

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГФО 2022

	СЪДЪРЖАНИЕ	Стр.
1	ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	6
2	СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
3	ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	14
4	РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТ ПО ВИДОВЕ	15
5	ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/РАЗХОДИ	16
6	РАЗХОДИ ЗА ДАНЫЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	16
7	АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ	16
8	ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	17
8	ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	17
9	МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	18
10	ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	18
11	ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	18
12	РАЗХОД ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	18
13	СОБСТВЕН КАПИТАЛ	18
14	РЕЗЕРВИ	18
15	ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЗАЕМИ	19
16	ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	20
17	ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	20
18	СВЪРЗАНИ ЛИЦА	20
19	ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА	21
20	ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	22
21	ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ НА ОДИТОРИТЕ	24
22	СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	24

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Еврохотелс ЕАД е акционерно дружество, учредено с решение по ФД № 1048/1999 г. на Софийски окръжен съд, със седалище гр. Самоков, к.к. Боровец, Хотел „Ела“, България. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

ЕИК 130035983

ДДС № 130035983

1.1. Собственост и управление

Регистрираният капитал на дружеството е 1863 хил. лева, разпределен в 1 863 003 броя акции на приносител (непривилигировани) с номинална стойност 1 лв. От 11.02.2019 г. едноличен собственик на капитала става Грийнхаус Пропъртис АД и дружеството става ЕАД.

Собственик на акционерния капитал на дружеството е :

1. Грийнхаус Пропъртис АД – 100%

Дружеството е с едностепенна система на управление. Съветът на директорите се състои от три члена в състав: Ива Христова Гарванска - Софийска, Пламен Пеев Патев и Маргарит Митев Цонев. Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Маргарит Митев Цонев.

1.2. Резюме на дейността

Предметът на дейност на дружеството през отчетния период включва хотелиерска и ресторантьорска дейност. Отчетната и функционалната валута на дружеството е лев (BGN). Настоящият финансов отчет е издаден на 28.03.2023 г. Този финансов отчет е одобрен за издаване от Изпълнителния директор на дружеството (респ. от Съвета на директорите) 28.03.2023 г.

Нает персонал към 31.12.2022г. – 22 служители (към 31.12.2021 г. – 34 служители).

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС) при спазване на принципа на историческата цена, освен в случаите на извършена преоценка на нетекущи активи, финансови активи, държани за търгуване, и нетекущи активи, обявени за продажба, които са отчетени по справедлива стойност. Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Годишният финансов отчет за 2022 г. е изготвен и при спазване на счетоводните принципи за текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, независимост между отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс. Текущото счетоводно отчитане се осъществява на основата на документална обосновааност на стопанските операции, сделки и процеси. По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на този финансов отчет.

Счетоводната политика на предприятието е разработена в съответствие с принципите и изискванията на Закона за счетоводството и НСС, а по въпроси, за чието счетоводно третиране няма изрични разпоредби в НСС – с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, доколкото те не са в противоречие с нормативните актове на ЕС в областта на счетоводството.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

2.2. Сделки в чуждестранна валута

2.2.1 Отчетна валута

Отчетната валута, в която са представени статиите във финансовия отчет на Дружеството, е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона на БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – към еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

2.2.2 Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута при първоначалното им отчитане (с изключение на закупената и продадената валута) се представят в отчетната валута, като се прилага официалният курс на БНБ за датата на сделката.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се преоценяват на месечна/годишна база, като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от месеца/годината.

Към 31.12.2022 г. Валутните курсове на БНБ са следните:

1 USD = 1.83371 BGN

Курсовите разлики, възникнали от уреждане на вземания и задължения във валута, както и от преоценка на валутни позиции в края на периода, се отчитат като текущи финансови приходи/разходи в отчета за приходите и разходите.

2.3. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 700 лв. Разходите за придобити активи под тази стойност, които по своята същност са дълготрайни, са отчетени като текущи разходи за периода на извършването им. Дълготрайните материални активи първоначално са заведени по цена на придобиване, формирана от покупната им стойност и преките разходи по придобиването. Последващото им оценяване е по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуални загуби от обезценка.

Последващи разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Разходи, свързани с увеличаване на бъдещата икономическа изгода, са такива разходи, които водят до удължаване на полезния срок на годност на актива или увеличаване на производителността му, подобряване на качеството на произвежданата продукция, съкращаване на производствените разходи или до икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а извършеният разход за подмяната на частта се отчита като новопридобит актив.

Разходите за поддръжка и ремонт, свързани с използването на актива, се отчитат като текущи в Отчета за приходите и разходите за периода, в който са извършени. Амортизацията на дълготрайните материални активи се определя с използването на линейния метод. Земята не се амортизира. Временно извадените от употреба активи не се амортизират. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба..

Срокът на полезно използване на отделните активи и съответните амортизационни норми са определени както следва за следните групи активи:

Активи	Годишна амортизационна норма (в %)
▪ Сгради	4 %

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

▪ Машини и оборудване	30 %
▪ Компютърна техника	50 %
▪ Автомобили	25 %
▪ Офис обзавеждане	15 %
▪ ДНМА с ограничен срок на ползване съгл. договорни отношения	100/бр. години на правното ограничение

2.4. Дълготрайни нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 700 лв. Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена/вкл. мита и невъзстановими данъци/ и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение. След първоначалното признаване като актив всеки отделен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се определя с използването на линейния метод. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба. Срокът на полезно използване на отделните нематериални активи са определени както следва за следните групи активи:

Активи	Годишна амортизационна норма (в %)
▪ Софтуер , права за ползване на софтуер	50 %
▪ Други ДНМА, вкл. ремонт на нает актив	15 %

2.5 Финансови активи

2.5.1 Класификация

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: финансови активи, държани за търгуване; кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието; финансови активи, държани до настъпване на падеж; финансови активи, обявени за продажба.

Класификацията се извършва според целта, за която са придобити финансовите активи. Ръководството определя класификацията на финансовите си активи в момента на покупката.

(а) Финансови активи, държани за търгуване

Финансови активи, държани за продажба, са акции, облигации, ДЦК и други финансови активи, придобити с намерението да бъдат продадени в краткосрочен период с цел реализиране на печалба. Активите от тази категория се класифицират в баланса като текущи активи.

(б) Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието

Кредити и вземания, възникнали в предприятието, са финансови активи, създадени посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са включени в състава на текущите активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

класифицират като нетекущи. Предоставените кредити и вземанията се включват в счетоводния баланс в категорията на „търговски и други вземания” и парични средства и парични еквиваленти.

(в) Финансови активи, обявени за продажба

Финансовите активи, обявени за продажба са придобити финансови активи, неклассифицирани в никоя друга категория. Те се включват в дългосрочните активи, освен ако ръководството има намерение да продаде инвестициите в период до 12 месеца от датата на финансовия отчет.

Покупките и продажбите на финансови активи се отчитат на база датата на уреждане - датата, на която собствеността върху ценните книжа се прехвърля върху Дружеството. Инвестициите първоначално се признават по справедливата стойност на датата уреждане плюс разходите по сделката. Финансовите активи се отписват, когато правата за получаване на паричните потоци от инвестициите са изтекли или са били прехвърлени и Дружеството е загубило контрол върху активите. Печалбите и загубите, произтичащи от преоценка на финансови активи, държани за търгуване, по справедлива стойност се включват в отчета за приходите и разходите по статията „Разходи за лихви и други финансови разходи” или „Други лихви и финансови приходи” за периода, през който са възникнали.

Приходите от лихви и дивиденди от финансови активи, държани за търгуване, се посочват в отчета за приходите и разходите като част от „Други лихви и финансови приходи”, когато Дружеството придобие право да получи плащане.

2.5.2. Инвестиции в дъщерни дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в дъщерни дружества, са представени във финансовия отчет по себестойност поради това, че инвестициите в дъщерни дружества не се търгуват на активен пазар. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност на тези акции и дялове. Също така бъдещото функциониране на тези дружества е свързано с определени несигурности, за да могат да се направят достатъчно разумни и обосновани дългосрочни предположения за изчисляването на справедливата стойност на техните акции и дялове чрез други оценъчни методи. Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за приходите и разходите.

2.5.3. Инвестиции в асоциирани предприятия

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в асоциирани дружества, са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност) поради това, че такива инвестиции в повечето случаи не се търгуват на фондови борси и справедливата им стойност не може да бъде определена надеждно по друг начин. Притежаваните от дружеството инвестиции в асоциирани предприятия подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, загубата от обезценка се отразява като разход в отчета за приходите и разходите.

2.6. Стоково-материални запаси

Стоково-материалните запаси се състоят от материали, продукция и стоки. Материалите и стоките се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща закупната цена (без възстановими данъци – ДДС и акцизи, и търговски отстъпки) плюс преките разходи по доставката. Готовата продукция и незавършеното производство се оценяват първоначално по производствена себестойност, която включва преките производствени разходи и дял общопроизводствени разходи. Общопроизводствените разходи се разпределят с използване на коефициенти за разпределение на базата на фактическия обем на производството, измерен в човекочасове или машиночасове. В баланса стоково-материалните запаси се посочват по по-ниската от цената на придобиване/себестойността и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормалния ход на дейността, намалена с пряко свързаните с продажбата разходи. Разликата между по-високата цена на придобиване/себестойност и нетната

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

реализуема стойност е загуба от обезценка. Тя се отчита като текущ разход и се представя в отчета за приходите и разходите по статията „Разходи за обезценка“. Стоково-материалните запаси се отписват и отчитат като разход в отчета за приходите и разходите при потреблението или продажбата им по метода “средна претеглена цена/себестойност”.

Към 31.12.2022 г. предприятието притежава стоково-материални запаси - стоки.

2.7 Търговски вземания

Търговските вземания, които са без фиксиран падеж, се признават първоначално по цена на придобиване. В баланса се посочват по цена на придобиване, намалена с евентуална загуба от обезценка поради несъбираемост. Загуба от обезценка се отчита в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми съгласно първоначалните условия по отношение на съответното вземане като: значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност за обявяване в несъстоятелност и ликвидация, финансово реструктуриране или невъзможност за изплащане на задължението (повече от 360 дни). Балансовата стойност на актива се намалява чрез използването на корективна сметка за обезценка, а стойността на загубата се отразява в Отчета за приходите и разходите като разходи за обезценка. Дружеството е определило следните критерии за класифициране на вземанията като вземания, подлежащи на обезценка:

- непогасени вземания с период на възникване над една година, за които съществува висока степен на несигурност за инкасирането им;
- обявяване на длъжника в несъстоятелност и/или ликвидация;
- прекратяване на изпълнително производство без да е удовлетворено вземането.

Към 31.12.2022 г. дружеството има търговски вземания със срок на възникване над една година, в размер на 4 х. лв.

2.8. Парични средства

Паричните средства включват паричните наличности (парични средства в брой и парични средства по разплащателни и други безсрочни банкови сметки) и паричните еквиваленти. Паричните еквиваленти са краткосрочни високоликвидни вложения, които са лесно обратими в парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им, като срочни депозити и други инвестиции с падеж до 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- получените лихви по разплащателни сметки са представени в оперативната дейност;
- получените доходи и дивиденди от инвестиции – като инвестиционна дейност, доколкото по съдържание тези операции представляват инвестиране на свободни ресурси на дружеството;
- получените/платените главници и лихви по получени заеми – като финансираща дейност.

Срочните депозити в банки с падеж от 3 месеца до една година са представени в баланса по статията ”Други вземания” в състава на текущите активи. Банковият овърдрафт е посочен като краткосрочно задължение по статията „Задължения към финансови предприятия“.

2.9. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

2.10. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходите и разходите, когато възникнат, и се състоят от: лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции, курсови разлики от валутни заеми.

2.11. Основен капитал и резерви

“Еврохотелс“ ЕАД като акционерно дружество е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитала (основен капитал), служещ като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Търговският закон предвижда задължение на дружеството да формира фонд „Резервен“ в чл. 246 /1/ на Т.З. Източници на фонд "Резервен" са:

1. най-малко 1/10 от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда стигнат 1/10 или по-голяма част от капитала, определена от устава;

2. средствата, получени над номиналната стойност на акциите и облигациите при издаването им;

3. сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставени им предимства за акциите;

4. други източници, предвидени в устава или по решение на общото събрание.

Средствата на фонд "Резервен" могат да се използват само за:

1. покриване на годишната загуба;

2. покриване на загуби от предходната година.

3. Когато средствата на фонд "Резервен" надхвърлят 1/10 или определената от устава по-голяма част от капитала, по-големият размер може да бъде използван и за увеличаване на капитала.

През 2022 г. основният капитал на дружеството не е променян. Размерът му съответства на размера, вписан в Търговския регистър. Внесения капитал е в размер на 1863 х. лв.

2.12. Търговски задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.13. Заеми

Получените заеми, в т.ч. и облигационните заеми, се признават първоначално по договорената сума. Разходите по сделката за получения заем се отчитат като текущи финансови разходи в Отчета за приходите и разходите. Последващата оценка на заемите е по амортизируема стойност, представляваща първоначално отчетената стойност, намалена с вноските за погасяване на главницата. Лихвите по заема се отчитат като текущи финансови разходи в отчета за приходите и разходите в периода, в който са извършени.

Заемите се класифицират като краткосрочни задължения, ако са със срок на погасяване до 1 г., и като дългосрочни – ако са със срок на погасяване над 1 г. Банковите заеми се представят в баланса по статията „Задължения към финансови институции“. Заемите, получени от свързани лица, се посочват

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

по статията "Задължения към предприятия от група" или „Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия“, в зависимост от случая. Облигационните заеми се представят в баланса по статията „Задължения по облигационни заеми“. Заемите, получени от трети лица, се посочват по статията "Други задължения".

2.14. Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Разходите за данъци за периода включват текущи и отсрочени данъци. Текущият данък за 2022 г. съгласно изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане е в размер на 10 % върху облагаемата печалба (за 2021 г. ставката е също 10 %). При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат активи и пасиви по отсрочени данъци. Пасиви по отсрочени данъци се признават за всички облагаеми данъчни временни разлики. Активи по отсрочени данъци се признават само за намаляеми данъчни временни разлики, доколкото е вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба през следващи години. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят.

Към 31.12.2022 г. Дружеството не е признало активи и пасиви по отсрочени данъци.

2.15. Доходи на наети лица

Трудовите и осигурителни отношения с персонала се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство. Размерите на осигурителните вноски се определят съгласно действащото законодателство. Краткосрочните възнаграждения на персонала под формата на заплати, премии и социални доплащания и придобивки се признават като разход в Отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер в периода на начисляване на съответните доходи, с които са свързани. За неизползвани платени (компенсируеми) отпуски към датата на финансовия отчет се начислява задължение, което се оценява по сумата, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за осигурителни вноски, които работодателят дължи върху тези суми. Финансовите отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие - брутното трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – не повече от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на брутното трудово възнаграждение за два месеца, ако има най-малко пет години трудов стаж и през последните пет години не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

2.16. Провизии

Провизии се признават когато дружеството има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на баланса за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен.

2.17. Признаване на приходи

Приходите включват справедливата цена на полученото или подлежащо на получаване плащане или възнаграждение за продадените стоки и услуги в нормалния ход на дейността на Дружеството. Приходите са посочени нетно от ДДС, върнати стоки или предоставени отстъпки

Дружеството признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно определена, когато е възможно то да получи бъдещи икономически изгоди, и когато отговаря на специфични критерии за всяка дейност на Дружеството, конкретизирани по-долу. Сумата на прихода не се приема за надеждно измерима, докато не се разрешат всички условни обстоятелства, свързани с продажбата. Дружеството основава своите преценки на историческите резултати, като взема предвид вида на клиента, вида на сделката и особеностите на всяко споразумение.

Продажби на услуги

Дружеството осъществява дейността си в Хотел „Ела“, к.к. Боровец – предоставя хотелиерски и ресторантьорски услуги. Тези услуги се извършват основно при условията на договори с фиксирана цена.

2.18. Лизингови договори

Лизинговите договори, при които значителна част от рисковете и изгодите остават у лизингодателя, се класифицират като експлоатационен лизинг. Плащанията по експлоатационните лизингови договори се признават като текущ разход в отчета за приходите и разходите през срока на лизинговия договор.

Лизинговите договори, при които значителна част от рисковете и изгодите, произтичащи от собствеността върху активите, се прехвърлят на лизингополучателя, се класифицират като финансов лизинг. Дълготрайни материални активи, придобити в условията на финансов лизинг, се признават първоначално в баланса на лизингополучателя по по-ниската от стойността на минималните лизингови плащания и справедливата стойност на наетия актив. Отражава се задължение към лизингодателя в размер на общата сума на наемните вноски през срока на лизинга. Лихвите за целия срок на лизинга се признават първоначално в баланса като финансов разход за бъдещи периоди в размер на разликата между първоначалната оценка на лизинговия актив и задължението по лизинга. Придобитите в условията на финансов лизинг активи се амортизират на база полезен срок на използване на съответния актив.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансов разход (лихва) и полагаща се част от лизинговото задължение (главница). Разходите за лихви, свързани с лизинговия актив, се признават в отчета за приходите и разходите през периода на лизинговия договор, чрез прилагане на метода на ефективният лихвен процент.

2.19. Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди на съдружниците/акционерите на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети в периода, в който дивидентите са одобрени от Общото събрание на Дружеството.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

2.20. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки - предположения с висока несигурност. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно.

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване по отношение на бъдещи периоди, които могат да се различават от фактическите.

2.20.1. Обезценки на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави в края на всяка финансова година. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране в период в период над една година подлежат на текущ анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на вземането последователно се признава в отчета за доходи като загуба от обезценка.

Всички съмнителни вземания, които не са събрани в продължение на повече от две години се третираат като несъбираеми и се обезценяват изцяло, доколкото ръководството преценява, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

2.20.2. Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества и на разположение и за продажби

На всяка дата на баланса ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества и в дружества с малцинствени участия. Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема (над 25%) или преустановяване дейността на дружеството, в което е инвестирано; отчитане на загуби за по-продължителен период от време (над три години), както и отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания основен акционерен капитал. В тези случаи за оценката на инвестициите в дъщерните дружества се използват лицензирани оценители, но най-малко на нивото на разликата между цената на придобиване (себестойността) и оценка на участието по метода на собствения капитал, с допълнителни корекции в нетните активи, определени при прилагане на други оценъчни методи (подходен метод, пазарни цени) и др..

2.20.3. Последваща обезценка на инвестиции на разположение и за продажби по справедлива стойност

Когато дружеството притежава акции в публични дружества, които се търгуват на активен борсов пазар се оценяват последващо по справедлива стойност, на база на "средни цени" за търговията на тези акции в съответния месец.

3. Приходи от дейността

	31.12.2022	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<u>3. Приходи от дейност, по видове:</u>		
Приходи от услуги – хотелиерска дейност	624	472
Приходи от продажба на стоки	124	168
Приходи от наеми	40	118
Приходи от финансиране	73	164
Приходи от вторични суровини	8	-
Други приходи	114	10
Общо приходи от дейност:	983	932

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Отчетната стойност на продадените стоки е 78 х.лв. (2021 г. – 105 х.лв.)

Към 31.12.2022 г. има приходи за бъдещи периоди в размер на 2 хил. лв.

4.1 Разходи за материали

	31.12.2022	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Консумативи	-	10
Топлоенергия – газ	83	61
Електроенергия	122	69
Горива и смазочни материали	8	3
Вода	4	5
ММП	-	14
Резервни части, м-ли ремонт	7	10
Канцеларски материали	-	1
Инвентар	11	-
Хигиенни материали	5	-
Строителни и ел. материали	4	-
Други	2	10
Общо:	246	183

4.2. Разходи за външни услуги

	31.12.2022	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Транспортни разходи	21	22
Поддръжка на сгради и оборудване	13	6
Комисионни	10	15
Абонаментна поддръжка	-	7
Съобщения и комуникации	-	3
Застраховки	2	2
Пране	18	18
Местни данъци и такси	8	8
Пречистване отпадъчни води	2	2
Телевизия, интернет, телефон	7	5
Ваучери	12	28
Туристически данък	11	14
Одит, консултантски, юридически	4	3
Други	22	7
Общо	130	140

4.3. Разходи за персонала

	31.12.2022	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Текущи възнаграждения	498	476
Вноски по социалното осигуряване	94	87
Общо	592	563

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

4.4. Други разходи за дейността

	31.12.2022	31.12.2021
	хил. лв.	хил. лв.
Липси на активи	-	1
Отписани вземания	-	1
Данък разходи лек автомобил	1	2
Представителни разходи	1	-
Други	-	3
Общо	2	7

5.1. Финансови разходи

	31.12.2022	31.12.2021
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за лихви по заеми	98	68
Разходи по разплащателни сметки	5	7
Отрицателни курсови разлики	12	-
Други	-	-
	115	75

5.2. Финансови приходи

	31.12.2022	31.12.2021
	хил. лв.	хил. лв.
Положителни курсови разлики	11	1
	11	1

6. Данък върху доходите

Основните компоненти на разхода за данък върху дохода за годините, приключващи на 31 декември 2022 г. и 2021 г. са:

	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.
Приход по отсрочени данъци	-	-
Разход за данък, отчетен в Отчета за приходите и разходите	-	-

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2022 г. е 10% (2021 г.: 10%).

7. Активи по отсрочени данъци

	Данък 31.12.2022	Данък 31.12.2021
Актив върху данъчни загуби	-	-
Общо активи по отсрочени данъци	-	-

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Не са признати активи по отсрочени данъци върху данъчна загуба и лихви. За 2022 г. данъчния актив, който не е признат е 18 х. лв.

8. Имоти машини и оборудване

<i>Отчетна стойност</i>	Земя и сгради	Машини и оборудване	Съоръжения и други	В процес на придобиване	Общо (хил. лв.)
Салдо на 1 януари 2022 г.	1418	369	567	12	2366
Придобити	-	3	3	3007	3013
Отписани/трансфер	-	(104)	(11)	-	(115)
Корекция	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2022 г.	1418	268	559	3019	5264
<i>Нагрупана амортизация</i>					
Салдо на 1 януари 2022 г.	(912)	(261)	(462)	-	(1635)
Начислена амортизация	(55)	(12)	(39)	-	(106)
Отписани/трансфер	-	104	11	-	115
Корекция	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2022 г.	(967)	(169)	(490)		(1626)
Балансова стойност към 31 декември 2022	451	99	69	3019	3638

Обезценка на имоти, машини и съоръжения

Дружеството е извършило преглед за обезценка на дълготрайните материални активи към 31.12.2022 г. Не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това, не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет. На 27.02.2019 г., земята и сградата са ипотекирани в полза на БАКБ АД, по договор за банков кредит с главница 5 379 х. лв., на Ай Ти Софт ЕАД.

Във връзка с ремонта на сградата, към 31.12.2022г. са предоставени аванси в размер на 905 х.лв., които са посочени в Баланса на дружеството като ДМА в процес на придобиване.

8. Нематериални активи

<i>Отчетна стойност</i>	Програмни продукти	Общо х.лв.
Салдо на 1 януари 2022 г.	11	11
Придобити	-	-
Салдо на 31 декември 2022 г.	11	11
<i>Нагрупана амортизация</i>		
Салдо на 1 януари 2022 г.	(11)	(11)
Начислена амортизация	-	-
Салдо на 31 декември 2022 г.	(11)	(11)
Балансова стойност към 31 декември 2022	-	-

Обезценка на нематериални активи

Дружеството е извършило преглед за обезценка на нематериалните активи към 31.12.2022 г. Не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това, не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

9. Материални запаси

	31.12.2022	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Стоки	4	12
	4	12

10.Търговски и други вземания

	31.12.2021	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Търговски вземания – краткосрочни		
ДДС за възстановяване	597	7
Предоставени аванси	14	12
Вземане по финансиране във връзка с COVID - 19	4	4
Вземания от търговски контрагенти	13	12
	628	35

10.1.Вземания свързани с асоциирани предприятия

	31.12.2022	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Вземания от свързани лица:		
	-	-
	-	-

Търговските вземания не са лихвоносни.

11.Парични средства и краткосрочни депозити

	31.12.2022	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Парични средства в банкови сметки	102	191
Парични средства в брой	14	45
	116	236

12.Разходи за бъдещи периоди

	31.12.2022	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за бъдещи периоди	2	2
	2	2

13.Основен капитал

	2022	2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Записан и внесен капитал	1863	1863
	1863	1863

14.Резерви

	31.12.2022	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Законови резерви	8	8
Допълнителни резерви	72	72
	80	80
		18

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Законовите и другите резерви са формирани преди 2007г.

Собственият капитал към 31.12.2022 г. и към 31.12.2021 г. е отрицателна величина. Ръководството на ЕВРОХОТЕЛС ЕАД, заявява изричното си намерение, че предприятието ще продължи дейността си като действащо такова и в обозримото бъдеще (минимум следващата отчетна година). Основните аспекти на развитие за дейността му в краткосрочен и дългосрочен план, са свързани с увеличаване размера на продажбите от хотелиерски услуги, търсенето на нови пазарни ниши за основните продукти – като рекламни площи, подобряване на ценовите равнища, оптимизиране на разходите.

15. Лихвоносни заеми и привлечени средства**15.1 Заеми от трети лица – юридически лица**

	лихвен процент	Падеж	2022 <i>хил. лв.</i>	2021 <i>хил. лв.</i>
Краткосрочни				
Заем – Синтетика АД-дружество под общ контрол	4%	2023	14	14
Общо краткосрочни			14	14
Дългосрочни				
	лихвен процент	Падеж	2022 <i>хил. лв.</i>	2021 <i>хил. лв.</i>
заем – Старком Финанс ЕАД	6%	2025	3345	105
Заем – Лаудспикърс СИ ЕЙ ЕООД	5%	2025	505	1005
заем – Грийнхаус Пропъртис АД - дружество майка	6,1%	2025	762	222
Общо дългосрочни			4612	1332

Заемите са показани в баланса на дружеството като: други задължения – 3850 х. лв. – дългосрочни, 14 х.лв. - краткосрочно задължение към дружество от група и задължение към дружество от група – 762 х. лв. – дългосрочно.

15.2 Задължения по лизингови договори

Към 31.12.2022 г. Еврохотелс ЕАД няма задължение по лизингови договори. Към 31.12.2021г. има задължение в размер на 7 х.лв.

15.3 Задължения за доходи на персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство и Колективния трудов договор, Дружеството е задължено да изплати на служителите си при пенсиониране от две до шест брутни месечни

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

заплати, в зависимост от прослужения стаж в предприятието. Не са признати компоненти на разходите за доходи на персонала при пенсиониране.

16. Търговски и други задължения

	31.12.2022	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения към доставчици и клиенти	349	69
Задължения за данъци	5	4
Получени аванси	-	-
Задължения към персонала	22	38
Задължения към осигурителни предприятия	9	14
Задължения за лихви по заеми	248	175
Други задължения	-	-
	633	300
Задължение към дружеството майка - лихви	47	24
Задължения към свързани лица - лихви	25	24
Общо търговски и други задължения	705	348

Условията на посочените по-горе финансови задължения са както следва:

Търговските задълженията не са лихвоносни и обичайно се уреждат в 90 дневен срок.

В Баланса лихвите са посочени като: други задължения – 273 х. лв. и 47 х. лв. към предприятия от групата — краткосрочни задължения към дружеството майка.

17. Приходи за бъдещи периоди

	31.12.2022	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи за бъдещи периоди	17	-
	17	-

18. Свързани лица

Крайна компания- майка към 31.12.2022 г.

Крайната компания-майка на Дружеството е Хай Рейт ЕООД

Компания- майка към 31.12.2022 г.

Компания-майка на Дружеството е Грийнхаус Пропъртс АД

Други свързани лица към 31.12.2022 г.:

Камалия ТРЕЙДИНГ ЛИМИТИД – компания – майка на Грийнхаус Пропъртс АД.

Свързани лица по линия на управлението към 31.12.2022 г.:

- Тера Нова-Н ООД, ЕИК 131362781 – Пламен Патев е управител.
- Етропал Трейд ООД, ЕИК 122055819 – Пламен Патев е съдружник.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

- Дорадо ООД, ЕИК 131129752 - Пламен Патев е управител.
- Етропал 98 АД, ЕИК 122066559 – Пламен Патев е управител.
- НЧ Тодор Пеев-1871 Читалище, ЕИК 000761589 – Пламен Патев е в настоятелството.
- Сдружение „Бъдеще за хората с увреждания“ Булстат: 130786453 – Пламен Патев е член на Управителния съвет.
- Сдружение „Спортен клуб по тенис Елаците“ Булстат: 175100108 - Пламен Патев е член на Управителния съвет.
- Грийнхаус Пропъртис АД, ЕИК 200923185 – Пламен Патев и Ива Христова Гарванска-Софиянска са членове на Съвета на директорите.
- Диализа Етропал Сигма ЕООД, ЕИК 131507611 – Пламен Патев е управител.
- Формопласт 98 АД, ЕИК 12173021 – Ива Христова Гарванска-Софиянска е член на Съвета на директорите.
- Синтетика АД, ЕИК 201188219 - Ива Христова Гарванска-Софиянска е Изпълнителен директор.
- Соларс Енерджи АД, ЕИК 206944688 - Ива Христова Гарванска-Софиянска е член на Съвета на директорите.
- Соларис Холдинг ЕАД, ЕИК 207082913 - Ива Христова Гарванска-Софиянска е член на Съвета на директорите.
- Вапцаров Бизнес Център ЕООД, ЕИК 175059768 - Ива Христова Гарванска-Софиянска е Управител.
- Ес Солар ЕООД, ЕИК 206804476 - Ива Христова Гарванска-Софиянска е Управител.
- Образователно-Спортен Комплекс Лозенец ЕАД, ЕИК 202961633 - Ива Христова Гарванска-Софиянска е член на Съвета на директорите.
- Магнетик ЕООД, ЕИК 175212146 – Маргарит Митев Цонев е едноличен собственик и управител.
- Санитране ЕООД, ЕИК 131411221 - Маргарит Митев Цонев е едноличен собственик и управител.
- Сдружение „Съюз на Хотелиерите и собствениците в К.К. „Боровец“, ЕИК 176375445 - Маргарит Митев Цонев е член на Управителния съвет.

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

19.Оповестяване на свързани лица

		Получен заем	Платен заем	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Заеми от / на свързани лица					
Синтетика АД - лихви	2021				24
Синтетика АД - лихви	2022				25
Синтетика АД - заем	2021		80		14
Синтетика АД - заем	2022				14
Грийнхаус Пропъртис АД - заем	2021	45			222
Грийнхаус Пропъртис АД - заем	2022	540			762
Грийнхаус Пропъртис АД - лихви	2021				24
Грийнхаус Пропъртис АД - лихви	2022				47
Общо	2021	45	80		284

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Общо	2022	540		848
-------------	-------------	------------	--	------------

		Начислени приходи	Начислени разходи
		хил. лв.	хил. лв.
Приходи/разходи от/на свързани лица			
Синтетика АД - лихви	2021		2
Грийнхаус Пропъртис АД - лихви	2021		12
Синтетика АД - лихви	2022		1
Грийнхаус Пропъртис АД - лихви	2022		23
Общо	2021		14
Общо	2022		24

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции. Дружеството е извършило обезценка на вземанията от свързани лица към 31 декември 2022 г., в размер на 0 х.лв. (2021 г.: 0 х.лв.). Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

20.Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни задължения по финансов лизинг и привлечени средства, и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като например, търговски вземания и парични средства и краткосрочни депозити, които възникват пряко от дейността.

През 2022 г., както и през 2021 г., Дружеството не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение краткосрочните си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез постъпления от основната дейност на дружеството. Във връзка с ниската ликвидност на дружеството, намеренията на ръководството са, да се договори разсрочване на краткосрочните заемни средства.

На 24.02.2022 година Русия започна военни действия в Украйна. В световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

икономически отрасли. Предвид ситуацията и динамичните мерки предприети от държавните власти, ръководството на Дружеството не е в състояние да оцени надеждно влиянието на войната върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността му. Въпреки това, Ръководството на дружеството счита че въздействието му ще има негативен ефект както върху икономиката на страната, така и върху бъдещата дейност на Дружеството, и в частност върху разходите.

Ръководството на дружеството е предприело всички необходими мерки и действия във връзка с възникналата ситуация. Дружеството ще продължи да следи динамично променящата се среда и изменението на всички пазарни показатели.

Бъдещото влошаване на бизнес климата и липсата на сигурност по отношение на тенденциите на глобалния финансов пазар може също да окаже неблагоприятно влияние върху перспективите за развитие на Дружеството, неговите резултати и финансовото състояние.

Валутен риск

Дружеството получава приходи в чуждестранни валути – евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Дружеството е минимален.

Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в Дружеството. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и вземания по предоставени заеми, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 31 декември 2022 г.

Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционерите.

Дружеството управлява капиталовата си структура и я изменя, ако е необходимо, в зависимост от промените в икономическите условия. С оглед поддържане или промяна на капиталовата си структура, Дружеството може да изкупи обратно собствени акции, да намали или увеличи основния си капитал по решение на акционерите. През 2022 г., както и през 2021 г., няма промени в целите, политиките или процесите по отношение на управлението на капитала на Дружеството. Във връзка с голямата задължнялост на дружеството, намеренията на ръководството са да се увеличат приходите от продажби и да се прецизират разходите.

Справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към датата на баланса.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в баланса по пазарна стойност и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

21. Възнаграждение на одиторите

Начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието, поотделно за: независим финансов одит, данъчни консултации и други услуги, несвързани с одита, са както следва:

	31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Независим финансов одит	3	3
	<u>3</u>	<u>3</u>

22. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

На Съвета на директорите на Еврохотелс ЕАД не са известни важни и съществени събития, които да бъдат оповестени.

Настоящия финансов отчет е приет от ръководството на 31.03.2022г.

Ръководител:

/Иван Петков/

Съставител:

/Десислава Калайджиева/

