ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА
ИНДУСТРИАЛЕН ЦЕНТЪР ИСКЪР АД за 2024 година

1. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

ИЦ Искър АД е дружество, създадено през м.02.1999 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.София, бул. Асен Йорданов № 14. Съдебната регистрация на дружеството е от 1999. г., решение № 1 /10.02.1999 г. на Софийски градски съд. Последните промени в Устава на дружеството са извършени с решение на Общо събрание на акционерите проведено на 20.09.2021 г. С протокол от Общо събрание на акционерите от 20.09.2010г., се взема решение за увеличение на капитала на дружеството от 120 142 лв. (сто и двадесет хиляди сто четиридесет и два лв.) на 600 710 лв. (шестстотин хиляди седемстотин и десет лв.) чрез издаване на нови 480 568 (четиристотин и осемдесет хиляди петстотин шестдесет и осем) броя поименни и налични акции с право на един глас, всяка от които с номинална стойност 1 (един) лев.

Към 31 декември 2024 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е, както следва:

- Магнето Инвест ООД 529 813 бр. или 88,20%
- Химатех АД 3 819 бр. или 0.64%
- Фименко ЕООД 2 132 бр. или 0.35%
- Менфико ЕООД 547 бр. или 0.09%
- Индустриален Център Тракия АД 5 бр.
- Динамокар АД 3 бр.
- Борис Тодоров Бояджиев 24 384 бр. или 4.06%
- Други физически лица 40 007 бр. или 6.66%

ИЦ Искър АД има двустепенна система на управление с управителен съвет от 3 членове и надзорен съвет от 3 членове. Дружеството се представлява от Нели Тодорова Карамболова.

2. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност на дружеството през 2024 г. включва отдаване под наем на помещения.

I. Обем и структура на активите и пасивите

Обемът и структурата на активите и пасивите за последните две години са общо посочени в по-долната таблица.

Баланс на Индустриален Център Искър АД за последните 2 години – хил. лв.

АКТИВ	2024	2023	Увеличение/(Намаление)	ПАСИВ	2024	2023	Увеличение/(Намаление)
I. Дълготройни активи, в т. ч.:	**1 838**	**1 733**	**105**	**I. Собствен капитал, в т. ч.:**	**2 811**	**2 878**	**(67)**
1. Материални	449	344	105	1. Капитал	601	601	-
2. Дългосрочни инвестиции	1 389	1 389	-	2. Резерв от последващи оценки	10	10	-
				3. Резерви	1 218	1 218	-
II. Краткотрайни активи, в т. ч.:	**1 390**	**1 714**	**(324)**	4. Резултат от предх. период	1 049	1 111	(62)
1. Краткосрочни вземания	1 202	1 171	31	5. Резултат от текущ период	(67)	(62)	(5)
2. Материални запаси	0	0	-				-
3. Парични средства	188	543	(355)	**II. Дългосрочни пасиви**	**0**	**0**	-
				1. Търговски и др. Задължения	0	0	-
				III. Краткосрочни пасиви, в т. ч.:	**417**	**569**	**(152)**
				1. Краткосрочни задължения	417	569	(152)
СУМА НА АКТИВА	**3 228**	**3 447**	**(219)**	**СУМА НА ПАСИВА**	**3 228**	**3 447**	**(219)**

Показатели за структурата на счетоводния баланс

АКТИВ	2024	2023	ПАСИВИ	2024	2023
А. Дълготрайни активи	13,91%	9,98%	А. Собствен капитал	87,08%	83,49%
Б. Дълготрайни финансови активи	43,03%	40,30%	Б. Дългосрочни пасиви	0,00%	0,00%
В. Краткотрайни активи	43,06%	49,72%	В. Краткосрочни пасиви	12,92%	16,51%
ОБЩО	**100,00%**	**100,00%**	**ОБЩО**	**100,00%**	**100,00%**

II. Сравнителен анализ на приходите и разходите на Индустриален Център Искър АД за последните 2 години –хил. лв.

Най-обща оценка за разходите на дружеството може да се даде по данни от отчета за приходите и разходите. За целта данните от последните 2 години се обобщават в следната таблица:

РАЗХОДИ	2024	2023	Увеличение/(Намаление)	ПРИХОДИ	2024	2023	Увеличение/(Намаление)
I. Разходи за дейността, в т.ч.:	**286**	**408**	*(122)*	**I. Нетни приходи от продажби в т.ч.:**	**216**	**216**	**-**
1. Разходи за материали	23	28	*(5)*				-
2. Разходи за външни услуги	100	103	*(3)*	1. Продажби на услуги	216	216	-
4. Разходи за заплати	75	60	*15*	**II. Други приходи**	8	132	*(124)*
3. Разходи за социални осигуровки	9	8	*1*				
4. Разходи за амортизации	44	24	*20*	**III. Финансови приходи**	**-**	**-**	**-**
5. Други разходи	35	185	*(150)*	**IV. Общо приходи (I+II+III+IV)**	**224**	**348**	*(124)*
				V. Счетоводна загуба	**67**	**62**	*5*
II. Финансови разходи, в т.ч.:	**5**	**2**	*3*				
1. Други финансови разходи	5	2	*3*				
III. Общо разходи(I+II+III)	**291**	**410**	*(119)*				
IV. Счетоводна печалба	**-**	**-**	**-**				
V. Разходи за данъци от печалбата	**-**	**-**	**-**				
VI. Печалба след данъчно облагане, в т.ч.:	**-**	**-**	**-**	**VI. Загуба след данъчно облагане, в т.ч.:**	**67**	**62**	*5*
ВСИЧКО	**291**	**410**	*(119)*	**ВСИЧКО**	**291**	**410**	*(119)*

Индустриален Център Искър АД приключва 2024г. на загуба в размер на 67 хил. лв.(31.12.2023г.: загуба 62 хил. лв.).

Структура на отчета за приходи и разходи по групи разходи и приходи

РАЗХОДИ	2024	2023	ПРИХОДИ	2024	2023
I. Разходи за дейността	98,28%	99,43%	I. Приходи от продажби	100,00%	100,00%
II. Финансови разходи	1,72%	0,57%	II. Финансови приходи	0,00%	0,00%
ОБЩО	**100,00%**	**100,00%**	**ОБЩО**	**100,00%**	**100,00%**

III. Финансови показатели

Показателите за рентабилност, ефективност, ликвидност и финансова автономност на ИЦ Искър АД към 31.12.2023 г. са както следва:

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ		
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	ФР/НПП	-0,299107
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	ФР/СК	-0,023835
3. Коефициент на рентабилност на пасивите	ФР/П	-0,160671
3. Коефициент на рентабилност на активите	ФР/А	-0,020756
ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ		
1. Коефициент за ефективност на разходите	П/Р	0,769759
2. Коефициент за ефективност на приходите	Р/П	1,2991071
ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ		
1. Коефициент на обща ликвидност	КА/КЗ	3,3333333
2. Коефициент на бърза ликвидност	(КА-КМА)/КЗ	3,3333333
3. Коефициент на незабавна ликвидност	(КИ+ПС)/ТЗ	0,4508393
4. Коефициент на абсолютна ликвидност	ПС/ТЗ	0,4508393
ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ		
1. Коефициент на финансова автономност	СК/П	6,7410072
2. Коефициент на задлъжнялост	П/СК	0,148346

IV. Управление на финансовия риск

При осъществяване на дейността си, дружеството е изложено на различни финансови рискове, които текущо се идентифицират и наблюдават, с цел да не се допуска неоправдана концентрация на даден риск. Експозицията на предприятието и управлението на финансовите рискове е както следва:

Ценови риск

Дружеството не е изложено на риск от промяна в цените на стоките или другите притежавани активи.

Лихвеният риск за дружеството възниква от получените дългосрочни и краткосрочни заеми. Заемите с плаващи лихвени проценти го излагат на лихвен риск, свързан с изменение на бъдещите паричните потоци. Политиката на дружеството е да сключва договори за заем при лихвен процент, фиксиран към пазарния и експозициите се следят регулярно.

Дружеството не е изложено на валутен риск, тъй като всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и в евро.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Управлението на този риск се извършва съгласно утвърдените вътрешни процедури за планиране и текущо наблюдение на паричните потоци от финансовия мениджър за своевременно събиране на вземанията и погасяване на задълженията, освен потоци от стопанска дейност и от привлечени средства под формата на заеми, включително поддържане на минимален ликвиден запас.

Риск на паричните потоци

Основните лихвоносни активи на дружеството са кредитните вземания от свързани лица и паричните средства и еквиваленти. Дружеството не е изложено на риск от промени на лихвените равнища по отношение на своите краткосрочни заеми, предоставени на свързани лица, тъй като същите са договорени без възнаграждение. Дружеството не е изложено на лихвен риск и от своите краткосрочни задължения по заеми към свързани лица, които също са договорени без възнаграждение.

Дружеството не е изложено на лихвен риск от своите останали активи и пасиви, защото те са обичайно търговски и безлихвени.

3. СТРУКТУРА НА ДРУЖЕСТВОТО

ИЦ Искър АД няма разкрити клонове и представителства.

4. НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През 2024г. ИЦ Искър АД не е извършвало разходи за научноизследователска и развойна дейност.

5. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Няма настъпили важни събития след датата, към която е съставен финансовия отчет.

6. ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Основната задача пред ИЦ Искър АД е да запази настоящите си наематели и да привлече нови като планира подобрение на сградния фонд и на инфраструктурата.

25 Юни 2025 година
Гр. София

Представител:

/Нели Карамболова/