собственика на капитала и което отговаря пред кредиторите си със своето имущество в съответствие с разпоредбите на българското законодателство, наричано по-долу Дружеството.

Чл. 2. Всички дружествени дялове от капитала на Дружеството са собственост на "П 23" ЕООД с ЕИК 206464648, чиято отговорност спрямо задълженията на Дружеството се ограничава до размера на направените дялови вноски в капитала на Дружеството.

II. ФИРМА И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 3. (1). Наименованието на Дружеството е **“Гризини” ЕООД**, което се изписва и на латиница – **Grissini Ltd.**

(2) Седалището и адресът на управление на Дружеството е: гр. София, п.к. 1113, р-н Изгрев, ж.к. „Изток“, ул. “Самоков” № 20, бл. 40А, вх. Б, ап. 11.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. Дружеството е с предмет на дейност: Покупко-продажба, строителство и отдаване под наем на недвижими имоти, ресторантьорство, посредничество, агентство и представителство в страната и чужбина, внос, износ, реекспорт, рекламна, маркетингова и консултантска дейност, търговия с всички стоки, за които няма забрана от закона и всяка друга незабранена от закона дейност.

IV. СРОК

Чл. 5. Дружеството се учредява за неопределен срок.

V. КЛОНОВЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВА

Чл. 6. Дружеството може да открива клонове и представителства на територията на Република България и други държави, съобразно тяхното законодателство. То може да участва и в други дружества в страната и в чужбина, чрез закупуване на дялове или акции и като учредител в новосъздадени дружества.

VI. ОТГОВОРНОСТ НА СОБСТВЕНИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 7. (1) Дружеството отговаря за задълженията си само до размера на своето имущество.

(2) Собственикът отговаря за задълженията на Дружеството само до размера на внесената от него дялова вноска в Дружеството.

VII. КАПИТАЛ

Чл. 8. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 5 000 евро (пет хиляди евро) и е разпределен в 5 000 (пет хиляди) дяла от по 1 евро (едно евро) всеки един.

(2) Капиталът е внесен изцяло и принадлежи на едноличния собственик.

VIII. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 9. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен или намален в случаите и по реда, предвиден в чл. 148 -151 от Търговския закон.

IX. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 10. (1) Дружественият дял може да се прехвърля на други лица или да се предава в случай на правоприемство.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял или на част от него се извършва с договор, по предвидения в закона ред и се вписва в Търговския регистър.

X. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ

Чл. 11. (1) Собственикът може да реши да внесе за определен срок допълнителни вноски, ако по друг начин не могат да се съхранят имуществените интереси на Дружеството.

(2) Веднага след отпадане на необходимостта, допълнителните вноски се връщат, освен ако собственикът не реши друго.

XI. ФОНДОВЕ

Чл. 12. Дружеството при необходимост може да образува фонд "Резервен", както и други фондове. Размерът и редът за отчисленията по тях, както и начинът на използването и предназначението им се определят от собственика.

XII. УПРАВЛЕНИЕ

Управление на Дружеството и представителство

Чл. 13. (1). Дружеството се управлява и представлява от Управител.

(2) Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание форма. За решенията по чл. 137 ал. 4 от Търговския закон се съставя и подписва протокол в обикновена писмена форма.

Управител, правомощия.

Чл. 14. (1) Управителят на дружеството се назначава от собственика на капитала при спазване изискванията на чл.141 от Търговския закон. При назначаването Управителят декларира, че е запознат със съдържанието на Учредителния акт и се задължава да го спазва.

(2) Управителят:

1. осигурява изпълнението на решенията на собственика, като организира, оперативно ръководи и контролира дейността на Дружеството, съобразно законите;

2. изготвя годишния отчет и баланса на Дружеството и го предлага за одобрение на собственика;

3. представлява Дружеството и сключва текущите му сделки;

4. разработва програма за стопанска дейност на Дружеството за всяка календарна година и я представя на собственика за одобрение;

5. стопанисва имуществото на Дружеството;

6. изпълнява и други функции, възложени му от закона или от едноличния собственик;

(3) Управителят може да бъде сменяван по всяко време от едноличния собственик.

Забрана за конкурентна дейност

Чл. 15. Без съгласие на дружеството, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството, Управителят няма право.

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководните органи на дружества, както и да извършва дейност в други предприятия.

Отговорност на Управителя

Чл. 16. (1) Управителят отговаря за вредите, които виновно е причинил на дружеството.

(2) Управителят може да бъде освободен предсрочно от собственика, когато нарушава грубо своите задължения, ръководи неефективно Дружеството и лошо стопанисва имуществото му, както и когато извършва забранена от закона конкурентна дейност.

XIII. СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Нормативна основа

Чл. 17. Дружеството извършва дейността си съгласно общите правила на българското гражданско, стопанско и финансово законодателство.

Стопанска година

Чл. 18. (1) Стопанската година на Дружеството започва на 01 Януари и завършва на 31 Декември всяка година.

(2) Първата стопанска година на дружеството започва от датата на вписването му в Търговския регистър и завършва на 31 Декември същата година.

Годишен отчет и баланс

Чл. 19. Управителят представя годишния отчет и баланса за приемане от собственика най - късно 3 /три/ месеца след края на всяка стопанска година.

Счетоводна отчетност

Чл. 20. Дружеството води счетоводната си отчетност съобразно действащата в България нормативна уредба.

Разпределение на печалбата

Чл. 21.(1) След приспадане на дължимите данъци и извършване на необходимите отчисления по фондовете на Дружеството, остатъкът от печалбата се отнася в приход на собственика.

(2) Собственикът може да реши част или цялата печалба от една стопанска година за разпределение да бъде инвестирана за разширение на собствената стопанска дейност на Дружеството.

Покриване на загуби

Чл. 22. В случаите, когато годишният баланс покаже загуби, те се покриват от резервния фонд на Дружеството, а ако той е недостатъчен – от допълнителни вноски, от заеми или по друг начин, по усмотрение на собственика.

Трудови отношения и осигуряване

Чл. 23. (1) Трудовите отношения на работещите в Дружеството български граждани се уреждат в трудовите им договори при прилагане на българското трудово законодателство. За чуждестранните граждани важи записаното в трудовите им договори с Дружеството, при субсидиарно прилагане на българското трудово законодателство.

(2) Дружеството може да предоставя допълнителни социални придобивки на работещите в него.

XIV. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Основания за прекратяване

Чл. 24. Дружеството се прекратява:

1. по решение на собственика;
2. при обявяване в несъстоятелност на Дружеството или на неговия собственик;
3. по решение на компетентния съд в случаите по чл. 155 от Търговския закон;
4. при реорганизация на Дружеството чрез сливане, вливане или по друг начин в акционерно дружество или в друго дружество с ограничена отговорност.

Ликвидация на дружеството

Чл. 25.(1) При прекратяване на Дружеството в случаите по чл. 24, т.т. 1, 2 и 3 се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидатор на Дружеството е Управителят, освен ако собственикът не реши друго.

(3) Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на Глава XVII от Търговския закон.

XV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Изменения на Учредителния акт

Чл. 26. Всяко изменение и допълнение на този Учредителен акт е валидно, ако е направено в писмена форма и е подписано от собственика.

XVI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 27. Заглавията на отделните членове на този Учредителен акт служат само за улеснение при неговото ползване. Те нямат никакво значение за структурата, тълкуването и смисъла на съответните текстове.

Чл. 28. Ако в даден случай собственикът на капитала не упражни правата си по този Учредителен акт, това не означава отказ от използването на тези права при следващи случаи.

Чл. 29.(1) Ако някоя разпоредба на този Учредителен акт е/или стане недействителна, Учредителният акт остава действителен в останалата му част. В такъв случай недействителната разпоредба трябва така да бъде тълкувана от собственика, че да може да се постигне целта, която е била поставена с недействителната разпоредба, в духа и смисъла на целия Учредителен акт.

(2) Същото важи и когато при изпълнението на Учредителния акт се окаже празнота, която трябва да бъде запълнена.

Чл. 30 За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилага общото българско гражданско и търговско законодателство.

Този Учредителен акт е приет на 27.05.2026 г. с решение на едноличния собственик на капитала на Дружеството.

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА - "П 23" ООД:

Ивайло Василев Даргов – управител на "П 23" ООД