УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „КРЕМИ-НД" ЕООД,

Днес,21.07.**2026 г.** в гр. Русе, долуподписаната **КРЕМЕНА НИКОЛАЕВА БИЖЕВА**, приех настоящия УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ във връзка с регистрация на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ **„КРЕМИ-НД"**.

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

- **Чл. 1.** С настоящия УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на основание на чл. 113, 114 и 147 от ТЗ се учредява ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „КРЕМИ-НД".
- **Чл. 2.** Фирмата на дружеството е **„КРЕМИ-НД"**.
- **Чл. 3.** Седалището на дружеството е в: гр. Русе, обл. Русе.
- **Чл. 4.** Адресът на управление на дружеството е в гр. Русе, обл. Русе, ул. „Вихрен" № 6, вх. 2, ет. 1, ап. 1.

II. КАПИТАЛ

- **Чл. 5.** Едноличен собственик на капитала на „КРЕМИ-НД" ЕООД е **КРЕМЕНА НИКОЛАЕВА БИЖЕВА**.
- **Чл. 6.** Капиталът на „КРЕМИ-НД" е в размер на 1023.**00 ЕВРО. / хиляда двадесет и три евро/**. Образува се от дяловите вноски на едноличния му собственик КРЕМЕНА НИКОЛАЕВА БИЖЕВА и се разпределя на **100 /сто/ дяла по 10.23 евро. /десет евро двадесет и три цента/**. При учредяването е внесен 100% /сто процента/ от капитала на дружеството или 1023.00 евро. / хиляда двадесет и три евро/.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СРОК НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ

- **Чл. 7.** Предметът на дейност на дружеството ще бъде: Търговия и продажба на местни и вносни стоки за масово потребление; експорт, реекспорт, бартерни сделки на всички видове стоки в съответствие с действащото законодателство; производство на хляб и хлебни произведения; продажба на захарни и сладкарски изделия, алкохолни и безалкохолни напитки; фризьорство; разкриване на ресторанти и заведения за хранене; производство, съхранение, търговия, преработка на селскостопанска продукция — растителна и животинска; проектиране, производство, монтаж, сервизно обслужване, лабораторни измервания на вентилационни и

климатични инсталации и всякакви дейности, разрешени от закона, а за тези с разрешителен режим — след получаване на разрешение.

- **Чл. 8.** Дружеството не се ограничава със срок.

IV. УПРАВЛЕНИЕ, НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

- **Чл. 9.** Органите на ДРУЖЕСТВОТО са:
  - а) едноличният собственик на капитала;
  - б) управителят на дружеството.
  - **Ал. 1.** Управителят се избира и назначава от едноличния собственик на капитала по реда, предвиден в Търговския закон.
  - **Ал. 2.** Към момента за управител е определен и назначен **КРЕМЕНА НИКОЛАЕВА БИЖЕВА**.
- **Чл. 10.** Едноличният собственик:
  - **Ал. 1.** Изменя и допълва Учредителния акт;
  - **Ал. 2.** Приема отчет и годишен баланс, разпределя печалбата и взема решение за изплащането ѝ;
  - **Ал. 3.** Взема решение за увеличаване /намаляване/ на капитала на дружеството при спазване изискванията на чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон, както и за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива;
  - **Ал. 4.** Назначава управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
  - **Ал. 5.** Взема решения за откриване /закриване/ на клонове на дружеството, за вливане, сливане, отделяне, разделяне, както и осъществяване на съвместна дейност с други търговски дружества;
  - **Ал. 6.** Взема решение за предявяване на искове срещу управителя;
  - **Ал. 7.** Взема решения за сключване на договори с трети лица във връзка със стопанската дейност на дружеството, както и договорите за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива;
  - **Ал. 8.** Взема решения за сключване на договори за заем от името на дружеството и решава въпросите по техните условия;

- **Ал. 9.** Решенията се вземат съобразно Търговския закон, като съгласно чл. 147, ал. 2 във връзка с чл. 137, ал. 4 от ТЗ, за взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5 предл. 1 и т. 7 от ТЗ се съставя протокол само в писмена форма.

- **Чл. 11.** Управителят:
  - **Ал. 1.** Организира, ръководи и отговаря за цялата стопанска дейност на дружеството съобразно закона, дружествения договор и решенията на Общото събрание /едноличния собственик/. Той решава всички въпроси, свързани с осъществяване предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които са от изключителна компетентност на Общото събрание /едноличния собственик/.
  - **Ал. 2.** За определени действия управителят може да упълномощава с изрично пълномощно други лица.
  - **Ал. 3.** Управителят предоставя на Общото събрание /едноличния собственик/ годишното приключване и баланса на дружеството за изтеклата търговска година до края на месец март от текущата година.
  - **Ал. 4.** Управителят е длъжен да поддържа всички книжа и книги, които се изискват по Търговския закон, Закона за счетоводството и другите данъчни закони.

V. ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ, ФОНДОВЕ, БАЛАНС

- **Чл. 12. Ал. 1.** Стопанската дейност е с дванадесетмесечна продължителност — от 01 януари до 31 декември през всяка календарна година, като само в настоящата година (годината на регистрацията на дружеството) е с продължителност от деня на учредяване на дружеството до края на календарната година.
- **Ал. 2.** В края на стопанската година се съставя годишен баланс за стопанското състояние на дружеството — печалби и загуби.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ, ЛИКВИДАЦИЯ

- **Чл. 13.** Дружеството се прекратява:
  - **Ал. 1.** По решение на едноличния собственик;
  - **Ал. 2.** Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

- **Ал. 3.** При обявяване в несъстоятелност;
- **Ал. 4.** С решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи;
- **Ал. 5.** При смърт на едноличния собственик, ако наследниците му не поискат да продължат дейността на дружеството.

VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

- **Чл. 14.** Относно неуредените в този акт въпроси се прилагат разпоредбите на търговското законодателство и гражданските въпроси.

Учредителният акт се изготви и подписа от едноличния собственик на дружеството в два екземпляра — по един за Търговския регистър към Агенция по вписванията и архива на дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

/ КРЕМЕНА НИКОЛАЕВА БИЖЕВА /