

МИА БИЛД ЕАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за 2016 година

Изпълнителен

директор: ЕМИЛ ДИМИТРОВ ДЕВЕДЖИЕВ

Главен счетоводител: АР ПИ ВИ ПАРТНЪРС ООД

Адрес на управление: гр.София

жк Света Троица бл.339,вх.Б, ет.1, ап.33

Дата на съставяне: 7.6.2017

Обслужващи банки: РАЙФАЙЗЕНБАНК ЕАД

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА

Одитор: Стоянка Дамянова - регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

МИА БИЛД АД

за 2016 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	45	51
а) външни услуги	45	51
2. Разходи за персонала, в т.ч.	109	
а) разходи за възнаграждения	92	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	17	
Общо разходи за оперативна дейност (1+2)	154	51
II. Финансови разходи		
3. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	
4. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	491	1 121
Общо финансови разходи (3+4)	492	1 121
5. Печалба от обичайна дейност		479
Общо разходи (1+2+3+4)	646	1 172
6. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		479
7. Разходи за данъци от печалбата		12
8. Печалба (8-7)		467
Всичко (Общо разходи)	646	1 651

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
I. Финансови приходи		
1. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	371	1 651
Общо финансови приходи (1)	371	1 651
2. Загуба от обичайна дейност	275	
Общо приходи (1)	371	1 651
3. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	275	
4. Загуба (3 + ред 7 и 0 от раздел А)	275	
Всичко (Общо приходи +4)	646	1 651

Дата на съставяне: 07.06.2017 година

Ръководител:
/Емил Димитров ДеведжиевСъставител:
Петър Мирчев
/АР ПИ ВИ ПАРТНЪРС ООД/

дата на заверка

27-06-2017

заверил ГФО съгласно
одиторски доклад0511 Стоянка
Дамянова
Регистриран одитор

Em. Dimityev
дата на заверка



Приложение № 1 към СС1

27.06-2017.

заверил ГФО съгласно
одиторски доклад

БАЛАНС
на
МИА БИЛД ЕАД

към 31 декември 2016 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Петекущи (дълготрайни) активи		
I. Дълготрайни материални активи		
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	2 981	2 981
- земи	543	543
- сгради	2 438	2 438
Общо за група I.	2 981	2 981
II. Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в предприятия от група	1 466	1 466
Предоставени заеми на предприятия от група	1 085	1 085
Други заеми	36	36
Общо за група II.	2 587	2 587
III. Отсрочени данъци:		
Общо за раздел "А"	18	18
Б. Текущи (краткотрайни) активи	5 586	5 586
I. Вземания		
Други вземания, в т.ч.	5 851	4 954
Общо за група I.	5 851	4 954
II. Парични средства, в т.ч.		
- в брой	54	
- в безсрочни сметки (депозити)	53	477
Общо за група II.	1	
Общо за раздел "Б"	54	477
Сума на актива (А+Б)	5 905	5 431
	11 491	11 017
ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал		
II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.	50	50
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба	467	(647)
Общо за група II.	(647)	(647)
III. Текуща печалба (загуба)	(180)	(647)
Общо за раздел "А"	(275)	467
Б. Задължения	(405)	(130)
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
- до 1 година	2 029	2 554
- над 1 година	525	380
Задължения към доставчици, в т.ч.	1 504	2 174
- до 1 година	49	11
Други задължения, в т.ч.	49	11
- до 1 година	9 818	8 582
- над 1 година	8 558	8 582
- Към персонала в т.ч.	1 260	
-- до 1 година	11	
- Осигурителни задължения, в т.ч.	11	
-- до 1 година	4	
- Данъчни задължения, в т.ч.	4	
-- до 1 година	13	12
-- над 1 година	1	12
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.	12	
-- до 1 година	9 790	8 558
-- над 1 година	8 542	8 558
Общо за раздел "Б"	1 248	
- до 1 година	11 896	11 147
- над 1 година	9 132	8 973
Сума на пасива (А+Б)	2 764	2 174
	11 491	11 017

Дата на съставяне: 07.06.2017 година

Ръководител:
/Емил Димитров Девелжиев/



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на
МИА БИДЦЕАД

за 2016 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокритата загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	50							467	(647)		(130)	
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50											
3. Финансов резултат за текущия период								467	(647)		(130)	
4. Салдо към края на отчетния период	50									(275)	(275)	
5. Собствен капитал към края на отчетния период (4)	50							467	(647)	(275)	(405)	
								467	(647)	(275)	(405)	

(хил. лева)

Дата на съставяне: 07.06.2017 година

Ръководител:

/Емил Димитров Девелджиев/

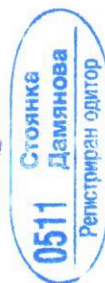


Дата на заверка

12.7.-06-2017

заверил ГФО съгласно
одиторски доклад

Стойанка
Дамянова



Съставител:

Петър Мирчев

/АР III ВИ ПАРТНЪРС ООД/



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на
МИА БИЛД ЕАД

за 2016 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		8	(8)	1 360	7	1 353
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		93	(93)			
Други парични потоци от основна дейност		5	(5)			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		106	(106)	1 360	7	1 353
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				8		8
Други парични потоци от инвестиционна дейност	1 964	2 376	(412)			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	1 964	2 376	(412)	8		8
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2 508	2 386	122	2 709	3 931	(1 222)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни					313	(313)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	(1)			
Други парични потоци от финансова дейност		26	(26)	38	254	(216)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	2 508	2 413	95	2 747	4 498	(1 751)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	4 472	4 895	(423)	4 115	4 505	(390)
Д. Парични средства в началото на периода			477			867
Е. Парични средства в края на периода			54			477

Дата на съставяне: 07.06.2017 година

Ръководител:
/Емил Димитров Девелжиев/Съставител:
Петър Мирчев
/АР ПИ ВИ ПАРТНЪРС ООД/

дата на заверка

12.7-06-2017

заверил ГФО съгласно
одиторски доклад

Справка за текущите (дълготрайните) активи
на
МИА БИЛД ЕАД

към 31 декември 2016 година

Показатели	Четна стойност на текущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка			Амортизация					Балансова стойност в края на периода (7-14)		
	В началото на периода	на постъпили през периода	на изтекли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	Преоценена стойност (4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на	
												Увеличение	Намаление		
															12
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група I															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	2 981			2 981			2 981								2 981
- земи	543			543			543	x	x	x	x	x	x	x	543
- сгради	2 438			2 438			2 438								2 438
2. Машины, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изплащане															
Общо за група II	2 981			2 981			2 981								2 981
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	1 466			1 466			1 466	x	x	x	x	x	x	x	1 466
2. Предоставени заеми на предприятия от група	1 085			1 085			1 085	x	x	x	x	x	x	x	1 085
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
5. Дългосрочни инвестиции, включващи икономически имоти								x	x	x	x	x	x	x	
6. Други заеми	36			36			36	x	x	x	x	x	x	x	36
7. Изкупени собствени акции								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група III	2 587			2 587			2 587	x	x	x	x	x	x	x	2 587
IV. Отсрочени данъци	18			18			18	x	x	x	x	x	x	x	18
Общо текущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	5 586			5 586			5 586								5 586

Дата на съставяне: 07.06.2017 година

Ръководител:
Емил Димитров Девелжиер

Съставител:
Петър Мирчев
/АР ПИ ВИ ПАРТНЪРС ООД



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГФО 2016

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“МИА БИЛД” ЕАД е търговско дружество, регистрирано в България и с адрес на управление: София – пк1309, жк Света Троица, бл.339, вх.Б, ет.1, ап.33. Дружеството е регистрирано на 22.02.2013 г.
ЕИК 202454021

1.1. Собственост и управление

Регистрираният капитал на дружеството е 50 хил лева, разпределен в 500 броя (поименни) акции с номинална стойност 100 лв.

Към 31.12.2016 г. собственик на капитала е Цветелина Красиминова Трифонова.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

Цветелина Красиминова Трифонова

Ваня Димитрова Капарашева

Цветан Иванов Дочев

Към 27.06.2017 г. собственик на капитала е „Бояна Клуб“ ЕООД, ЕИК 175063987.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

Елица Аспарухова Крумова

Емил Димитров Деведжиев

Мирчо Златев Марков

Дружеството се представлява от Емил Димитров Деведжиев - Изпълнителен директор.

1.2. Резюме на дейността

Предметът на дейност на дружеството през отчетния период включва покупко-продажба и управление на недвижими имоти. Всички данни във финансовия отчет за 2016 и 2015 г. са представени в хиляди левове. Отчетната и функционалната валута на дружеството е лев (BGN). Настоящият финансов отчет е изготвен на 07 Юни 2017 г. Този финансов отчет е одобрен за издаване от 07.06.2017 г.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Национални счетоводни стандарти (НСС) при спазване на принципа на историческата цена, освен в случаите на извършена преоценка на нетекущи активи, финансови активи, държани за търгуване, и нетекущи активи, обявени за продажба, които са отчетени по справедлива стойност. Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Годишният финансов отчет за 2016 г. е изготвен и при спазване на счетоводните принципи за текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, независимост между отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс. Текущото счетоводно отчитане се осъществява на основата на документална обосновааност на стопанските операции, сделки и процеси. По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на този финансов отчет.

Счетоводната политика на предприятието е разработена в съответствие с принципите и изискванията на Закона за счетоводството и НСС, а по въпроси, за чието счетоводно третиране няма изрични разпоредби в НСС – с изискванията на Международните стандарти за финансово

отчитане, доколкото те не са в противоречие с нормативните актове на ЕС в областта на счетоводството.

Счетоводната политика е била прилагана последователно за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго. През текущата година за дружеството не се е наложило да направи промени в счетоводната си политика. Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Всички данни във финансовия отчет за 2016 г. и 2015 г. са представени в хиляди левове.

2.2. Сделки в чуждестранна валута

2.2.1 Отчетна валута

Отчетната валута, в която са представени статиите във финансовия отчет на Дружеството, е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона на БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – към еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

2.3. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 700 лв. Разходите за придобити активи под тази стойност, които по своята същност са дълготрайни, са отчетени като текущи разходи за периода на извършването им. Дълготрайните материални активи първоначално са заведени по цена на придобиване, формирана от покупната им стойност и преките разходи по придобиването. Последващото им оценяване е по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуални загуби от обезценка.

Последващи разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Разходи, свързани с увеличаване на бъдещата икономическа изгода, са такива разходи, които водят до удължаване на полезния срок на годност на актива или увеличаване на производителността му, подобряване на качеството на произвежданата продукция, съкращаване на производствените разходи или до икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а извършеният разход за подмяната на частта се отчита като новопридобит актив. Разходите за поддръжка и ремонт, свързани с използването на актива, се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите за периода, в който са извършени. Амортизацията на дълготрайните материални активи се определя с използването на линейния метод. Временно извадените от употреба активи не се амортизират. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

Срокът на полезно използване на отделните активи и съответните амортизационни норми са определени както следва за следните групи активи:

Активи	Годишна амортизационна норма (в %)
▪ Сгради	4 %
▪ Машины и оборудване	30 %
▪ Компютърна техника	50 %
▪ Автомобили	25 %
▪ Офис обзавеждане	15 %

- ДНМА с ограничен срок на ползване съгл. 100/бр. години на договорни отношения правното ограничение

2.4. Дълготрайни Нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 700 лв. Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена /вкл. мита и невъзстановими данъци/ и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение. След първоначалното признаване като актив всеки отделен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се определя с използването на линейния метод. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба. Срокът на полезно използване на отделните нематериални активи са определени както следва за следните групи активи:

Активи	Годишна амортизационна норма (в %)
▪ Софтуер , права за ползване на софтуер	50 %
▪ Други ДНМА	15%

2.5 Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: финансови активи, държани за търгуване; кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието; финансови активи, държани до настъпване на падеж; финансови активи, обявени за продажба.

Класификацията се извършва според целта, за която са придобити финансовите активи. Ръководството определя класификацията на финансовите си активи в момента на покупката.

2.6 Търговски вземания

Търговските вземания, които са без фиксиран падеж, се признават първоначално по цена на придобиване. В баланса се посочват по цена на придобиване, намалена с евентуална загуба от обезценка поради несъбираемост. Загуба от обезценка се отчита в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми съгласно първоначалните условия по отношение на съответното вземане като: значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност за обявяване в несъстоятелност и ликвидация, финансово реструктуриране или невъзможност за изплащане на задължението (повече от 360 дни). Балансовата стойност на актива се намалява чрез използването на корективна сметка за обезценка, а стойността на загубата се отразява в отчета за приходите и разходите като разходи за обезценка. Дружеството е определило следните критерии за класифициране на вземанията като вземания, подлежащи на обезценка:- непогасени вземания с период на възникване над една година, за които съществува висока степен на несигурност за инкасирането им;- обявяване на длъжника в несъстоятелност и/или ликвидация;

- прекратяване на изпълнително производство без да е удовлетворено вземането.

Към 31.12.2016 г. дружеството няма търговски вземания със срок на възникване над една година.

2.7. Парични средства

Паричните средства включват паричните наличности (парични средства в брой и парични средства по разплащателни и други безсрочни банкови сметки) и паричните еквиваленти. Паричните еквиваленти са краткосрочни високоликвидни вложения, които са лесно обратими в парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им, като срочни депозити и други инвестиции с падеж до 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- получените лихви по разплащателни сметки са представени в оперативната дейност;
- получените/платените главници и лихви по получени заеми – като финансираща дейност.

2.8. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

2.9. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходите и разходите, когато възникнат, и се състоят от: лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции, курсови разлики от валутни заеми.

2.10. Основен капитал и резерви

Регистрираният капитал на дружеството е 50 хил лева, разпределен в 500 броя (поименни) акции с номинална стойност 100 лв.

След първоначалната регистрация, през 2013г. основният капитал на дружеството не е променен. Размерът му съответства на размера му, вписан в Търговския регистър.

2.11. Търговски задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.12. Признаване на приходи

Приходите включват справедливата цена на полученото или подлежащо на получаване плащане или възнаграждение за продадените стоки и услуги в нормалния ход на дейността на Дружеството. Приходите са посочени нетно от ДДС, върнати стоки или предоставени отстъпки

Дружеството признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно определена, когато е възможно то да получи бъдещи икономически изгоди, и когато отговаря на специфични критерии за всяка дейност на Дружеството, конкретизирани по-долу. Сумата на прихода не се приема за надеждно измерима, докато не се разрешат всички условни обстоятелства, свързани с продажбата. Дружеството основава своите преценки на историческите резултати, като взема предвид вида на клиента, вида на сделката и особеностите на всяко споразумение.

2.13. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки - предположения с висока несигурност. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно.

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване по отношение на бъдещи периоди, които могат да се различават от фактическите .

2.13.1. Обезценки на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави в края на всяка финансова година. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране в период над една година подлежат на текущ анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на вземането последователно се признава в отчета за доходи като загуба от обезценка.

Всички съмнителни вземания, които не са събрани в продължение на повече от две години се третират като несъбираеми и се обезценяват изцяло, доколкото ръководството преценява, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще .

3. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2016	2015
	BGN '000	BGN '000
Приходи от неустойки	-	1360
Приходи от лихви	371	292
Общо	371	1651

4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2016	2015
	BGN '000	BGN '000
Одит	3	-
Консултантски услуги	4	6
Електрическа енергия	2	2
Охрана	36	43
Общо	45	51

5. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2016 BGN '000	2015 BGN '000
Разходи за възнаграждения	92	-
Разходи за осигуровки	17	-
Общо	109	-

6. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2016 BGN '000	2015 BGN '000
Разходи по валутни операции	1	-
Разходи за лихви	465	867
Други финансови разходи	26	254
Общо	492	1121

7. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода за данъци за периода, завършващ на 31 декември са:

	Към 31.12.2016 BGN '000	Към 31.12.2015 BGN '000
<u>Отчет за приходите и разходите</u>	(275)	479
Данъчна печалба /загуба/ за годината по данъчна декларация	(182)	123
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината – 10%	-	12
Разход/икономия на данък		
Общо разход за данъци върху печалбата	-	12

8. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Движението на Дълготрайните материални активи са представени в отделно приложение към ГФО 2016. Балансовата стойност на ДМА към 31.12.2016 е 2981 хил. лв., от които 543 хил.лв. земя и 2438 хил. лв. сгради, (към 31.12.2015 - 2 хил. лв).

9. ИНВЕСТИЦИИ В ПРЕДПРИЯТИЯ ОТ ГРУПА

Име	Страна	31.12.2016 BGN '000	31.12.2015 BGN '000	% на участие
УОЛТЪН АСОШИЙТС – ЕКО ЕООД	България	794	794	100%
ПАНАМА РИЪЛТИ ЕООД	България	672	672	100%
Общо		1466	1466	

Инвестициите са оценени по цена на придобиване (себестойност), защото не съществуват достатъчно надеждни източници за определянето на техните справедливи стойности. Те не са обезценени поради липса на индикации за това.

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ НА ПРЕДПРИЯТИЯ ОТ ГРУПА

Дружеството е предоставило лихвоносни заеми на предприятия от група към 31.12.2016г. в размер на 1085 хил.лв (към 31.12.2015г. 1085 хил.лв.)

11. ДРУГИ ЗАЕМИ

Дружеството е предоставило лихвоносни заеми на други предприятия към 31.12.2016 г. в размер на 36 хил.лв (към 31.12.2015 г. 36 хил.лв.)

12. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:

Описание на обектите	Временна разлика	Данък	Временна разлика	Данък
	31.12.2016 BGN '000	31.12.2016 BGN '000	31.12.2015 BGN '000	31.12.2015 BGN '000
Данъчно непризнати разходи за лихви	180	18	180	18
Общо пасиви по отсрочени данъци	180	18	180	18

13. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2016 BGN '000	31.12.2015 BGN '000
Вземания по цесия	-	1580
Вземания по лихви	766	395
Предоставени лихвоносни заеми	5085	2979
Общо	5851	4954

14. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2016 BGN '000	31.12.2015 BGN '000
Парични средства в брой	53	477
Парични средства в безсрочни сметки	1	
Общо	54	477

Наличните към 31 декември парични средства са налични в каса и по сметки на дружеството в: Райфайзен банк АД.

Паричните средства са в български лева .

15. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2015 BGN '000	31.12.2015 BGN '000
Основен акционерен капитал	50	50
Непокрита загуба от минали години	(647)	(647)
Неразпределена печалба от минали години	467	-
Текуща печалба /загуба/	(275)	467
Общо	(405)	(130)

Основен акционерен капитал

Към 31.12.2016 г. регистрираният акционерен капитал на "МИА БИЛД" ЕАД възлиза на 50 хил. лв., разпределени в 500 акции с номинална стойност 100 лв. за една акция. Капиталът е изцяло внесен.

16. Задължения към финансови предприятия

	<i>31.12.2016</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2015</i> <i>BGN '000</i>
Получени кредити	2029	2554
Общо	2029	2554

Кредитът е отпуснат от ПИБ АД за оборотни средства. Срокът на погасяване е 20.03.2019 г.

17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

Задълженият са текущи.

	<i>31.12.2016</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2015</i> <i>BGN '000</i>
Задължения към доставчици от страната	49	11
Общо	49	11

Задълженията са текущи.

18. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	<i>31.12.2016</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2015</i> <i>BGN '000</i>
Задължения към персонал	11	-
Осигурителни задължения	4	-
Задължения за данъци	13	-
Получени заемни средства от нефинансови предприятия	8020	7168
Задължения по лихви	1656	1414
Задължения по цесии	114	-
Общо	9818	8582

В Други задължения са включени:

18.1. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

	<i>31.12.2016</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2015</i> <i>BGN '000</i>
Данък печалба	12	-
ДДФЛ	1	-
Общо	13	-

Задълженията са текущи.

19. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: *пазарен риск* (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), *кредитен риск*, *ликвиден риск* и *риск на лихвено-обвързаните парични потоци*. Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на извършваните от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти изцяло неговите операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро. То поддържа минимална валутна експозиция, деноминирана в чуждестранна валута различна от националната валута и еврото.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на услугите, обект на неговите операции, защото те са специфични за определен кръг клиенти и има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в следните групи: парични средства, търговски вземания от клиенти и свързани лица, инвестиции в дъщерни и други предприятия. За ограничаване на риска относно паричните средства политика на дружеството е да оперира само със стабилни финансови институции в България.

По отношение на клиентите /които са основно свързани лица/ политиката на дружеството е да извършва продажбите си при обичайни, пазарни условия. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва равнение и анализ.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансовия отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и

предстоящите плащания. За свободните средства се обмисля краткосрочно инвестиране при най-добри лихвени равнища.

Дружеството разполага с ликвидни средства за посрещане на текущите си задължения.

Справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към датата на баланса.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в баланса по пазарна стойност (предоставени банкови депозити, инвестиции в ценни книжа) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Изключение от това правило са инвестициите в дъщерни и други дружества, за които няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин на тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване (себестойност).

20. ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен на базата на принципа на действащо предприятие. Към 31.12.2016г и 31.12.2015г. нетните активи на Дружеството са отрицателна величина и са съответно в размер на 405 хил. лв. и 130 хил. лв. Натрупаните загуби към 31 декември 2016 и 2015 са в размер съответно на 455 хил.лв. и 180 хил. лв. Ръководството счита, че Дружеството ще продължи дейността си като действащо предприятие с финансовата подкрепа на основния акционер „Бояна Клуб“ ЕООД .

Ръководството няма планове или намерения, които могат съществено да променят балансовата стойност или класификацията на активите и пасивите, отразени във Финансовия отчет и има намерение и полага всички усилия да продължи дейността на Дружеството в обозримо бъдеще .

21.ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ НА УПРАВЛЕНСКИЯ ПЕРСОНАЛ

На управленския персонал не са начислявани и изплащани възнаграждения.

22. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД.

Няма събития след датата на отчетния период, които да изискват корекции или допълнителни оповестявания във финансовия отчет.

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2016 година.

Настоящият финансов отчет е изготвен на 07.06.2017 г.

Годишният финансов отчет е официално одобрен за публикуване на 07.06.2017 г.

Годишният финансов отчет е заверен от регистриран одитор на 27.06.2017г.

Дата на съставяне на ГФО: 07.06.2017 год. ,
София.

Съставител:

/Ар Пи Ви Партнърс ООД/



Изп.Директор:

/Емил Димитров Деведжиев/



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА "МИА БИЛД" ЕАД ПРЕЗ 2016 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 Декември 2016г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС).

Този доклад е изготвен в съответствие с българското законодателство и на основание чл. 39 от Закона за счетоводството,отменен. Целта на доклада е краткото представяне на резултатите от дейността на Дружеството.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"МИА БИЛД" ЕАД е търговско дружество, регистрирано в България и с адрес на управление: София – п.к.1309, жк Света Троица, бл.339, вх.Б, ет.1, ап.33. Дружеството е регистрирано с Удостоверение № 20130222105353/22.02.2013 г., ЕИК 202454021.

Регистрираният капитал на дружеството е 50 хил. лева, разпределен в 500 броя (поименни) акции с номинална стойност 100 лв. Капиталът е изцяло внесен.

Към 31.12.2016 г. собственик на капитала е Цветелина Красиминова Трифонова.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

Цветелина Красиминова Трифонова

Ваня Димитрова Капарашева

Цветан Иванов Дочев

Към 27.06.2017 г. собственик на капитала е „Бояна Клуб“ ЕООД, ЕИК 175063987.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

Елица Аспарухова Крумова

Емил Димитров Деведжиев

Мирчо Златев Марков

Дружеството се представява от Емил Димитров Деведжиев - Изпълнителен директор.

2. РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност на дружеството през отчетния период включва покупка и управление на имоти.

3. РЕЗУЛТАТИ ЗА ТЕКУЩИЯ ПЕРИОД

За 2016 г. финансовият резултат на дружеството е загуба в размер на 275 хил. лв.

Към 31.12.2016 г. в "Миа Билд" ЕАД има назначени 11 служители на трудов договор.

За 2016 г. приходите са от лихви по предоставени заеми и са в размер на 371 хил. лв.

Разходите за дейността за 2016г. са в размер на 646 хил.лв.

Външни услуги	45 хил.лв.
Разходи за персонала	109 хил.лв.
Разходи за лихви	465хил.лв.
Други фин.разходи	26 хил.лв.
Разходи от валутни операции	1 хил.лв.

Дружеството има задължение по заем за оборотни средства в размер на 2029 хил. лв. към ПИБ АД със срок на погасяване 20.03.2019г.

Другите задължения на дружеството са в размер на 9818 хил. лв., и основно са по кредити от нефинансови предприятия и дължими лихви по тях. Задълженията към доставчици са текущи и са в размер на 49 хил.лв.

4. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Във връзка с чл. 247 ал.(2) т.4 от ТЗ, оповестяваме към годишния финансов отчет за 2016г., че по смисъла на тези определения дружеството ни е свързано лице със следните юридически лица:

ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

ОБСТОЯТЕЛСТВА ЗА СВЪРЗАНОСТ

УОЛТЪН АСОШИЙТС-ЕКО ЕООД

притежава 100% от капитала

ПАНАМА РИЪЛТИ ЕООД

притежава 100% от капитала

5. ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

През следващите години Дружеството ще продължи дейността си по управление на собствените си имоти.

6. ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31 декември 2016г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки. То се е придържало към Националните счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие.

7. ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен на базата на принципа на действащо предприятие. Към 31 декември 2016 и 2015 г. нетните активи на дружеството са отрицателна величина съответно в размер на 405 хил.лв., 130 хил. лв. Ръководството на Дружеството счита, че Дружеството ще продължи дейността си като действащо предприятие с финансовата подкрепа на основния акционер „Бояна Клуб“ ЕООД.

Ръководството няма планове или намерения, които могат съществено да променят балансовата стойност или класификацията на активите и пасивите, отразени във Финансовия отчет и има намерение и полага всички усилия да продължи дейността на Дружеството в обозримо бъдеще.

8. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Към датата на съставяне на настоящия отчет за дейността няма настъпили значителни събития, които биха могли да имат ефект върху финансовия отчет.

07.06.2017 г.
гр. София.

Изпълнителен директор:
/ Емил Димитров Деведжиев



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА “МИА БИЛД” ЕАД

Мнение

Извърших одит на финансовия отчет на “МИА БИЛД” ЕАД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31.12.2016 год. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По мое мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти / НСС / приложими в България.

База за изразяване на мнение

Извършеният от мен одит е в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Моята отговорност съгласно тези стандарти е описана допълнително в раздела от моя доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Независим съм от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на моя одит на финансовия отчет в България, като изпълних и моите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Считам, че одиторските доказателства, получени от мен, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за моето мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщам внимание на пояснително приложение т.20 във финансовия отчет, в което се посочва, че Дружеството е понесло нетна загуба в размер на 275 хил. лв. през годината, завършваща на 31 декември 2016 г., като към тази дата общата сума на пасивите на дружеството превишава общата сума на активите с 405 хил. лв. Както е посочено в пояснително приложение т.20, тези събития или обстоятелства сочат, че е налице съществена несигурност, която би могла да породи значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира в обозримо бъдеще като действащо предприятие. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Моето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и не изразявам каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ми и до степента, до която е посочено.

Във връзка с моя одит на финансовия отчет, моята отговорност се състои в това да прочета другата информация и по този начин да преценя дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с моите познания, придобити по

време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която съм извършил, достигам до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от мен се изисква да докладвам този факт. Няма какво да докладвам в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на моите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, изпълних и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г.(утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г.) Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ме подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, моето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане /МСФО/, приети от Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Моята цел е да получа разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цял не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издам одиторски доклад, който да включва моето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, използвам професионална преценка и запазвам професионален скептицизъм по време на целия одит. Също така:

— идентифицирам и оценявам рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка,

разработвам и изпълнявам одиторски процедури в отговор на тези рискове и получавам одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за моето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

— получавам разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработя одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

— оценявам уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

— достигам до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако достигна до заключение, че е налице съществена несигурност, от мен се изисква да привлека внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицирам мнението си. Моите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценявам цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.



Стоянка Дамянова
Регистриран одитор
27.06.2017 г., София.



Адрес на одитора:
ул. Димитър Хаджикоцев № 102,
вх. Б, ап.6
гр.София п.к. 1421