БУЛГИНВЕСТ 2015 ООД
Съставител (предприятие)

с.Войводиново, общ.Марица, обл.Пловдив
Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС1
БУЛСТАТ **203505020**

Вид дейност ОТДАВАНЕ ПОД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на БУЛГИНВЕСТ 2015 ООД
към 31.12.2017 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Продукти от развойна дейност		0
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни		0
Търговска репутация		0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		0
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	1 223	1 435
- земи	39	39
- сгради	1 184	1 396
Машини, производствено оборудване и апаратура		0
Съоръжения и други	144	(9)
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		0
Общо за група II:	1 367	1 426
III. Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в предприятия от група		0
Предоставени заеми на предприятия от група		0
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		0
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		0
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти		0
Други заеми		0
Изкупени собствени акции		0
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Общо за група III:		0
IV. Отсрочени данъци:		0
Общо за раздел "Б":	1 367	1 426
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
Суровини и материали	0	0
Незавършено производство	0	0
Продукция и стоки, в т.ч.		
- продукция	0	0
- стоки	0	0
Предоставени аванси	0	0
Общо за група I:		
II. Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	24	0
- над 1 година	0	0
Вземания от предприятия от група в т.ч.	0	0
- над 1 година	0	0
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч	0	0
- над 1 година	0	0
Други вземания, в т.ч	27	45
- над 1 година	0	0
Общо за група II:	51	45
III. Инвестиции		
Акции и дялове в предприятия от група	0	0
Изкупени собствени акции	0	0
- номинална стойност на изкупени собствени акции	0	0
Други инвестиции	0	0
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой - (включително в подотчетни лица)	6	65
- в безсрочни сметки (депозити)	0	13
Общо за група IV:	6	78
Общо за раздел "В":	57	123
Г. Разходи за бъдещи периоди	0	0
Сума на актива (А+Б+В+Г)	1 424	1 549
Д. Условни активи	0	0

БУЛГИНВЕСТ 2015 ООД
Съставител (предприятие)
с.Войводиново, общ.Марица, обл.Пловдив
Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС1
БУЛСТАТ **203505020**

Вид дейност ОТДАВАНЕ ПОД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на БУЛГИНВЕСТ 2015 ООД
към 31.12.2017 година

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	2	2
II. Премии от емисии	0	0
III.Резерв от последващи оценки	0	0
IV. Резерви		
Законови резерви	0	0
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
Резерв, съгласно учредителен акт	0	0
Други резерви	0	0
Общо за група IV:		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч		
- неразпределена печалба	141	2
- непокрита загуба	0	0
Общо за група V:	141	2
VI.Текуща печалба (загуба)	126	140
Общо за раздел "А":	269	144
Б. Провизии и сходни задължения		
Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
Провизии за данъци, в т.ч.	0	0
- отсрочени данъци	0	0
Други провизии и сходни задължения	0	0
Общо за раздел "Б":		
В. Задължения		
Облигационни заеми /без конвертиреумите/, в т.ч.		
- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0
Конвертиреуми облигационни заеми, в т.ч.		
- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	334	355
- до 1 година	0	0
- над 1 година	334	355
Получени аванси, в т.ч.		
- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0
Задължения към доставчици, в т.ч.	1	2
- до 1 година	1	2
- над 1 година	0	0
Задължения по полици, в т.ч.		
- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0
Задължения към предприятия от група, в т.ч.	189	
- до 1 година	189	0
- над 1 година	0	0
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0
Други задължения, в т.ч.	631	970
- до 1 година	14	20
- над 1 година	617	950
- Към персонала в т.ч.		
-- до 1 година	0	0
-- над 1 година	0	0
- Осигурителни задължения, в т.ч.		
-- до 1 година	0	0
-- над 1 година	0	0
- Данъчни задължения, в т.ч.	14	20
-- до 1 година	14	20
-- над 1 година	0	0
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.	617	950
-- до 1 година	0	0
-- над 1 година	617	950
Общо за раздел "В", в т.ч.:	1 155	1 327
- до 1 година	204	22
- над 1 година	951	1 305
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		78
- финансирания	0	0
- приходи за бъдещи периоди	0	78
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	1 424	1 549
Д. Условни пасиви		

Дата на съставяне: 28.02.2018

Ръководител: ЧЕЗАРИ КАНТАРДЖИЕВ

БУЛГИНВЕСТ 2015 ООД
BULGINVEST 2015 LTD

Съставител: 3В ЕООД Весела Узунова

3В ЕООД ПЛОВДИВ PLOVDIV 3V Ltd.

БУЛГИНВЕСТ 2015 ООД
Съставител (предприятие)
с.Войводиново, общ.Марица, обл.Пловдив
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ **203505020**
Вид дейност ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
Приложение№ 2 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на БУЛГИНВЕСТ 2015 ООД
за 2017 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	235	254
а) продукция	0	0
б) стоки	0	0
в) услуги	235	254
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4. Други приходи, в т.ч.	0	0
- приходи от финансирания	0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	235	254
II. Финансови приходи	0	0
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0
- приходи от участия в предприятия от група	0	0
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.	0	0
- приходи от предприятия от група	0	0
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	0	0
а) приходи от предприятия от група	0	0
б) положителни разлики от операции с финасови активи	0	0
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		
8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни приходи	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	235	254
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо приходи + 11)	235	254

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност	0	0
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	4	9
а) суровини и материали	0	0
б) външни услуги	4	9
3. Разходи за персонала, в т.ч.		
а) разходи за възнаграждения	0	0
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	0	0
- осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	59	59
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	59	59
- разходи за амортизация	59	59
- разходи от обезценка	0	0
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5. Други разходи, в т.ч.	8	10
а) балансова стойност на продадените активи	0	0
б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	71	78
II. Финансови разходи		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	24	20
а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)	24	20
8. Печалба от обичайна дейност	140	156
9. Извънредни разходи	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	95	98
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	140	156
11. Разходи за данъци от печалбата	14	16
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13. Печалба (10-11-12)	126	140
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	235	254

Дата на съставяне: 28.02.2018

Ръководител:
ЧЕЗАРЕ КАНТАДОРИ

БУЛГИНВЕСТ 2015 ООД
BULGINVEST 2015 LTD

Съставител:
з.В.ЕООД Весела Узунова

3В ЕООД
ПЛОВДИВ
3V Ltd.

БУЛГИНВЕСТ 2015 ООД
Съставител (предприятие)

с.Войводиново, общ.Марица, обл.Пловдив
Град, (село) ул.

Приложение№ 4 към СС1

БУЛСТАТ **203505020**

Вид дейност ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на БУЛГИНВЕСТ 2015 ООД

за 2017 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени особствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	2							2		140	144
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	2							2		140	144
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.								140		(140)	
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	140		(140)	
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	126	126
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- за дивиденти	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	(1)	0	0	(1)
11.Салдо към края на отчетния период	2							141		126	269
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	2							141		126	269

СС 1 т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписването на последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал"."

ЗВ ЕООД ПЛОВДИВ PLOVDIV ЗВ Ltd.

БУЛГИНВЕСТ 2015 ООД BULGINVEST 2015 LTD

Дата на съставяне: 25.02.2018

Съставител: 3 В ЕООД-Весела Узунова

Ръководител: ЧЕЗАРЕ КАНТАДОРИ

БУЛГИНВЕСТ 2015 ООД
Съставител (предприятие)

с.Войводиново, общ.Марица, обл.Пловдив
Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС 7
БУЛСТАТ **203505020**
Вид дейност ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на БУЛГИНВЕСТ 2015 ООД
за 2017 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	160	35	125	399	84	315
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни			0		4	(4)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата		15	(15)			
Плащания при разпределения на печалби			0			
Други парични потоци от основна дейност		8	(8)		74	(74)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	160	58	102	399	162	237
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	245	40	205			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	59	414	(355)	391	777	(386)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		24	(24)		16	(16)
Плащания на задължения по лизингови договори			0			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			
Други парични потоци от финансова дейност			0			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	304	478	(174)	391	793	(402)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	464	536	(72)	790	955	(165)
Д. Парични средства в началото на периода			78			243
Е. Парични средства в края на периода			6			78
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 28.02.2018

Съставител: З В ЕООД Весела Узунова

Ръководител: ЧЕЗАРЕ КАНТАДОРИ

БУЛГИНВЕСТ 2015 ООД
BULGINVEST 2015 LTD

БУЛГИНВЕСТ 2015 ООД
Съставител (предприятие)

с.Войводиново, общ.Марица, обл.Пловдив
Град, (село) ул.

Приложение№ 5 към СС1
БУЛСТАТ **203505020**

Вид дейност ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на БУЛГИНВЕСТ 2015 ООД
към 31.12.2017 година

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация							Балансова стойност в края на (7-14)
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на	
												Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Нематериални активи															
Продукти от развойна дейност															
Концесии, патенти, лизенции, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи															
Търговска репутация															
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група Нематериални активи															
Дълготрайни материални активи															
Земи и сгради, включително права в т.ч.	1 509		159	1 350			1 350	74	53		127			127	1 223
- земи	39			39			39	x	x	x	x	x	x	x	39
- сгради	1 470		159	1 311			1 311	74	53		127			127	1 184
Машини, производствено оборудване и апаратура															
Съоръжения и други		159		159			159	9	6		15			15	144
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група Дълготрайни материални активи	1 509	159	159	1 509			1 509	83	59		142			142	1 367
Дългосрочни финансови активи															
Акции и дялове в предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x	
Предоставени заеми на предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x	
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
Дългосрочни инвестиции, вкл.инвестиционни имоти								x	x	x	x	x	x	x	
Други заеми								x	x	x	x	x	x	x	
Изкупени собствени акции								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група Дългосрочни финансови активи								x	x	x	x	x	x	x	
Отсрочени данъци								x	x	x	x	x	x	x	
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	1 509	159	159	1 509			1 509	83	59		142			142	1 367

Дата на изготвяне на ФО: 28.02.2018

Съставител: ЗВ ЕООД Светла Узунова

Ръководител: ЧЕЗАРЕ КАНТАДОРИ

БУЛГИНВЕСТ 2015 ООД
BULGINVEST 2015 LTD

ПРИЛОЖЕНИЕ

за оповестяване на счетоводната политика на "БУЛГИНВЕСТ 2015" ООД за 2017 г.

1. Учредяване и регистрация

"Булгинвест 2015" ООД – Пловдив е дружество, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с вх.№ 20150421114347/21.04.2015 г. Собственици на капитала са Чезаре Кантадори и Си Имобилиаре ООД Италия. Дружеството се представлява и управлява от Чезаре Кантадори.

Предмет на дейност: Придобиване и управление на недвижими имоти, отдаване под наем, както и всички дейности, които не са изрично забранени от закона.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно Закона за счетоводството, чл.34, ал.2, считано от 01 януари 2016 година, малките, средните и големите предприятия съставят годишните си финансови отчети на база Националните счетоводни стандарти/НСС/. Дружеството може да избере да съставя годишните си финансови отчети на база на Международните счетоводни стандарти, при условие че не е извършена промяна на счетоводната база/чл.34,(3)/. За текущата финансова година Дружеството е приело всички промени в НСС/Приети с Постановление №394/30.12.2015 г./, които са уместни и приложими за неговата дейност.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност.

Информацията във финансовия отчет е надеждна, достоверна и пълна.

Финансовия отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие, което ще продължи своята дейност.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

2.3. Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

2.3.1 Валутен риск

Дружеството извършва сделки с чуждестранни клиенти. Поради това то е изложено на валутен риск, основно спрямо щатския долар. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар спрямо българския лев при бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви.

Останалата част от операциите на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или евро..

2.3.2. Лихви по търговски и банкови кредити

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2017 г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти, каквито са били и в предходната година.

2.3.3. Кредитни рискове

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства, вземания от свързани лица и от други контрагенти.

Дружеството има/няма политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството. Една част от вземанията на дружеството са от свързани лица в икономическата му група, от което ръководството не счита, че следват кредитни рискове.

2.3.4. Ликвидност

Ликвиден риск е този, че дружеството може да срещне затруднения при изпълнение на своите задължения, когато те станат изискуеми. С цел управление на този риск ръководството на дружеството поддържа оптимално ниво бързоликвидни активи, както и възможност за усвояване на кредитни линии. Дружеството периодично прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на текущите си търговски и финансови задължения в договорените срокове.

2.4. Отчетна валута

Функционалната и отчетната валута на представяне на дружеството е българският лев (BGN). Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

С въвеждането на еврото като официална валута на ЕС съотношението е: BGN 1.95583: EUR 1.

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.7.1.Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация евентуалните обезценки.

Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив.

2.7.2.Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация. Стойностният праг на същественост е 700 лева.

2.7.3.Дългосрочни финансови активи

Дружеството не притежава дългосрочни финансови активи.

2.7.4.Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цената на придобиване и нетната реализируема стойност. Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване, както следва:

- Суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;
- Готова продукция(вкл. строително-монтажни разходи) и незавършено производство – преки разходи на материали и труд и приспадащата се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

Нетната реализуема стойност представлява приблизително определена продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

2.7.5.Вземанията се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо.

Текущи вземания са: вземания от клиенти и доставчици за 24 хил.лв.; Други вземания за 27 хил.лв.

2.7.6.Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2017 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса. Паричните средства са: в каса 6 хил.лв. Няма парични средства по депозитни сметки.

2.7.7. Като **Разходи за бъдещи периоди** са представени тези, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.7.8.Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответствува на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2017 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 2000 лева, разпределен в 200 броя дяла с номинална стойност 10 лева всеки.

2.7.9.Като резерви в счетоводния баланс на дружеството са представени капитализираните финансови резултати от предходни години.

2.7.10.Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.
Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2017 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

Задълженията към финансови предприятия включват задължения по получени банкови кредити за 334 хил.лв.
Задълженията към доставчици са в размер на 1 хил.лв.
Задълженията към предприятиятия от групата са в размер на 189 хил.лв.

2.8. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод за периода на полезния живот. Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи. По групи активи са прилагани следните норми :

Масивни сгради, съоръжения	4 %
Машини и оборудване, автомобили	20 %
Компютри, софтуер, право на ползване на софтуер	20 %
Други транспортни средства	10 %
Всички останали амортизируеми активи	15 %

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Начислените амортизации за текущата година са в размер на 59 хил.лв.

2.9. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби **и разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на **приходите и разходите** се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходи	**2017 год. в хил.лв.**	**2016 год. в хил.лв.**
От услуги	235	254
Общо:	**235**	**254**

Разходи	**2017 год. в хил.лв.**	**2016 год. в хил.лв.**
За външни услуги	4	9
За амортизации	59	59
Финансови разходи	24	20
Други разходи	8	10
Общо:	**95**	**98**

2.10. Данъчно облагане

Изравняването на приходите(разходите) за данъци върху печалбата към 31 декември 2017 г. е както следва:

	2017 BGN '000	***2016 BGN '000***
Счетоводна печалба преди облагане с данъци	140	155
Данък по приложимата данъчна ставка	14	15
Общо разход за данък	14	15

Приходите(разходите) за данъци върху печалбата към 31 декември 2017 г. се състоят от следните компоненти

	2017 BGN '000	***2016 BGN '000***
Текущ разход за данък	14	15
Нетен ефект от признати временни данъчни разлики	0	0
Общо разход за данък	14	15

3. Пояснителни сведения

3.1. Свързани лица с "Булгинвест 2015" ООД са : "Булгтенде" ЕООД

По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

3.2. Управителят /Съвета на директорите на "Булгинвест 2015" ООД на проведено на 28,02.2018 г. заседание е приел годишния финансов отчет, одобрява го за публикуване.

3.3. Няма настъпили събития след датата на баланса, които да подлежат на оповестяване.

БУЛГИНВЕСТ 2015 ООД
BULGINVEST 2015 LTD

28.02.2018 год.

Съставител : / 3 В ЕООД Весела Узунова /

Ръководител : / Чезаре Кантадори /