

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

I. Регистрация и развитие на дружеството

Интко Брендс ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано с дело № 16176/ 1995 година от Софийски Градски Съд в съответствие с Търговския Закон на Република България.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е: гр.София, ул.Атанас Дуков 32

Основната дейност на Дружеството е: отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.

Дружеството е част от групата на Наксия ЕАД

Дружеството извършва услуги на вътрешния пазар - територията на България. В приходите на Дружеството основен дял заемат приходите от наеми. Персоналът на фирмата към края на 2019 наброява 11 души.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции в дълготрайни активи.

Приходите на Дружеството за 2019 г. са резултат от продажби, както следва:

- 100 % продажби в страната

Отчетната стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната кредитна експозиция към датата на баланса е:

В хиляди лева

	31 декември 2019 година	31 декември 2018 година
Търговски и други вземания	347	132
Пари и парични еквиваленти	103	43
Общо	450	175

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от 30 дни, включително обслужването на финансовите задължения; това планиране изключва потенциалния ефект на извънредни обстоятелства които не могат да се предвидят при нормални условия.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск от покупки, продажби и получени заемни средства, деноминирани в чуждестранна валута. Българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1:1,95583.

Ръководството контролира валутния риск чрез фиксиране на покупните, продажните цени и заемите в левове или евро.

Лихвен риск

Дружеството използва лихвени заеми и кредити, които се погасяват въз основа на фиксирани лихвени проценти, поради което лихвеният риск е оценен като нисък.

Управление на капитала

Политиката на ръководството е да се поддържа силна капиталова база, така че да се поддържа доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Целта на Дружеството е да поддържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция. През 2019 г. възвращаемостта на капитала е 0.217, а през 2018 година е (0.032).

През годината не е имало промени в управлението на капитала на Дружеството.

Дружеството не е предмет на специфични капиталови изисквания наложени по договор или регулативна рамка.

Административно обслужване на дейността и управление на човешките ресурси

Основните процеси в областта на управление на човешките ресурси през 2019 година бяха насочени към повишаване на качеството на кадровия потенциал на предприятието, като основен ресурс за постигане на стратегическите цели и повишаване на ефективността. През изминалата година продължи прилагането на политиката на завишаване на критериите за заемане на длъжности в дружеството, което доведе до повишаване на образователното и професионалното равнище на служителите. Основна цел на социалната политика през 2019 година беше активният диалог между ръководството и служителите по всички въпроси, свързани с подобряване условията на труд в дружеството и реализация на стратегическите цели, които имат отражение върху човешките ресурси.

Финансов анализ

Съгласно показателите за финансов анализ е видно, че дружеството е в добро финансово състояние. Стойностите на показателите, характеризиращи дейността му са както следва:

- | | |
|--|---------------|
| • Нетни приходи от продажби | 3631 хил. лв. |
| • Печалба / загуба от дейността | 886 хил. лв. |
| • Коефициент на обща ликвидност (съотношение между краткотрайните активи и краткосрочните задължения) | 0.1969 |
| • Коефициент на финансова автономност (съотношение между собствения капитал и пасивите на дружеството) | 0.3998 |

Стойностите на отчетените показатели са повишени в сравнение с тези за 2018 година.

2 Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

Не са настъпили събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет.

3 Предвиждано развитие на дружеството

Дружеството планира развитие на дейността си и през 2020 г.

4 Дейности в областта на научните изследвания и разработки

През 2019 г. в дружеството не са извършвани научни изследвания и разработки.

5 Свързани лица и сделки

Дружеството има отношение на свързано лице с „Наксия” ЕАД и предприятия под общ контрол на „Наксия” ЕАД. Транзакциите със свързани лица през 2019 г. са осъществени при ценова политика, неотклоняваща се от пазарните условия.

6 Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към края на годината, за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци, в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Дружеството прилага за целите на отчитане по Българското счетоводно законодателство и НСС. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Ръководството потвърждава, че е действало съобразно своите отговорности, и че финансовият отчет е изготвен в пълно съответствие с НСС.

Ръководството също така потвърждава, че при изготвяне на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено. Ръководството е одобрило за издаване доклада за дейността и финансовия отчет за 2019 г.

София, 27. 02. 2020 година


/ СТАНИМИР СТОЕВ /
Управител

ИНТКО БРЕНДС БООД
СОФИЯ-БЪЛГАРИЯ