УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„АСЕНОВ БИЛДИНГ“

Днес, 14.07.2026 год., в гр. София,
се състави и подписа настоящия Акт за учредяване на Еднолично дружество с ограничена отговорност в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, което ще се подчинява на следните основни положения:

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Статут

Чл.1./1/ **“АСЕНОВ БИЛДИНГ“** е **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** съгласно Търговския закон на Република България.

/2/ Дружеството е юридическо лице, отделно от съдружниците.

/3/ **“АСЕНОВ БИЛДИНГ“** ЕООД не отговаря за личните задължения на съдружниците. Отговорността на съдружниците в Дружеството за задълженията на **„АСЕНОВ БИЛДИНГ“** ЕООД е ограничена до размера на направените от всеки един от тях дялови вноски.

Фирма

Чл 2. /1/ Фирменото наименование на дружеството е **“АСЕНОВ БИЛДИНГ“** ЕООД, което на английски се изписва по следния начин – **„ASENOV BUILDING**” Sp. Ltd.

/2/ Фирменото наименование на **„АСЕНОВ БИЛДИНГ“** ЕООД и адресът на управлението му се посочват във всички негови документи.

Седалище и адрес на управление

Чл.3. **Седалището и адреса на управление на „АСЕНОВ БИЛДИНГ“ ЕООД е в**: гр. София, 1000, Столична община, район Средец, ул.“Неофит Рилски“ №48, партерен етаж, тел. за контакт и връзка с НАП - +359886765981, asenovbuilding@abv.bg

Адрес за кореспонденция и връзка с НАП – гр. София, 1000, Столична община, район Средец, ул.“Неофит Рилски“ № 48, партерен етаж, тел. за контакт и връзка с НАП - +359886765981, asenovbuilding@abv.bg

Чл. 4. Едноличен собственик на капитала на **„АСЕНОВ БИЛДИНГ“ ЕООД** е **АСЕН КАМЕНОВ АСЕНОВ, ЕГН** **==========**

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 6./1/ **„АСЕНОВ БИЛДИНГ“ ЕООД** има **предмет на дейност**: *Строително - ремонтни дейности, монтажи, товаро – разтоварни работи, , ремонти на пътища, канализации, настилки, извършване на инфраструктурни проекти, довършителни работи, консултантски дейности по европроекти, бизнеконсултиране, покупка на недвижими имоти, управление и менажиране на недвижими имоти, покупка на стоки или други вещи с цел да ги продаде в първоначален, преработен или обработен вид; производство на стоки с цел продажба; комисионна, спедиционна, складова, лизингова дейност на търговско представителство и посредничество, хотелиерство и ресторантьорство, както и всички останали незабранени от закона дейности.*

/2/ **"АСЕНОВ БИЛДИНГ"** ЕООД може да извършва в страната и в чужбина сделки от всякакъв вид, включително с ценни книжа, права върху изобретения, търговски марки, авторски произведения, други обекти на интелектуална собственост и ноу - хау, да придобива права от всякакъв вид и да се задължава по всякакъв начин.

/3/ **"АСЕНОВ БИЛДИНГ"** ЕООД може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Капитал

Чл.7. Капиталът на **"АСЕНОВ БИЛДИНГ"** ЕООД е с номинална стойност 50 (петдесет) EUR., разпределен в 50 /петдесет/ дяла по 1 /едно/ евро. всеки, от които са внесени 100 % (сто процента) от едноличния собственик:

Чл.8. /1/ Капиталът се поема изцяло от съдружниците.

/2/ Дяловете са лични и неделими. За тях не се издава особен документ.

/3/ Капиталът е обезпечен в депозитна сметка в банка.

Прехвърляне на дялове

Чл. 9./1/Съдружниците се задължават да прехвърлят притежаваните от тях дялове само след като дяловете бъдат предложени за изкупуване на останалите съдружници.

/2/Прехвърлянето на дялове от съдружник на трети лица се извършва с изричното писмено съгласие на останалите съдружници

Увеличаване на капитала

Чл. 10. Капиталът може да бъде увеличен по решение на съдружниците чрез капитализиране на печалбата, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

Покриване на загуби

Чл. 11. Когато капиталът спадне под номинала, съдружниците може да вземат решение за покриване на загубите чрез допълнителни вноски.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Органи за управление

Чл.12. **„АСЕНОВ БИЛДИНГ"** ЕООД се управлява и представлява от Общото събрание на съдружниците, както и от Управителя /ите на същото в рамките на представените му по силата на този Учредителен акт или на предоставени му допълнително и изрично от Общото събрание на дружеството правомощия.

Правомощия на Общото събрание

Чл.14./1/ От изключителната компетентност на Общото събрание са решенията за:

1. Изменение и допълнение на настоящия Дружествен договор/Учредителен акт. Смяна на седалище и адрес на Дружеството
2. Прекратяване на **"АСЕНОВ БИЛДИНГ"** ЕООД или промяна неговия статут.
3. Приемане на годишния отчет и баланса и разпределение на печалбата, както и нейното изплащане.
4. Увеличаване на капитала и покриване на загубите.
5. Избиране и освобождаване от длъжност на Управителя.
6. Определяне възнаграждението на Управителя и освобождаването му от отговорност след приемане на годишния отчет и баланс.

7.Избиране и освобождаване на Контрольор и определяне на възнаграждението му.

8. Определяне основните насоки, приемане на краткосрочни и дългосрочни планове и програми за дейността на дружеството.

9. Приемане на организационно - управленската структура, приемане правилата за организация на вътрешната стопанска сметка, работната заплата и другите вътрешни правила в **" АСЕНОВ БИЛДИНГ"** ЕООД.

10. Откриване или закриване на клонове и представителства, участие или прекратяване на участието в дружества в страната и в чужбина.

11. Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и за ползване на инвестиционни кредити.

12. Назначаване на ликивидатор, освен в случай на несъстоятелност.

13. Предявяване на искове на **" АСЕНОВ БИЛДИНГ"** ЕООД срещу Управителя или Контрольора и назначаване на представител за водене на процеса срещу тях.

14. Извършване на допълнителни парични вноски.

15.Уреждане на трудови и социални въпроси, след изследване на становището на представителя на персонала на **" АСЕНОВ БИЛДИНГ"** ЕООД.

/2/ Всички решения по предходната алинея се вземат с **единодушие** от съдружниците.Останалите решения се вземат с обикновено мнозинство от ½ /една втора/ от капитала.

За взетите решение се съставя протокол в писмена форма-подписан от съдружниците. Нотариална заверка не е необходима.

Управители

Чл.15./1/ Управителите:

1. Организират изпълнението на решенията на Общото събрание на **" АСЕНОВ БИЛДИНГ "** ЕООД.

2. Изготвят и предлагат за одобряване от ОС на дружеството и годишния отчет и баланс.

3. Организират дейността на **"АСЕНОВ БИЛДИНГ"**ЕООД и осъществяват оперативното му ръководство, осигуряват стопанисването и опазването на неговото имущество.

4. Сключват трудовите договори със служителите на дружеството, освен тези, които са назначени от Общото събрание.

5. Представляват **„АСЕНОВ БИЛДИНГ"** ЕООД и изпълняват функциите, които са им възложени с нормативен акт от Общото събрание.

6. Управител на Дружеството и негов представител в отношенията му с трети лица е ***Величко Ангелов Кръстев, ЕГН .....***

Контрольор

Чл.16./1/ Общото събрание на дружеството може да избере контрольор. Контрольорът трябва да има висше счетоводно икономическо образование и най - малко 5 (пет) години стаж като счетоводител.

/2/ Контрольорът:

1. следи за спазване Дружествения договор и проверява изпълнението на решенията на Общото събрание на дружеството.

2. следи за правилното стопанисване на имуществото на **"АСЕНОВ БИЛДИНГ "** ЕООД и за воденето на счетоводната отчетност.

3. дава отчет пред Общото събрание на дружеството.

/3/ Във връзка с дейността си, контрольорът има право да прави ревизии, инвентаризации, проверки по документацията на **" АСЕНОВ БИЛДИНГ"** ЕООД и да иска писмени обяснения от длъжностните лица в него.

/4/ Контрольорът проверява по счетоводни данни състоянието на **" АСЕНОВ БИЛДИНГ"** ЕООД най-малко веднъж на всяко календарно

тримесечие. В случай, че бъдат забелязани нередности, контрольорът прави необходимите проверки по първична документация, извършва ревизии и инвентаризации. След приключване на годината, Контрольорът прави пълна годишна ревизия на **“ АСЕНОВ БИЛДИНГ“** ЕООД.

/5/ Протоколите от тримесечните проверки се предоставят на разположение на Общото събрание на дружеството. За резултатите от годишните ревизии и другите направени проверки, Контрольорът представя доклад на ОС.

/6/ Контрольорът има право на възнаграждение за извършената контролна дейност, което се определя по правила, приети от Общото събрание на дружеството.

V. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.17./1 **“ АСЕНОВ БИЛДИНГ“** ЕООД води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание на съдружниците.

/2/. В книгата за дяловете се вписват техния размер и извършените промени.

/3/.Управителят отговаря за редовното водене на Дружествените книги.

/4/ Управителят и Контрольорът могат да се запознават със съдържанието на Дружествените книги и да получават преписи и извлечения от тях.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА “АСЕНОВ БИЛДИНГ“ ЕООД

Чл. 18./1/ **“ АСЕНОВ БИЛДИНГ“** ЕООД може да се прекрати с решение на Общото събрание.

/2/ **“ АСЕНОВ БИЛДИНГ“** ЕООД може да бъде прекратено в следните случаи:

- при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на компетентния съд в предвидени от Търговския закон случаи.

Настоящият Дружествен договор се състави и подписа в два оригинални екземпляра, от които един - за регистрация на **“ АСЕНОВ БИЛДИНГ“** ЕООД - в търговския регистър и един, който да се съхранява в архивите на дружеството.

Едноличен собственик: Асен Китанов Асенов

Управител: Величко Асенов Кръстев