

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2017

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2017 г. и завършващ на 31.12.2017 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2016 г. и завършващ на 31.12.2016 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на

“СОЗОПОЛ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТ” ООД с ЕИК 204158672

Адрес на управление : гр.Бургас ,ул.“Васил Априлов”, №16 ,ет.3 оф.1

Дата на изготвяне: 28.02.2018 г.

Годишният финансов отчет е подписан от името на Управителя – Ненчо Михалев и съставител –Маринела Дошева /“Коректа-М”ЕООД/

Управител:

/ /

Съставител:

/ /



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "СОЗОПОЛ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТ" ООД към 31.12.2017год

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума /в хил.лв/		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума /в хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
Б. Текущи /дълготрайни/ активи			А. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	1	1
1. Земи и сгради, в т.ч.	919	919	II. Други резерви		
земи	919	919	III. Натрупана печ./загуба/от мин.години		
сгради			неразпределена печалба		
2. Транспортни средства			непокрита загуба	(6)	0
3. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане			Общо за гр.III	(6)	0
Общо за гр.I	919	919	IV. Текуща печалба/загуба/	(33)	(6)
II. Дългосрочни финансови активи			Общо за раздел "А"	(38)	(5)
1. Акции и дялове в предпр-я от група			В. Задължения		
2. Дългосрочни инвестиции			1. Задължения по заеми	1009	983
Общо за гр.II	0	0	до 1 година	0	0
Общо зараздел Б:	919	919	над 1 година	1009	983
В. Текущи /краткотрайни/ активи			2. Други задължения, в т.ч.	3	0
I. Вземания			до 1 година	3	
1. Други вземания в т.ч.	31	30	над 1 година		
над 1 година			* към персонала		
Общо за гр.I	31	30	до 1 година		
II. Парични средства, в т.ч.	24	29	над 1 година		
в брой	24	7	* данъчни задължения		
по сметки		22	до 1 година	3	
Общо за гр.II	24	29	Общо за раздел "В", в т.ч.:	1012	983
Общо зараздел В:	55	59	до 1 година	3	0
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година	1009	983
Сума на актива/А+Б+В+Г/	974	978	Сума на пасива/А+Б+В+Г/	974	978

Дата: 28.02.2018г



Съставител:
М. Долева
Коректа-М ЕООД

Ръководител:
Ненчо Михалев

ОТЧЕТ
за приходите и разходите
на "СОЗОПОЛ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТ" ООД
за 2017 год

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума /в хил.лв/		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума /в хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
A. Разходи			B. Приходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	4	31	I. Приходи от оперативна дейност		
а/суровини и материали			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
б/външни услуги	4	31	а/продукция		
2. Разходи за персонала, в т.ч.:			б/стоки		
а/разходи за възнаграждения			в/услуги		
б/разходи за осигуровки			г/приходи от продажба на ДМА		
3. Разходи за амортизация и обезц. в т.ч.			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
разходи за амортизация			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		31
разходи за обезценка			4. Други приходи		
4. Други разходи, в т.ч.:			Общо приходи от оперативна дейност /1+2+3+4/	0	31
а/балансова ст-ст на продад. активи			II. Финансови приходи		
Общо разходи от оперативна дейност /1+2+3+4/	4	31			
5. Разходи от обезц. на фин. активи, в т.ч.					
отриц. разлики от пром. на валутни курс.					
6. Разходи за лихви и др. фин. р-ди в т.ч.	30	6	1. Други лихви и финансови приходи	1	
а/разходи за лихви	30	6			
б/други фин. разходи					
Общо финансови разходи /5+6/	30	6			
7. Печалба от обичайна дейност			5. Загуба от обичайна дейност		
Общо разходи /1+2+3+4+5+6/	34	37	Общо приходи /1+2+3+4/	1	31
8. Счетоводна печалба			6. Счетоводна загуба	33	6
9. Разходи за данъци от печалбата					
10. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
11. Печалба	0	0	7. Загуба		
Всичко/общо разходи+9+10+11/	34	37	Всичко/общо приходи +7/	34	37

Дата: 28.02.2018г



Съставител:
М. Дошева
Коректа-М ЕООД

Ръководител:
Ненчо Михайлов