ДРУЖЕСТВЕН АКТ
на еднолично дружество с ограничена отговорност
"Варна скай Брокърс" ЕООД

Днес, 08.09.2022 г., в град Варна,

ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА,

„АЛФА1 СЕКЮРИТИС" ЕАД, със седалище и адрес на управление: област Варна, община Варна, гр. Варна 9010, р-н Приморски, ул. "Генерал Колев" № 96, ет. 1, офис 1, вписано в ТРРЮНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК 205657913, **прие настоящия дружествен *акт на "Варна скай Брокърс" ЕООД.***

Раздел I
Общи положения

Статут на дружеството

Чл. 1. (1) ***"Варна скай Брокърс"*** **ЕООД** е еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено на основание член 113 и следващите от Търговския закон на Република България, като Едноличен собственик на капитала е „АЛФА1 СЕКЮРИТИС" ЕАД, със седалище и адрес на управление: област Варна, община Варна, гр. Варна 9010, р-н Приморски, ул. "Генерал Колев" № 96, ет. 1, офис 1, вписано в ТРРЮНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК 205657913, наричано по - долу за краткост ***Дружеството.***

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице.

Фирма

Чл. 2. Фирмата на дружеството е ***"Варна скай Брокърс"***, като фирменото наименование се изписва на латиница **"Varna sky Brokers" LTD.**

Седалище и адрес на управление

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е в гр. Варна.

(2) Адресът на управление на дружеството е: Област Варна, Община Варна, гр. Варна, бул. "8-приморски полк" № 50, ет. 4, офис 403.

Срок

Чл. 4. Съществуването на дружеството не се ограничава със срок.

Управител.....

Предмет на дейност

Чл. 5. Дружеството има за предмет на дейност:

Предмет на дейност: Покупко - продажба и посреднически услуги при сделки с недвижими имоти; инвестиционни проучвания и консултации в областта на изграждане, придобиване, управление и продажба на жилищни, стопански и инфраструктурни обекти, както и всяка друга стопанска дейност, за която няма законова забрана.

Раздел II
Капитал и дялове

Капитал - размер и разпределение

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е 100.00 /сто/ лева, разпределен в 100 /сто/ дружествени дяла с номинална стойност 1 /един/ лев всеки.

(2) Дяловете са неделими.

(3) Към датата на вписването на дружеството в ТРРЮЛНЦ, са внесени 100 (сто) % от капитала.

Удостоверения за дялово участие

Чл. 7. Срещу направените парични вноски, дружеството издава удостоверения за дялово участие, които доказват направените вноски. Данните от удостоверенията се вписват в особена книга по реда на ТЗ.

Увеличаване и намаляване на капитала

Чл. 8. Увеличаването и намаляването на капитала се извършва по решение на едноличния собственик, на основания и при спазване изискванията на глава XII, раздел IV от Търговския закон. Тези промени следва да се отразят в учредителния акт и да бъдат вписани в ТРРЮЛНЦ.

Раздел III

Органи на управление

Видове органи на управление

Чл. 9. Органите на управление на дружеството са:

а) Едноличният собственик на капитала;

б) един Управител или повече от един Управители.

Управител.....

Компетентност на едноличния собственик

Чл. 10. Едноличният собственик на дружеството е висшия орган за управление на дружеството. Негово изключително право е вземането на решения по всички въпроси, които са от компетентността на Общото събрание, съгласно Търговския закон.

Раздел IV

Управител на дружеството

Компетентност на Управителя

Чл.11. (1) Управителят (Управителите) на дружеството оперативно ръководи цялата му дейност в съответствие с решенията на Едноличния собственик, в това число:

а) организира подготовката и изпълнението на решенията на Едноличния собственик;

б) упълномощава други лица (включително търговски представители, генерални търговски пълномощници или адвокати) за извършване на действия от името на дружеството;

(2) Управителят изпълнява и всички други функции, възложени му от Едноличния собственик, когато те не противоречат на закона.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

(4) Без съгласие на Едноличния собственик, Управителят няма право:

- Да извършва търговски сделки от свое или от чуждо име;
- Да участва в други дружества, освен в акционерни;
- Да заема длъжности в ръководни органи на други дружества.

Представителство

Чл. 12. (1) Дружеството се представлява от Управителя (Управителите).

(2) Когато Едноличният собственик е избрал повече от един Управители те представляват Дружеството заедно и/или поотделно.

Освобождаване

Чл. 13. Управителят (Управителите) може да бъде освободен предсрочно в случай на нарушаване от него на закона и на настоящия договор. Предсрочното освобождаване на Управителя (Управителите) става по решение на Едноличния собственик.

Раздел V

Други органи на дружеството

Контрольор

Чл. 14. (1) По решение на Едноличния собственик в дружеството може да бъде назначаван Контрольор.

(2) Контрольорът има право да:

Управител.....

- иска по всяко време от Управителя (Управителите) отчет за извършените действия и сключваните сделки;
- когато установи, че определени действия или сделки накърняват интересите на дружеството, може да иска тяхното преустановяване от Управителя (Управителите) до произнасяне на Едноличния собственик.

Раздел VI

Книги на дружеството. Протоколи

Чл. 15. В дружеството се води книга на дяловете и протоколна книга за решенията на Едноличния собственик, съгласно изискванията на чл. 143 от Търговския закон.

Раздел VII
Прекратяване и ликвидация

Чл. 16. Дружеството се прекратява по решение на Едноличния собственик, както и в останалите, предвидени от закона случаи.

Този учредителен акт се състави в три еднообразни екземпляра – по един за ТРРЮЛНЦ, Едноличния собственик на капитала и архива на дружеството.

За ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

Светлана Караджова.....

Николай Жеков.....

Цветелина Балканджиева.....

Управител: .....
/Ирен Караджова/

Управител.....