

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	1
КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС	2
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА	5
2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	7
3. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ И ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	21
4. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ	22
5. ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ И ДОСТАВЧИЦИ	24
6. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	24
7. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	25
8. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	25
9. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИ ПРЕДПРИЯТИЯ	25
10. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ	26
11. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	26
12. ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	26
13. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	27
14. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	27

ЕС ВНЕСАДИ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

ЕИК по БУЛСТАТ:121109937

Адрес на управление:София, бул. Паригралско шосе 7 км. корпус 2

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за 2024 г.

	2024 BGN '000	2023 BGN '000
РАЗХОДИ		
Разходи за дейността		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	424	-
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.: суровини и материали	38 303	35 427
външни услуги	20 537	20 937
	17 766	14 490
Разходи за персонал, в т.ч.: разходи за възнаграждения	23 898	22 258
разходи за осигуровки	19 582	18 316
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.: разходи за амортизация	4 316	3 942
разходи за обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи	6 645	9 700
разходи за обезценка на текущи активи	6 645	6 751
Други разходи, в т.ч.: балансова стойност на прекъснати активи	-	2 949
привидни	50 190	62 580
други разходи	3 128	9 016
Общо разходи за оперативна дейност	47 062	53 564
	119 460	129 965
Финансови разходи	5 586	6 748
Общо разходи	125 046	136 713
Счетоводна печалба	3 152	-
Разход за данни върху печалбата	427	101
Нетна печалба за годината	2 725	-
В това число:		
Печалба на групата	2 932	-
Печалба за малцинството	-	36
ВСИЧКО:	128 198	136 814

Приложения на страници от 5 до 28 представляват неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 29.09.2025 г.

Прокруст:

Красимир Токмачев

Съставител:

Мариана Господинова

Заверил:

Д-р Мариела Кондова, регистриран одитор №487

ЕС ВИ ЕС АД И ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

ЕИК по БУЛСТАТ:121109937

Адрес на управление:София ,бул. Цариградско шосе 7 км, корпус 2

КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС
към 31 декември 2024 година

АКТИВИ	31.12.2024 BGN '000	31.12.2023 BGN '000
Записан, но невнесен капитал		
Нетекущи активи		
Нематериални активи	37	64
Програми продукти	12	30
Патенти, лицензи и фирмени марки		
Капитализирани разходи за нает актив	2	5
Предоставени аванси и дълготрайни нематериални активи в процес на изграждане	3	5
Други нематериални активи		
Дълготрайни материални активи	20	24
Земни и сгради, в т.ч.	87 753	78 947
Земни	68 683	58 700
сгради	19 670	8 727
Съоръжения	49 013	49 973
Машини, производствено оборудване и апаратура	2 683	3 014
Стопански инвентар и компютри	7 995	9 740
Транспортни средства	3 005	3 082
Игрални автомати	2 103	1 889
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	16	63
Други дълготрайни материални активи	2 304	1 393
Дългосрочни финансови активи	964	1 066
Инвестиции в асоциирани дружества	9 988	28 211
Инвестиционни имоти	2 499	2 499
Дългосрочни вземания от свързани лица	5 524	24 371
Финансови активи, обявени за продажба	1 064	-
Други дългосрочни вземания	698	1 141
Активи по отсрочени данъци	203	200
Общо:	3 641	3 976
Текущи активи	101 419	111 198

СОБСТВЕН КАПИТАЛ	31.12.2024 BGN '000	31.12.2023 BGN '000
Записан капитал	943	943
Резерви	33 744	33 998
Законови резерви	775	316
Други резерви	32 969	33 682
Натрупани печалби/(загуби) от минали години, в т.ч.:	16 462	17 995
Неразпределена печалба	111 419	98 431
Нетоирита загуба		
Текуща печалба/ (загуба)	94 957	(80 436)
Общо:	2 932	(1 601)
МАЛТИНСТВО	54 081	51 335
Провизии и съотни задължения	3 394	3 602
Пасив по отсрочени данъци	723	1 006
Общо:	723	1 006
Задължения		
Задължения към финансови предприятия	51 875	62 581
до 1 година	22 035	23 622
над 1 година	29 840	38 959
Получени аванси		
до 1 година	361	609
над 1 година	361	609
Задължения към доставчици	7 384	7 239
до 1 година	7 384	7 239
над 1 година		
Задължения към свързани лица		
до 1 година	2 135	2 220
над 1 година	2 135	1 714
Други задължения, в т.ч.:	4 280	8 181
Задължения към персонала	2 389	2 397

ЕС В И ЕС АД И ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

ЕИК по БУЛСТАТ:121109937

Адрес на управление:София ,бул. Цариградско шосе 7 км, корпус 2

КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС

към 31 декември 2024 година

Материални запаси

Суровини и материали	5 346	5 369
Продукция и стоки, в т.ч.:	2 832	2 606
продукция	2 499	2 756
стоки	370	994
Предоставени аванси	1 929	1 762
Възмещения	15	7

Възмещения

Възмещения от клиенти и доставчици	6 868	17 506
Възмещения от свързани лица	4 082	13 838
Други възмещения (включително предоставени краткосрочни)	1 016	1 851
Инвестиции	1 770	1 817
Финансови активи, държани за търгуване	411	-

Парични средства и парични еквиваленти, в т.ч.:

в брой	10 714	3 887
в банкови сметки (депозити)	738	402
Общо:	9 976	3 485
Разходи за бъдещи периоди	23 339	26 762
ОБЩО АКТИВИ	979	220
	125 737	138 180

Приложения на страници от 5 до 28 предоставяват неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на 28.09.2024 г.от:

Дата на съставяне: 29.09.2025 г.

Прокурист:

Красимир Токушев

Съставител:

Марияна Господинова

Застава: Д-р Мариела Кондова

Регистриран одитор №487

Застава: Д-р Мариела Кондова

Регистриран одитор №487

Застава: Д-р Мариела Кондова

Регистриран одитор №487

Застава: Д-р Мариела Кондова

Регистриран одитор №487

Застава: Д-р Мариела Кондова

Регистриран одитор №487

Застава: Д-р Мариела Кондова

Регистриран одитор №487

Застава: Д-р Мариела Кондова

Регистриран одитор №487

Застава: Д-р Мариела Кондова

Регистриран одитор №487

Застава: Д-р Мариела Кондова

Регистриран одитор №487

Застава: Д-р Мариела Кондова

Регистриран одитор №487

Застава: Д-р Мариела Кондова

Регистриран одитор №487

Застава: Д-р Мариела Кондова

до 1 година	1 999	1 944
над 1 година	394	453
Задължения към свързаните лица	672	624
до 1 година	672	624
над 1 година	-	-
Давачни задължения	1 012	2 312
до 1 година	1 012	2 312
над 1 година	-	-
Други задължения	207	2 848
до 1 година	118	2 742
над 1 година	89	106
Общо:	66 035	80 830
Общо задължения до 1 година	35 716	40 806
Общо задължения над 1 година	30 319	40 024
Финансирания и приходи за бъдещи периоди	1 484	1 364
Финансирания	20	43
Общо:	1 504	1 407
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	125 737	138 180

Застава: Д-р Мариела Кондова

Регистриран одитор №487

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
към 31 декември 2024 година

	2024 BGN'000			2023 BGN'000		
	Постъп- ления	Плаща- ния	Нетен поток	Постъп- ления	Плаща- ния	Нетен поток
Парични потоци от оперативна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	73 273	37 608	35 665	65 448	37 183	28 265
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	2	23 824	(23 822)	3	15 648	(15 645)
Платени/възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	83	7 479	(7 396)	-	10 068	(10 068)
Платени данъци върху печалбата и окончателен данък	-	643	(643)	-	1 794	(1 794)
Парични потоци, свързани с положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2 387	6	2 381	3 529	12	3 517
Платени лихви и банкови такси	-	238	(238)	-	204	(204)
Други парични потоци от основна дейност	373	1 233	(860)	1 193	553	640
Всичко парични потоци от/(използвани в) основна дейност	76 118	71 031	5 087	70 173	65 461	4 711
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни материални и нематериални активи и инвестиционни имоти	11 504	871	10 633	4 908	4 268	640
Покупки/ продажби на инвестиции в асоциирани дружества	9 223	128	9 095	130	98	32
Покупки/ продажби на инвестиции на разположение за продажба	684	381	303	150	150	-
Парични потоци, свързани с предоставени заеми	1 489	1 373	116	485	1	484
Парични потоци, свързани с допълнителни парични вноски	267	700	(433)	400	-	400
Получени лихви	11	-	11	-	-	-
Други парични потоци от инвестиционна дейност	723	1 056	(333)	259	-	259
Всичко парични потоци от/(използвани в) инвестиционна дейност	23 901	4 509	19 392	6 332	4 517	1 815
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с краткосрочни заеми	4 552	8 759	(4 207)	7 661	4 579	3 082
Парични потоци, свързани с дългосрочни заеми	-	12 384	(12 384)	-	12 857	(12 857)
Плащания по финансов лизинг	-	1 703	(1 703)	817	1 294	(477)
Изплатени дивиденди	-	240	(240)	-	143	(143)
Други парични потоци от финансова дейност	888	6	882	-	-	-
Всичко парични потоци от/(използвани във) финансова дейност	5 440	23 092	(17 652)	8 478	18 873	(10 395)
Изменение на паричните средства			6 827			(3 869)
Парични средства на 1 януари			3 887			7 757
Парични средства на 31 декември			10 714			3 887

Приложения на страници от 5 до 28 представляват неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 29.09.2025 г.

Прокурист:

Красимир Токушев

Съставител:

Марияна Господинова

Заверил:

Д-р Мариела Кондова
Регистриран одитор №487

ЕС ВИ ЕС АД И ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

ЕИК по БУЛСТАТ:121109937

Адрес на управление: София, бул. Цариградско шосе 7 км, корпус 2

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2024 година

	Записан капитал	Резерви и неразпределена печалба	Текуща печалба/ (загуба)	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Сaldo на 31 декември 2022	<u>943</u>	<u>43 195</u>	<u>8 990</u>	<u>53 128</u>	<u>3 508</u>
Финансов резултат за текущия период	-	-	(1 601)	(1 601)	36
Последващи оценки на активи и пасиви	-	5 599	-	5 599	-
Увеличение	-	5 599	-	5 599	-
Други изменения	-	3 199	(8 990)	(5 791)	58
прехвърляне на печалба (загуба) от предходна година към неразпределена печалба (непокрити загуба)	-	8 990	(8 990)	-	-
Други изменения, свързани с реструктуриране	-	(5 791)	-	(5 791)	58
Сaldo на 31 декември 2023	<u>943</u>	<u>51 993</u>	<u>(1 601)</u>	<u>51 335</u>	<u>3 602</u>
Финансов резултат за текущия период	-	-	2 932	2 932	(207)
Последващи оценки на активи и пасиви	-	(186)	-	(186)	-
Увеличение	-	(186)	-	(186)	-
Други изменения	-	(1 601)	1 601	-	(1)
прехвърляне на печалба (загуба) от предходна година към неразпределена печалба (непокрити загуба)	-	(1 601)	1 601	-	-
Други изменения, свързани с реструктуриране	-	-	-	-	(1)
Сaldo на 31 декември 2024	<u>943</u>	<u>50 206</u>	<u>2 932</u>	<u>54 081</u>	<u>3 394</u>

Приложения на страници от 5 до 28 представляват неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 29.09.2025 г.

Прокурист:

Красимир Токушев

Съставител:

Мариана Господинова

Заверил:

Д-р Мариела Кондова
Регистриран одитор №487

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

ЕС ВИ ЕС АД е дружество, създадено през 1996 г. като дружество с ограничена отговорност. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, бул. Цариградско шосе, 7 - ми километър. Съдебната регистрация на дружеството е от 1996 г., решение № 1/1996 г. на СГС. През 2002 г. дружеството се преобразува в акционерно. Последните промени в устава са от юни 2018 г. и са свързани с премахване на привилегировани акции, а в органите на управление са от 13.10.2021 г. и са свързани с удължаване мандата на съвета на директорите.

1.1. Собственост и управление

ЕС ВИ ЕС АД има едностепенна система на управление. Дружеството се представлява и управлява от Победа АД с представител на юридическото лице Сава Стоянов Чоролеев.

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на групата през 2024 г. включва следните видове операции и сделки:

- хазартна дейност;
- хотелиерски и ресторантьорски услуги;
- инвестиране и отдаване под наем на движими и недвижими имоти;
- производство на захарни изделия;
- управление на предприятия.

Дружеството има издадено разрешение за организиране на хазартни игри в игрално казино под № 000030-3175 от 22.7.2021 година, издадено от Държавна Комисия по Хазарта – Република България.

1.3. Структура на групата дружества

ЕС ВИ ЕС АД няма разкрити клонове и представителства.

Консолидираният финансов отчет на ЕС ВИ ЕС АД включва Дружеството - майка и 20 дъщерни предприятия (заедно "Групата" и поотделно „Дружествата от Групата"). Дъщерните дружества са както следва:

- Клеърмонт АД

- Победа АД
- ЗИТ АД
- Кинвест 09 ЕООД
- Платинум Дизайн ЕООД
- Интеко Гейминг ЕАД
- ЕС ВИ ЕС КО ООД
- Водни спортове ЕООД
- Делфин прима ЕООД
- Прайм Пропърти БГ АД
- Глобал турс акомодейшън ЕООД
- Невада турс 2004 АД
- Клио Холидейс АД
- БТД ООД
- БТД Глобал турс АД
- Гранд Хотел Пловдив ЕООД
- Победа Инвест АД
- Европа Резортс ЕООД
- Рийт Пропърти Мениджмънт ЕООД
- GRAND PARKING SINGLE MEMBER PRIVATE COMPANY

Ес Ви Ес АД и дъщерните дружества функционират като икономическа група.

1.4. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2022 – 2024 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2022	2023	2024
БВП в млн. лева*	167 809	185 233	202 862
Реален растеж на БВП	3,9 %	1,9 %	2,8 %
Инфлация в края на годината	16,9 %	4,7 %	2,2 %
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1,86644	1.80656	1.81029
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1,83371	1.76998	1.8826
Основен лихвен процент в края на годината	1.30 %	3,8 %	3,04 %
Безработица	4.1 %	4,3 %	3,8 %

Източник: Националния статистически институт, Агенция по заетостта и БНБ.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

2.1. Изявление за съответствие

Консолидирания финансов отчет на групата ЕС ВИ ЕС АД и дъщерни дружества е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г., изменени с ПМС №251/17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г., изменени с ПМС №394/30.12.2015 г., в сила от 01.01.2016 г.

Групата води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните във финансовия отчет (ГФО) са представени в хиляди лева.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.2. Сравнителни данни

Групата дружества представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Отчетна валута

Консолидирания отчет е представен в Български лева (BGN), която валута е и функционална валута на групата. Сумите в отчета и в пояснителните приложения към него са представени в хиляди български лева.

Българският лев е фиксиран към еврото по Закона за БНБ в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината. Към 31.12.2024 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

2.4. Приходи

Приходите в групата се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от нея и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Финансовите приходи се включват в отчета за приходите и разходите, като се посочват диференцирано и се състоят от: лихвени приходи, положителни разлики от продажби на финансови инструменти и валутни разлики.

2.5. Разходи

Разходите в групата се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи, включени в отчета за приходите и разходите се състоят от: лихвени разходи, лихви по планове с дефинирани доходи на персонала, обезценка на вземания, отрицателни разлики от продажби и преоценка на финансови инструменти, валутни разлики, банкови такси и комисионни.

2.6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Групата дружества е определила стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

Последващите разходи свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив.

Методи на амортизация и полезен живот

Групата дружества използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Амортизацията на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е както следва:

- Сгради и инсталации, съоръжения – от 3 до 50 г.;
- Предавателни устройства – 25 г.;
- Компютърно оборудване – от 2 до 5 г.;
- Машины – от 3 до 10 г.;
- Офис оборудване и обзавеждане – 7 г.
- Леки и товарни автомобили – от 4 до 10 г.
- Други активи – от 7 до 10 г.

Амортизируемата стойност на дълготрайните материални активи се определя, като отчетната му стойност се намалява с неговата остатъчна стойност. Остатъчната стойност е предполагаемата стойност, която дружествата в групата очакват да получи от амортизируем актив при изтичането на срока му на годност след извеждането му от употреба. Остатъчната стойност на амортизируем актив се пренебрегва, когато тя е незначителна като процент от отчетната му стойност.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите. Възстановителната стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите.

2.7. Инвестиционни имоти

Инвестиционни имоти са тези имоти, които дългосрочно се държат от групата дружества за доходи от наеми и/или заради вътрешното увеличение на тяхната стойност.

Те са представени в баланса по себестойността модел, а инвестиционните имоти в инвестиционната дейност, обособена в едно от дъщерните дружества – по справедлива стойност. Реализираните приходи от инвестиционни имоти се представят в отчета за приходите и разходите към статия “други приходи”.

Инвестиционните имоти се отписват от баланса когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продават. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “инвестиционните имоти” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Приходът се посочва в статия „други приходи”, а балансовата стойност на актива – в статия „други разходи”.

Трансфери от и към групата “инвестиционните имоти” се прави, когато има промяна в употребата на даден имот. В случай на прехвърляне от “инвестиционни имоти” към “имоти за използване в собствената дейност” активът се завежда в новата си група по намерена историческа цена, която представлява справедливата му стойност към датата на прехвърлянето. Обратно, когато от “имоти за използване в собствената дейност” има прехвърляне към “инвестиционни имоти”, активът се оценява по справедливата му стойност към датата на прехвърлянето, като разликата до балансовата му стойност се третира текущ приход или разход.

2.8. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

В групата дружества се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните дълготрайни активи. Полезният живот по групи активи е както следва:

- софтуер – от 2 г. до 10 г.
- други нематериални дълготрайни активи – от 4 г. до 7 г.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановителната им стойност. Загубите от обезценка се включват като разход в отчета за приходите и разходите.

2.9. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции, представляващи дялове в асоциираните предприятия и съвместно контролираните такива са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване.

Инвестициите в асоциирано предприятие се признават, когато предприятието притежава значително влияние върху друго предприятие. Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната дейност

на предприятието, в което е инвестирано, но не и контрол върху тази политика. Значително влияние е налице, когато предприятието притежава пряко или косвено (чрез дъщерни предприятия) 20 или повече процента от гласовете в предприятието, в което е инвестирано, освен ако съществуват доказателства за противното.

Притежаваните от групата дружества дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се изчислява при съпоставяне спрямо възстановимата стойност на инвестицията и се отразява в отчета за приходите и разходите.

2.10. Предоставени заеми

Всички заеми са представени по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за приходите и разходите като финансови приходи или разходи през периода на амортизация или когато вземанията се отпишат или редуцират.

2.11. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват и представят във финансовия отчет по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден материален запас в неговото настоящо състояние и местонахождение се включват в себестойността (цената на придобиване). Това са всички доставни разходи – покупна цена, такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и др. разходи.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

Общопроизводствените разходи се рапределят на база пряката себестойност.

2.12. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това се установят.

2.13. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, наличности по разплащателни сметки, краткосрочните депозити в банки с падеж до три месеца.

За целите на изготвянето на консолидирания отчет за паричните потоци по прекия метод:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платените лихви по получени краткосрочни заеми за оборотни средства от банки са включени като плащания за финансова дейност;
- лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност;
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащания към доставчици в паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва в оперативните потоци на групата дружества за съответния период (месец);

- краткосрочно блокираните средства са представени като парични наличности;

Валутните курсове, използвани при преизчисление на паричните позиции в чуждестранна валута към 31.12.2024 г. са както следва:

BGN 1.95583:EUR 1 (BGN 1.95583:EUR 1);

BGN 1.8826:USD 1 (BGN 1.76998:USD 1);

BGN 2.35875:GBP 1 (BGN 2.25054:GBP 1).

2.14. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.15. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката възнаграждение, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, асоциирани с тези заеми. Загубите от тях се признават в отчета за приходите и разходите като разходи за лихви през периода на амортизация и/или когато задълженията се отпишат или редуцират.

2.16. Лизинг***Финансов лизинг при лизингополучателя***

Финансовият лизинг, при който се трансферира към групата от дружества съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като дълготрайни материални активи под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират за полезния живот на актива. Ако не е сигурно в голяма степен, че лизингополучателят ще придобие собствеността върху актива до края на срока на лизинговия договор, активът се амортизира за по-краткия от двата срока – полезния му живот и срока на лизинговия договор.

Оперативен лизинг при лизингодателя

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в отчета за приходите и разходите на база линеен метод за периода на лизинга.

Оперативен лизинг при лизингополучателя

При оперативен лизинг лизинговите плащания (с изключение на разходите за услуги, например за застраховка и поддръжка) се признават като разход в консолидирания отчет за приходите и разходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор.

2.17. Доходи на наети лица по трудовото и социалното законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в групата дружества се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

През 2024 г. общият размер на вноската за фонд “Пенсии”, ДЗПО, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица” и за здравно осигуряване възлиза на 32.3 %. Вноските са разпределени между работодателя и осигуреното лице в следните съотношения:

- За фонд „Пенсии” – 8.22 % за сметка на работодателя и 6.58 % за сметка на осигуреното лице;
- За фонд „ДЗПО” – 2.8 % за сметка на работодателя и 2.2 % за сметка на осигуреното лице;
- За фонд „ОЗМ”, за фонд „Безработица” и за здравно осигуряване – в съотношение 60:40.

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд “ТЗПБ”, която е диференцирана за различните предприятия от 0.4 % до 1.1 % в зависимост от икономическата дейност на предприятието.

През 2025 г. общият размер на вноската за фонд “Пенсии”, ДЗПО, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица” и за здравно осигуряване не се променя. Вноските са разпределени между работодателя и осигуреното лице в съотношенията от 2024 г.

Към групата дружества няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Освен задължителното държавно обществено осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от групата дружества в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са на база предварително твърдо определени вноски.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие – брутното трудово възнаграждение на работника или служителя;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – брутното трудово възнаграждение на работника или служителя за времето, през което е останал без работа, но за не повече от 1 месец;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, ако има най-малко 5 години трудов стаж и през последните 5 години трудов стаж не е получил обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, а ако е работил при същия работодател или при същата група дружества през последните 10 години от трудовия му стаж – на обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от 6 месеца;
- за неизползван платен годишен отпуск - обезщетение за съответния брой дни платен годишен отпуск, неизползван от служителя към датата на прекратяване на трудовото правоотношение, изчислени на база трудовото възнаграждение, към датата на прекратяване.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях) се признават в баланса за периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума и като разход в отчета за приходите и разходите. Дължимите от групата дружества вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущо задължение и разход в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на годишния финансов отчет групата дружества прави оценка на сумата на очакваните суми по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква

да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка, в недисконтиран размер, за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно Кодекса на труда групата дружества е задължена да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в баланса, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби – в отчета за приходите и разходите. Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за приходите и разходите.

Към датата на всеки годишен финансов отчет групата дружества следва да назначи актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните му задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране. За целта те прилагат кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации, деноминирани в български лева.

Актюерските печалби и загуби произтичат от промени в актюерските предположения и опита и се признават незабавно и на 100% в отчета за приходите и разходите в периода (годината), в който възникнат.

2.18. Капитал на групата дружества

ЕС ВИ ЕС АД като акционерно дружество и всички дружества в групата са от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на групата дружества с оглед удовлетворяване на техните вземания. Групата дружества отчита основния си капитал по номинална стойност на внесените дружествени дялове.

2.19. Данъци върху печалбата

Текущ данък върху печалбата

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2024 г. е 10 %. (2023 г.: 10 %).

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия метод за определяне на задължението, за временните разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на възникналите от първоначално признаване на репутация и от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички приспадащи се временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно в бъдеще да бъде генерирана достатъчно облагаема печалба срещу която да могат да се използват приспадащите се временни разлики и неизползваните данъчни загуби, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Към края на всеки отчетен период групата дружества преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи и ги признава до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволи възстановяването на отсрочените данъчни активи.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активът ще се реализира, а пасивът ще се уреди, на база на данъчните ставки (данъчните закони), които са в сила или по същество са въведени в сила към края на отчетния период.

Към 31.12.2024 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10 % (31.12.2023 г.: 10 %).

2.20. Финансови инструменти

2.20.1. Финансови активи

Групата класифицира своите финансови активи в категорията “кредити и вземания” и „финансови активи, обявени за продажба”. Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на Групата към датата на първоначалното им признаване в баланса.

Обичайно Групата признава в баланса си финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи или придобие съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от баланса на Групата, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и Групата е прехвърлила съществена част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако Групата продължава да държи съществена част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в баланса си, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в баланса по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на групата, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от баланса. Лихвеният доход по вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 3 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в отчета за приходите и разходите:

- а) за търговски вземания - към “други доходи от дейността”;
- б) за предоставените заеми - към “финансови приходи” (Приложения № 2.10, 2.12 и 2.13).

Финансови активи на разположение за продажба

Притежаването от Групата инвестиции, представляващи акции в други дружества (неконтролиращо участие) са оценени и представени в баланса по справедлива стойност – за дружествата, чиито акции са борсово търгуеми. Разликата между балансовата стойност преди преоценката и тяхната справедлива стойност формира резерв, който може да бъде положителен или отрицателен. Дяловете и акциите, които не се търгуват на активен пазар и за тях няма котировки на пазарни цени на активен пазар, а преположенията за прилагането на алтернативни оценъчни методи са свързани с високи несигурности, за да се достигне до достатъчно надеждно определяне на справедливата им стойност, се оценяват по себестойност.

2.20.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Групата включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

2.21. Ключови счетоводни приблизителни оценки и предположения с висока несигурност

2.21.1 Провизии

Провизиите включват задълженията с неопределена срочност или размер. Групата признава провизия, когато:

- има сегашно задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи;
- може да се направи надежна оценка на стойността на задължението.

Сумата на признатата провизия се определя като най-добра оценка на разходите, необходими за покриване на сегашното задължение към датата на баланса и се преизчисляват с цел да се отрази най-добрата текуща оценка. Когато не съществува необходимост от изходящи парични потоци, съдържащи икономически ползи за погасяване на задължения, провизията трябва да се отмени. Провизията се използва само за покриване на разходите, за които е създадена първоначално.

2.21.2. Обезценки на вземания

При определяне на обезценката на търговските вземания ръководството прави приблизителна оценка на бъдещите парични потоци от финансовия актив.

2.21.3. Нетна реализируема стойност на материални запаси - материали, стоки, незавършено производство, готова продукция

В края на всяка финансова година Групата прави счетоводна приблизителна оценка на нетната реализируема стойност на материалните запаси, като взема под внимание тяхното технологично остаряване, състоянието и използваемостта им.

2.21.4. Актюерски изчисления

При определяне на настоящата стойност на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране се използват предположения за бъдещото увеличение на работните заплати, брой наети лица, които ще напуснат предприятието преди пенсиониране и дисконтов процент.