

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ / УСТАВ/

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „Софйона Грийн Гардън" ЕООД

Днес 22.01 2020 г. , в гр. София, се прие следният учредителен акт:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Еднолично дружество с ограничена отговорност „Софйона Грийн Гардън" ЕООД е собственост на **МАРИН ЕНЧЕВ ИВАНОВ**, ЕГН: 6811112569, лк. Но: 648196077, изд. на 08.04.2019г. от МВР – София, с адрес: обл. София, общ. Столична, с. Герман, ул. „Богатир” 9.

Учредител и едноличен собственик на капитала на това дружество е **МАРИН ЕНЧЕВ ИВАНОВ**, ЕГН: 6811112569, лк. Но: 648196077, изд. на 08.04.2019г. от МВР – София, с адрес: обл. София, общ. Столична, с. Герман, ул. „Богатир” 9.

2. Дружеството съществува в съответствие с изискванията на Търговския закон на Република България.

3. Едноличното ООД е юридическо лице по българското право и осъществява дейността си съобразно законите на Република България. То е имуществено, социално и организирано обособено в стопанската дейност на страната, със самостоятелен баланс и банкова сметка.

4. Едноличното ООД има право от свое име да сключва договори, да придобива имуществени и неимуществени права и да носи отговорност, да бъде страна по съдебни дела.

5. Седалището и адреса на управление на едноличното ООД е: Р. България, обл. София, общ. Столична, с. Герман, ул. „Богатир” 9.

6. Дружеството ще действа под фирма „Софйона Грийн Гардън" ЕООД, като ще се изписва и на латиница, както следва **SOFYONA GREEN GARDEN LTD**.

7. Дружеството се създава за неопределен срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

8. Дружеството има следният предмет на дейност:

Предметът на дейност на дружеството е както следва: Търговия на едро и дребно, вътрешна и външна търговия, градинарство и озеленяване, производствена дейност, строително – ремонтни дейности, покупки на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, транспортна, спедиционна, и логистична дейност, както и всички други услуги и дейности, които не са забранени от закона */след снабдяване с лиценз, разрешително или други необходими документи за всяка от дейностите, за които законът изисква такива/*.

9. Във връзка с предмета на дейност Дружеството може:

а/ да извършва на територията на Република България и извън нея сделки от всякакъв вид, незабранени със закон или друг нормативен акт,

б/ да открива представителства и клонове,

в/да участва в други Дружества с местни или чуждестранни лица.

III. ИМУЩЕСТВО . КАПИТАЛ

10. Капиталът на Едноличното дружество е в размер на **10 /десет/** лева, разпределен в **10 /десет/** дяла, с номинална стойност на дял **1 /един/** лев всеки.

Към момента на учредяването на дружеството капиталът е внесен в пълен размер – 100 /сто/ лева.

11. Капиталът може да бъде увеличен, намален или изменен по решение на собственика на Дружеството.

12. Капиталът може да бъде намален при спазване изискванията на чл. 151 от ТЗ.

13. Едноличното дружество с ограничена отговорност може да придобива право на собственост и други вещни права в съответствие с изискванията на закона.

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ. СТРУКТУРА. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

14. Едноличният собственик на капитала на дружеството решава въпросите от компетентността на Общото събрание, съгласно ТЗ. Той взема всички решения относно структурата и организацията на дейността на едноличното дружество с ограничена отговорност, като включително и за посочените по-долу решения за:

- приемане и изключване на съдружници, съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- намаляване и увеличаване на капитала;
- избор на управител;
- придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях,

като е достатъчна **обикновената писмена форма** за изготвяне на протоколите с решенията на едноличния собственик, без да е необходима друга заверка.

15. Орган на управление на едноличното ООД е Управителят, който представлява дружеството пред трети лица.

За Управител на дружеството едноличният собственик е избрал **МАРИН ЕНЧЕВ ИВАНОВ**, ЕГН: 6811112569, лк. Но: 648196077, изд. на 08.04.2019г. от МВР – София.

16. Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик.

17. В границите на предоставената му компетентност Управителят :

- а/ Представява Дружеството пред други юридически и физически лица, пред държавни, административни и стопански органи и организации,
- б/ Организира, ръководи и управлява цялостната дейност на Дружеството.
- в/ Осигурява ефективно стопанисване и опазване на имуществото.
- г/ Сключва, изменя прекратява трудови договори с работниците и служителите на едноличното ООД и осъществява пълната дисциплинарна власт, предоставена им от трудовото законодателство.
- д/ Отговарят за спазването на трудовото законодателство.
- е/ Изпълнява всички други функции, които са им възложени от нормативни актове и от едноличния собственик.
- ж/ Управителят отговаря имуществено за причинените на дружеството щети.

V. СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

18. Дружеството е на пълна валутна и легова самостоятелност.

При извършване на стопанската си дейност ЕООД се съобразява с действащите нормативни разпоредби в Република България. За осъществяването на по-висока печалба Дружеството може да осъществява различни стопански операции самостоятелно или съвместно с други физически или юридически лица.

19. Едноличното ООД може да открива сметки в български лева и конвертируема валута, при спазване на установения в нормативните актове ред.

20. Финансовите резултати от стопанската дейност на дружеството се определят въз основа на финансов отчет и баланс.

21. Дружеството самостоятелно определя средствата за работна заплата въз основа на приети от него правила за заплащане на труда.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА И ЛИКВИДАЦИЯ

22. Едноличното дружество с ограничена отговорност се прекратява:

- а/ при обявяване в несъстоятелност
- б/ по решение на Окръжен съд в предвидените от Закона случаи,
- в/ чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество.
- г/ по решение на едноличния собственик чрез ликвидация.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

23. По решение на едноличния собственик на Дружеството може да участва в други търговски дружества или обединения на търговски дружества.

24. За всички неуредени с Учредителния договор случаи се прилагат разпоредбите на Търговския закон и останалите нормативни актове на действащото законодателство, касаещи дейността на Дружеството.

Едноличен собственик на капитала:


.....
Марин Иванов /