УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
(УСТАВ)
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ЦАНЕВ БИЛД“ ЕООД

(изм. с Решение на ОС на 04.07.2026 г.)

I. ФИРМА. СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО. СЕДАЛИЩЕ. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА.

Чл. 1. Настоящият Устав урежда статута и структурата на еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113, на връзка с чл. 116 и чл. 147 от Търговския закон.

Чл. 2. Фирмата на дружеството е „ЦАНЕВ БИЛД“ ЕООД (изписва се на латиница като „TSANEV BUILD“ и добавка LTD).

Чл. 3. Дружеството се учредява безсрочно.

Чл. 4. Седалището и адресът на управление на дружеството е в Област Габрово, Община Трявна, гр. Плачковци, п. к. 5360, ул. „Пролет“ № 15 /УПИ XXII – 460, от квартал 36 по плана на гр. Плачковци/.

Чл. 5. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **НИКОЛАЙ ДИМОВ ЦАНЕВ**.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 6. Предмет на дейност на дружеството е: **покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; производство, изкупуване, преработка и търговия с разрешена селскостопанска продукция; покупка, продажба, строителство, ремонт и отдаване под наем на недвижими имоти; всякаква друга дейност, за която не се изисква разрешение н не е забранена със закон.**

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 7. (1) (изм. с Решение на ОС на 04.07.2026 г.) Капиталът на дружеството възлиза на сумата от **510.00 (петстотин и десет) евро, разпределен в 510 (петстотин и десет) дяла, всеки един от които на стойност 1.00 (едно) евро**, всички те собственост на мен, едноличния собственик.

(2) Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под законоустановения минимум.

Чл. 8. Към датата на подаване на заявлението за регистрация на дружеството в търговския регистър и РЮЛНЦ при Агенция по вписванията, са внесени 100 % от уставния капитал на дружеството.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9. Органи на управление на дружеството са:

- едноличният собственик на капитала;
- управител (управители), в случай че едноличният собственик реши да назначи такива.

Чл. 10. Едноличният собственик на капитала взема решения по всички въпроси от дейността на дружеството.

Чл. 11. Едноличният собственик на капитала има изключителната компетентност да взема решения относно:

1) изменения и допълнения на устава;

2) приемане и изключване на съдружници, даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3) приемане на годишния отчет и баланса, разпределяне на печалбата и вземане на решение за нейното изплащане;

4) вземане на решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5) избиране на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;

6) вземане на решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7) вземане на решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8) вземане на решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначаване на представител за водене на процеси срещу тях;

9) вземане на решения за допълнителни парични вноски.

Чл. 12. Едноличният собственик на капитала може да назначи един или повече управители.

Чл. 13. Решенията по чл. 11, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо и т. 7 от настоящия устав, (чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо и т. 7 от Търговския закон), се вземат в писмена форма.

По отношение на неуредените с този устав въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон, както и останалото действащо законодателство в Република България.

Настоящият устав се състави в два еднообразни екземпляра, един от които се съхранява от едноличния собственик, а другият се представи пред Агенция по вписванията, ТРРЮЛНЦ, за вписване на дружеството в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....

НИКОЛАЙ ДИМОВ ЦАНЕВ