

175453026

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Преходна година			Текуща година	Преходна година
а	б	1	2	а	б	1	2
A. Записан, но невнесен капитал				A. Собствен капитал			
B. Нетекущи (дълготрайни) активи				I. Записан капитал		5	5
1. Нематериални активи				II. Премии от емисии			
1. Продукти от развойна дейност				III. Резерв от последващи оценки			
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				IV. Резерви			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група I:				3. Резерв съгласно учредителен акт			
II. Дълготрайни материални активи				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:				Общо за група IV:			
- земи				V. Напругтана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			
- сгради				- неразпределена печалба			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				- непокрита загуба		(0)	(0)
3. Сторбжения и други				Общо за група V:		(0)	(0)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				VI. Текуща печалба (загуба)		(0)	(0)
Общо за група II:				Общо за раздел A:		5	5
III. Дългосрочни финансови активи				B. Провизии и сходни задължения			
1. Акции и дялове в предприятия от група				1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
2. Предоставени заеми на предприятия от група				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				- отсрочени данъци			
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				3. Други провизии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				Общо за раздел B:			
6. Други заеми				B. Задължения			
7. Изкупени собствени акции				1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:			
номинална стойност		хил. лв		до 1 година			
Общо за група III:				над 1 година			
IV. Отсрочени данъци				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			
Общо за раздел B:				до 1 година			

**ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**
на Платинум Девелопментс ООД
за 01.01.2008 - 31.12.2008

175453026

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)			НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		
	код на реда	Текуща година	Предходна година		код на реда	Текуща година	Предходна година
A. Разходи	а	1	2	A. Приходи	а	1	2
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		0		1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:		0	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		0		а) продукция			
а) суровини и материали				б) стоки			
б) външни услуги		0		в) услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч.:				2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
а) разходи за възнаграждения				3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				4. Други приходи, в т.ч:			
- осигуровки, свързани с пенсии				- приходи от финансиране			
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:				Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:				5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- разходи за амортизация				- приходи от участия в предприятия от група			
- разходи от обезценка				6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи				- приходи от предприятия от група			
5. Други разходи, в т.ч.:				7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:		0	
а) балансова стойност на продадените активи				а) приходи от предприятия от група			
б) провизии				б) положителни разлики от операции с финансови активи			

Общо разходи за операциона дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		0		в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		0	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове							
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		0					
а) разходи, свързани с предпривия от група							
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи							
Общо финансови разходи (6 + 7)		0					
8. Печалба от обичайна дейност				8. Загуба от обичайна дейност		0	
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)		0		Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)		0	
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)				10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		0	
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък							
13. Печалба (10 - 11 - 12)				11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		0	
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)		0		Всичко (Общо приходи + 11)		0	

Дата на съставяне: 28.2.2009

Съставител Илияна Троева Чатова

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Платинум Девелопментс ООД
за 01.01.2008 - 31.12.2008

175453026

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години	Непозкрита загуба	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкуплени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви				
а	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период		5								(0)		5
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки												
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:												
- увеличение												
- намаление												
6. Финансов резултат за текущия период											(0)	(0)
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:												
- за дивиденди												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличение												
- намаление												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период		5								(0)	(0)	5
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)		5								(0)	(0)	5

Дата на съставяне: 28.2.2009

Съставител: Илияна Троева Чатова

Ръководител: Станислав Стоянов Йорданов



Платинум Девелопментс ООД
(фирма)

ЕИК по БУЛСТАТ

175453026

София, бул. Мария Луиза 9-11, ет. 5 оф.2А
(адрес)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на Платинум Девелопментс ООД

за 01.01.2008 - 31.12.2008

(Хил.левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2201		0	(0)			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	2202						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	2203						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2204						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2205						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	2206						
Плащания при разпределение на печалби	2207						
Други парични потоци от основна дейност	2208						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2200		0	(0)			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2301						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	2302						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2303						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	2304						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2305						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	2306						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	2300						

Подпис на съставителя:



(Хил.левове)

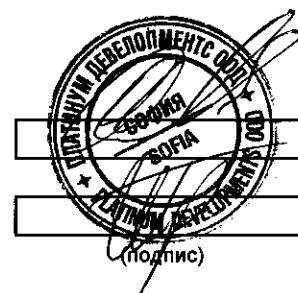
Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	2401						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2402				5	0	5
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2403						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2404	0		0	0		0
Плащания на задължения по лизингови договори	2405						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2406						
Други парични потоци от финансова дейност	2407		0	(0)		0	(0)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	2400	0		0	5	0	5
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	2500	0		0	5	0	5
Д. Парични средства в началото на периода	2600			5			
Е. Парични средства в края на периода	2700			5			5

Дата: 28.02.2008

Ръководител : Станислав Стоилов Йорданов

Съставител : Илияна Троева Чатова
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт : Илияна Троева Чатова
(име, презиме, фамилия)



9 304 830
(телефон)

ЕИК по БУЛСТАТ/ ТР
175453026

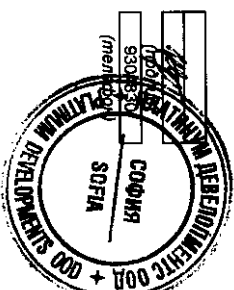
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2008 ГОДИНА

(Хмл. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност на дълготрайните активи (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена стойност на дълготрайните активи в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
		в началото на периода	на постъпване през периода	в т.ч. на постъпване от нови местно произведени	на излизане през периода	увеличение	намаляване		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляване			
I. Нематериални активи	6	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Продукти от развояна дейност	6110					0			0				0			0	0
в т.ч. Прочуване на природни минерални залежи	6111					0			0				0			0	0
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки програми продукти и др подобни права и активи	6120					0			0				0			0	0
в това число:																	
Програми продукти, включително разработките по стопански начин	6121					0			0				0			0	0
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6122					0			0				0			0	0
Търговска репутация	6130					0			0				0			0	0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140					0			0				0			0	0
в т.ч. Предоставени аванси	6141					0			0				0			0	0
Общо за група I	6100	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	0	0
II. Дълготрайни материални активи																	
Земли и сгради	6210	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	0	0
Земли	6211					0			0				0			0	0
Сгради нежилни	6212					0			0				0			0	0
Сгради жилищни	6213					0			0				0			0	0
Сгради със смесено предназначение	6214					0			0				0			0	0
Машины, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др транспортни средства	6220					0			0				0			0	0
в т.ч. Транспортни средства	6221					0			0				0			0	0
Съоръжения и други изградени чрез строителна дейност	6230					0			0				0			0	0
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240					0			0				0			0	0
в т.ч. Предоставени аванси	6241					0			0				0			0	0
Общо за група II	6200	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	0	0

Дата: 28.2.2009

Ръководител: Станислав Стойков Йорданов
Съставител: Илиана Троева Чацова
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: Илиана Троева Чацова
(име, презиме, фамилия)



(Handwritten signature)

**Пояснителни приложения
към годишния финансов отчет за 2008г.
на „Платинум Девелопментс” ООД**

Общи сведения

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на „Платинум Девелопментс” ООД, с адрес на управление гр.София, бул. Мария Луиза №9-11, ет.5, оф.2А и с ЕИК по БУЛСТАТ № 175453026 .

Годишният финансов отчет е съставен в български левове, като статиите са представени в хиляди български левове.

Дата на изготвяне: 28.02.2009г. Годишният финансов отчет на дружеството се представя за одобрение на общото събрание. Съставител на годишния финансов отчет е Илияна Троева Чатова.

Отчетът е подписан от управителя Станислав Стоилов Йорданов

I. Обща информация

Наименование: Платинум Девелопментс ООД

Държава на регистрация на фирмата: Република България.

Седалище и адрес на регистрация: гр. София ,бул. Мария Луиза №9-11,ет.5,оф.2А

Брой служители : Дружеството няма наети лица, тъй като към края на 2008г. не упражнява активна икономическа дейност.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български левове. От Януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост: фирмата е дружество с ограничена отговорност със съдружници две физически лица , като към 31.12.2008 разпределението на дяловете между тях е следното.

-Станислав Стоилов Йорданов 50 %

-Боян Георгиев Бонев 50%

Управление: управителните органи на фирмата са: Общо събрание на съдружниците и управители – Станислав Стоилов Йорданов и Боян Георгиев Бонев. Дружеството се представлява от управители.

Дейност: основната дейност на дружеството е покупка и продажба на собствени недвижими имоти като към 31.12.2008г дружеството все още не развива активна икономическа дейност.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия , приети с ПМС No 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. и измененията и допълненията към тях, приети с ПМС No 251 от 17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

През 2008 г., както и през 2007 г., дружеството е изготвяло финансовия си отчет по НСФОМСП.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и през следващия отчетен период.

III. Приложени счетоводни политики.

1. Нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат активите, които отговарят на определението за нематериални активи, формулирани в СС 38 – Нематериални активи. Фирма Платинум Девелопментс ООД към 31.12.2008г не разполага с нематериални активи.

2. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активите, които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност на придобиването равна на или по-висока от 700 лв. след 01.01.2008 г. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване, определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Амортизацията на дълготрайните материални активи се отчита в съответствие със СС 4 – Отчитане на амортизациите по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи е както следва:

Група активи	Среден полезен живот
Сгради	25 г.
Машини	40 месеца.
Автомобили	4 г.
Компютри	2 г
Други	80 месеца

Фирмата към 31.12.2008г не разполага с дълготрайни материални активи.

3. Инвестиционни имоти –няма

4. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущите (краткотрайните)материални активи под формата на материали, стоки и незавършено производство.Към 31.12.2008г фирмата не разполага със стокови –материални запаси.

5. Вземания

Като кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието, се класифицират вземания, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на възникване на вземането.

Обезценката на вземанията се отчита в съответствие със СС 32 – Финансови инструменти.

Към 31.12.2008г фирма Платинум Девелопментс ООД няма възникнали вземания.

6. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които засягат следващи отчетни периоди, и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Към 31.12.2008г фирма Платинум Девелопментс ООД няма разходи за бъдещи периоди.

7. Парични средства

Паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в левове и във валута. Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високо ликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2008 г.

- Разплащателна сметка лева салдо към 31.12.2008г. в размер :99.40 лева.

-Каса лева салдо към 31.12.2008г. в размер : 4332.50лева.

8. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от: основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор. Същият възлиза на 5 000 лв. и е изцяло внесен.

9. Промени в счетоводната политика и корекции на грешки , извършени през 2008 г.

През 2008 г. не са установени фундаментални грешки, както и не е извършвана промяна на счетоводната политика.

10. Задължения

Задълженията, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори, се класифицират като финансови пасиви, възникнали първоначално във фирмата. Към 31.12.2008г Платинум Девелопментс ООД няма задължения към кредитори и доставчици.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на възникване на задължението.

11. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се признават първоначално в легова равностойност, като се прилага централният курс на Българската народна банка към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, при които са били

заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2008 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции годишно.

12. Данъчно облагане

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими (възстановими) по отношение на данъчната печалба (загуба) за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса, която за 2008 г е 10%.

13. Доходи на персонала

Фирма Платинум Девелопментс ООД не разполага с нает персонал.

14. Обезценка на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на съответните счетоводни стандарти за финансово отчитане за малки и средни предприятия, регламентиращи отчитането на обезценка на различните активи.

Към 31.12.2008г във фирма Платинум Девелопментс ООД няма обезценка на активи.

15. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт или изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва: печалба или загуба от обичайната дейност и извънредните статии.

Финансовият резултат на фирма Платинум Девелопментс ООД за 2008г. е данъчна загуба в размер на 313.75 лева.

16. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящото за плащане.

Разходите на фирма Платинум Девелопментс ООД за 2008г :

-Банкови такси 89.30лева.

-Счетоводни услуги 200лева.

-Нотариални такси 25лева.

17. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва в зависимост от характера на приходите, както следва:

Към приходите от обичайната дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Приходите се отчитат на принципа на текущото начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване.

Приходи на фирма Платинум Девелопментс ООД за 2008г.

-Приходи от лихви по банкови сметки 0.55 ст.

18. Отчет за паричните потоци

Дружеството докладва информацията за паричните потоци, като съставя отчета за паричните потоци по прекия метод в съответствие с изискванията на СС 7 – Отчети за паричните потоци. Паричните потоци се класифицират от: основна дейност, инвестиционна дейност и финансова дейност. Паричните потоци, отнасящи се към извънредни статии, се категоризират като произтичащи от основна, инвестиционна или финансова дейност в зависимост от всеки конкретен случай. Паричните потоци от лихви, дивиденди и сходни на тях се категоризират като произтичащи от основна, инвестиционна или финансова дейност в зависимост от конкретния случай. Паричните потоци, свързани с платени и/или възстановени данъци от печалбата (корпоративни данъци), се представят отделно. Те се отнасят към категорията на паричните потоци от основна дейност, освен ако могат да бъдат конкретно определени като произтичащи от инвестиционна или финансова дейност.

19. Отчет за собствения капитал

В отчета за собствения капитал се представят :

Нетна печалба и загуба за периода .

Салдото на неразпределената печалба , както и движенията за периода.

Всички статии на приходи и разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

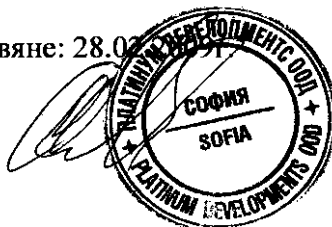
Общият ефект от промените в счетоводната политика и фундаментални грешки в съответствие със СС8.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Настъпилите промени в резултат на изменения по всички елементи на собствения капитал.

Дата на съставяне: 28.03.2009г.

Управител :



Главен счетоводител :