ДСК ЛИЗИНГ ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР ЕООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА,
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2016

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2016

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА ДСК ЛИЗИНГЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР ЕООД
ЗА 2016г.

Обща информация за управлението и структурата на ДСК Лизинг Застрахователен брокер ЕООД

ДСК Лизинг Застрахователен брокер ЕООД (Дружеството) е регистрирано въз основа на Решение № 1 от 26.03.2007г. на СГС, фирмено дело 11243/2007 със седалище гр. София, бул. „Александър Стамболийски"№101, Мол София, София Тауър, ет. 4.

Основната дейност на Дружеството е застрахователно брокерство.

Регистрираният капитал е в размер на 5 хил. лв., 100% собственост на ДСК Лизинг АД.

През 2016 г. няма промяна в капитала на дружеството – не са придобивани или продавани собствени акции.

Управителят – г-н Костадин Караджов - няма участие в дружествения капитал и не притежава права за придобиване на акции на Дружеството.

Обща информация за ДСК Лизинг Застрахователен брокер ЕООД

ДСК Лизинг Застрахователен брокер ЕООД е дружество със специално предназначение – застрахователен брокер, регистрирано в съответствие с Кодекса за застраховането(КЗ) с цел осигуряване на възможност за предлагане на застрахователни услуги от широк кръг застрахователни компании. Дружеството е създадено, за да подпомага основната дейност на ДСК Лизинг АД и ДСК Ауто Лизинг ЕООД във връзка с необходимостта от застраховане наактивите, отдадени на лизинг.

ДСК Лизинг Застрахователен брокер ЕООД приключва2016 г. с много добри резултати от дейността си.

Дружеството реализира нетна печалба в размер на 895 хил. лв.през 2016 г., спрямо 711 хил. лв. през 2015 г., която е основно формирана отприходи от застрахователна комисиона.

Постигнатият доход от застрахователна комисиона е резултат от портфейла от активи на лизинговите компании, които ДСК Лизинг Застрахователен брокер ЕООД обслужва през годината.

ДСК Лизинг Застрахователен брокер ЕООД не развива научноизследователска и развойна дейност.

Финансов резултат и рентабилност

Печалбата преди данъципрез 2016г. е 994 хил. лв., спрямо 788хил. лв. през2015г.

Печалбата след облагане с данъци за 2016 г. е в размер на 895 хил. лв., спрямо 711хил. лв. за 2015г.

Административните разходи са в размер на 247 хил. лв.през 2016г.

В Дружеството няма назначени служители на трудов или граждански договор, тъй като административното обслужване се осъществява от служители на ДСК Лизинг АД въз основа на сключен договор.

Показатели в отчета за финансовото състояние

Активите на ДСК Лизинг Застрахователен брокер ЕООД към края на 2016г. са в размер на 1,112 хил. лв., състоящи се от:

- Търговски и други вземания – 115хил.лв.
- Парични средства – 792хил.лв.
- Предоставени заеми – 205 хил. лв.

След датата на съставяне на годишния финансов отчет не са настъпили важни събития, които подлежат на оповестяване.

Бъдещо развитие

Дружеството планира да концентрира усилията си в развитието на продажбата на продукти посредством каналите на клоновата мрежа и разширяване на кръга от партньори-застрахователни компании, както и във въвеждането на нови продукти, с което да се задържи и продължи ръста на клиентската база и да се постигне подобряване на ефективността от дейността.

Костадин Караджов
Управител

ДСК ЛИЗИНГ ЗБ" ЕООД
СОФИЯ

Лилия Стефанова
Финансов Директор

Дата: 2 март 2017

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 31 ДЕКЕМВРИ 2016

Deloitte Audit OOD
UIC 121145199
103, Al. Stambolijski Blvd.
1303 Sofia
Bulgaria

Tel: +359 (2) 802 3300
Fax: +359 (2) 802 3350
www.deloitte.bg

Делойт Одит ООД
ЕИК 121145199
бул. „Ал. Стамболийски" 103
София 1303
България

Тел: +359 (2) 802 3300
Факс: +359 (2) 802 3350

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на ДСК Лизинг Застрахователен Брокер ЕООД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на ДСК Лизинг Застрахователен Брокер ЕООД („Дружеството"), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2016 и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Управителят на Дружеството („Ръководството") носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад, върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Делойт се отнася към едно или повече дружества - членове на Делойт Туш Томацу Лимитид, частно дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Обединеното кралство („ДТТЛ"), както и към мрежата от дружества – членове и свързаните с тях дружества. ДТТЛ и всяко дружество - член са юридически самостоятелни и независими лица. ДТТЛ (наричано също "Делойт Глобъл") не предоставя услуги на клиенти. Моля, посетете www.deloitte.com/bg/about, за да научите повече за нашата глобална мрежа от дружества-членове.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/bg/about to learn more about our global network of member firms.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали се дължат на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е в резултат от измама, е по-висок от риска от неразкриване на съществено неправилно отчитане, което е в резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване,

фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България– Институт на дипломираните експерт счетоводители (ИДЕС), издадени на 29 ноември 2016. Тези процедури касаят проверки за наличието на, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Deloitte Audit

Делойт Одит ООД

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 033 ДЕЛОЙТ ОДИТ ООД

Силвия Пенева
Управител
Регистриран одитор

гр. София
2 март 2017

ДСК ЛИЗИНГЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2016
(Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

	Бележки	Годината, приключваща на 31.12.2016	Годината, приключваща на 31.12.2015
Приходи от застрахователна комисиона, нетно	4	1,237	1,028
Приходи от лихви	5	4	2
Административни разходи	6	(247)	(242)
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ДАНЪЦИ		994	788
Разходи за данъци		(99)	(77)
ПЕЧАЛБА ЗА ПЕРИОДА		895	711
Други компоненти на всеобхватния доход		-	-
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		895	711

Финансовият отчет е одобрен от ръководството на ДСК Лизинг Застрахователен брокер ЕООД и подписан от:

Костадин Караджов
Управител

„ДСК ЛИЗИНГ ЗБ" ЕООД
ofp group
СОФИЯ

Лилия Стефанова
Финансов директор

Дата: 2 март 2017

Бележките представляват неразделна част от финансовия отчет.

Силвия Пенева
Регистриран одитор
Дата: 2 март 2017

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
София
Рег. № 033
ДЕЛОЙТ ОДИТ ООД

ДСК ЛИЗИНГ ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2016
(Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

	Бележки	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
АКТИВИ			
Текущиактиви			
Предоставени краткосрочни заеми	10	205	-
Търговски вземания	7	114	74
Други вземания	7	1	-
Парични средства	8	792	778
ОБЩО АКТИВИ		1,112	852
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Собствен капитал			
Основен капитал		5	5
Неразпределена печалба		1,016	766
		1,021	771
Текущи пасиви			
Търговски задължения	9	57	56
Данъчни задължения		34	25
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		1,112	852

Финансовият отчет е одобрен от ръководството на ДСК Лизинг Застрахователен брокер ЕООД и подписан от:

Костадин Караджов
Управител

ДСК ЛИЗИНГ ЗБ" ЕООД
dsk group
СОФИЯ

Лилия Стефанова
Финансов директор

Дата: 2 март 2017

Бележките представляват неразделна част от финансовия отчет.

Силвия Пенева
Регистриран одитор
Дата: 2 март 2017

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
София
Рег. № 033
ДЕЛОЙТ ОДИТ ООД

ДСК ЛИЗИНГ ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2016
(Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

	Годината, приключваща на 31.12.2016	Годината, приключваща на 31.12.2015
Печалба преди данъци	994	788
Увеличение в търговски вземания	(41)	(27)
Увеличение в търговски задължения	2	2
Увеличение в други задължения	9	1
Намаление/ (увеличение) в други вземания	(1)	16
	963	780
Платени данъци върху печалбата	(99)	(77)
НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	864	703
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Предоставени заеми	(3,491)	(1,952)
Постъпления от предоставени заеми	3,286	1,952
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ЗА ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ	(205)	-
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Изплатени дивиденти	(645)	(655)
НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ЗА ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ	(645)	(655)
УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА	14	48
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	778	730
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА	792	778

Финансовият отчет е одобрен от ръководството на ДСК Лизинг Застрахователен брокер ЕООД и подписан от:

Костадин Караджов
Управител

„ДСК ЛИЗИНГ ЗБ" ЕООД
ccp group
СОФИЯ

Лилия Стефанова
Финансов директор

Дата: 2 март 2017

Бележките представляват неразделна част от финансовия отчет.

Силвия Пенева
Регистриран одитор
Дата: 2 март 2017

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
София
Рег. № 033
ДЕЛОЙТ ОДИТ ООД

ДСК ЛИЗИНГ ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2016
(Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

	Основен капитал	Неразпределена печалба	Нетна печалба	Общо
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014	5	35	675	715
Разпределение на печалбата за 2014	-	675	(675)	-
Изплатени дивиденти	-	(655)	-	(655)
Печалба за 2015	-	-	711	711
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2015	5	55	711	771
Разпределение на печалбата за 2015	-	711	(711)	-
Изплатени дивиденти	-	(645)	-	(645)
Печалба за 2016	-	-	895	895
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2016	5	121	895	1,021

Финансовият отчет е одобрен от ръководството на ДСК Лизинг Застрахователен брокер ЕООД и подписан от:

Костадин Караджов
Управител

Лилия Стефанова
Финансов директор

Дата: 2 март 2017

Бележките представляват неразделна част от финансовия отчет.

Силвия Пенева
Регистриран одитор
Дата: 2 март 2017

ДСК ЛИЗИНГ ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2016
(Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

1. ПРАВЕН СТАТУТ

ДСК Лизинг Застрахователен брокер ЕООД („Дружеството") е регистрирано въз основа на Решение № 1 от 26 март 2007, фирмено дело 11243/2007 със седалище гр. София, бул. Александър Стамболийски 101, Мол София, СофияТауър, ет. 4. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 175258072.

Дружеството осъществява дейност като застрахователен брокер. Дружеството се управлява и представлява от Костадин Караджов.

Регистрираният капитал е в размер на 5,000 лв., 100% собственост на ДСК Лизинг АД.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Настоящият финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

Промени в МСФО

Първоначално прилагане на нови изменения към съществуващи стандарти, влезли в сила през текущия отчетен период

Следните изменения към съществуващи стандарти и нови разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС са влезли в сила за текущия отчетен период:

- **Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия** – Инвестиционни предприятия:Прилагане на изключението за консолидация, приети от ЕС на 22 септември 2016 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- **Изменения на МСФО 11 Съвместни споразумения** – Счетоводно отчитане на придобиване на участия в съвместна дейност – приети от ЕС на 24 ноември 2015 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- **Изменения на МСС 1 Представяне на финансови отчети** – Инициатива за оповестяване – приети от ЕС на 18 декември 2015 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- **Изменения на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 38 Нематериални активи** – Изясняване на допустимите методи за амортизация – приети от ЕС на 2 декември 2015 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- **Изменения на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 41 Земеделие** – Плододайни растения – приети от ЕС на 23 ноември 2015 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Промени в МСФО(продължение)

Първоначално прилагане на нови изменения към съществуващи стандарти, влезли в сила през текущия отчетен период(продължение)

- **Изменения на МСС 19 Доходи на наети лица** - Планове с дефинирани доходи: Вноски от наетите лица – приети от ЕС на 17 декември 2014 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2015);

- **Изменения на МСС 27 Индивидуални финансови отчети** – Метод на собствения капитал в индивидуалните финансови отчети – одобрени от ЕС на 18 декември 2015 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);

- **Изменения на различни стандарти „Подобрения на МСФО (цикъл 2010-2012)“**, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСФО 13, МСС 16, МСС 24 и МСС 38) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки – приети от ЕС на 17 декември 2014 (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2015);

- **Изменения на различни стандарти „Подобрения на МСФО (цикъл 2012-2014)“**, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 5, МСФО 7, МСС 19 и МСС 34) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки – приети от ЕС на 15 декември 2015 (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016).

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

Стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Към датата на одобряване на настоящия финансов отчет следните нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, все още не са влезли в сила:

- **МСФО 9 Финансови инструменти** – приет от ЕСна 22 ноември 2016 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),

- **МСФО 15 Приходи от договори с клиентии** изменения на МСФО 15 “Дата на влизане в сила на МСФО 15” - приет от ЕСна22 септември 2016 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018).

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Промени в МСФО(продължение)

Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и нови разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет (датите на влизане в сила, посочени по-долу са за пълните МСФО):

- **МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016) – ЕС е взел решение да не започва процеса по приемане на този междинен стандарт и да изчака окончателния стандарт;
- **МСФО 16 Лизинг** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019);
- **Изменение на МСФО 2 Плащане на базата на акции –** Класифициране и измерване на сделки на базата на акции (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);
- **Изменение на МСФО 4 Застрахователни договори** – Приложение на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 или при първоначално приложение на МСФО 9 Финансови инструменти);
- **Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия** - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие и последващи изменения (датата на влизане в сила е отложена за неопределен период до приключване на проекта за оценка на метода на собствения капитал);
- **Изменение наМСФО 15 Приходи от договори с клиенти**– Изясняване на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);
- **Изменение на МСС 7 Отчет за паричните потоци -** Инициатива за оповестяване (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017);
- **Изменение на МСС 12 Данъци върху дохода –** Признаване на активи по отсрочени данъци за нереализирани загуби (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017).

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Промени в МСФО(продължение)

Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС(продължение)

- **Изменение наМСС 40 Инвестиционни имоти** – Прехвърляне на инвестиционни имоти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),

- **Изменения на различни стандарти„Подобрения на МСФО (цикъл 2014-2016)“,** произтичащи от годишния проект за подобренияна МСФО(МСФО1, МСФО12 иМСС 28) основно с целотстраняване на противоречияи изясняване на формулировки(измененията наМСФО 12 са приложимиза годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017, а измененията наМСФО 1 иМСС 28 са приложимиза годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),

- **КРМСФО 22 Сделки в чуждестранна валутаиавансови плащания** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018).

Дружеството очаква приемането на тези нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

Отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Дружеството, прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно **МСС 39: Финансови инструменти: Признаване и оценяване**, няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет, ако се приложи към отчетната дата.

3. ПРИНЦИПИ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена и принципа на действащо предприятие.

Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство, Дружеството води счетоводството си в националната валута на Република България – български лев. През 2016 г.българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Настоящият финансов отчет е съставен в хиляди лева (хил.лв.).

3. ПРИНЦИПИ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на БНБ. Монетарните балансови позиции в чуждестранна валута са представени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2016г. и 2015 г.

Курсовите разлики, възникващи от отчитането на паричните позиции на Дружествотопо стойности, различни от тези, по които са били първоначално отчетени, се признават като приход или разход от/за валутни операции в отчета за всеобхватния доход за периода, в който са възникнали.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Изготвянето на годишния финансов отчет в съответствие с МСФО изисква ръководството да прави счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки, които оказват влияние при определяне стойността на активите и пасивите, приходите и разходите към датата на изготвяне на годишния финансов отчет. Реалните резултати може да се различават от тези предположения.

Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са представени по тяхната номинална стойност. Обезценка за несъбираемост се извършва, когато съществуват индикации, че Дружеството няма да може да събере всички вземания.

Парични средства

Паричните средства включват налични пари в брой и в банки (в лева и във валута), които съдържат несъществен риск от промяна в стойността им.

Финансови инструменти

Финансовите инструменти на Дружеството включват вземания и задължения. Ръководството на Дружеството счита, че справедливата стойност на финансовите инструменти е близка до балансовата им стойност.

3. ПРИНЦИПИ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Основен капитал

ДСК Лизинг Застрахователен брокер ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с капитал в размер на 5,000 лв., 100% собственост на ДСК Лизинг АД.

Търговски задължения

Търговските задължения са оценени по стойността, по която се очаква да бъдат погасени в бъдеще.

Признаване на приходи и разходи

При отчитането на приходите и разходите е прилаган принципът на текущо начисляване.

Данъци

Данъкът върху печалбата се изчислява на база облагаема печалба. Съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане ставката за корпоративния данък за 2016г. е 10%.

4. ПРИХОДИ ОТ ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМИСИОНА, НЕТНО

	Годината, приключваща на 31.12.2016	Годината, приключваща на 31.12.2015
Приходи от застрахователна комисиона	1,237	1,028
Общо	1,237	1,028

5. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ

	Годината, приключваща на 31.12.2016	Годината, приключваща на 31.12.2015
Приходи от лихви по предоставени заеми	4	2
Общо	4	2

6. АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ

	Годината, приключваща на 31.12.2016	Годината, приключваща на 31.12.2015
Такси за финансов надзор	2	2
Разходи за предоставени административни услуги от ДСК Лизинг АД	191	189
Одиторски услуги	10	10
Банкови такси	1	1
Други	43	40
Общо	247	242

7. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Търговски вземания	114	74
Други вземания	1	-
Общо	115	74

8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Парични средства по разплащателни сметки	792	778
Общо	792	778

9. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Търговски задължения (бел.10)	57	56
Общо	57	56

10. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2016г. ДСК Лизинг Застрахователен Брокер ЕООД осъществява сделки със следните свързани лица: Банка ДСК ЕАД (обслужване на банкови сметки) и ДСК Лизинг АД (договор заадминистративно обслужване и договор за заем).

Разчетите между ДСК Лизинг Застрахователен Брокер ЕООД и Банка ДСК ЕАД са както следва:

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Парични средства по разплащателни сметки	792	778

Сделките между ДСК Лизинг Застрахователен Брокер ЕООД и Банка ДСК ЕАД са както следва:

	Годината, приключваща на 31.12.2016	Годината, приключваща на 31.12.2015
Банкови такси	(1)	(1)

10. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Сделките между ДСК Лизинг Застрахователен Брокер ЕООД и ДСК Лизинг АД са както следва:

	Годината, приключваща на 31.12.2016	Годината, приключваща на 31.12.2015
Административни разходи	(191)	(189)
Приходи от лихви	4	2
Изплатени дивиденти	(645)	(655)

Разчетите между ДСК Лизинг Застрахователен Брокер ЕООД и ДСК Лизинг АД са както следва:

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Търговски задължения	57	56
Предоставен краткосрочен заем	205	-

11. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Не са настъпили събития след датата на отчета за финансовото състояние, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството.